

ひたちなか市市毛

12区画

土地番号(No2225)

価格

880万円～
1,020万円

地目

宅地・畑

都市計画

第一種低層住居専用地域

道路

位置指定道路6.38m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率40%
容積率80%

所在

ひたちなか市市毛392-1

水道施設負担金 176,000円
下水道受益者負担金 540円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・勝田駅 車で7分(1.9km)
市毛小学校 徒歩約19分(1.4km)
勝田第二中学校 徒歩約10分(0.7km)
ニトリ 車で約5分(1.6km)
イオン那珂町店 徒歩約18分(8km)



位置情報

No5/201.23㎡(60.87坪)+敷地延長

No6/220.02㎡(66.55坪)+敷地延長

No7/233.63㎡(70.67坪)

No8/240.46㎡(72.73坪)

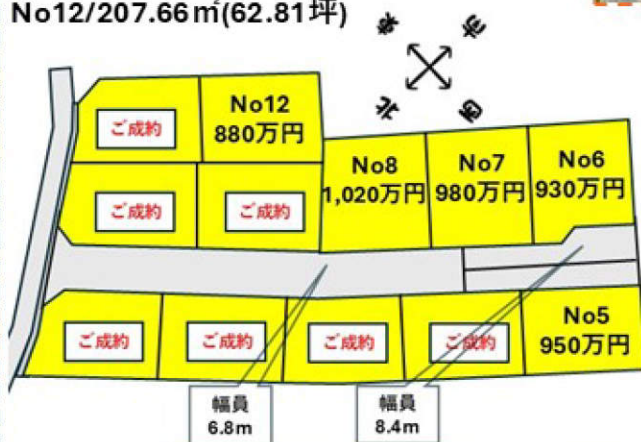
No12/207.66㎡(62.81坪)



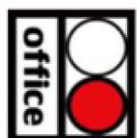
No5



No12



No7.8



建築条件なし宅地分譲地



オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2225 ひたちなか市市毛 12 区画（建築条件なし）

所 在 ひたちなか市市毛 392-1 他
交 通 常磐線勝田駅から 1.9 k m（車で約 7 分）
地 目 宅地・畑

価 格	NO 5	201.23 m ² (60.87 坪)	950 万円 + 敷地延長
	NO 6	220.02 m ² (66.55 坪)	930 万円 + 敷地延長
	NO 7	233.63 m ² (70.67 坪)	980 万円
	NO 8	240.46 m ² (72.73 坪)	1,020 万円
	NO 1 2	207.66 m ² (62.81 坪)	880 万円

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

設 備 公営水道・公共下水・LPG

学 区 市毛小学校・勝田第二中学校

道 路 位置指定道路 6.38 m

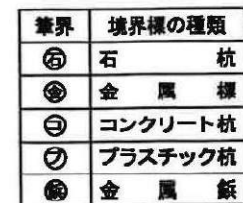
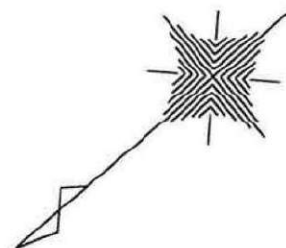
取引形態 売 主

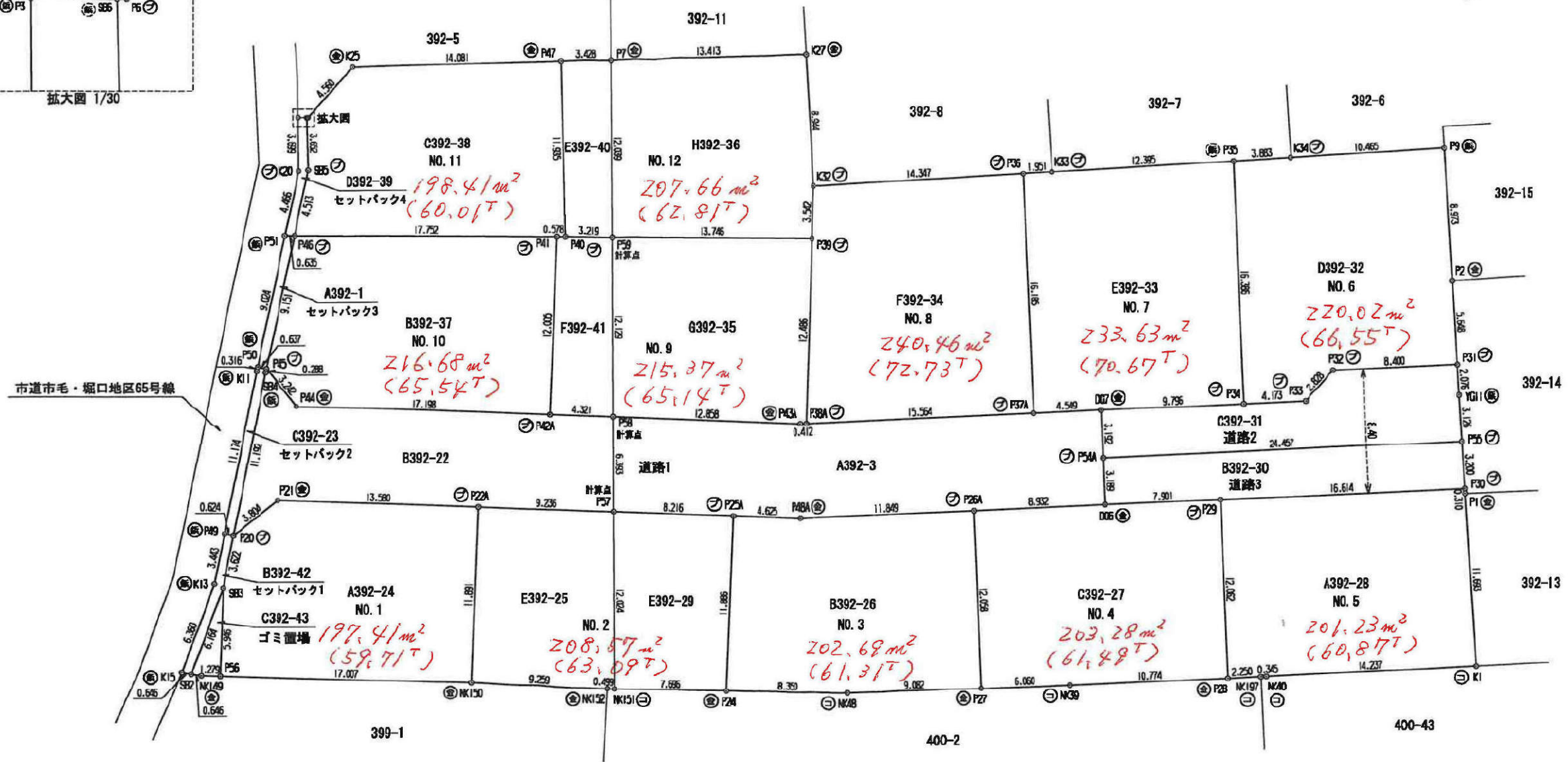
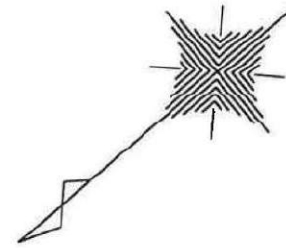
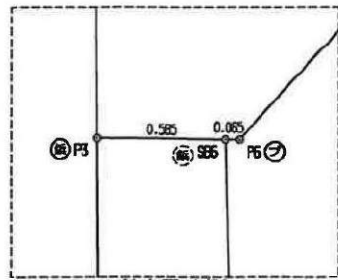
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金	176,000 円
下水道受益者負担金	540 円／m ²
固定資産税・都市計画税	日割り計算

2024.03.07







筆界	境界線の種類
⊕	石杭
⊙	金属標
⊖	コンクリート杭
⊗	ブスナック杭
⊛	金属板

図面名	分筆予定測量図02	所在地	ひたちなか市大字市毛字下坪 392-1, 392-3	作成日	令和4年8月15日作成	作成者	〒310-0087 水戸市根本二丁目735番地の1 土地家屋士岩田國男事務所 TEL 029-300-5580 FAX 029-300-5581	縮尺	1 : 300	ページ	1/2
-----	-----------	-----	-------------------------------	-----	-------------	-----	--	----	---------	-----	-----

座標求積表

地番	E392-25 (NO.2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK150	43740.305	60604.333	71997.947804
NK152	43733.515	60596.038	-133499.558928
NK151	43733.149	60597.699	-487144.902261
P57	43725.476	60606.957	-49818.918854
P22A	43732.327	60613.151	898432.416179
	倍面積		226.982940
	面積		113.4914700
	地積		113.49 m ²

地番	E392-29 (NO.2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK151	43733.149	60597.699	113984.271819
P24	43727.357	60592.632	-334178.784744
P25A	43719.382	60601.448	-113991.319926
P57	43725.476	60606.957	934375.977019
	倍面積		180.184188
	面積		95.0820840
	地積		95.08 m ²

地番	B392-28 (NO.3)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	43727.357	60592.632	102401.546080
NK48	43721.072	60587.134	-815381.845372
P27	43713.899	60581.584	-879523.146152
P28A	43706.554	60591.127	124332.992604
P48A	43715.651	60598.344	777355.556832
P25A	43719.382	60601.448	891220.093076
	倍面積		405.395068
	面積		202.6975340
	地積		202.69 m ²

地番	C392-27 (NO.4)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P27	43713.899	60581.584	155028.222276
NK39	43709.113	60577.847	-808229.634874
P28	43700.557	60571.300	-963285.383900
P29	43693.210	60580.888	-65851.401342
D68	43699.470	60585.888	808455.393984
P26A	43708.594	60591.127	874209.371483
	倍面積		486.567827
	面積		203.2839135
	地積		203.28 m ²

地番	C392-23 (セットバック2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P49	43746.584	60622.855	503594.056485
P20	43746.202	60622.369	-552451.648897
S84	43737.481	60629.384	-542511.728032
P45	43737.254	60629.582	10003.877730
P50	43737.646	60630.064	38863.871024
K11	43737.895	60629.869	542516.067812
	倍面積		14.498322
	面積		7.2481610
	地積		7.24 m ²

地番	A392-3 (道路1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P67	43725.476	60606.957	-122123.018355
P25A	43719.382	60601.448	-371228.773130
P48A	43715.651	60598.344	-777355.556832
P26A	43706.554	60591.127	-988802.364087
D68	43699.470	60585.888	-884564.388734
D67	43695.585	60590.748	-16763.637196
P37A	43699.193	60593.519	986587.815088
P38A	43711.537	60602.999	767900.606329
P43A	43711.884	60603.250	597548.045000
P58	43721.397	60611.879	825048.896948
	倍面積		427.618011
	面積		213.8090055
	地積		213.80 m ²

地番	B392-22 (道路1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	43746.202	60622.369	296201.433111
P21	43742.400	60622.250	-841193.843825
P22A	43732.327	60613.151	-1025816.967524
P57	43725.476	60606.957	-682434.040010
P58	43721.397	60611.879	-53086.006004
P42A	43724.600	60614.779	986887.566387
P44	43737.350	60628.321	767165.465934
P45	43737.254	60629.582	7842.472822
S84	43737.481	60629.384	542511.728032
	倍面積		327.811923
	面積		163.9059615
	地積		163.90 m ²
合計			999.5181295

地番	A392-24 (NO.1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P56	43752.988	60615.885	-528507.883135
NK150	43740.305	60604.333	-1252024.915447
P22A	43732.327	60613.151	128884.551945
P21	43742.400	60622.259	841133.843825
P20	43746.202	60622.369	401582.572258
S83	43749.024	60620.099	411246.751918
	倍面積		394.820260
	面積		197.4101300
	地積		197.41 m ²

地番	A392-23 (NO.5)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P28	43700.557	60571.300	336776.428000
NK197	43698.770	60569.933	-124834.631913
NK40	43698.486	60568.723	-702548.217077
K1	43687.171	60561.098	-1108835.712888
P1	43680.218	60570.487	-432291.637089
P30	43680.034	60570.748	788835.132032
P29	43693.210	60580.888	1243301.112918
	倍面積		402.471183
	面積		201.2370915
	地積		201.23 m ²

地番	D392-32 (NO.6)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P34	43687.810	60584.788	404181.121419
P33	43684.500	60582.247	-370399.858158
P32	43681.888	60582.615	-573475.035590
P31	43675.034	60577.488	-607713.459936
P2	43671.684	60582.031	-528517.838444
P8	43666.310	60588.232	184857.748832
K34	43674.715	60595.466	897996.172854
P35	43677.829	60597.785	793527.994575
	倍面積		440.051552
	面積		220.0257780
	地積		220.02 m ²

地番	E392-33 (NO.7)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P37A	43699.193	60593.519	378708.489750
D67	43695.585	60590.748	-888704.484484
P34	43687.810	60584.788	-1075743.513484
P35	43677.829	60597.785	-2383.313615
K33	43687.771	60605.188	607323.293128
P36	43689.335	60606.355	682245.788810
	倍面積		467.262105
	面積		233.6310525
	地積		233.63 m ²

地番	F392-34 (NO.8)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P38A	43711.537	60602.999	-242896.818982
P37A	43699.193	60593.519	-1345297.308838
P36	43689.335	60606.355	99576.241265
K32	43700.838	60614.932	840486.647112
P39	43703.201	60612.285	646812.186795
	倍面積		480.928342
	面積		240.4641710
	地積		240.46 m ²

地番	G392-35 (NO.9)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P58	43721.397	60611.879	-106077.098047
P42A	43711.884	60603.250	-587548.045000
P38A	43711.537	60602.999	-525003.780337
P39	43703.201	60612.235	128498.085400
P58	43713.657	60621.218	1103063.882728
	倍面積		332.823744
	面積		166.4118720
	地積		166.41 m ²

地番	F392-41 (NO.9)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P42A	43724.600	60614.779	294042.292829
P58	43721.397	60611.879	-663275.791897
P59	43713.857	60621.218	-320746.884438
P40	43716.106	60623.307	175140.733823
P41	43716.548	60623.032	514837.554908
	倍面積		97.925425
	面積		48.9627125
	地積		48.96 m ²

地番	B392-37 (NO.10)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P45	43737.254	60629.582	442595.802800
P44	43737.350	60628.321	-787165.465934
P42A	43724.600	60614.779	-1261029.882316
P41	43716.548	60623.032	330399.088900
P46	43730.050	60635.205	1255633.825140
	倍面積		433.386390
	面積		216.6831950
	地積		216.68 m ²

地番	C392-38 (NO.11)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P46	43730.050	60635.205	-803380.924955
P41	43716.548	60623.032	-845336.821808
P40	43716.106	60623.307	-478560.385458
P47	43708.852	60632.628	214821.401004
K25	43719.649	60641.422	940791.020906
P6	43724.186	60640.707	274885.879102
S86	43724.215	60640.839	141353.795709
S85	43726.497	60637.888	353822.659880
	倍面積		396.624402
	面積		198.3122410
	地積		198.31 m ²

地番	H392-38 (NO.12)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P59	43713.657	60621.218	-188163.258732
P39	43703.201	60612.285	-777110.234195
K32	43700.838	60614.932	-488795.591332
K27	43695.500	60622.110	311537.023290
P7	43705.975	60630.487	1100887.752459
	倍面積		335.891490
	面積		167.8457450
	地積		167.84 m ²

地番	E392-40 (NO.12)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P40	43716.106	60623.307	303419.651535
P59	43713.657	60621.218	-614153.588598
P7	43705.975	60630.487	-303455.587435
P47	43708.852	60632.628	614289.154268
	倍面積		79.658810
	面積		39.8284050
	地積		39.82 m ²

地番	B392-42 (セットバック1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K15	43764.776	60617.603	308118.767749
S82	43754.358	60617.010	-349889.041520
S83	43749.024	60620.099	-494417.527444
P20	43746.202	60622.369	-147312.358670
P49	43748.584	60622.855	182294.033415
K13	43749.275	60620.684	495888.518308
	倍面積		12.393838
	面積		6.1968180
	地積		6.19 m ²

地番	A392-1 (セットバック3)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P50	43737.646	60630.064	407494.860144
P45	43737.254	60629.582	-480542.152952
P46	43730.050	60635.205	-407529.212805
P51	43730.533	60635.617	480588.148732
	倍面積		11.441119
	面積		5.7205595
	地積		5.72 m ²

地番	D392-39 (セットバック4)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P51	43730.533	60635.617	164150.368829
P46	43730.050	60635.205	-244723.687380
S85	43728.487	60637.888	-353822.659880
S86	43724.215	60640.839	-111397.221243
P1	43724.880	60641.218	168674.130762
K20	43727.013	60638.365	358129.117645
	倍面積		10.048633
	面積		5.0243165
	地積		5.02 m ²

地番	C392-31 (道路2)		
測点	Xn	Yn	(Xn

座標表

地番	A392-3 (道路)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P57	43725.478	80808.857	-122123.018358
P25A	43719.382	80801.448	-577228.773190
P48A	43716.851	80808.344	-777355.558335
P28A	43708.654	80811.127	-888002.384087
D06	43699.470	80805.885	-884884.388734
D07	43685.585	80808.748	-18783.887108
P37A	43699.183	80803.519	884887.815086
P58A	43711.537	80802.889	787800.800329
P43A	43711.884	80803.350	587548.045000
P58	43721.387	80811.878	828848.888648
	倍面積	427.818011	
	面積	213.8090055	
	地積	213.80	m ²

地番	B392-22 (道路)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	43748.202	80822.388	298801.433111
P21	43742.400	80822.288	-84133.843825
P22A	43732.327	80813.151	-102518.987824
P57	43725.478	80808.857	-88234.040010
P58	43721.387	80811.878	-53088.088004
P42A	43724.800	80814.778	88887.588387
P44	43737.350	80826.321	78785.485834
P45	43737.254	80829.582	742.472822
S84	43737.481	80829.384	542311.728032
	倍面積	327.811823	
	面積	163.9059115	
	地積	163.90	m

地番	C392-23 (宅地)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P49	43748.594	80822.855	503884.058485
P20	43748.202	80822.388	-552451.848887
S84	43737.481	80829.384	-542311.728032
P45	43737.254	80829.582	10003.877730
P50	43737.648	80830.084	38883.871024
K11	43737.886	80839.888	542316.087812
	倍面積	14.488322	
	面積	7.2441610	
	地積	7.24 m ²	

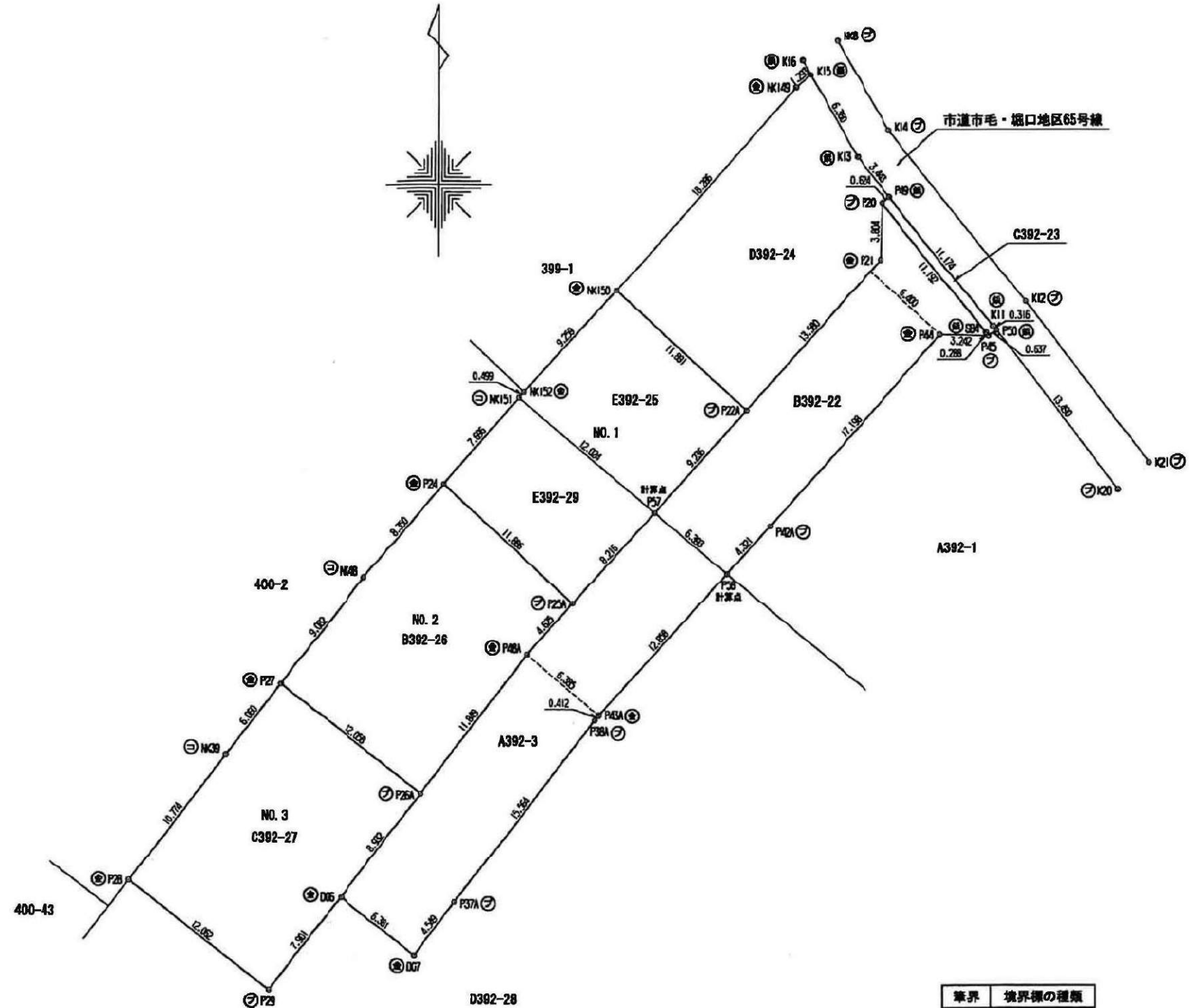
地番	E392-25 (NO.2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK150	43740.305	80804.333	71887.847804
NK152	43733.618	80808.099	-49489.588028
NK151	43733.148	80807.888	-487144.802281
P57	43725.478	80808.857	-88418.818854
P22A	43732.327	80813.151	888832.418178
	倍面積		228.882940
	面積		113.4414700
	地積		113.44

地番	E392-28 (NO.1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK151	43733.148	80807.888	113884.271818
P24	43727.387	80802.632	-83478.784744
P25A	43719.382	80801.448	-113881.318828
P57	43725.478	80808.857	834375.877018
	倍面積	190.184188	
	面積	95.0920940	
	地積	95.09 m	

地番	B392-28 (NO.2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	43727.357	80582.832	102401.548080
NK48	43721.072	80587.154	-415381.848272
P27	43719.888	80601.694	-478823.148152
P28A	43708.534	80611.127	124332.882804
P48A	43715.851	80593.344	777355.558832
P25A	43719.382	80601.448	881320.883078
		倍面積	405.385088
		面積	202.692544
		地積	202.69 m ²

地番	C392-27 (NO.3)		
測点	Xn	Yn	(X _{n+1} - X _{n-1})Yn
P27	43719.888	80801.694	155028.222278
NK39	43709.113	80877.847	-888228.834874
P28	43700.587	80871.300	-883285.383000
P29	43683.210	80880.888	-88851.401342
D06	43699.470	80805.885	888485.383884
P28A	43708.534	80811.127	874888.371483
	倍面積	406.887827	
	面積	203.4439135	
	地積	203.26	m

合 計 888.8181395



境界	境界線の種類
①	石 杭
②	金 属 標
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	金 属 鉄