

ダイヤガーデン

内原町25区画

土地番号(No2509)

所在

水戸市内原町552-1他

価格

350万円～980万円

水道施設負担金(加入金)114400円
下水道受益者負担金320円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

地目

畑・雑種地

都市計画

市街化調整区域【エリア地区】
※No18のみ既存集落

道路

北側道路1.8m 東側道路4m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%
※【上下水道は敷地内
まで引込工事費含む】

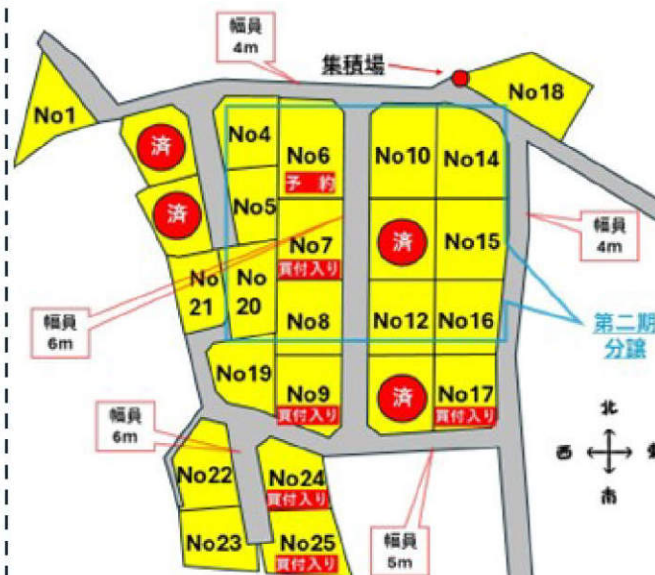
建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線内原駅 徒歩12分(1000m)
内原小学校 徒歩13分(950m)
内原中学校 徒歩10分(650m)
イオン水戸内原 車で0分(110m)
ローソン 徒歩約7分(500m)



位置情報



No1 <234.73㎡(71.00坪)SB26.86㎡350万円>

No2 <ご成約>

No3 <ご成約>

No4 <第二期分譲>

No5 <第二期分譲>

No6 <予約> <第二期分譲>

No7 <買付入>

No8 <第二期分譲>

No9 <買付入>

No10 <第二期分譲>

No11 <ご成約>

No12 <第二期分譲>

No13 <ご成約>

No14 <第二期分譲>

No15 <第二期分譲>

No16 <第二期分譲>

No17 <買付入>

No18 <357.27㎡(108.07坪)SB3.47㎡/640万円>

No19 <252.27㎡(76.31坪)SB45.03㎡/750万円>

No20 <第二期分譲>

No21 <219.59㎡(66.42坪)SB2.17㎡

路地状38.79㎡/680万円>

No22 <259.14㎡(78.39坪)SB32.27㎡>

No23 <252.91㎡(76.50坪)SB3.54㎡

路地状95.36㎡/730万円>

No24 <買付入>

No25 <買付入>

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承ください。
※現況でのお引渡し



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8

TEL : 029-244-0084

FAX : 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

2509

ダイヤガーデン内原町 25 区画

場所 水戸市内原町 552-1 他

交通 常磐線内原駅から 1,000m (徒歩で約 12 分)

地目 畑、雑種地

No. 1	234.73 m ² (71.00 坪)	+SB (26.86 m ²)	350 万円
No. 2	ご成約		
No. 3	ご成約		
No. 4 売止	243.73 m ² (73.72 坪)	+SB (16.64 m ²)	730 万円
No. 5 売止	207.50 m ² (62.76 坪)	+SB (7.41 m ²) +路地状(112.75 m ²)	690 万円
No. 6 予約	365.51 m ² (110.56 坪)	+SB (15.34 m ²)	990 万円
No. 7 買付	304.19 m ² (92.02 坪)	+SB (15.34 m ²)	990 万円
No. 8 売止	304.19 m ² (92.02 坪)	+SB (9.73 m ²) +路地状(119.68 m ²)	820 万円
No. 9 買付	289.27 m ² (87.50 坪)	+SB (57.86 m ²)	930 万円
No. 10 売止	348.34 m ² (105.37 坪)	+SB (14.20 m ²)	940 万円
No. 11	ご成約		
No. 12 売止	304.17 m ² (92.01 坪)	+SB (20.14 m ²) +路地状(123.45 m ²)	820 万円
No. 13	ご成約		
No. 14 売止	344.28 m ² (104.14 坪)	+SB (17.61 m ²)	930 万円
No. 15 売止	325.04 m ² (98.32 坪)	+SB (13.15 m ²)	980 万円
No. 16 売止	300.21 m ² (90.81 坪)	+SB (13.70 m ²)	900 万円
No. 17 買付	268.55 m ² (81.23 坪)	+SB (60.37 m ²)	890 万円
No. 18	357.27 m ² (108.07 坪)	+SB (3.47 m ²) 既存集落	640 万円
No. 19	252.27 m ² (76.31 坪)	+SB (45.03 m ²)	750 万円
No. 20	282.54 m ² (85.46 坪)	+SB (2.46 m ²) +路地状(71.15 m ²)	780 万円
No. 21	219.59 m ² (66.42 坪)	+SB (2.17 m ²) +路地状(38.79 m ²)	680 万円
No. 22	259.14 m ² (78.39 坪)	+SB (32.27 m ²)	680 万円
No. 23	252.91 m ² (76.50 坪)	+SB (3.54 m ²) +路地状 (95.36 m ²)	730 万円
No. 24 買付	254.31 m ² (76.92 坪)	+SB (13.22 m ²)	700 万円
No. 25 買付	270.74 m ² (81.90 坪)	+SB (8.21 m ²) +路地状 (97.36 m ²)	730 万円

都市計画 市街化調整区域（エリア地区）、※NO18のみ既存集落

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・公共下水・LPG（上下水道は敷地内まで引込み工事費含む）

道路 北側道路 幅員 1.8m・東側道路 幅員 2.7m（4mに拡幅済み）

学区 内原小学校・内原中学校

取引形態 売主

備考 埋蔵文化財範囲内（届け出必要）

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

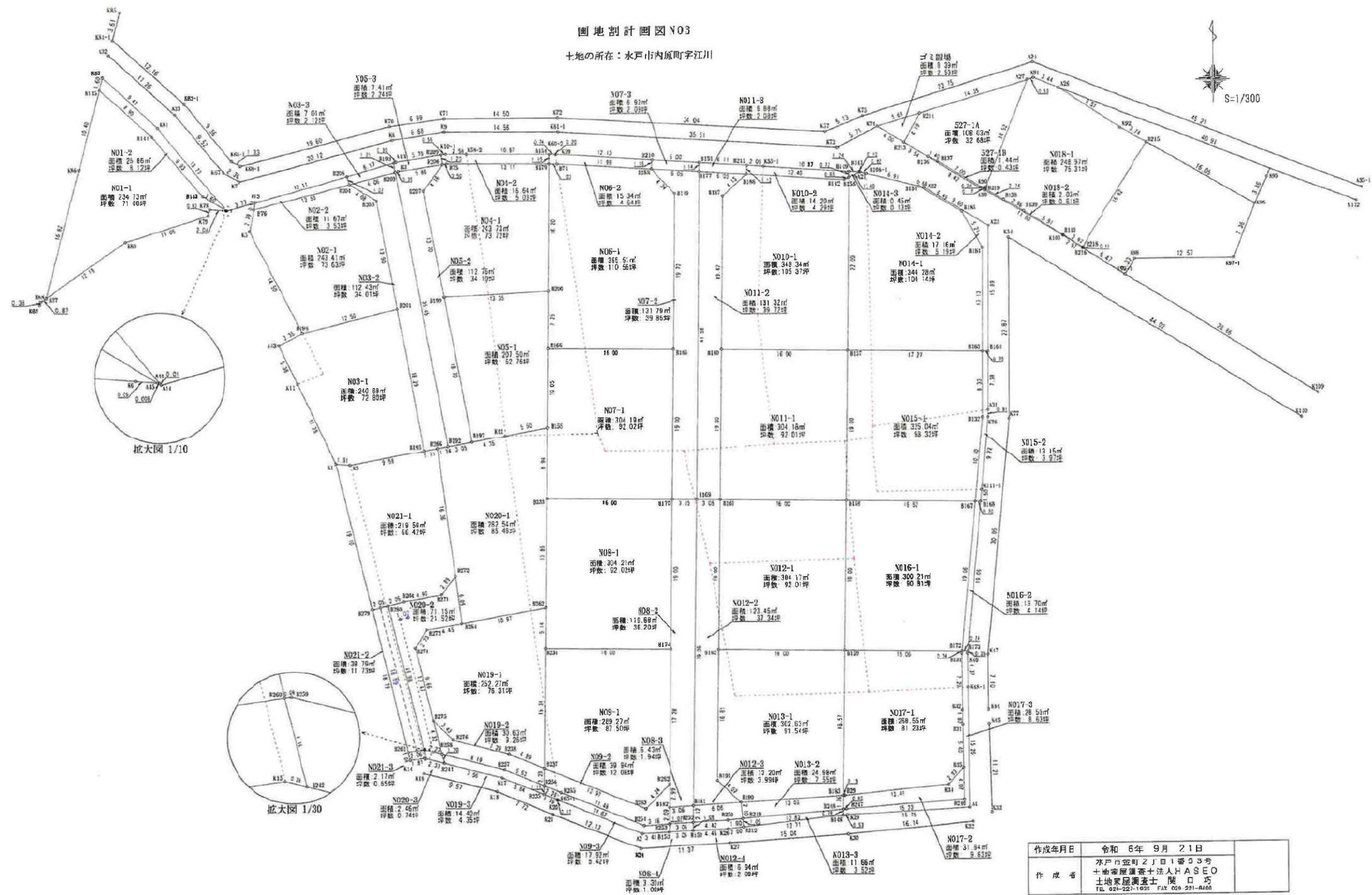
下水道受益者負担金 320 円/㎡

固定資産税・都市計画税 日割計算

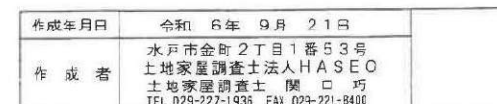
2024.12.13

画地割計画図N03

土地の所在：水戸市内麻町字江川

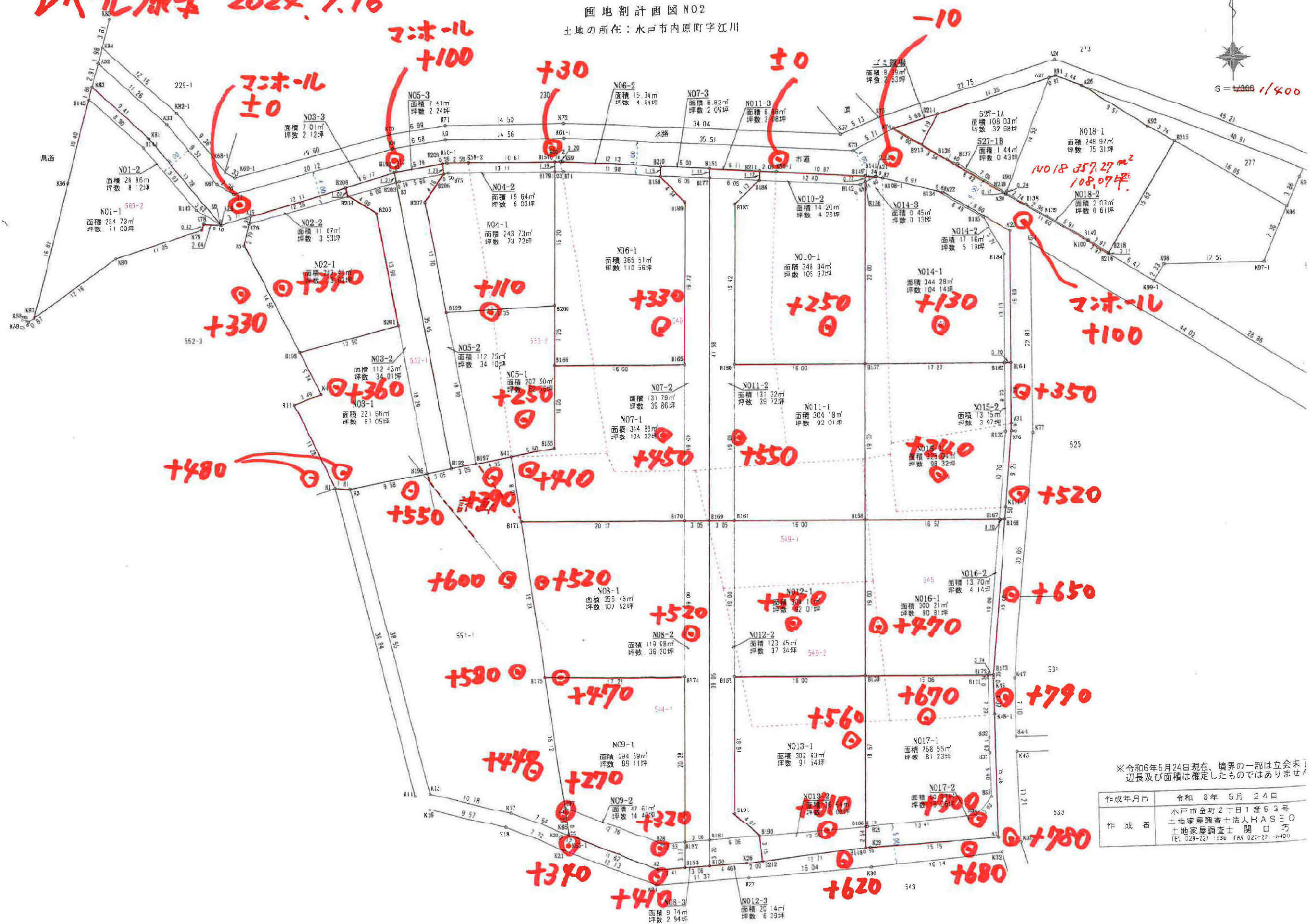
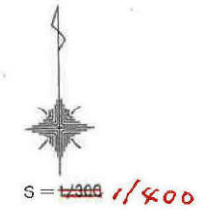


土地の所在：水戸市内原町字江川



レベル原本 2024. 7. 16

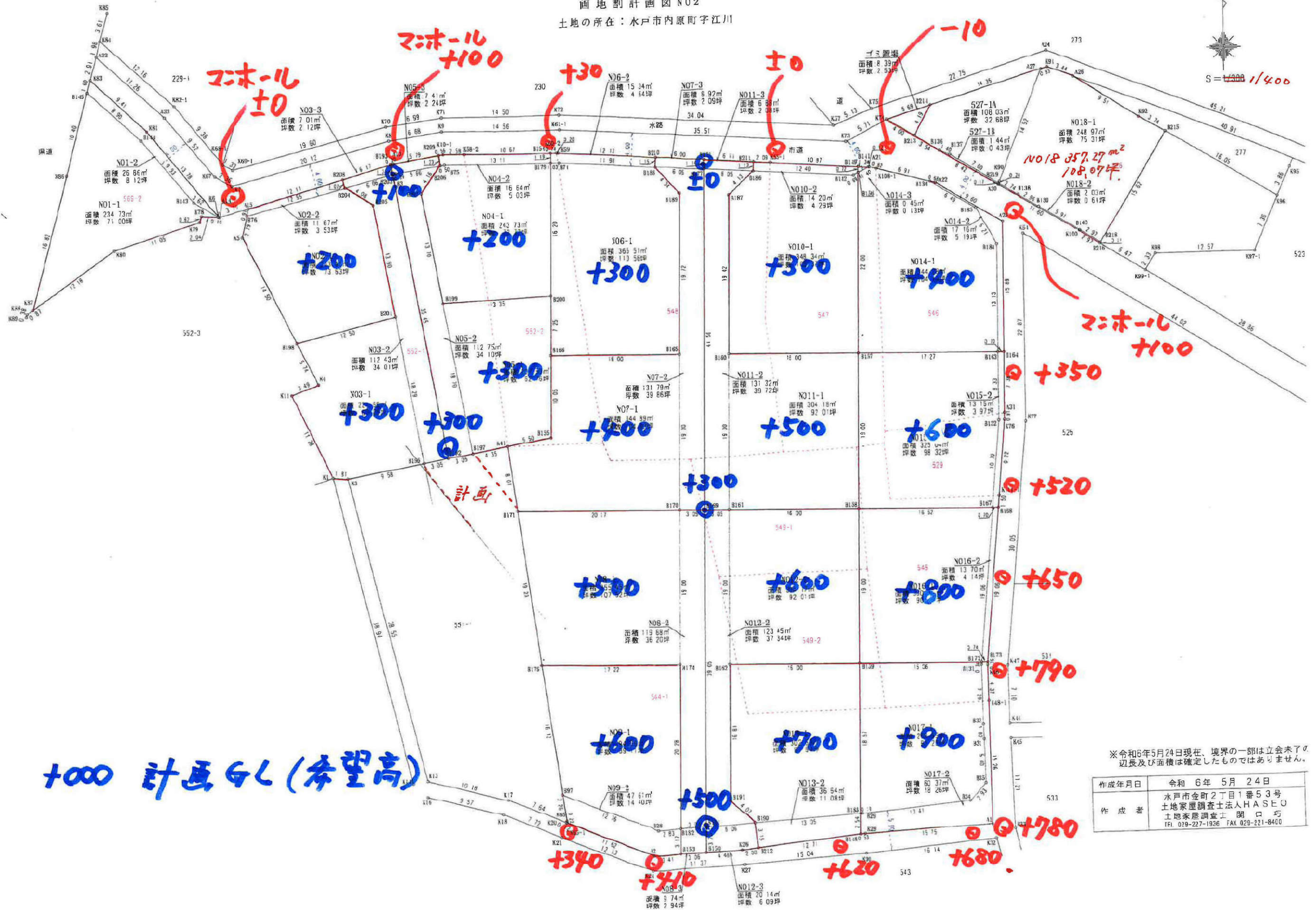
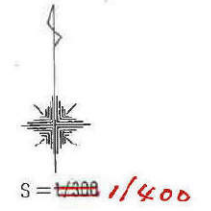
画地割計画図 N02
土地の所在：水戸市内原町字江川



※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会未
辺長及び面積は確定したものではありません

作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	水戸市金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 029-221-1930 FAX 029-221-9400

画地割計画図N02
土地の所在：水戸市内原町字江川



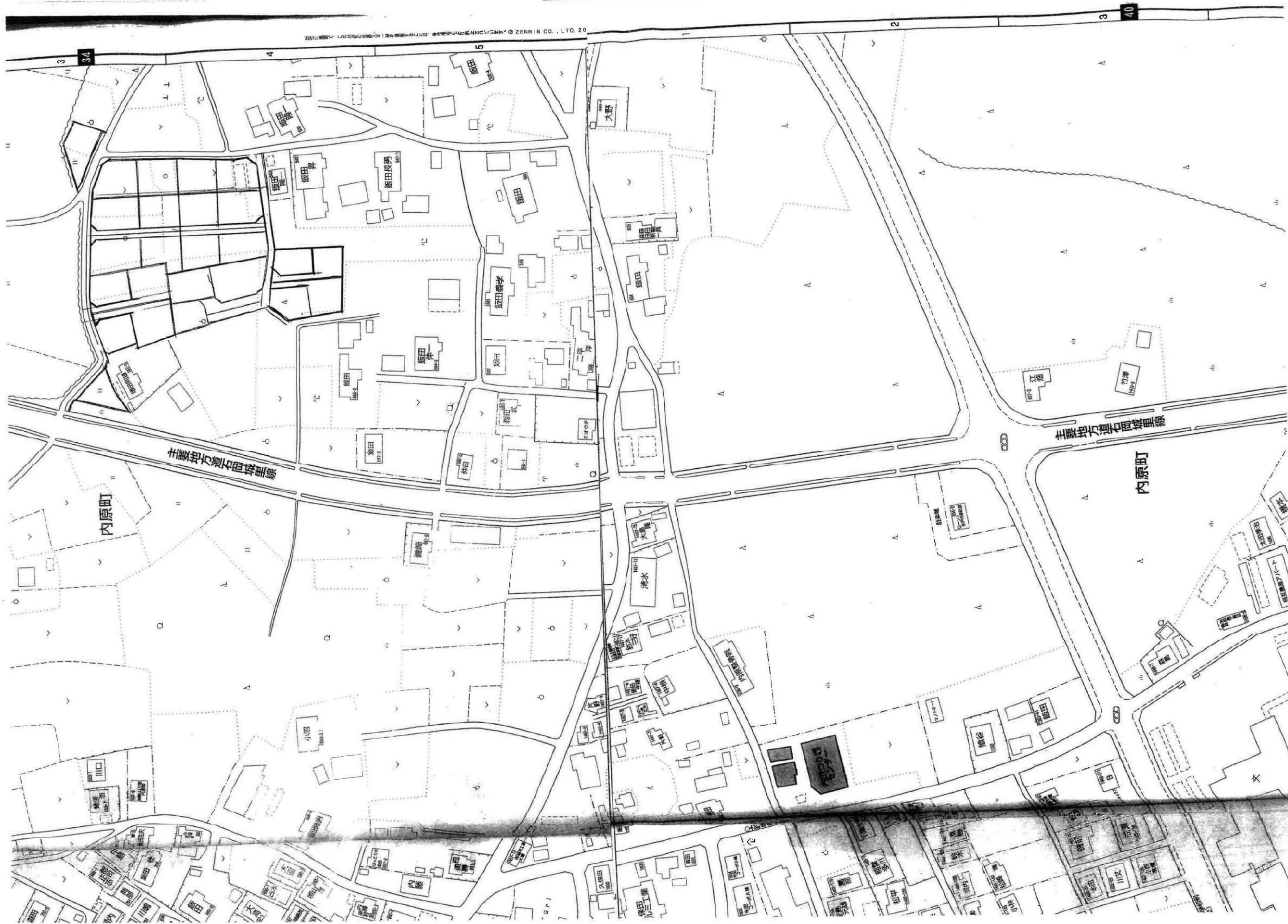
※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会未了の
辺長及び面積は確定したものではありません。

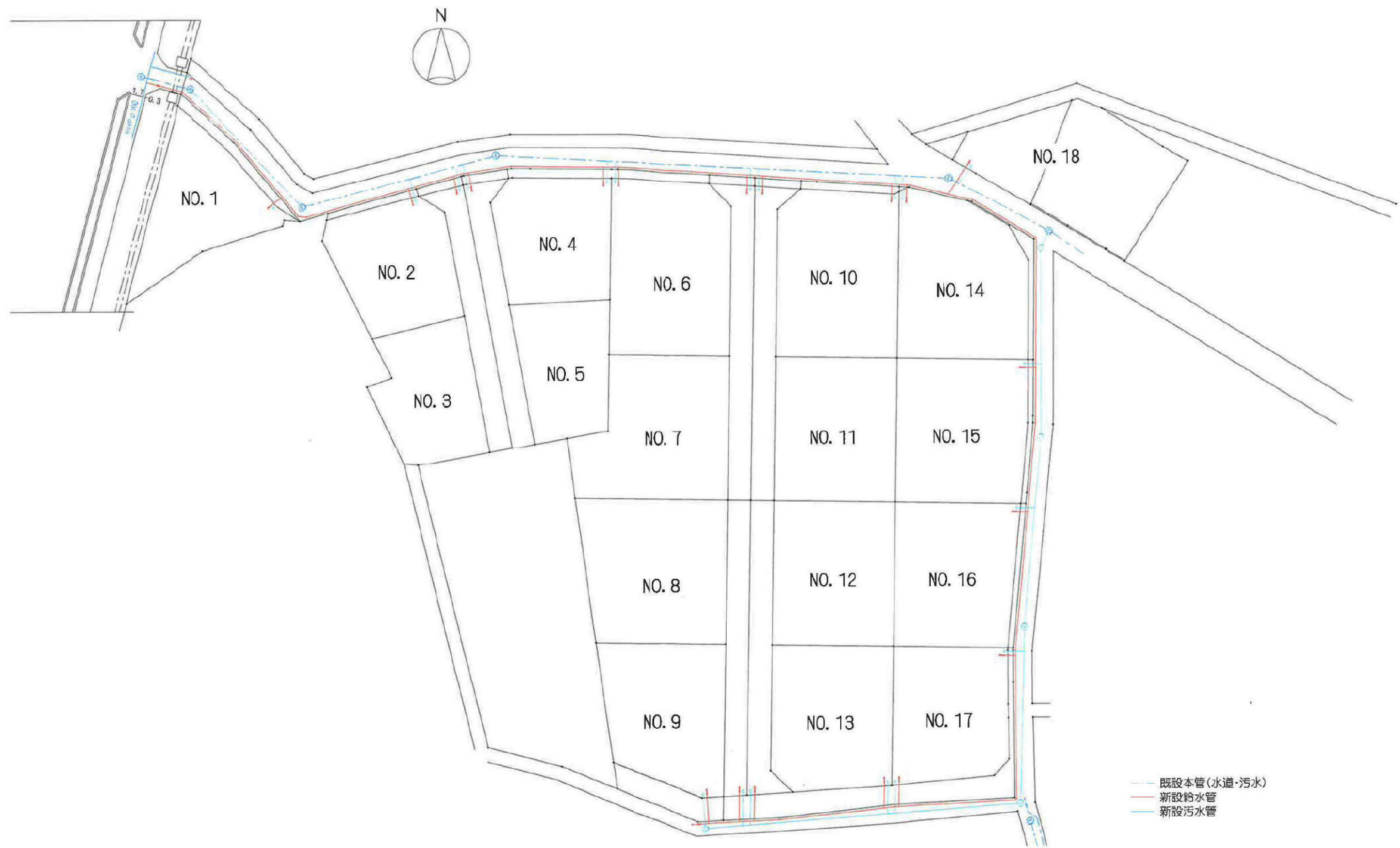
作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	水戸市金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 029-227-1926 FAX 029-221-8400



+47552.482 (座標値種別：測量成果)

請求部	所 在	水戸市内原町字江川					地 番	544番9		
	出 縮	1/500	精 度 区 分	甲 三	座標系 番号又 は記号	Ⅸ	分類	地区(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成 年月日	平成14年2月			備 付 年月日 (原図)		平成20年3月11日			補 記 事 項	





	有景設備 代表 森 有 司	〒310-0002 茨城県ひたちなか市大字高野411番地1 TEL・FAX (29(270)3303 mobile 060-2428-7464	承認 設計 担当	SCALE 1/500 DATE R05.09.05	TITLE 水戸市内原町住宅地造成工事 DRAWING 水道給水管・污水排水管計画図	NO.
-------------------------------------	-------------------------------------	---	---	--	--	----------------

