

笠間市住吉8区画

土地番号(No2501)

価格

③500万円
⑦400万円

地目 山林

用途
地域 無指定

道路 5m

その他

公営水道
集落排水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%

所在 笠間市住吉1317他

水道施設負担金 154,000円
集落排水受益者負担金 217,000円
固定資産税、都市計画税 日割計算

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・友部駅 車で12分(5.8km)
北川根小学校 徒歩15分(1.1km)
友部第二中学校 徒歩22分(1.6km)
ヨークベニマル 車で約4分(1.2km)
セブンイレブン 徒歩9分(0.7km)



写真はNo1, No3の土地になります。



No3/258.20m²(62.23坪)/Sb20.98m²

No7/298.50m²(90.29坪)/SB3.24m²
路地状125.08m²SB3.24m²



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状などが現状と異なる場合は現地優先となる事をご了承願います。
現状でのお引渡し

2501 笠間市住吉 8 区画（建築条件なし）

所 在 笠間市住吉 1317 他
交 通 常磐線友部駅から 5.2 k m（車で約 14 分）
地 目 山林

価 格

NO 3	258.20 m ² (78.10 坪) + SB (19.46 m ²)	500 万円
NO 7	298.50 m ² (90.29 坪) + 路地状 (125.08 m ²) + SB (3.24 m ²)	400 万円

用途地域 無指定

建ぺい率／容積率 60%/200%

設 備 公営水道・集落排水・LPG

学 区 北川根小学校・友部第二中学校

取引形態 売 主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金	154,000 円
集落排水受益者負担金	217,000 円
固定資産税・都市計画税	日割り計算

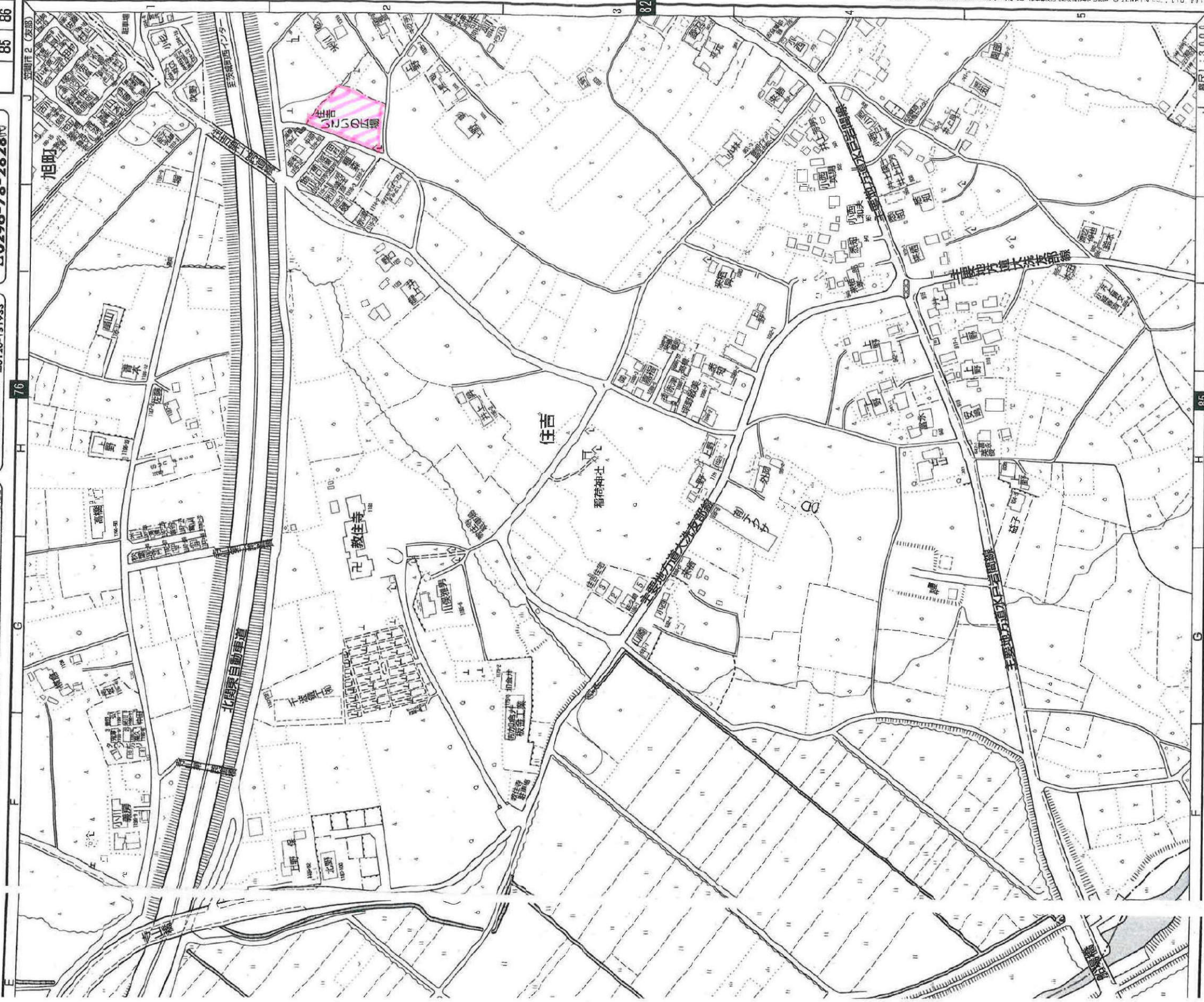
2025.01.24

東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
三平土地建物
 有限会社
 TEL 0296-77-6636 FAX 78-1131
 池袋駅前ビル350-8

【土地・建物】の売買・賃貸
和光不動産
 池袋駅前ビル350-8
 TEL 0296-77-6636 FAX 77-9436

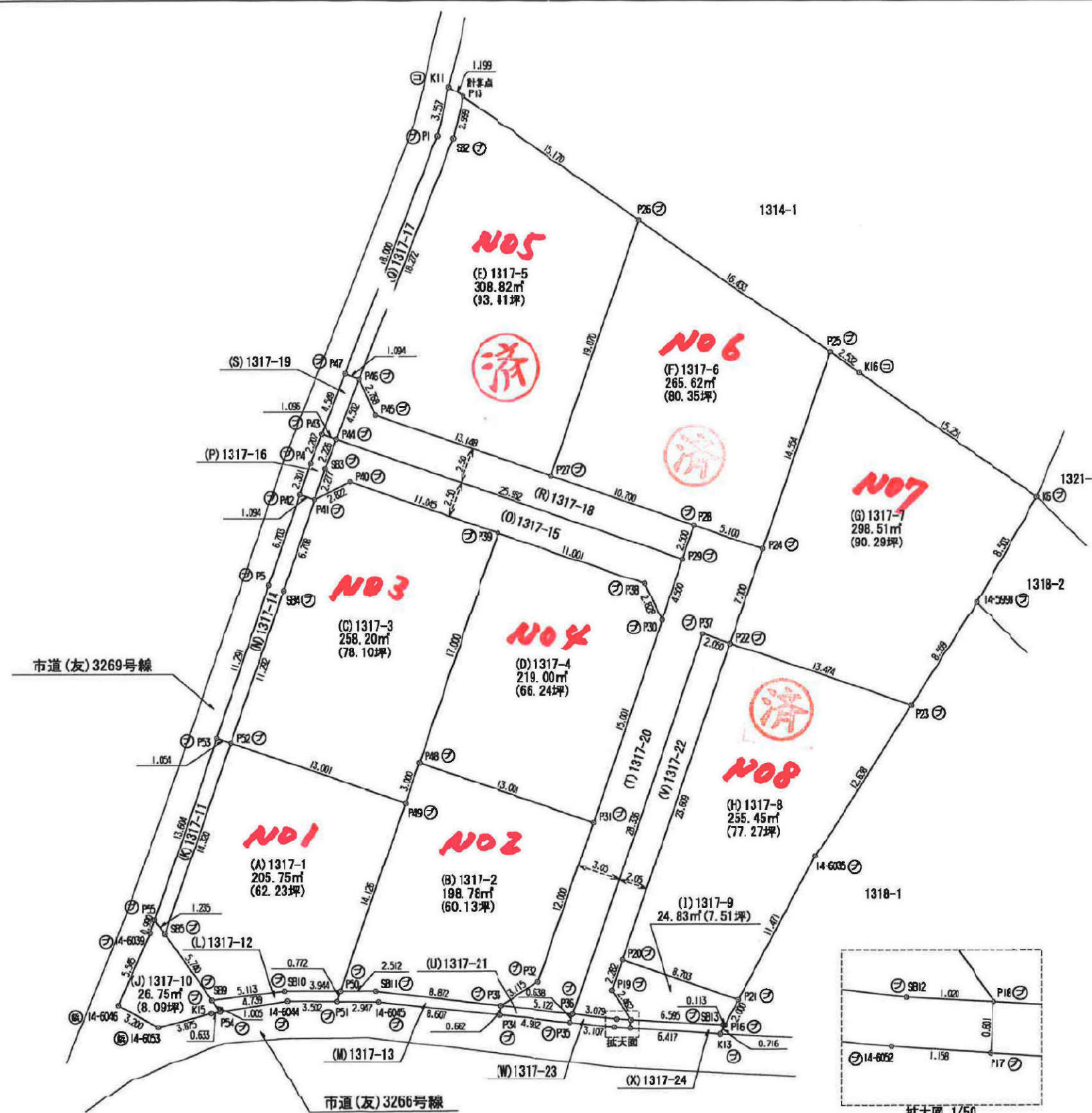
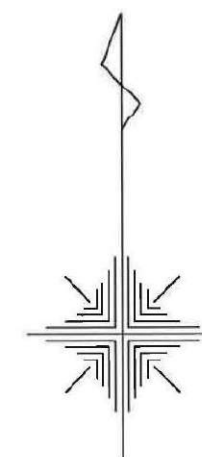
【マンション・アパート】の売買・賃貸
西友不動産
 株式会社
 池袋駅前ビル350-8
 TEL 0296-77-1933 FAX 0120-151933

大住みよしの友部の未来を描く...
有明エーステート
 池袋駅前ビル350-8
 TEL 0296-78-2828 FAX 78-2828



ASA 君羅新聞店
 友部・岩間・笠間
 池袋駅前ビル350-8
 TEL 0296-77-1070

【土地・建物】の売買・賃貸
住いばらぎ不動産
 池袋駅前ビル350-8
 TEL 0296-78-5545 FAX 0296-78-5540



境界	境界線の種類
⊕	石杭
⊗	金属標
⊖	コンクリート杭
⊙	プラスチック杭
⊛	金属釘

図面名	確定地積測量図	所在地番	笠間市住吉字山王社跡 1317-1 ~ 1317-24	作成日	令和4年12月20日作成	作成者	〒310-0067 水戸市根本二丁目735番地の1 土地家屋調査士 岩田 國男 事務所 TEL 029-300-5580 FAX 029-300-5581	縮尺	1 : 300	ページ	1/2
-----	---------	------	--------------------------------	-----	--------------	-----	---	----	---------	-----	-----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和4年12月19日 水戸地方法務局

發售記

河村光章



地图整理番号：M25602

作成者

水戸市根本二丁目735番地の1

土地調査士 岩田 國男

(令和 4 年 12 月 12 日作成)

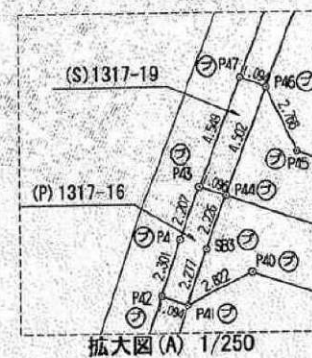
申請人

オフィスエイト 株式会社
代表取締役 鈴木 和也

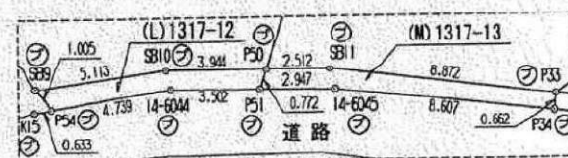
縮尺

1 / 500

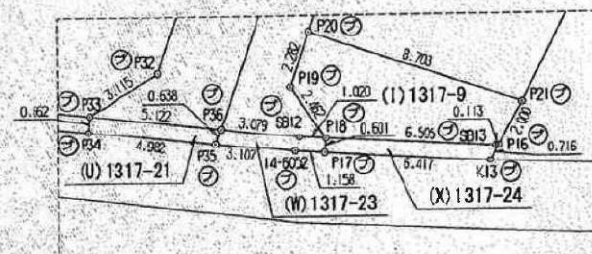
恒久的地物の座標値				
測点名	X座標	Y座標	標識の種別	
T1	35052.682	43832.482	側溝縁・金属板	
T1A	35028.829	43817.556	集水桝・刻目	



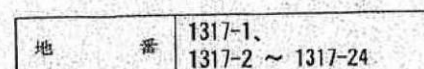
扩大图(A) 1/250



拓天圖 (B) 1/250



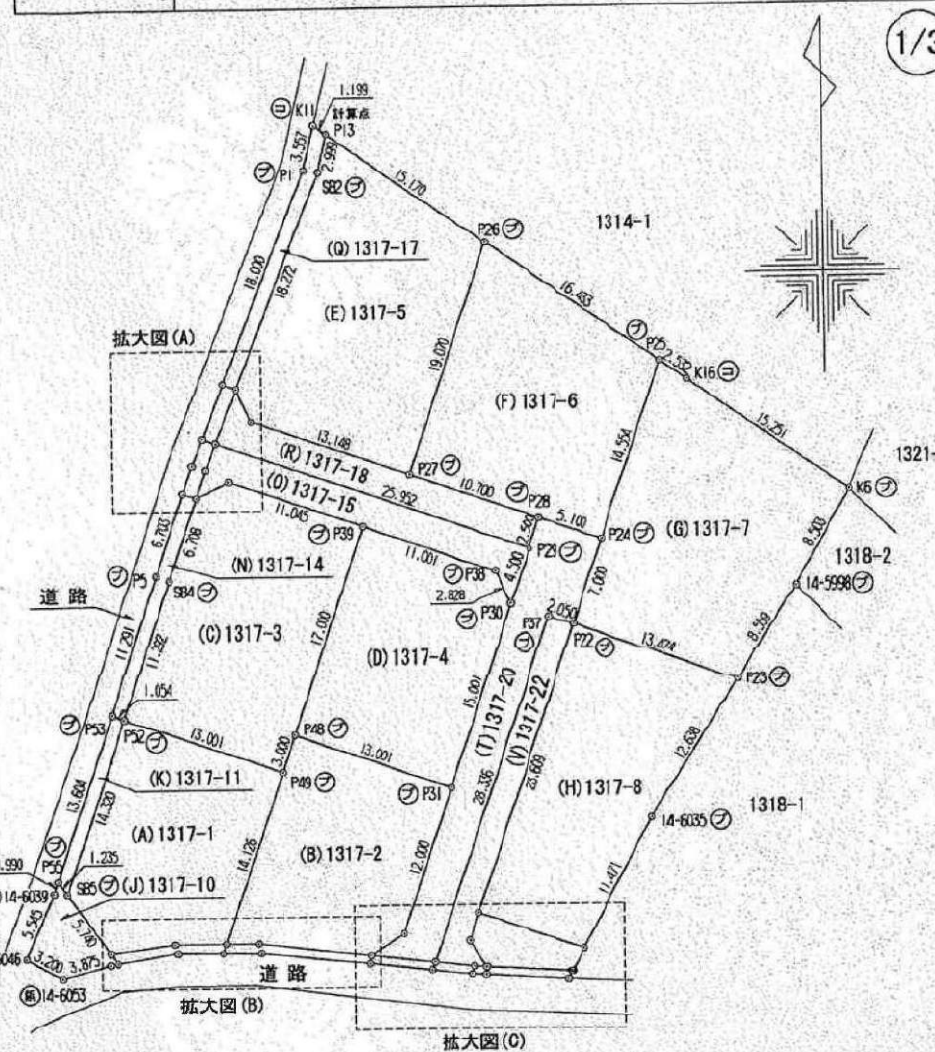
拡大図(C) 1/250



地 積 測 量 図

土地の所在 笠間市住吉字山王社跡

(1/3)



測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和4年12月12日

筆界	境界標の種類
㊦	石杭
㊧	金属標
㊨	コンクリート杭
㊩	プラスチック杭
㊪	金属鉤

登記年月日：令和4年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年12月19日
水戸地方裁判所

登記官

河村光章



地番 1317-1、
1317-2 ~ 1317-24

地積測量図

土地の所在 笠間市住吉字山王社跡

2/3

座標求積表

地番	(A)1317-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P49	35069.488	43856.202	770685.037746	
P52	35073.695	43843.900	-408633.557700	
SB5	35060.145	43839.267	-798444.569871	
SB9	35055.482	43842.614	-176466.521350	
SB10	35056.120	43847.687	28062.519680	
P50	35056.122	43851.631	586208.603208	
		倍面積	411.511713	
		面積	205.7558565	
		地積	205.75	m ²

地番	(B)1317-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P31	35068.120	43869.473	882652.889353	
P48	35072.327	43857.172	59996.611296	
P49	35069.488	43856.202	-710689.753410	
P50	35056.122	43851.631	-586077.048315	
SB11	35056.123	43854.143	-44643.517574	
P53	35055.104	43862.956	28203.880708	
P52	35056.766	43865.590	570954.519440	
		倍面積	397.561498	
		面積	198.7807490	
		地積	198.78	m ²

地番	(C)1317-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P39	35088.412	43862.673	862296.288507	
P40	35091.986	43852.222	101956.416150	
P41	35090.737	43849.692	-333564.607044	
SB4	35084.379	43847.554	-747250.015268	
P52	35073.695	43843.900	-652879.514900	
P49	35069.488	43856.202	-59995.284336	
P48	35072.327	43857.172	829953.122928	
		倍面積	516.406037	
		面積	258.2030185	
		地積	258.20	m ²

地番	(D)1317-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P18	35084.853	43873.082	267536.054036	
P39	35088.412	43862.673	-549423.841998	
P48	35072.327	43857.172	-889949.734224	
P31	35068.120	43869.473	438124.426851	
P30	35082.314	43874.327	734149.113691	
		倍面積	438.018356	
		面積	219.0091780	
		地積	219.00	m ²

地番	(E)1317-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P26	3510.444	43872.638	1171708.543066	
P13	3519.107	43860.185	251932.902640	
SB2	3516.188	43859.498	-674689.968614	
P46	35099.164	43852.861	-656621.786774	
P45	35096.654	43854.027	-296628.638628	
P27	35092.400	43866.468	604918.593720	
		倍面積	617.645410	
		面積	308.8227050	
		地積	308.82	m ²

地番	(F)1317-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P25	35101.059	43886.127	1016227.158812	
P26	35110.444	43872.638	-379893.172442	
P27	35092.400	43866.468	-943392.260808	
P28	35088.938	43876.592	-224297.138304	
P24	35087.288	43881.418	531886.667578	
		倍面積	531.252836	
		面積	265.6264180	
		地積	265.62	m ²

地番	(G)1317-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K6	35090.902	43900.724	707021.160020	
K16	35099.613	43888.206	445772.508342	
P25	35101.059	43886.127	-540896.515275	
P24	35087.288	43881.418	-894917.638692	
P22	35080.665	43879.153	-481924.737399	
P23	35076.305	43891.902	124784.673386	
14-5998	35083.508	43896.525	640757.575425	
		倍面積	597.029807	
		面積	298.5149035	
		地積	298.51	m ²

地番	(H)1317-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P23	35076.305	43891.902	658202.962392	
P22	35080.665	43879.153	-766903.291787	
P20	35058.326	43871.513	-1103587.909515	
P21	35055.510	43879.748	322208.989564	
14-6035	35065.669	43885.076	912590.155420	
		倍面積	510.906074	
		面積	255.4530370	
		地積	255.45	m ²

地番	(I)1317-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P21	35055.510	43879.748	201276.404076	
P20	35058.326	43871.513	28823.584041	
P19	35056.167	43870.775	-185134.670500	
P18	35054.106	43872.121	-108302.149183	
SB13	35053.744	43878.706	-16103.485102	
P16	35053.739	43878.819	77489.994354	
		倍面積	49.677686	
		面積	24.8388430	
		地積	24.83	m ²

地番	(J)1317-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
SB5	35060.145	43839.267	248383.286822	
P55	35061.148	43838.547	2849.505555	
14-6039	35060.210	43838.230	-264256.850440	
14-6046	35055.120	43836.030	-291071.238200	
14-6053	35053.570	43838.830	-24330.550650	
K15	35054.565	43842.575	48051.462200	
P54	35054.666	43843.200	40204.214400	
SB9	35055.482	43842.614	240213.682106	
		倍面積	53.510793	
		面積	26.7553965	
		地積	26.75	m ²

地番	(K)1317-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P52	35073.695	43843.900	609035.614900	
P53	35074.038	43842.903	-550096.903941	
P55	35061.148	43838.547	-608961.256377	
SB5	35060.145	43839.267	550051.283049	
		倍面積	28.737631	
		面積	14.3688155	
		地積	14.36	m ²

地番	(L)1317-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P50	35056.122	43851.631	31923.987368	
SB10	35056.120	43847.687	-28082.519680	
SB9	35055.482	43842.614	-63747.100756	
P54	35054.666	43843.200	-2718.278400	
14-6044	35055.420	43847.879	31833.560154	
P51	35055.382	43851.381	30783.689462	
		倍面積	13.258148	
		面積	6.6290740	
		地積	6.62	m ²

作成者 水戸市根本二丁目735番地の1
土地家屋調査士 岩田 國男

(令和4年12月19日作成)

申請人 オフィスエイト 株式会社
代表取締役 鈴木 和也

縮尺 1/

登記年月日：令和4年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年12月19日
水戸地方法律局

登記官

河村光章



地番	1317-1、 1317-2 ~ 1317-24	地積測量図
土地の所在	笠間市住吉字山王社跡	

3/3

地番	(M)1317-13		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P33	35055.104	43862.956	73558.177212
SE11	35056.123	43854.143	44643.517574
PE0	35056.122	43851.631	-32055.542261
PE1	35055.392	43851.381	-33020.089893
14-6045	35055.369	43854.328	-41486.194288
P24	35054.446	43862.985	-11623.664525
	倍面積	16.203819	
	面積	8.1019085	
	地積	8.10 m ²	

地番	(N)1317-14		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P41	35090.737	43849.892	294099.884244
P42	35091.086	43848.855	-263267.324620
P5	35084.733	43846.518	-747583.131900
PE3	35074.036	43842.903	-483937.963314
PE2	35073.695	43843.900	453477.457700
SE4	35084.379	43847.554	747250.015268
		倍面積	38.937378
		面積	19.4666890
		地積	19.46 m ²

地番	(O)1317-15		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P29	35086.572	43875.783	555248.03865
P44	35094.969	43851.227	277271.308321
SE3	35092.895	43850.418	-185574.968976
P41	35090.737	43849.692	-39859.370028
P40	35091.986	43852.222	-101956.416150
P39	35088.412	43862.673	-312872.446509
P38	35084.853	43873.082	-267538.054038
P30	35082.314	43874.327	75419.968113
		倍面積	138.054600
		面積	69.0273000
		地積	69.02 m ²

地番	(P)1317-16		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P44	35094.969	43851.227	106470.779156
P43	35095.323	43850.190	-74633.023380
P4	35093.267	43849.389	-185789.861193
P42	35091.086	43848.655	-110937.097150
P41	35090.737	43849.692	79324.092828
SE3	35092.895	43850.418	185574.968976
		倍面積	9.859237
		面積	4.9296185
		地積	4.92 m ²

地番	(Q)1317-17		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P13	35119.107	43860.185	158072.106740
K11	35116.792	43859.201	-121709.282775
P1	35116.332	43858.378	-887298.845318
P47	35099.561	43851.842	-752848.423456
P46	35098.164	43852.861	729141.510947
SB2	35116.188	43859.498	874689.968814
		倍面積	47.043552
		面積	23.5219260
		地積	23.52 m ²

地番	(R)1317-18		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P28	35088.938	43876.592	255712.778176
P27	35092.400	43866.468	338473.667088
P45	35096.054	43854.027	296828.638828
P46	35098.164	43852.861	-73892.070785
P44	35094.969	43851.227	-552174.850384
P29	35086.572	43875.783	-264614.847273
	倍面積	133.515450	
	面積	66.7577250	
	地積	66.75 m ²	

地番	(S)1317-19		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P46	35099.164	43852.861	201372.337712
P47	35099.561	43851.842	-168434.925122
P43	35095.323	43850.190	-201360.072480
P44	35094.969	43851.227	168432.562907
		倍面積	9.903017
		面積	4.9515085
		地積	4.95 m ²

地番	(T) 1317-20		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P24	35087.288	43881.418	363030.971114
P28	35088.938	43876.592	-31415.839872
P29	35086.572	43875.783	-290633.186592
P30	35082.314	43874.327	-809589.081804
P31	35068.120	43869.473	-1120777.296204
P32	35056.766	43865.590	-570954.519440
P33	35055.104	43862.956	-98691.651000
P36	35054.516	43868.044	1150395.585856
P37	35081.328	43877.213	1147345.242737
P22	35080.665	43879.153	261519.751880
		倍面積	250.176675
		面積	125.0883375
		地積	125.08 m ²

地番	(U)1317-21		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P36	35054.516	43868.044	52290.708448
P33	35055.104	43862.956	-3070.406920
P34	35054.446	43862.885	-52284.558920
P35	35053.912	43867.838	3070.748660
		倍面積	6.491268
		面積	3.2456340
		地積	3.24

地番	(V)1317-22		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P22	35080.665	43879.153	1009308.277306
P37	35081.328	43877.213	-1147345.242737
P36	35054.516	43868.044	-1191719.283304
SB12	35054.162	43871.103	-17987.152230
P18	35054.106	43872.121	87983.602805
P19	35056.167	43870.775	185134.670500
P20	35058.326	43871.513	1074764.325474
		倍面積	119.197614
		面積	59.5988070
		地積	59.59

地番	(W)1317-23		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P18	35054.106	43872.121	28780.111376
SB12	35054.162	43871.103	17987.152230
P36	35054.516	43868.044	-10967.011000
P35	35053.912	43867.838	-41104.164208
14-6052	35053.579	43870.927	-17811.596362
P17	35053.506	43872.083	23120.587741
	倍面積		5.079779
	面積		2.5398895
	地積		2.53

地番	(X)1317-24		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P16	35053.739	43878.819	28038.565341
SB13	35053.744	43878.706	16103.485102
P18	35054.106	43872.121	10441.564709
P17	35053.506	43872.083	-43915.955083
K13	35053.105	43878.487	10223.687471
		倍面積	8.218033
		面積	4.1090165
		地積	4.10

合計 2474.0982555

作成者 水戸市根本二丁目735番地の1
土地調査士 岩田 國男
(令和4年12月12日作成)

申請人 オフィスエイト 株式会社
代表取締役 鈴木 和也

縮尺 1 /



有景設備
代表 森 有 司

〒310-0002
茨城県ひたちなか市大字高野411番地1
TEL・FAX 028(270)3103
mobile 090-2428-7464

承 担 者
設 計 者
担 当 者

SCALE
1/300
DATE
R05.03.04

TITLE
〈仮称〉笠間市住吉住宅地造成工事
DRAWING
給水・污水計画図

NO.