

ダイヤガーデン

内原町25区画

土地番号(No2509)

所在

水戸市内原町552-1他

価格

350万円～980万円

※残25→12区画

水道施設負担金(加入金)114400円
下水道受益者負担金320円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

地目

畑・雑種地

都市計画

市街化調整区域【エリア地区】
※No18のみ既存集落

道路

北側道路1.8m 東側道路4m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%
※【上下水道は敷地内
まで引込工事費含む】

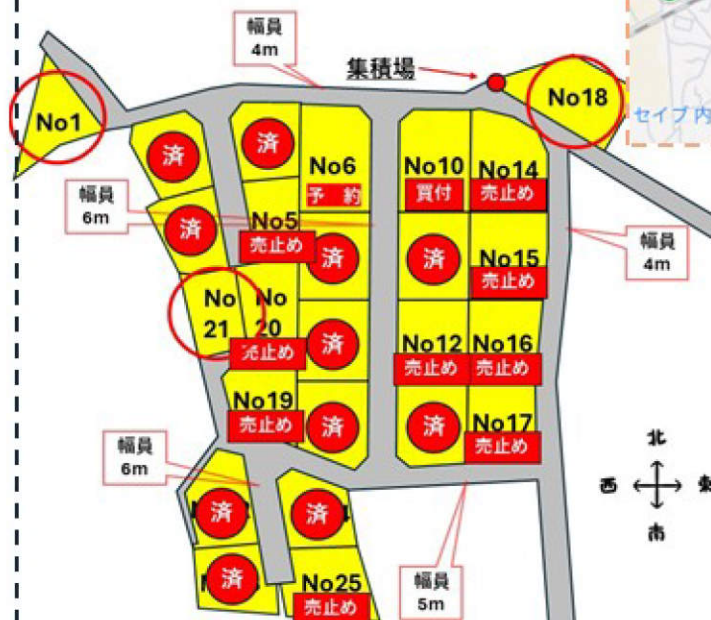
建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線内原駅 徒歩12分(1000m)
内原小学校 徒歩13分(950m)
内原中学校 徒歩10分(650m)
イオン水戸内原 車で0分(110m)
ローソン 徒歩約7分(500m)



位置情報



No1 〈234.73㎡(71.00坪)SB26.86㎡/350万円〉
No5売止め 〈207.50㎡(62.76坪)SB7.41㎡/690万円〉
No10買付
No12売止 〈304.17㎡(92.01坪)SB20.14㎡/820万円〉
No14売止め 〈344.28㎡(104.14坪)SB17.61㎡/930万円〉
No15売止め 〈325.04㎡(98.32坪)SB13.15㎡/980万円〉
No16売止め 〈300.21㎡(90.81坪)SB13.70㎡/900万円〉
No17売止め 〈268.55㎡(81.23坪)SB60.37㎡/890万円〉
No18 〈357.27㎡(108.07坪)SB3.47㎡/640万円〉※既存集落
No19売止め 〈252.27㎡(76.31坪)SB45.03㎡/750万円〉
No20売止め 〈282.54㎡(85.46坪)SB2.46㎡/780万円〉
No21 〈219.59㎡(66.42坪)SB2.17㎡/680万円〉
No25売止め 〈207.74㎡(62.57坪)730万円〉



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8

TEL : 029-244-0084

FAX : 029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

2509

ダイヤガーデン内原町 25 区画

場所 水戸市内原町 552-1 他

交通 常磐線内原駅から 1,000m (徒歩で約 12 分)

地目 畑、雑種地

No.1	234.73 m ² (71.00 坪)	+SB (26.86 m ²) +路地状	350 万円
No. 5	207.50 m ² (62.76 坪)	+SB (7.41 m ²) +路地状(112.75 m ²)	690 万円
No. 1 0 買付	348.34 m ² (105.37 坪)	+SB (14.20 m ²)	940 万円
No. 1 2	304.17 m ² (92.01 坪)	+SB (20.14 m ²) +路地状(123.45 m ²)	820 万円
No. 1 4	344.28 m ² (104.14 坪)	+SB (17.61 m ²)	930 万円
No. 1 5	325.04 m ² (98.32 坪)	+SB (13.15 m ²)	980 万円
No. 1 6	300.21 m ² (90.81 坪)	+SB (13.70 m ²)	900 万円
No. 1 7	268.55 m ² (81.23 坪)	+SB (60.37 m ²)	890 万円
No. 1 8	357.27 m ² (108.07 坪)	+SB (3.47 m ²) 既存集落	640 万円
No. 1 9	252.27 m ² (76.31 坪)	+SB (45.03 m ²)	750 万円
No. 2 0	282.54 m ² (85.46 坪)	+SB (2.46 m ²) +路地状(71.15 m ²)	780 万円
No. 2 1	219.59 m ² (66.42 坪)	+SB (2.17 m ²) +路地状(38.79 m ²)	680 万円
No. 2 5	270.74 m ² (81.90 坪)	+SB (8.21 m ²) +路地状 (97.36 m ²)	730 万円

※黄色のマーカ一部分は現在、売り止めとなっております。

都市計画 市街化調整区域 (エリア地区)、※NO18 のみ既存集落

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・公共下水・LPG (上下水道は敷地内まで引込み工事費含む)

道路 北側道路 幅員 1.8m・東側道路 幅員 2.7m (4mに拡幅済み)

学区 内原小学校・内原中学校

取引形態 売主

備考 埋蔵文化財範囲内（届け出必要）

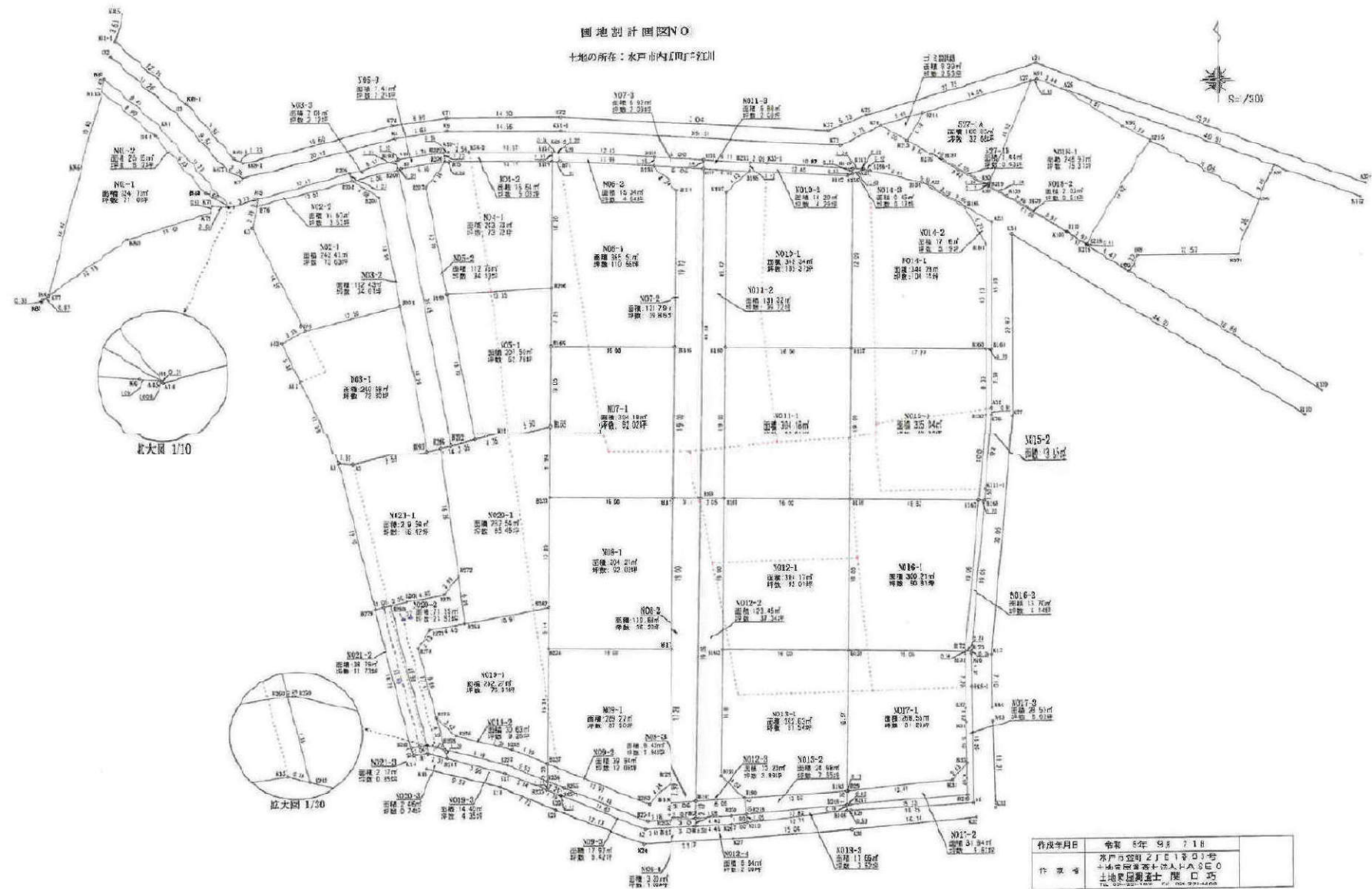
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円／m²

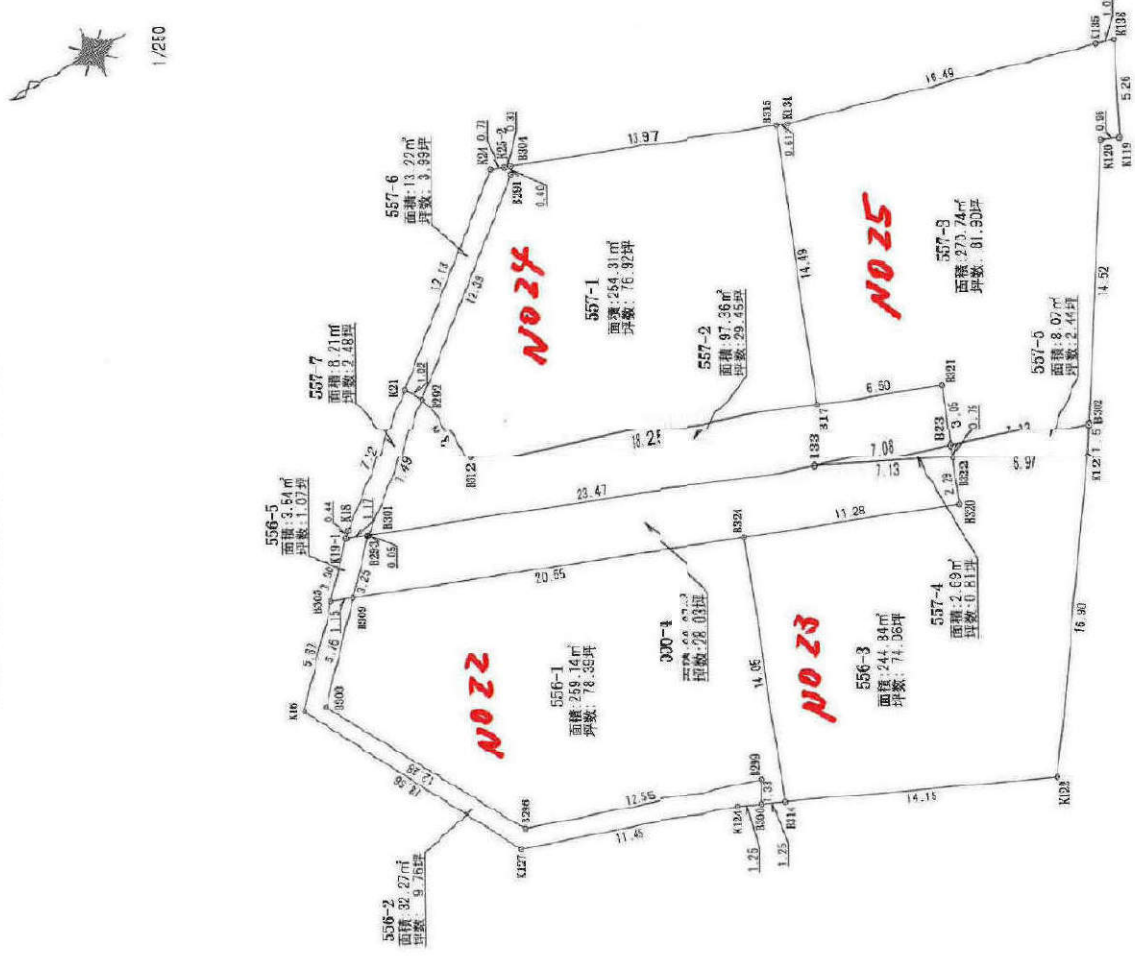
固定資産税・都市計画税 日割計算

2024.12.13



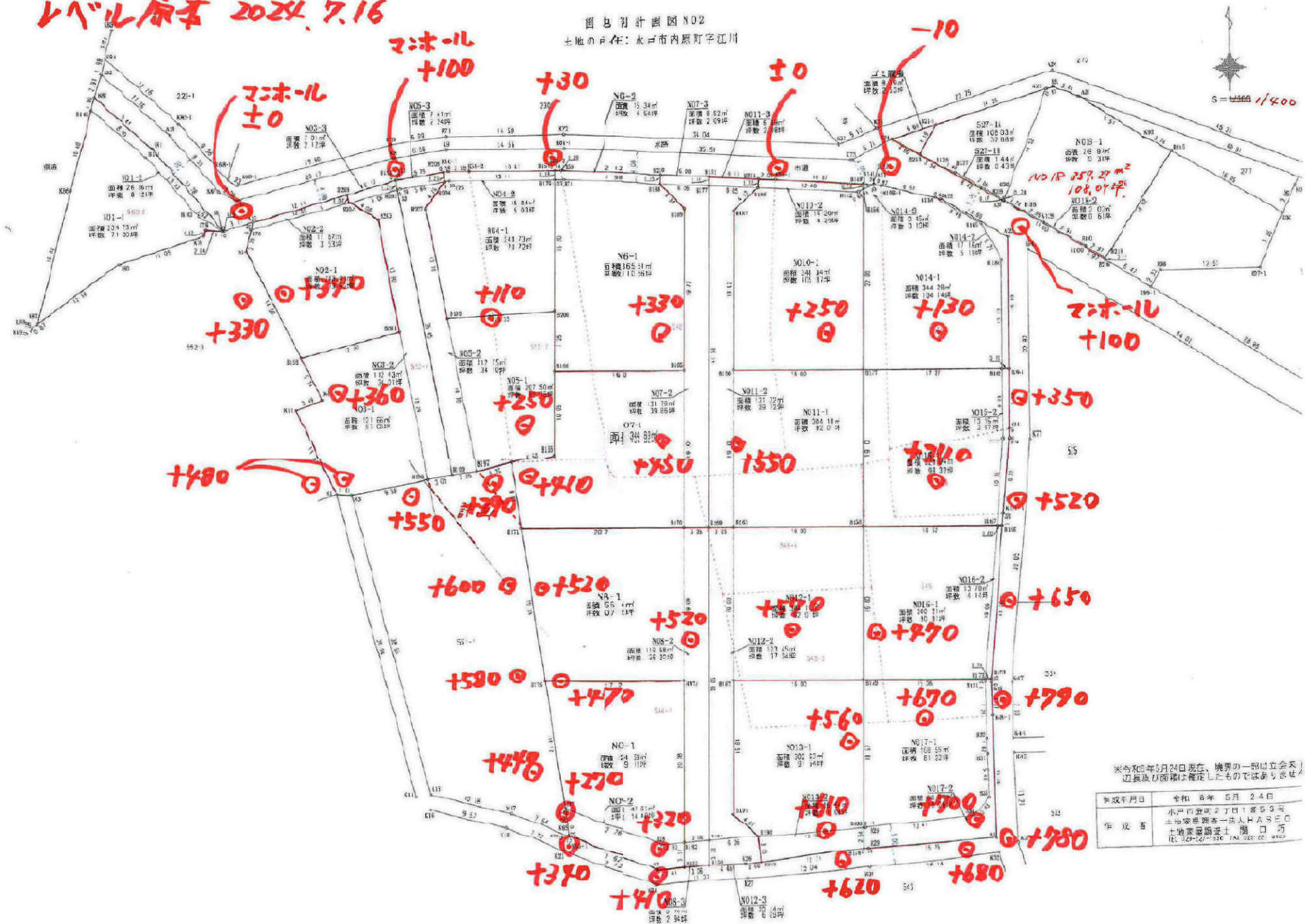
分館圖書目錄

所在：水戸市内原町字タニ 556, 557



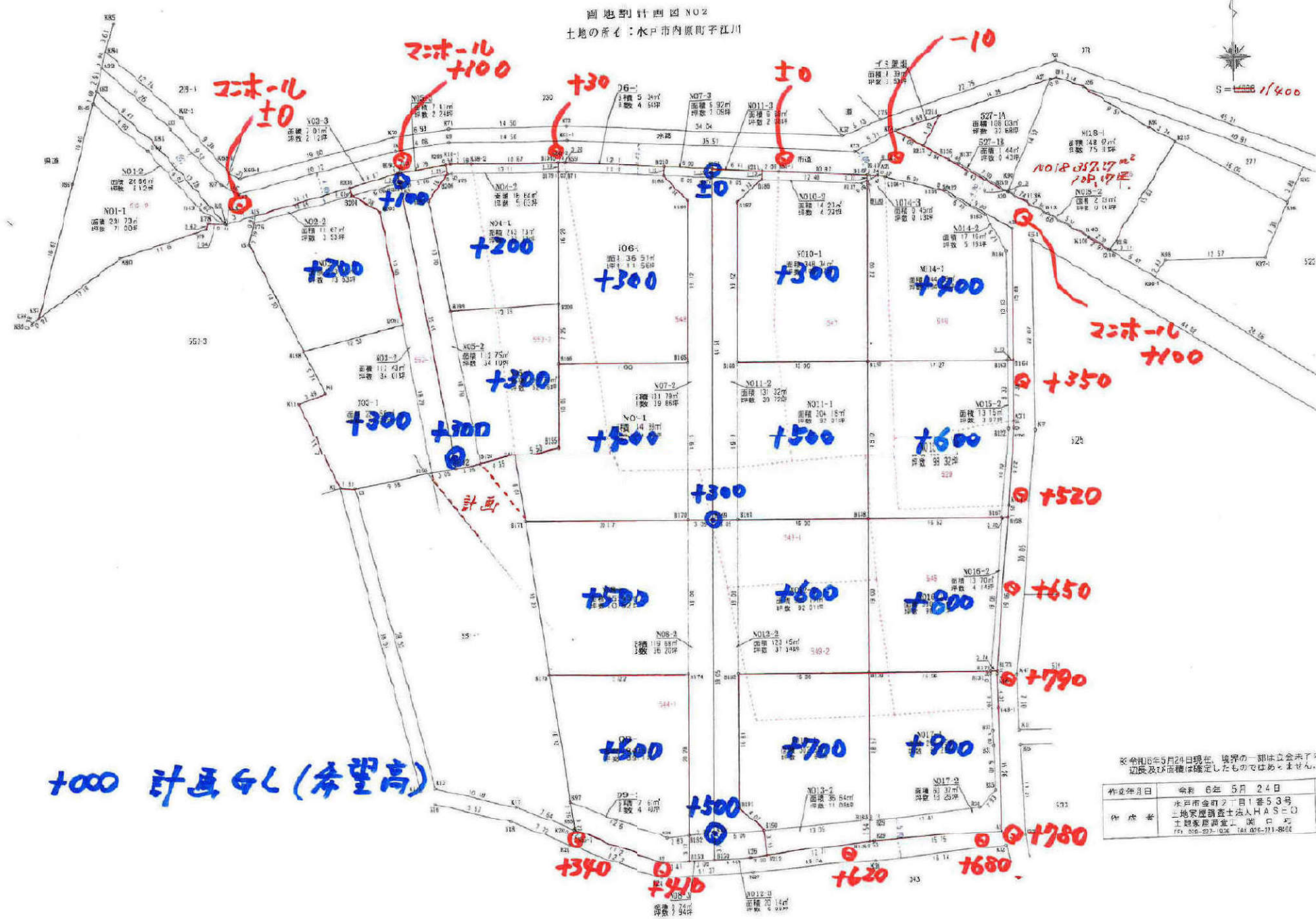
レベル原書 2024. 7. 16

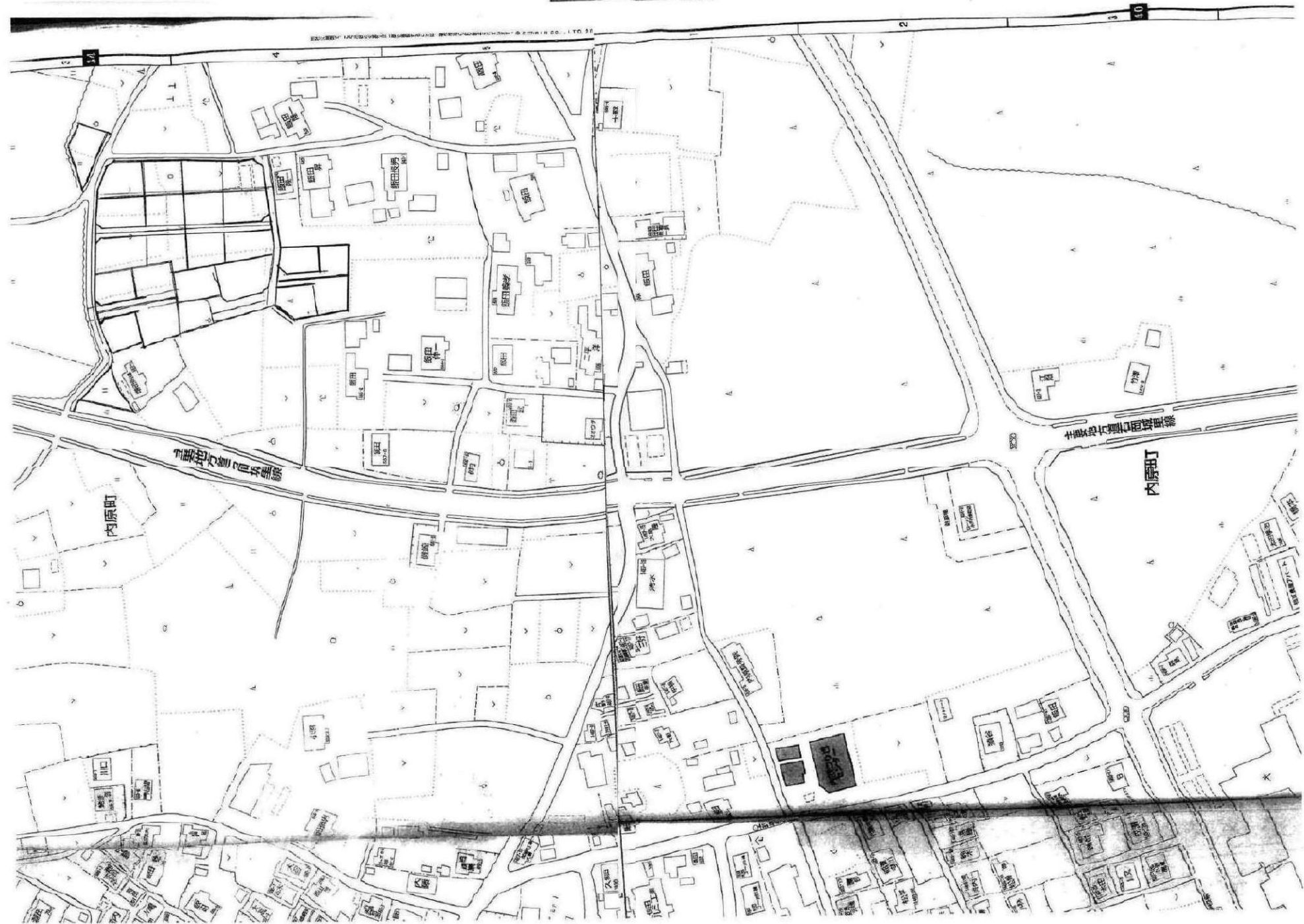
図 8 計 画 図 802
土地の存在：水戸市内原町字江川

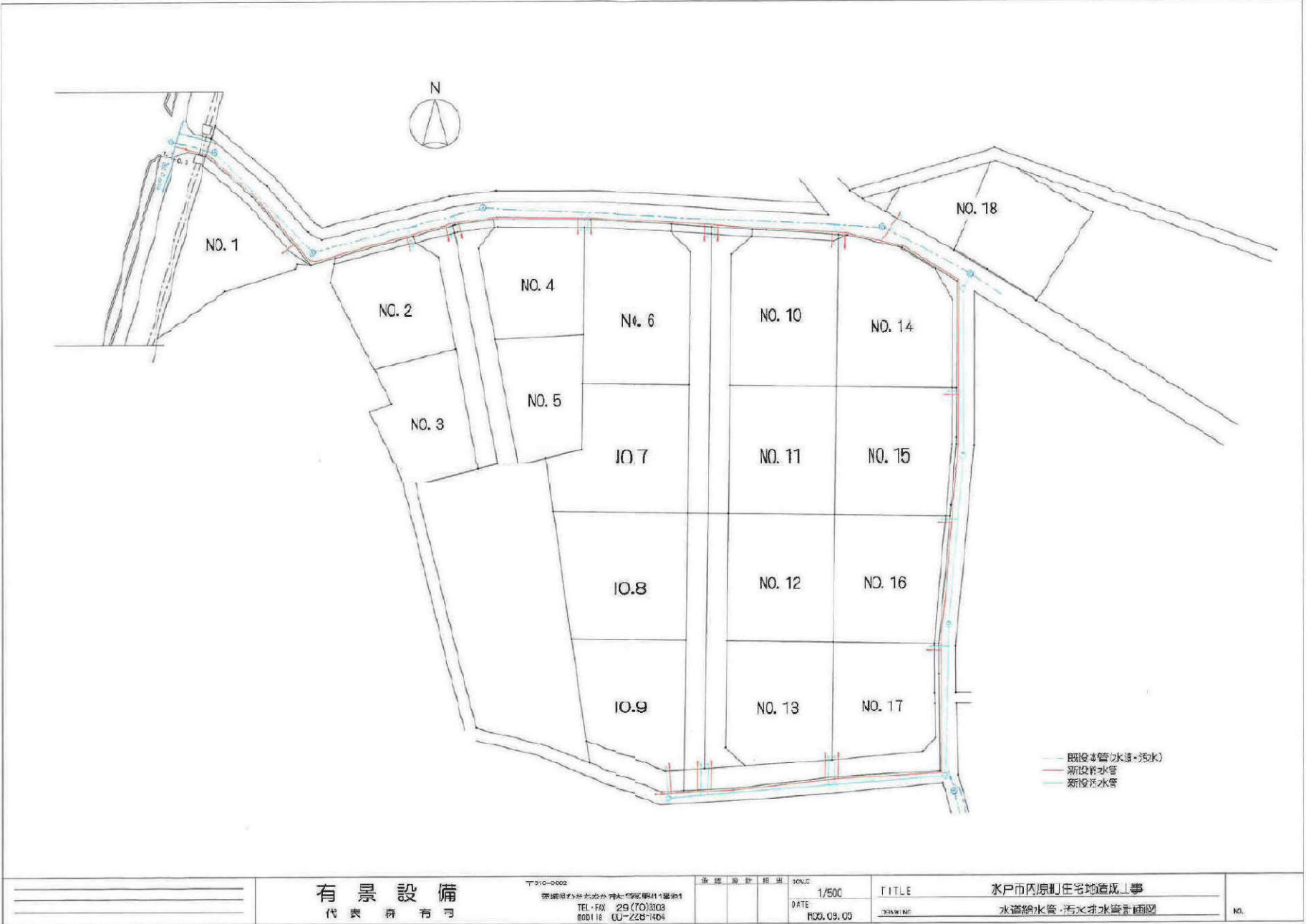


※令和5年5月24日現在、境界の一部は立会天
辺長及び面積は確定したものではありません。

作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	水戸市豊町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人H.A.S.E 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 029-127-1110 FAX 029-127-0420







有景設備
代表 株式会社

〒310-0002
茨城県水戸市大宮町4丁目1番地1
TEL・FAX 29(70)3308
MOD118 00-2235-1404

縮尺 1/500
DATE 1003.09.09

TITLE 水戸市内原町住宅造成工事
水道給水管・汚水排水管配置図

NO.



0CF0238Aにて
移設工事別設計

観測1
467号

圖例1
110号

A号柱
15m柱

Figure 1

内原1
1.4号

2A 1974A1
1974A1 1974A1

白牙柱
15m柱

支線 4.0mm

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT線の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無について協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。

赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
青・・・別工事予定