

水戸市元吉田町

10区画+1区画

土地番号(No2412)

所在

水戸市元吉田町2550-5

価格

300万円～

880万円

水道施設負担金 114,400円
下水道受益者負担金 320円/㎡
固定資産税、都市計画法 日割計算

地目

畑・雑種地

都市計画

第一種低層住居専用地域

道路

南側市道6m
北側指定位置道路3m

その他

公営水道
公共下水
LPG又は都市ガス
(南側道路ガス管理
設あり)
建ぺい率40%
容積率80%

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・水戸駅 車で8分(2.6km)
吉田小学校 徒歩約19分(1.3km)
水戸第四中学校 徒歩約31分(2.2km)
セイブ食彩館 車で約3分(0.1km)
ツルハドラッグ 徒歩約3分(0.3km)



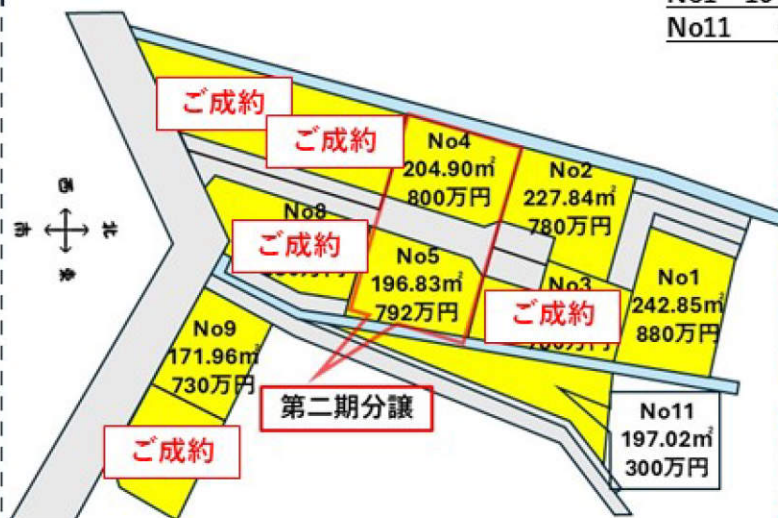
位置情報

No1/242.85㎡(73.46坪) 880万円
No2/227.84㎡(68.92坪) 780万円
No4/204.90㎡(64.39坪) 800万円
No5/196.83㎡(59.54坪) 792万円
No9/171.96㎡(52.01坪) 730万円
No11/197.02㎡(59.60坪) 300万円

No4、No5第二期分譲

No1～10 (+路地部)※別紙詳細

No11 (+セットバック)※別紙詳細



No1の土地です。



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2412 水戸市元吉田町 10 区画 + 1 区画

所 在 水戸市元吉田町 2550-5 他
交 通 常磐線水戸駅から 2.6 k m (車で約 8 分)
地 目 雑種地・畑

価 格	NO 1	242.85 m ² (73.46 坪) + 路地部	880 万円	
	NO 2	227.84 m ² (68.92 坪) + 路地部	780 万円	
	NO 3	212.88 m ² (64.39 坪) + 路地部	780 万円	ご成約済
	NO 4	204.90 m ² (61.98 坪) + 路地部	800 万円	売り止め
	NO 5	196.83 m ² (59.54 坪) + 路地部	792 万円	売り止め
	NO 8	229.37 m ² (69.38 坪) + 路地部	830 万円	ご成約済
	NO 9	171.96 m ² (52.01 坪) + 路地部	730 万円	
	NO 1 1	197.02 m ² (59.60 坪) + セットバック部	300 万円	

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

道 路 南側 市道：6m 北側 位置指定道路：6m

設 備 公営水道・公共下水・LPG 又は都市ガス（南側道路ガス管理設あり）

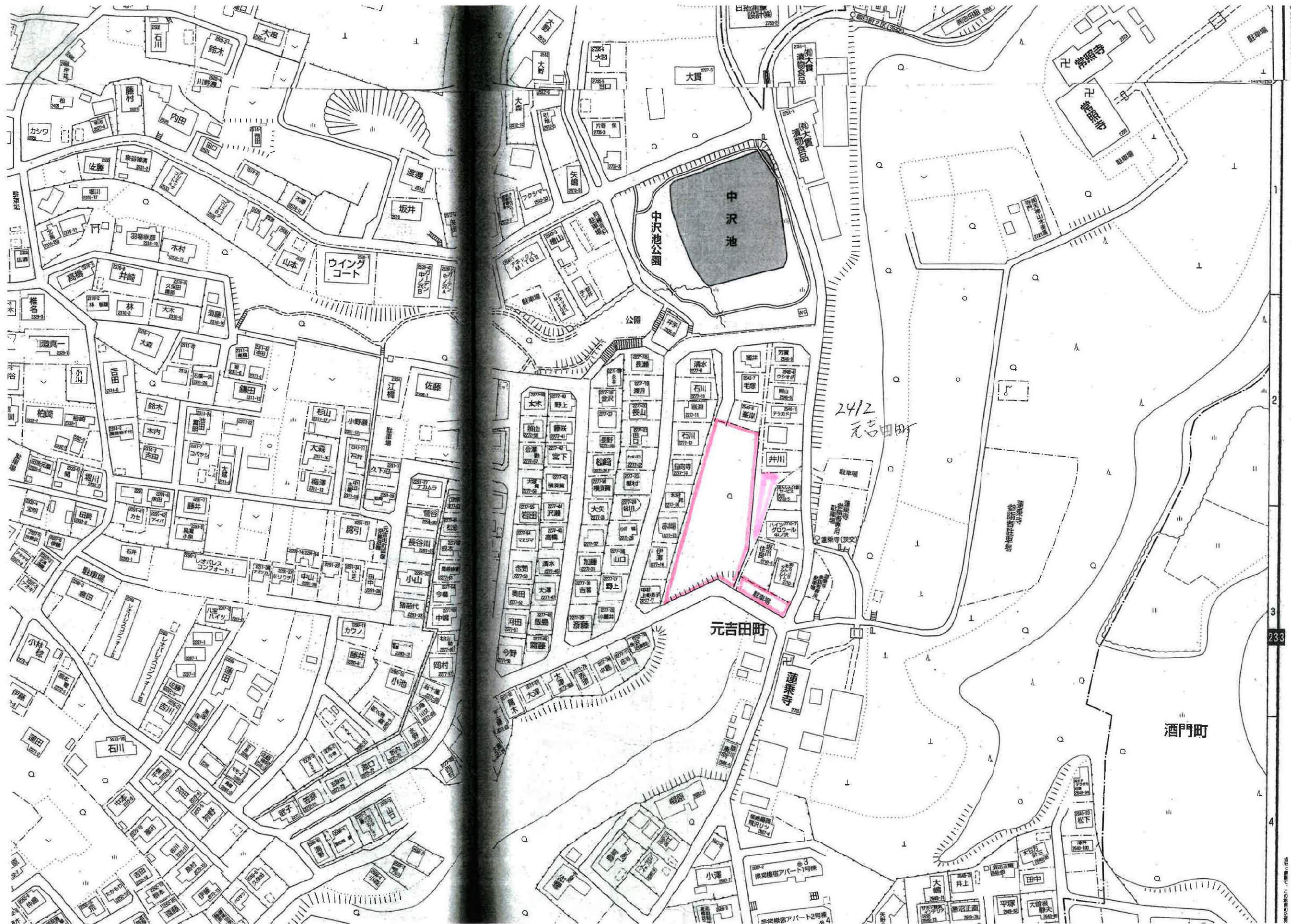
学 区 吉田小学校・水戸第四中学校

取引形態 売 主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金	114,400 円
下水道受益者負担金	320 円／m ²
固定資産税・都市計画税	日割り計算

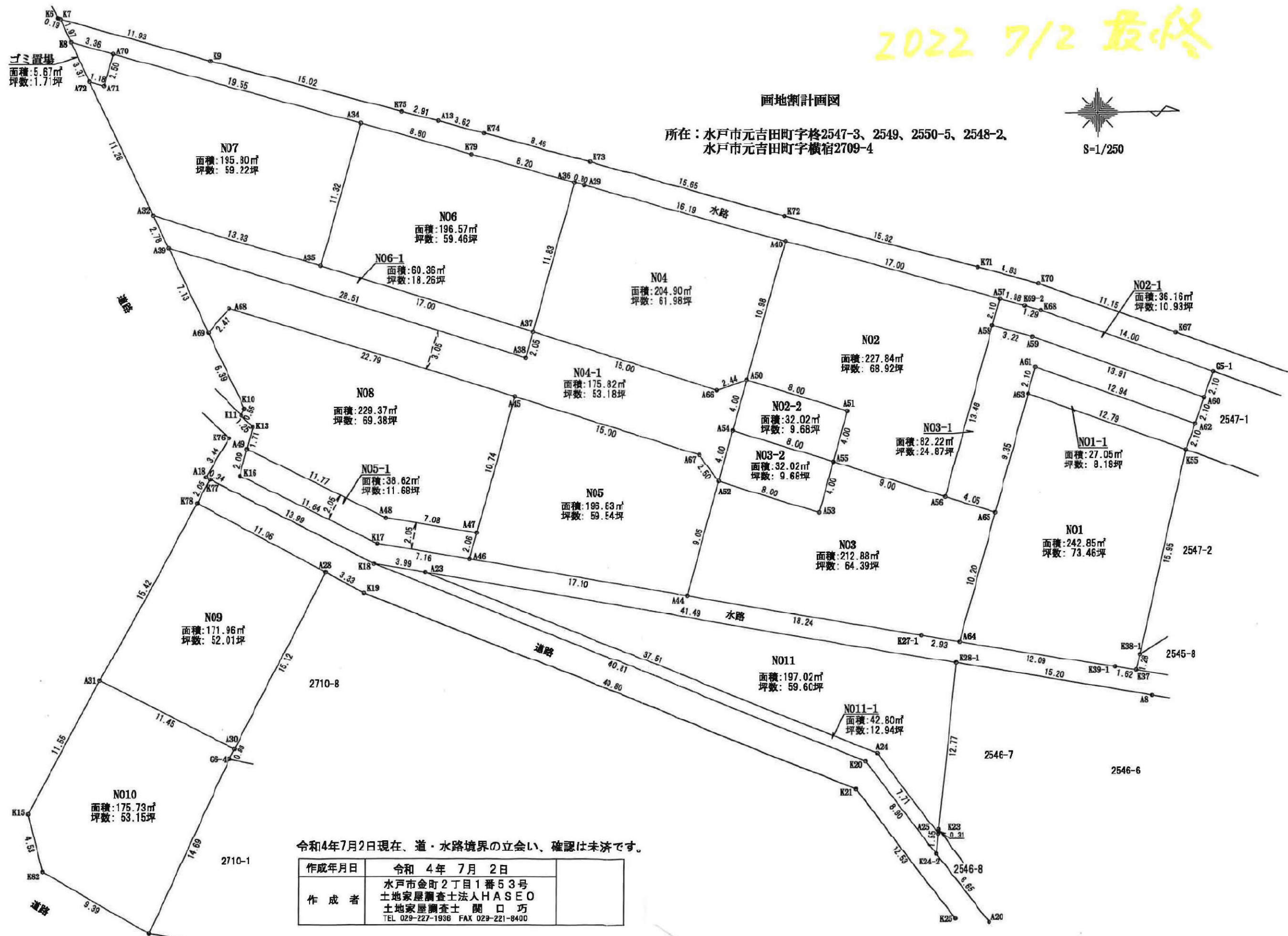
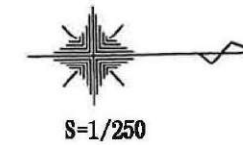
2024.9.1

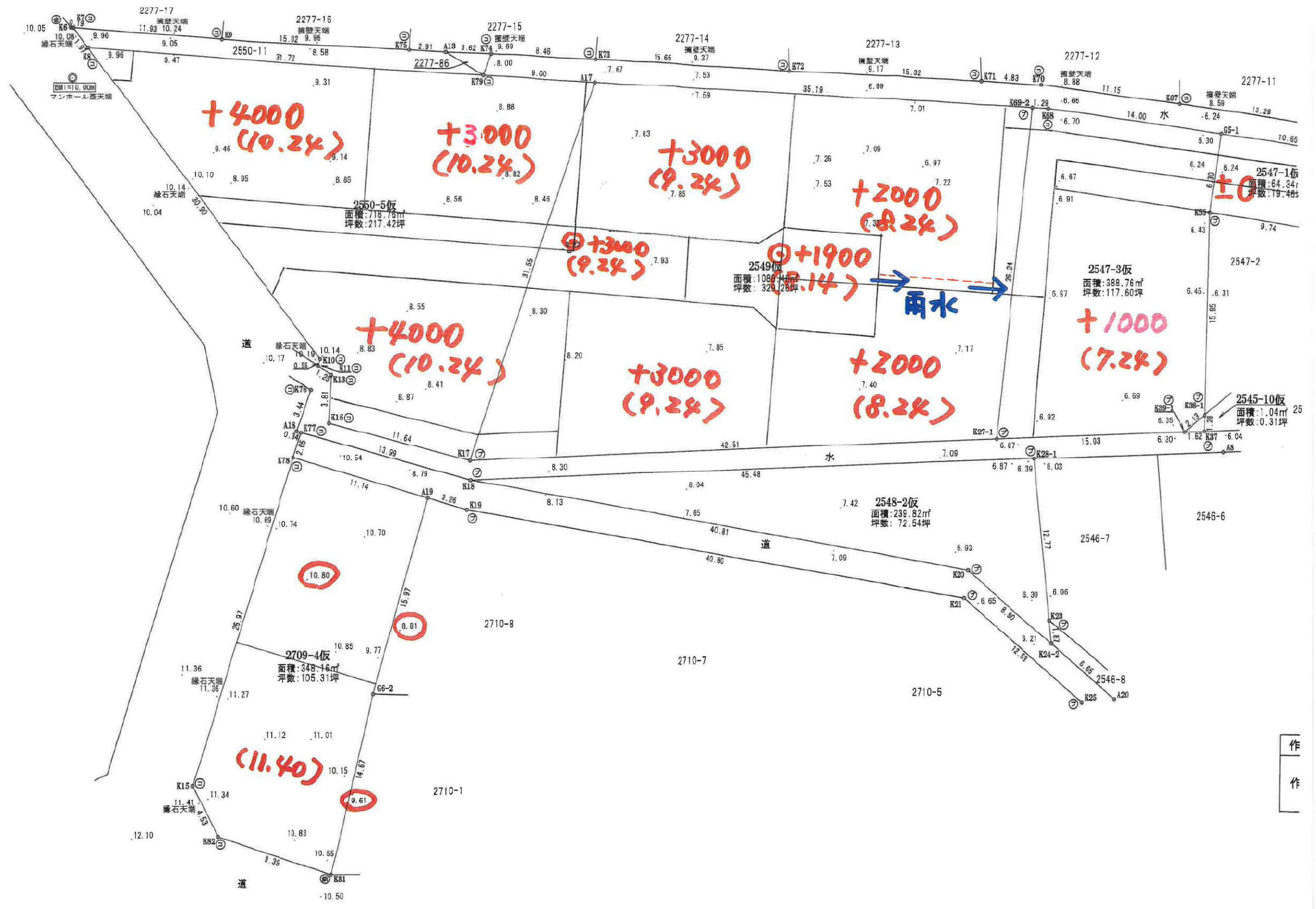


2022 7/2 最終

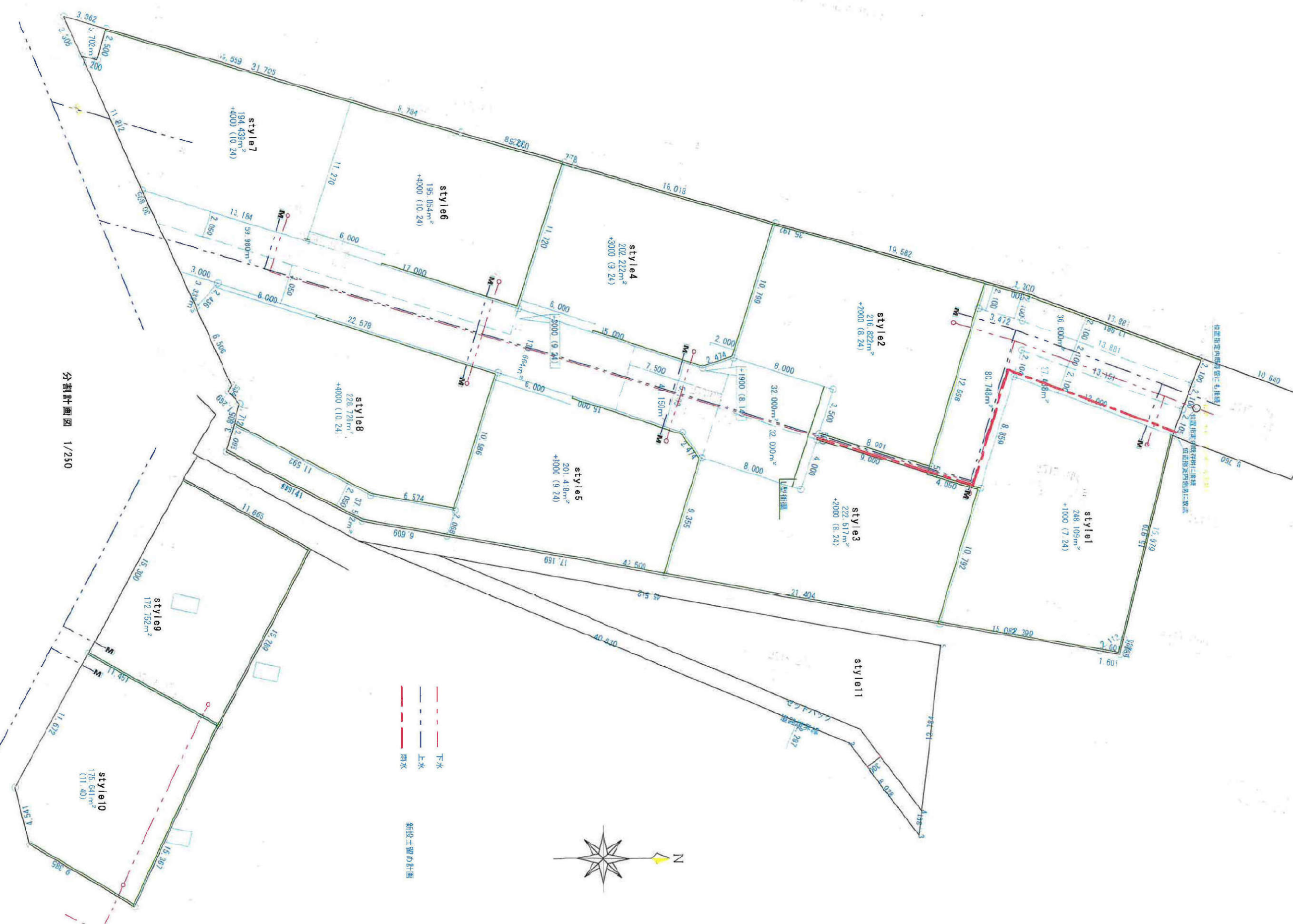
画地割計画図

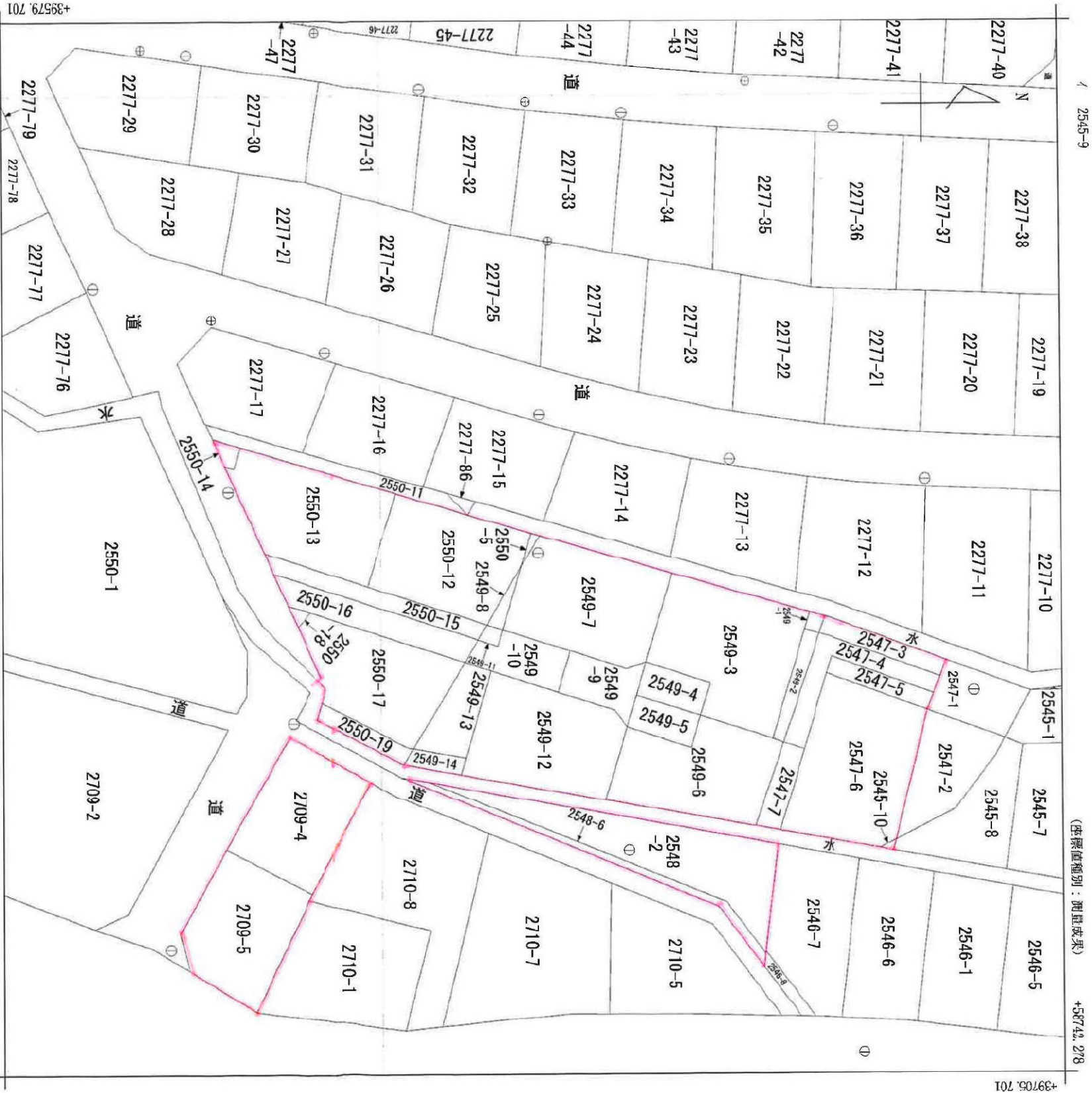
所在：水戸市元吉田町字格2547-3、2549、2550-5、2548-2、
水戸市元吉田町字横宿2709-4





作
作





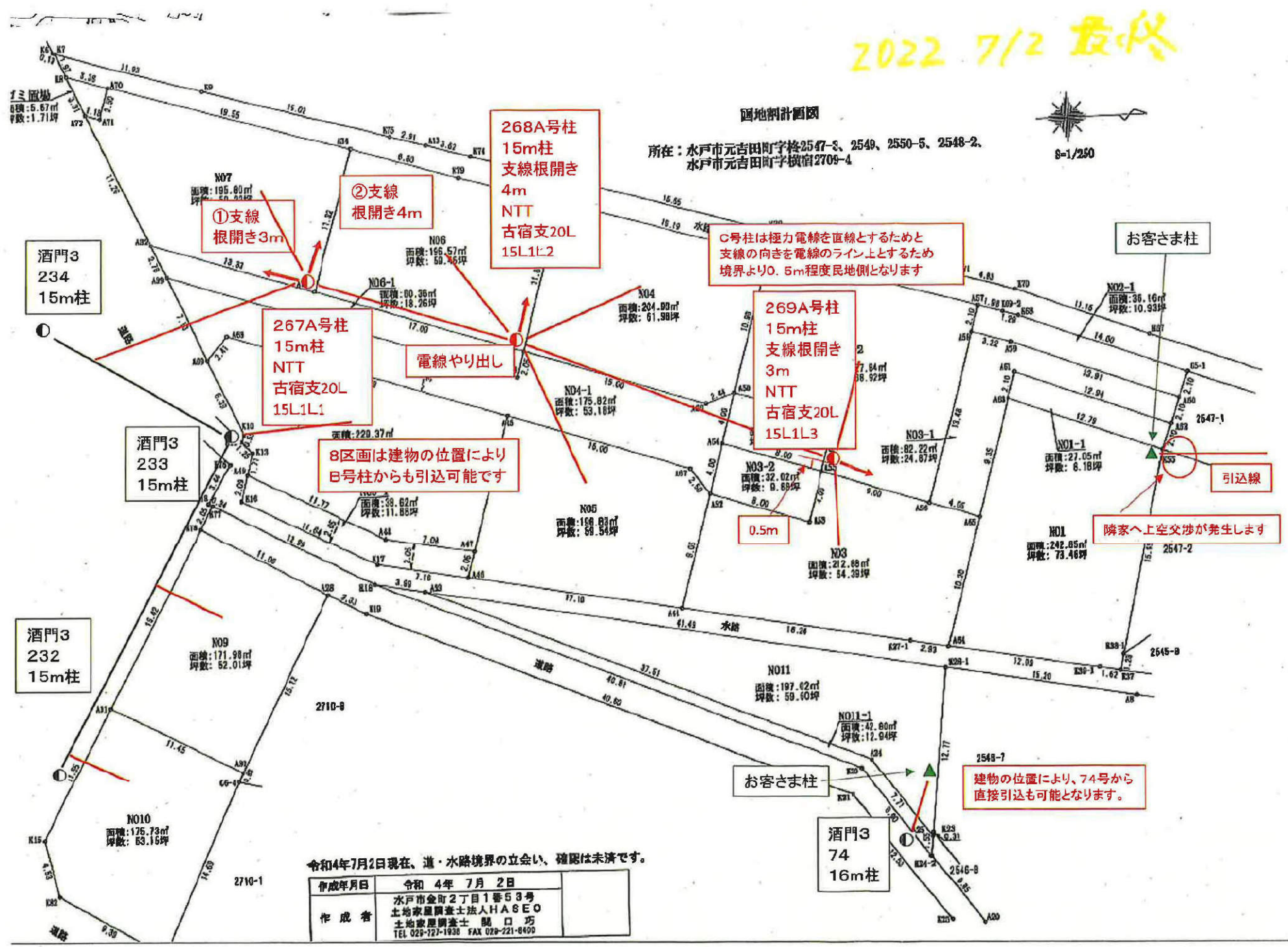
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (kouchokutaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し

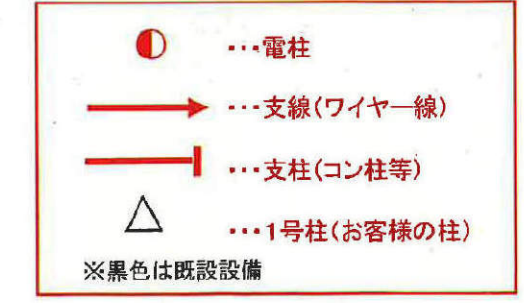
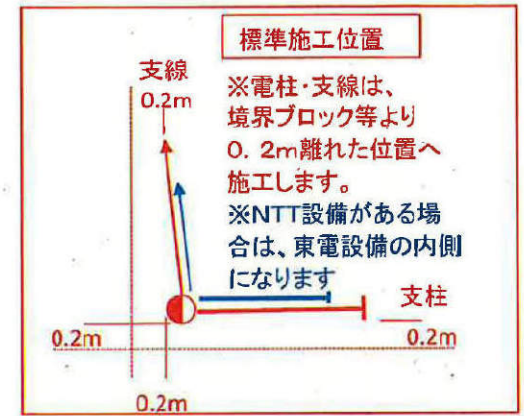
元吉田町

請求分		所在			地番	
		水戸市元古田町字椋			2550番5	
出力	1/500	精度	甲一	座標系 番号又は記号	Ⅸ	分類
縮尺						地図(法第14条第1項)
作成年月日	平成20年3月	備付年月日 (原図)	平成23年3月	補記事項	種類 地籍図	

2022 7/2 最終



協議番号	312505
建柱案図	1 確定案
方位	→



赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
オレンジ・・・別工事予定

無断複製・転載禁止 東京電力パワーグリッド株式会社 2023.01.25

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。
事前協議時にはNTTさまの支線・支柱要否については回答致し兼ねますのでご了承願います。



style1

style11

style3

style5

style8

style2

style4

style6

style7

style9

style10

ゴミ置き場