

水戸市堀町13区画

土地番号(No1905)

所在 水戸市堀町1917-2付近

価格

No12/640万円

水道施設負担金114,400円
下水道受益者負担金320/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

地目
都市計画

山林

市街化調整区域/既存集落

道路

路地幅員8.7m

その他

公営水道
公営下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%

建築条件なし!

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・赤塚駅
渡里小学校
水戸第五中学校
カスミフードスクエア
セイコーマート

車約8分(3.1km)
徒歩約12分(0.9km)
徒歩約7分(0.5km)
車約6分(1.4km)
徒歩約6分(0.5km)



位置情報



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8

TEL: 029-244-0084

FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご承知願います。
※現状でのお引渡し

1905 水戸市 堀町 13 区画

場所 水戸市堀町 1917-2 付近

交通 常磐線赤塚駅より約 3.1 km(車で約 8 分)

地目 山林

価格

No.12(1919-6 他) 223.02 m²(67.46 坪)+119.50 m² ~~640 万円~~

価格改定580万円 R7.4/8

都市計画 市街化調整区域 既存集落

建ぺい率 60%

容積率 200%

設備 公営水道・LPG・公営下水

学区 渡里小学校・水戸第五中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円/m²

固定資産税・都市計画税 日割り清算

整備工場
TEL 224-9813

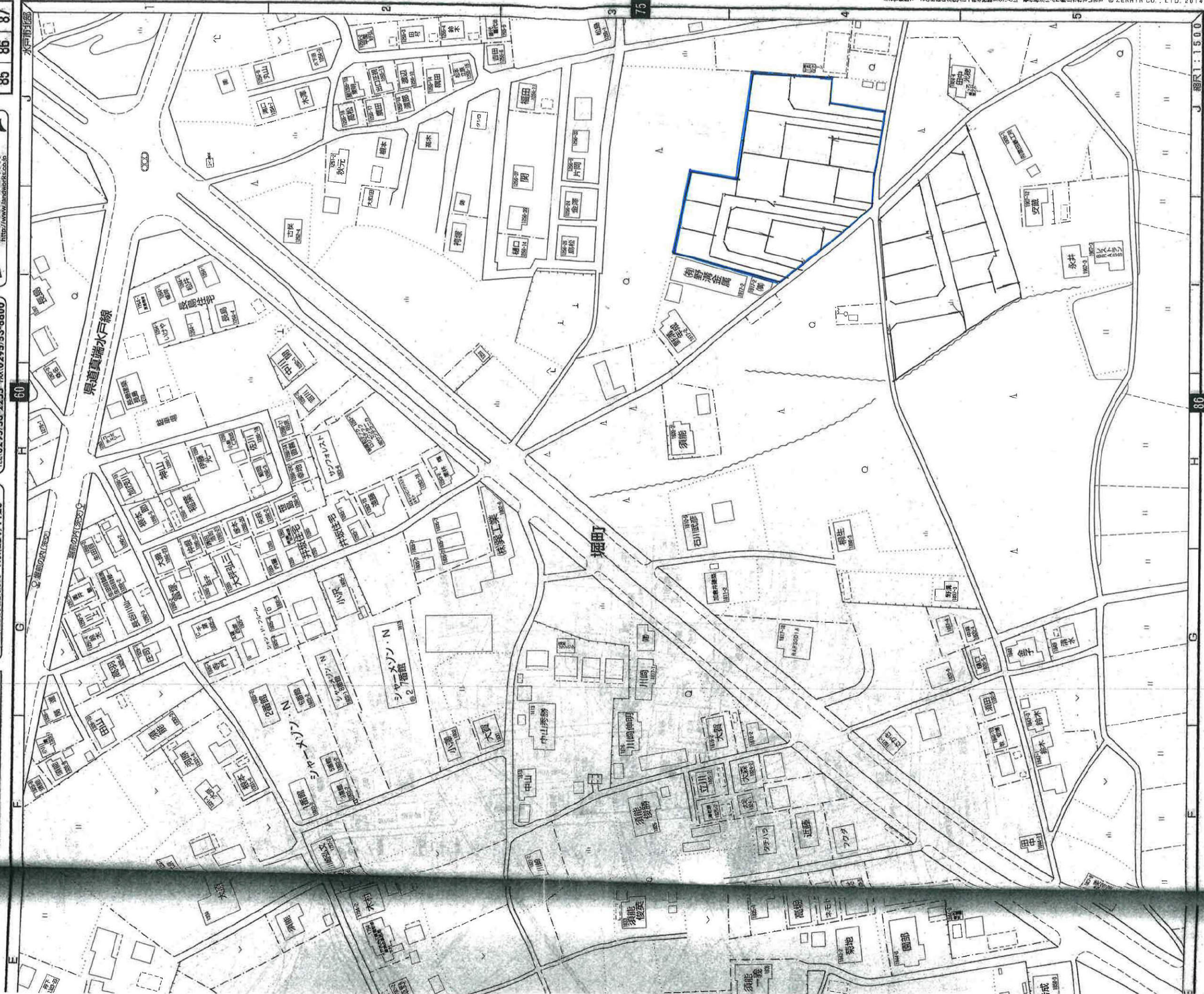
ハチンコ&スロット
ZENIT
茨城・栃木・群馬・福島・18店舗展開中

屋根・外壁・雨漏り工事
野村金屋
TEL (253) 251111 FAX (251) 1123

土地・建物・リフォーム◆アパート◆販売
住研企画
TEL (0295) 53-2255 FAX (0295) 53-6600

不動産のご相談なら
イエスタステーション
水戸支店 TEL 029-246-0365
http://www.landworks.co.jp

59	60	61
73	74	75
85	86	87



貸用・用・用品・環境用品
クレンリーアート株式会社
〒310-0888 茨城県水戸市元宮田11818-98
TEL (029) 248-5371 FAX (029) 248-5372

地番名	面積
N01-1	265.0707360 m ²
N01-2	81.6565250 m ²
N01(SB)	0.5555415 m ²
合計	347.4828025 m ²

地番名	面積
N02-1	316.2801160 m ²
N02-2	181.5901825 m ²
N02(SB)	0.5117890 m ²
合計	498.3820875 m ²

地番名	面積
N04-1	242.8913325 m ²
N04-2	30.0793710 m ²
N04(SB)	0.6109705 m ²
合計	273.5816740 m ²

地番名	面積
N05-1	242.8985760 m ²
N05-2	88.0584895 m ²
N05(SB)	1.4206800 m ²
合計	332.3777455 m ²

地番名	面積
N06	332.9313460 m ²
N06(SB)	2.4562800 m ²
合計	335.3876260 m ²

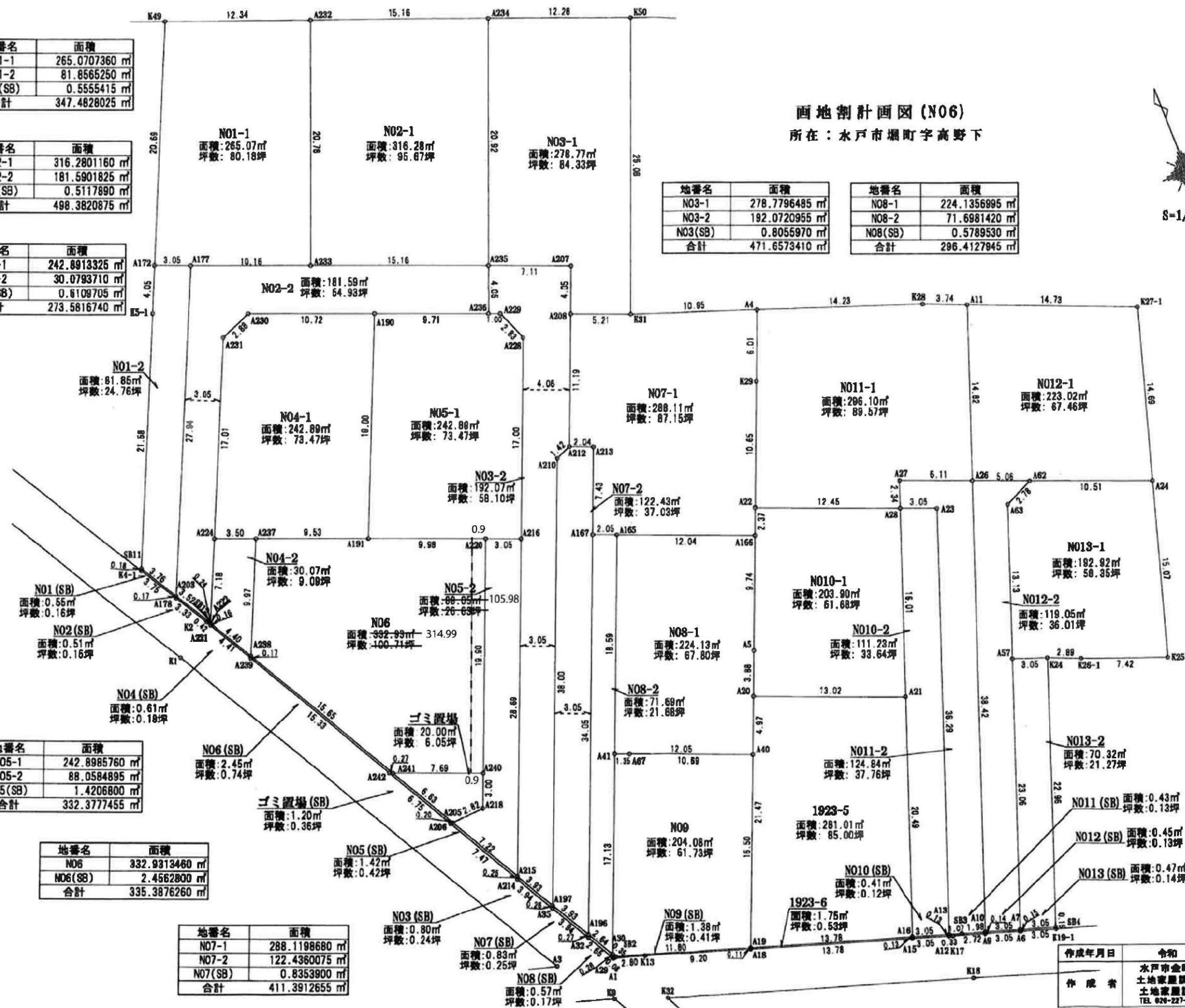
地番名	面積
N07-1	288.1198680 m ²
N07-2	122.4360075 m ²
N07(SB)	0.8353900 m ²
合計	411.3912655 m ²

地番名	面積
N03-1	278.7796485 m ²
N03-2	192.0720955 m ²
N03(SB)	0.8055970 m ²
合計	471.6573410 m ²

地番名	面積
N08-1	224.1356995 m ²
N08-2	71.6981420 m ²
N08(SB)	0.5789530 m ²
合計	296.4127945 m ²

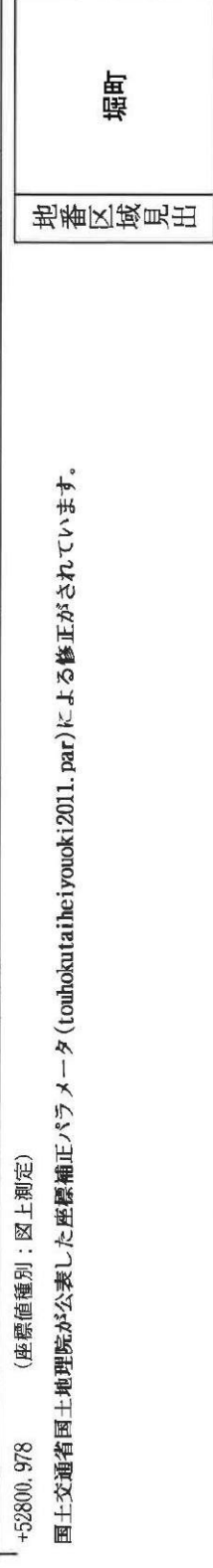
画地割計画図(N06)

所在：水戸市堀町字高野下



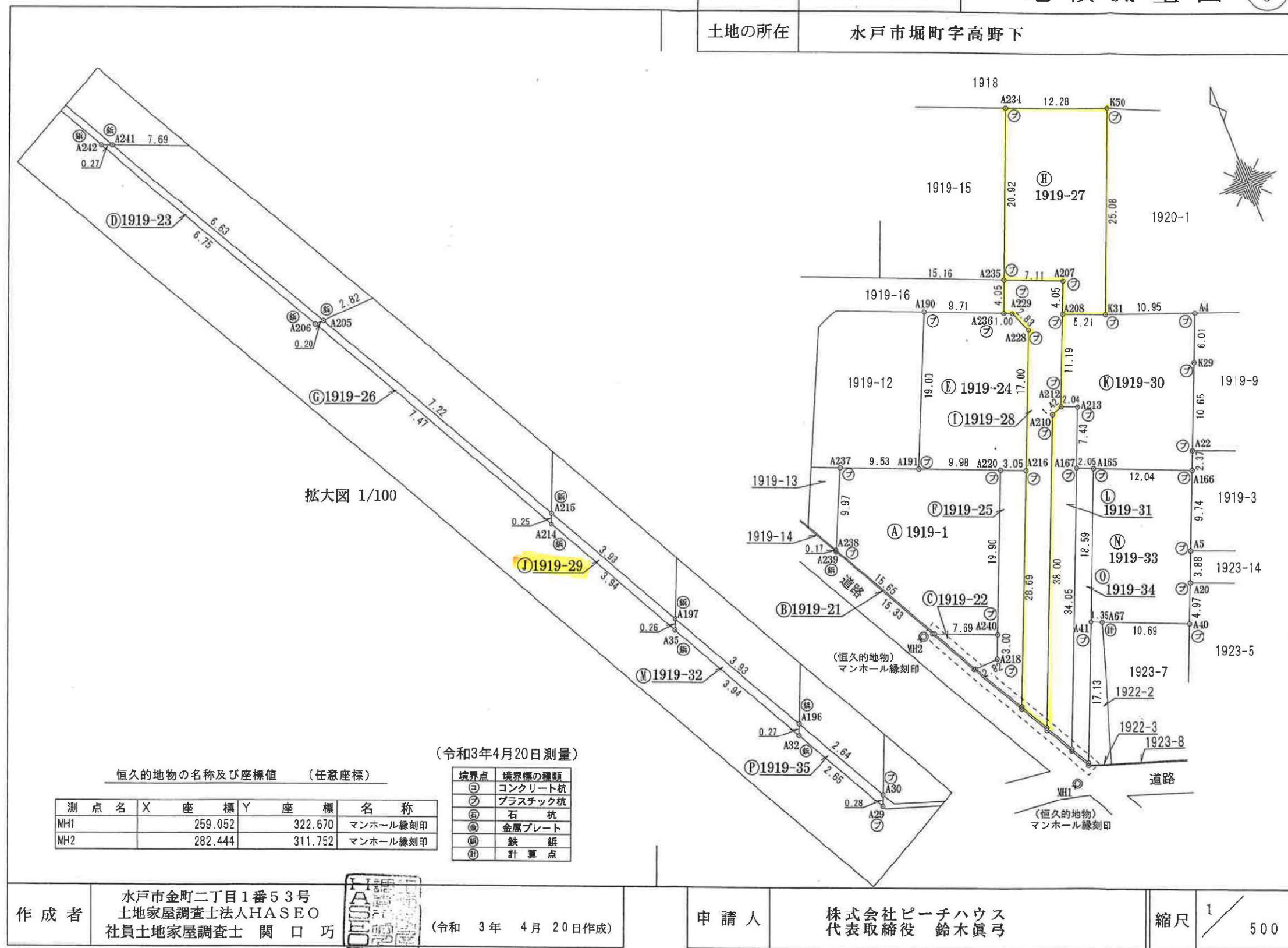
2021/12/02

作成年月日	令和 元年 8月10日
作成者	水戸市金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 026-227-1858 FAX 026-221-0400



求分		所 在		水戸市堀町字高野下				地 番		1919番1									
力尺		1/500		精 度 区		乙一		座標系 番号又は 記号		Ⅸ		分類		地図(法第14条第1項)		種類		地籍図	
成 日 月												備 付 年 月 日 (原図)		昭和55年11月10日		補 記 事 項			

地番	1919-1, -21ないし-35	地積測量図	1/3
土地の所在	水戸市堀町字高野下		



地 番 1919-1, -21ないし-35

地 積 測 量 図

2/3

土地の所在 水戸市堀町字高野下

地 番	⑦ 1919-25			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A216	296.852	331.108	9166.062764	3.05
A220	298.002	328.277	-5664.091358	19.90
A240	279.598	320.705	-6792.852605	3.00
A218	276.821	319.563	-935.680464	2.82
A205	276.670	316.742	-2059.456484	7.22
A215	270.319	320.193	6462.135126	28.69
		倍 面 積	176.116979	
		面 積	88.0584895	
		地 積	88.05	m ²

地 番	④ 1919-26			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A215	270.319	320.193	2110.071870	7.22
A205	276.670	316.742	2008.144280	0.20
A206	276.659	316.537	-2085.978830	7.47
A214	270.080	320.094	-2029.395960	0.25
		倍 面 積	2.841360	
		面 積	1.4206800	
		地 積	1.42	m ²

地 番	⑨ 1919-27			
測 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距 離
K50	334.237	356.236	9911.197992	12.28
A234	338.760	344.814	-5140.487112	20.92
A235	319.329	337.051	-7452.534661	7.11
A207	316.649	343.643	-2209.280847	4.05
A208	312.900	342.101	-1953.738811	5.21
K31	310.938	345.928	7402.402736	25.08
		倍 面 積	557.559297	
		面 積	278.7796485	
		地 積	278.77	m ²

地 番	① 1919-28			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A208	312.900	342.101	4822.939898	4.05
A207	316.649	343.643	2209.280847	7.11
A235	319.329	337.051	-365.700335	4.05
A236	315.564	335.547	-1390.842315	1.00
A229	315.184	336.481	-1006.078190	2.83
A228	312.574	337.576	-6188.443232	17.00
A216	296.852	331.108	-13990.968540	28.69
A215	270.319	320.193	-9603.548649	3.93
A197	266.859	322.073	10205.205078	38.00
A210	302.005	336.532	12011.500144	1.42
A212	302.551	337.843	3680.799485	11.19
		倍 面 積	384.144191	
		面 積	192.0720955	
		地 積	192.07	m ²

地 番	⑪ 1919-29			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A197	266.859	322.073	1194.246684	3.93
A215	270.319	320.193	1031.341653	0.25
A214	270.080	320.094	-1186.908552	3.94
A35	266.611	321.971	-1037.068591	0.26
		倍 面 積	1.611194	
		面 積	0.8055970	
		地 積	0.80	m ²

座 標 求 積 表

地 番	㊦ 1919-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A220	298.002	328.277	7276.259705	9.98
A191	301.763	319.027	2344.848450	9.53
A237	305.352	310.197	-1709.495667	9.97
A238	296.252	306.103	-6996.290168	15.65
A241	282.496	313.577	-5222.311358	7.69
A240	279.598	320.705	4972.851730	19.90
		倍 面 積	665.862692	
		面 積	332.9313460	
		地 積	332.93	m ²

地 番	⑧ 1919-21			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
A242	282.598	313.324	-4258.699808	0.27
A241	282.496	313.577	4281.580358	15.65
A238	296.252	306.103	4160.551976	0.17
A239	296.088	306.029	-4178.519966	15.33
		倍 面 積	4.912560	
		面 積	2.4562800	
		地 積	2.45	m ²

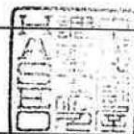
地 番	⑬ 1919-22			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
A240	279.598	320.705	1820.000875	7.69
A241	282.496	313.577	-918.153456	6.63
A205	276.670	316.742	-1797.510850	2.82
A218	276.821	319.563	935.680464	3.00
		倍 面 積	40.017033	
		面 積	20.0085165	
		地 積	20.00	m ²

地 番	① 1919-23			
測 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距 離
A241	282.496	313.577	1858.884456	0.27
A242	282.598	313.324	-1828.872188	6.75
A206	276.659	316.537	-1876.431336	0.20
A205	276.670	316.742	1848.823054	6.63
		倍 面 積	2.403986	
		面 積	1.2019930	
		地 積	1.20	m ²

地 番	⑤ 1919-24			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
A228	312.574	337.576	6188.443232	2.83
A229	315.184	336.481	1006.078190	1.00
A235	315.564	335.547	1354.938786	9.71
A190	319.222	326.545	-4506.647545	19.00
A191	301.763	319.027	-6769.752940	9.98
A220	298.002	328.277	-1612.168347	3.05
A216	296.852	331.108	4824.905776	17.00
		倍 面 積	485.797152	
		面 積	242.8985760	
		地 積	242.89	m ²

作 成 者

水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関 口 巧



(令和 3 年 4 月 20日作成)

申 請 人

株式会社ピーチハウス
代表取締役 鈴木眞弓

縮 尺

1/

座標求積表

地番 ㉠ 1919-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A11	300.760	374.002	5746.914732	3.74
K28	302.228	370.558	2367.865620	14.23
A4	307.150	357.203	-229.324326	6.01
K29	301.586	354.915	-9452.451195	22.78
A5	280.517	346.247	-9934.172677	19.01
A65	272.895	363.673	2307.505185	14.89
A26	286.862	368.850	10278.005250	14.82
倍面積			1084.342589	
面積			542.1712945	
地積			542.17	m ²

地番 ㉢ 1919-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K27-1	294.984	387.563	7682.273786	14.73
A11	300.760	374.002	-3037.644244	14.82
A26	286.862	368.850	-5836.313550	5.06
A62	284.937	373.531	-2212.797644	10.51
A24	280.938	383.251	3850.522797	14.69
倍面積			446.041145	
面積			223.0205725	
地積			223.02	m ²

地番 ㉣ 1919-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A62	284.937	373.531	1136.654833	5.06
A26	286.862	368.850	-4441.691700	14.89
A65	272.895	363.673	-5525.283889	3.05
A64	271.669	366.476	4003.383824	12.95
A63	283.819	370.980	4922.162640	2.78
倍面積			95.225708	
面積			47.6128540	
地積			47.61	m ²

地番 ㉤ 1919-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A24	280.938	383.251	7054.884408	10.51
A62	284.937	373.531	1076.142811	2.78
A63	283.819	370.980	-4922.162640	12.95
A64	271.669	366.476	-4901.982976	3.06
K24	270.443	369.281	-882.581590	2.89
K26-1	269.279	371.936	-1455.757504	7.42
K25	266.529	378.829	4416.767311	15.07
倍面積			385.309820	
面積			192.6549100	
地積			192.65	m ²

合計 1005.4596310

MH2
◎
(恒久的地物)
マンホール縁刻印

作成者

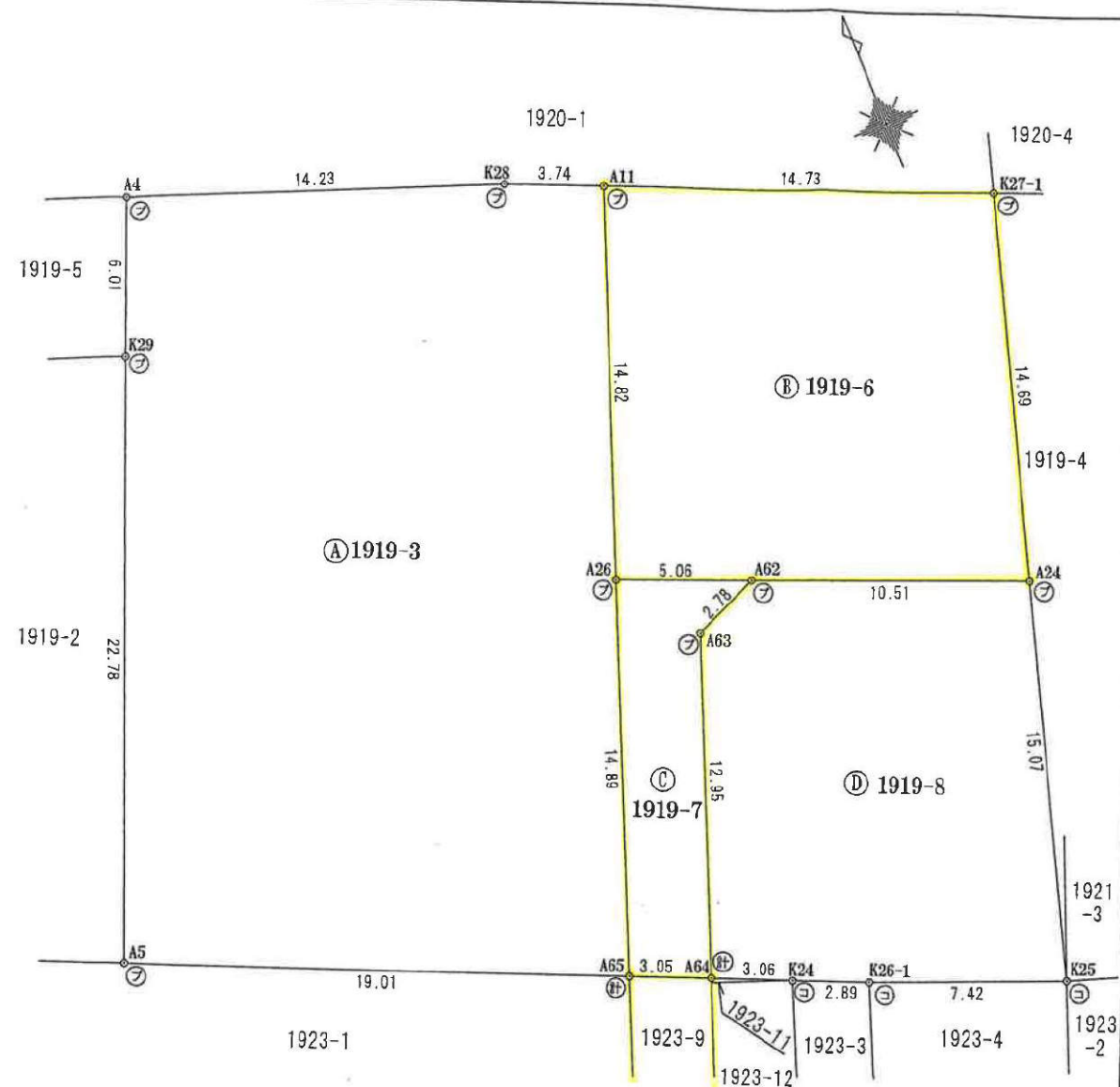
水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧

(令和 1年 5月 16日作成)

地 番 1919-3, -6, -7, -8

地積測量図

土地の所在 水戸市堀町字高野下



(令和1年5月16日測量)

恒久的地物の名称及び座標値 (任意座標)

測点名	X座標	Y座標	名称
MH1	259.052	322.670	マンホール縁刻印
MH2	282.444	311.752	マンホール縁刻印

境界点	境界線の種類
㉠	コンクリート杭
㉡	プラスチック杭
㉢	石杭
㉣	金属プレート
㉤	鉄釘
㉥	計算点

MH1
◎
(恒久的地物)
マンホール縁刻印

申請人

株式会社ピーチハウス
代表取締役 鈴木一絵

縮尺

1/250

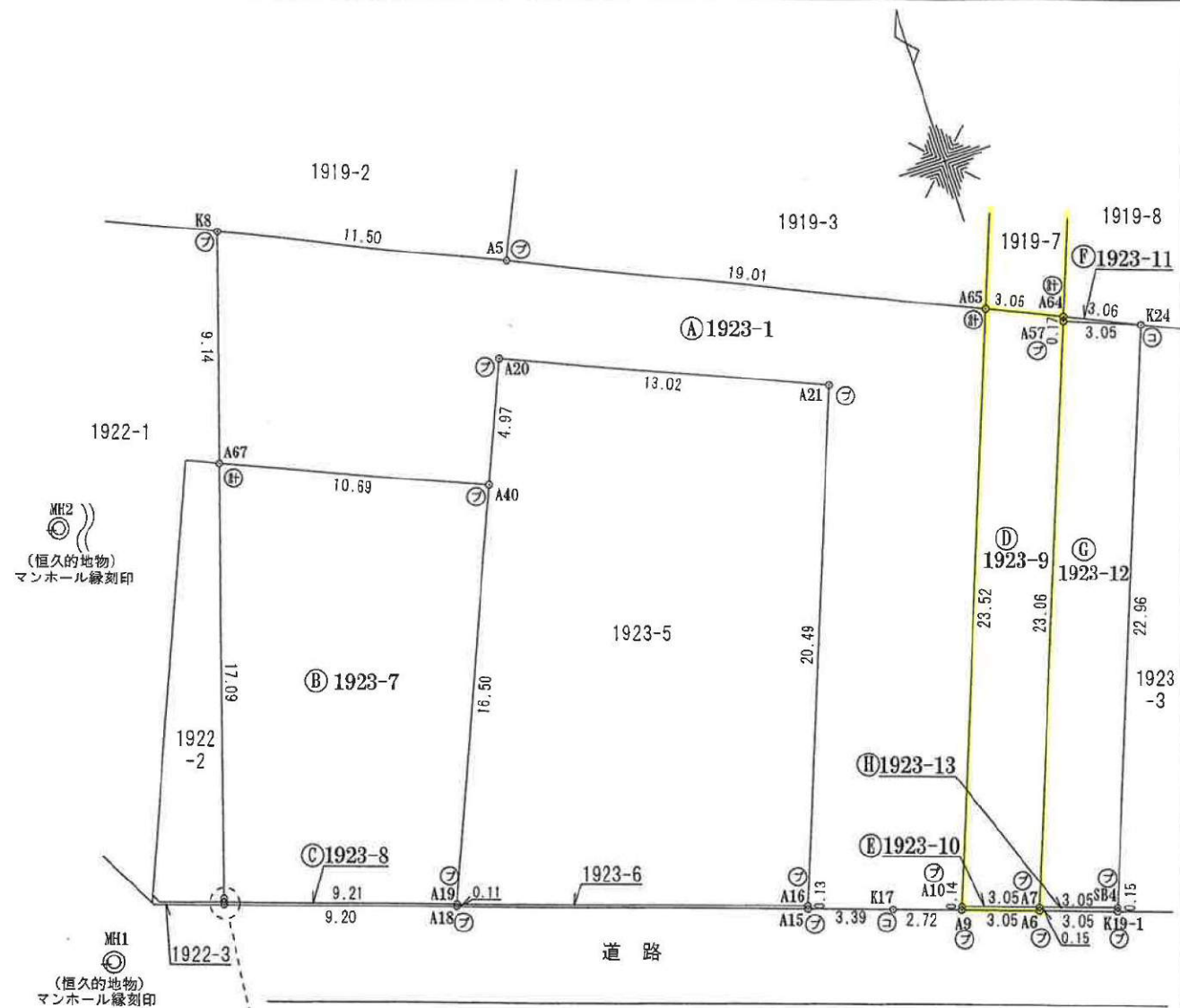
座標求積表

地番	A 1923-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A67	276.401	332.985	-4260.543075	10.69
A40	272.331	342.879	180.697233	4.97
A20	276.928	344.770	-123.427660	13.02
A21	271.973	356.814	-8625.621636	20.49
A16	252.754	349.691	-6765.122086	0.13
A15	252.627	349.644	-416.775648	3.39
K17	251.562	352.866	-680.325648	2.72
A9	250.699	355.446	-257.698350	0.14
A10	250.837	355.496	7890.589216	23.52
A65	272.895	363.673	10793.814640	19.01
A5	280.517	346.247	4234.947057	11.50
K8	285.126	335.710	-1381.782360	9.14
		倍面積	588.751683	
		面積	294.3758415	
		地積	294.37	m ²

地番	B 1923-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A40	272.331	342.879	6628.879707	10.69
A67	276.401	332.985	-4077.401325	17.09
K14	260.086	327.892	-5393.823400	0.14
A66	259.951	327.847	-989.442246	9.21
A19	257.068	336.599	4167.095620	16.50
		倍面積	335.308356	
		面積	167.6541780	
		地積	167.65	m ²

地番	C 1923-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A66	259.951	327.847	912.070354	0.10
K13	259.850	327.813	-981.472122	9.20
A18	256.957	336.554	-936.293228	0.11
A19	257.068	336.599	1007.777406	9.21
		倍面積	2.082410	
		面積	1.0412050	
		地積	1.04	m ²

地番	D 1923-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A64	271.669	366.476	509.401640	3.05
A65	272.895	363.673	-7576.035936	23.52
A10	250.837	355.496	-8183.873416	3.05
A7	249.874	358.398	7407.369864	23.06
A57	271.505	366.415	7986.014925	0.17
		倍面積	142.877077	
		面積	71.4385385	
		地積	71.43	m ²



恒久的地物の名称及び座標値 (任意座標)			
測点名	X	座標Y	座標名称
MH1	259.052	322.670	マンホール縁刻印
MH2	282.444	311.752	マンホール縁刻印

境界点	境界線の種類
㊸	コンクリート杭
㊹	プラスチック杭
㊺	石杭
㊻	金属プレート
㊼	鉄板
㊽	計算点

作成者 水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧
(令和 1年 5月 16日作成)

申請人 株式会社ピーチハウス
代表取締役 鈴木一絵
縮尺 1/250

地番

1923-1, -7ないし-13

地積測量図

2

2

土地の所在

水戸市堀町字高野下

地番	㊦ 1923-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A6	249.731	358.345	-295.634625	0.15
A7	249.874	358.398	396.388188	3.05
A10	250.837	355.496	293.284200	0.14
A9	250.699	355.446	-393.123276	3.05
		倍面積	0.914487	
		面積	0.4572435	
		地積	0.45	m ²

地番	㊦ 1923-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A64	271.669	366.476	389.197512	0.17
A57	271.505	366.415	-449.224790	3.05
K24	270.443	369.281	60.562084	3.06
		倍面積	0.534806	
		面積	0.2674030	
		地積	0.26	m ²

地番	㊦ 1923-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K24	270.443	369.281	8343.534914	3.05
A57	271.505	366.415	-7536.790135	23.06
A7	249.874	358.398	-8097.644412	3.05
SB4	248.911	361.299	7431.559131	22.96
		倍面積	140.659498	
		面積	70.3297490	
		地積	70.32	m ²

地番	㊦ 1923-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB4	248.911	361.299	401.764488	3.05
A7	249.874	358.398	293.886360	0.15
A6	249.731	358.345	-398.479640	3.05
K19-1	248.762	361.244	-296.220080	0.15
		倍面積	0.951128	
		面積	0.4755640	
		地積	0.47	m ²

合計

606.0397225

作成者

水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧

土地家屋調査士

関口 巧

(令和 1年 5月 16日作成)

申請人

株式会社ピーチハウス
代表取締役 鈴木一絵

縮尺

1



計画平面図

S=1/400