

ひたちなか市市毛

12区画

土地番号(No2225)

価格

880万円～

950万円

地目

宅地・畑

都市計画

第一種低層住居専用地域

道路

位置指定道路6.38m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率40%
容積率80%

所在

ひたちなか市市毛392-1

水道施設負担金 176,000円
下水道受益者負担金 540円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・勝田駅 車で7分(1.9km)
市毛小学校 徒歩約19分(1.4km)
勝田第二中学校 徒歩約10分(0.7km)
ニトリ 車で約5分(1.6km)
イオン那珂町店 徒歩約18分(8km)



位置情報

No5/201.23㎡(60.87坪)+敷地延長

No6/220.02㎡(66.55坪)+敷地延長

No7/233.63㎡(70.67坪)買付

No12/207.66㎡(62.81坪)



No5



No12



No7.8



建築条件なし宅地分譲地



オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2225 ひたちなか市市毛 12 区画（建築条件なし）

所 在 ひたちなか市市毛 392-1 他
交 通 常磐線勝田駅から 1.9 k m（車で約 7 分）
地 目 宅地・畑

価 格	NO 5	201.23 m ² （60.87 坪）	950 万円 + 敷地延長
	NO 6	220.02 m ² （66.55 坪）	930 万円 + 敷地延長
	NO 7	233.63 m ² （70.67 坪）	980 万円 買付
	NO 1 2	207.66 m ² （62.81 坪）	880 万円

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

設 備 公営水道・公共下水・LPG

学 区 市毛小学校・勝田第二中学校

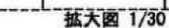
道 路 位置指定道路 6.38m

取引形態 売 主

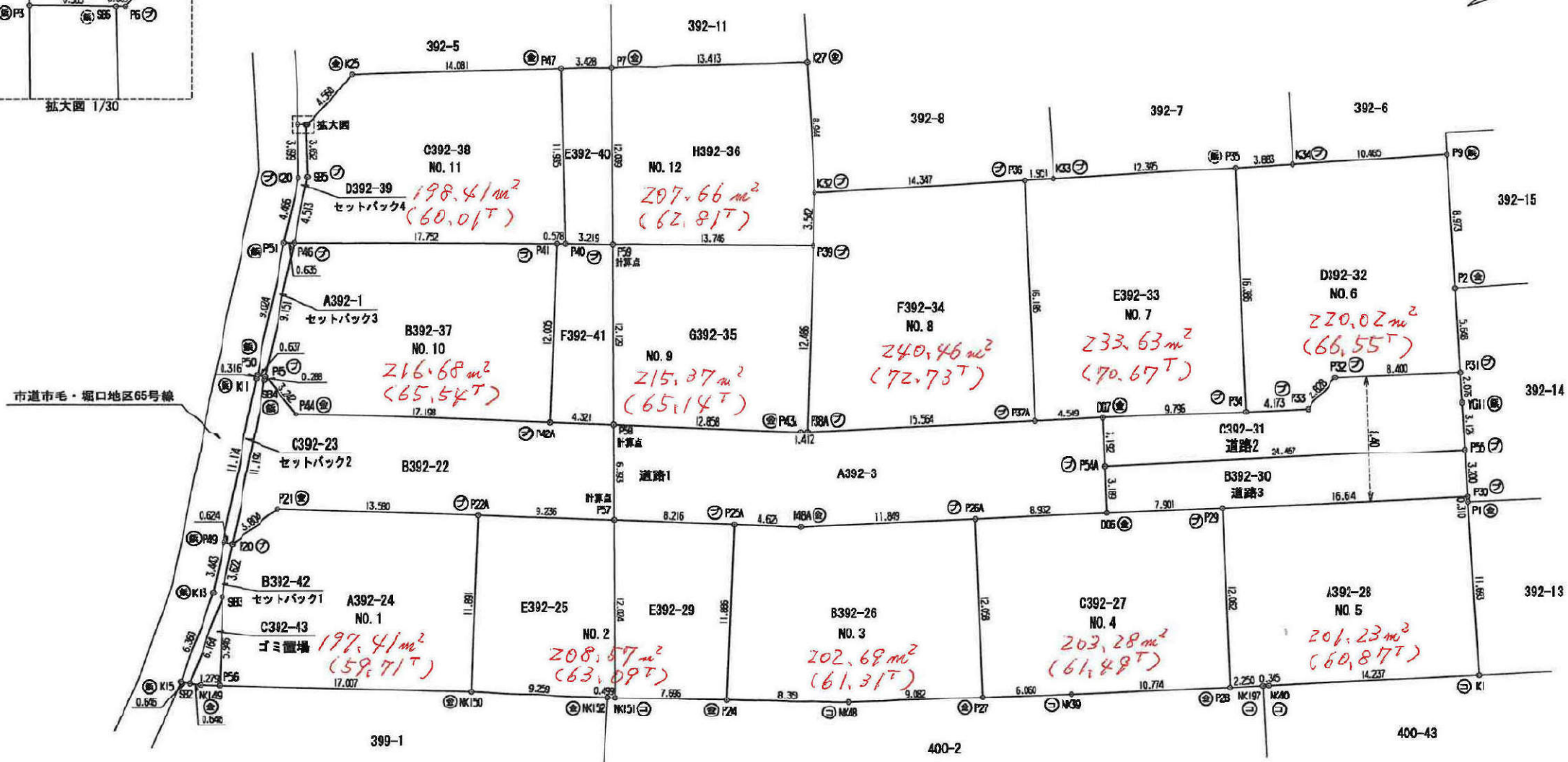
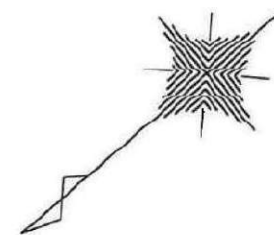
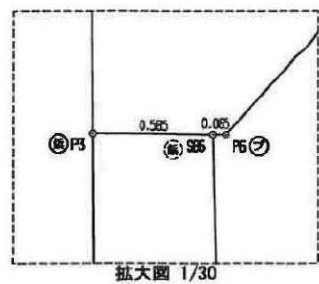
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金	176,000 円	
下水道受益者負担金	540 円／m ²	
固定資産税・都市計画税	日割り計算	2024.03.07





⑤	石	材
⑥	金	属 材
⑦	コンクリート	材
⑧	プラスチック	材
⑨	金	属 材



境界	境界線の種類
⊙	石杭
⊗	金属杭
⊖	コンクリート杭
⊕	プラスチック杭
⊗	金属板

座 標 求 積 表

地番	F392-35 (NO.9)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
NK150	43740.305	60604.333	71997.947804	
NK152	43733.515	60598.038	-139499.559928	
NK151	43733.149	60597.899	-487144.902281	
P57	43725.476	60606.857	-48618.918654	
P22A	43732.327	60613.151	986332.416179	
		倍面積	226.982940	
		面積	113.4914700	
		地積	113.49	

地番	E392-29 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
NK151	43733.149	60597.899	113994.271819	
P24	43727.357	60592.632	-334178.784744	
P25A	43719.382	60601.448	-113891.318928	
P57	43725.476	60606.857	334375.877019	
		倍面積	190.164188	
		面積	95.0820840	
		地積	95.08	

地番	B392-28 (NO.3)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P24	43727.357	60592.632	102401.548080	
NK48	43721.072	60587.134	-815181.845372	
P27	43713.899	60581.564	-879123.146152	
P28A	43708.554	60591.127	124332.992804	
P48A	43715.651	60598.344	777155.558932	
P25A	43719.382	60601.448	991120.093076	
		倍面積	405.995068	
		面積	202.9975340	
		地積	202.89	

地番	C392-27 (NO.4)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P27	43713.899	60581.564	155228.222276	
NK39	43709.113	60577.847	-808229.634674	
P28	43700.557	60571.300	-963785.383900	
P29	43693.210	60580.866	-85851.401342	
Q6	43699.470	60585.886	808455.393984	
P28A	43708.554	60591.127	874309.271493	
		倍面積	408.582872	
		面積	204.2839135	
		地積	203.28	

地番	C392-23 (セットバック2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P49	43748.584	60622.855	503694.056485	
P20	43748.202	60622.389	-552451.648897	
S84	43737.461	60628.384	-542511.728032	
P45	43737.254	60628.582	10003.877730	
P50	43737.646	60630.064	38863.781024	
K11	43737.895	60629.648	542518.067812	
		倍面積	14.496322	
		面積	7.2481610	
		地積	7.24	

地番	A392-3 (道路1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P57	43725.476	60606.857	-122123.018355	
P25A	43719.382	60601.448	-771228.773130	
P48A	43715.651	60598.344	-777155.558932	
P26A	43700.554	60591.127	-986332.416179	
D68	43699.470	60585.886	-884564.388734	
D67	43695.585	60580.748	-16783.837196	
P37A	43699.183	60583.518	966587.815088	
P38A	43711.537	60602.899	787900.600328	
P43A	43711.864	60603.250	597548.045000	
P58	43721.397	60611.879	825048.898948	
		倍面積	427.618011	
		面積	213.8090055	
		地積	213.80	

地番	B392-22 (道路1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P20	43749.202	60622.389	298201.433111	
P21	43749.400	60622.250	-841123.843825	
P22A	43732.327	60613.151	-1025816.967524	
P57	43725.476	60606.857	-862434.040910	
P58	43721.397	60611.879	-53096.068004	
P42A	43724.800	60614.779	966887.568387	
P44	43737.350	60628.321	767165.489334	
P45	43737.254	60629.582	7842.472822	
S84	43737.481	60629.384	542511.728032	
		倍面積	327.811923	
		面積	163.9059615	
		地積	163.90	

合 計 999.5181205

地番	A392-24 (NO.1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P58	43732.398	60615.085	-528507.868135	
NK150	43740.305	60604.333	-1252024.913447	
P22A	43732.327	60613.151	128984.551345	
P21	43742.400	60622.259	841133.843825	
P20	43746.202	60622.389	401582.572256	
S83	43749.024	60620.099	411248.751816	
		倍面積	394.820200	
		面積	197.4101300	
		地積	197.41	

地番	A392-23 (NO.5)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P28	43700.557	60571.300	338778.428000	
NK187	43698.770	60566.933	-124834.831913	
NK40	43698.496	60566.723	-702548.210777	
K1	43687.171	60561.006	-1108935.712886	
P1	43680.218	60570.497	-432291.837089	
P30	43680.034	60570.748	788935.132032	
P29	43683.210	60580.888	1243301.112918	
		倍面積	408.471182	
		面積	204.2370915	
		地積	204.23	

地番	D392-32 (NO.6)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P34	43687.810	60584.788	404161.127419	
P33	43684.500	60582.247	-370398.858158	
P32	43681.886	60582.615	-573475.035900	
P31	43675.034	60577.488	-607713.489836	
P2	43671.884	60582.031	-528517.638444	
P9	43668.210	60588.232	184857.748832	
K34	43674.715	60595.466	897999.128554	
P35	43677.829	60597.785	793527.984575	
		倍面積	440.051552	
		面積	220.0257780	
		地積	220.02	

地番	E392-33 (NO.7)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P37A	43689.183	60593.519	378709.483750	
D67	43685.585	60590.748	-888704.484484	
P34	43687.810	60584.788	-1075742.512484	
P35	43677.829	60597.785	-2363.313815	
K33	43687.771	60595.188	887323.283128	
P38	43689.335	60598.355	882245.788810	
		倍面積	467.262105	
		面積	233.6310525	
		地積	233.63	

地番	F392-34 (NO.8)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P38A	43711.537	60602.899	-242886.819992	
P37A	43689.183	60593.519	-1345287.308839	
P38	43689.335	60608.355	99578.241285	
K32	43700.838	60614.932	840488.647111	
P39	43703.201	60612.295	648612.188795	
		倍面積	480.928342	
		面積	240.4641710	
		地積	240.46	

地番	G392-35 (NO.9)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P28	43721.397	60611.879	-168677.898047	
P43A	43711.864	60603.250	-587548.045000	
P38A	43711.537	60602.899	-525003.780337	
P39	43703.201	60612.295	128498.065400	
P58	43713.857	60621.218	1183063.882728	
		倍面積	332.823744	
		面積	166.4118720	
		地積	166.41	

地番	F392-41 (NO.9)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P42A	43724.800	60614.779	294042.292829	
P58	43721.397	60611.879	-663275.791897	
P59	43713.857	60621.218	-320746.884438	
P40	43716.106	60623.337	175140.733823	
P41	43716.546	60623.632	514837.554808	
		倍面積	87.922545	
		面積	43.9612725	
		地積	43.96	

地番	B392-37 (NO.10)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P45	43737.254	60629.582	442665.802800	
P44	43737.350	60628.321	-787165.489334	
P42A	43724.800	60614.779	-1281028.385458	
P41	43716.548	60623.060	930390.086600	
P46	43730.050	60635.205	1255603.825140	
		倍	433.356390	
		延	216.683150	
		面積	216.68	

地籍 A392-3 (道路)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
P57	43725.476	80808.157	-122123.018358
P25A	43719.382	80801.448	-577226.773180
P48A	43715.851	80808.154	-777356.828838
P28A	43708.584	80811.127	-988002.364087
D06	43699.420	80805.486	-984804.386734
D07	43688.505	80805.148	-18783.857198
P37A	43699.183	80803.119	888587.815085
P38A	43711.557	80802.188	787800.800329
P43A	43711.884	80803.150	587948.045000
P58	43721.387	80811.178	828848.888948
併用区画			437.818011
面積			213.8090055
地積			213.80

地籍 B392-22 (道路)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
P20	43748.202	80822.388	258801.433111
P21	43742.400	80822.358	-841133.843825
P22A	43732.327	80819.151	-102518.867854
P57	43725.476	80808.157	-882434.040010
P58	43721.387	80811.178	-53898.008004
P42A	43724.800	80814.718	808867.088387
P44	43737.250	80826.321	787185.488834
P45	43727.254	80828.388	748.478823
S04	43737.481	80828.384	542511.728032
併用区画			327.811923
面積			183.8059815
地積			183.80

地籍 D392-23 (住宅等)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
P49	43748.594	80822.655	503884.058488
P20	43748.202	80822.388	-352481.848887
S04	43737.481	80828.384	-542311.728032
P45	43727.254	80828.388	10088.877730
P50	43727.648	80830.054	38882.871024
K11	43727.686	80828.618	542518.067812
併用区画			14.488322
面積			7.2481810
地積			7.24

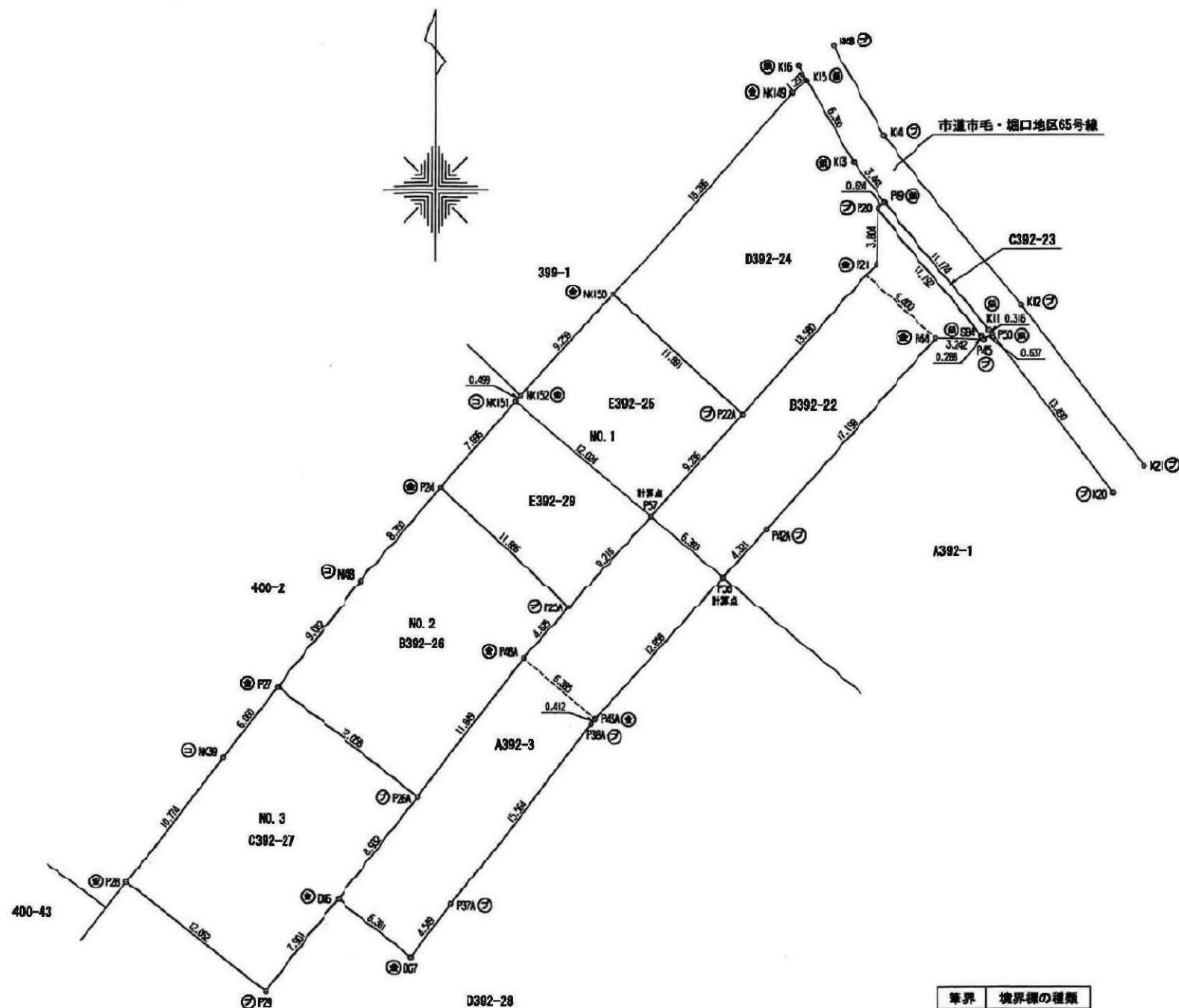
地籍 E392-25 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
NK150	43740.305	80804.333	71887.847804
NK152	43725.618	80808.080	-88888.888888
NK151	43723.148	80807.688	-487144.802281
P57	43725.476	80808.157	-488178.818854
P22A	43732.327	80819.151	108822.418179
併用区画			228.882840
面積			113.4814700
地積			113.48

地籍 E392-23 (NO.1)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
NK151	43723.148	80807.688	113884.871818
P24	43727.357	80822.632	-384178.784744
P25A	43719.382	80801.448	-113881.319828
P57	43725.476	80808.157	134375.877018
併用区画			180.184188
面積			95.0820840
地積			95.08

地籍 B392-26 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
P24	43727.357	80822.632	102401.548080
NK48	43721.072	80807.114	-415381.848372
P27	43719.688	80801.084	-170523.148152
P28A	43708.584	80811.127	124332.892804
P48A	43715.851	80808.154	777355.558832
P25A	43719.382	80801.448	881220.083078
併用区画			405.380088
面積			202.4975340
地積			202.49

地籍 C392-27 (NO.3)			
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn
P27	43719.688	80801.084	155028.882278
NK39	43708.118	80817.817	-88828.884674
P28	43703.657	80811.510	-183288.583880
P29	43683.210	80805.818	-88881.401342
D08	43688.470	80805.818	888485.383884
P28A	43708.584	80811.127	174388.371483
併用区画			406.867827
面積			203.2838135
地積			203.28

合 計 880.8181205



境界	境界線の種類
⊙	石 杭
⊗	金 属 杭
⊖	コンクリート杭
⊕	プラスチック杭
⊙	金 属 杭

図 面 名	道路位置の指定図面05	所 在	ひたちなか市大字市毛字下坪	令和 4 年 7 月 4 日作成	〒310-0067 水戸市根本二丁目795番地の1 土 地 家 屋 土 岩 田 國 男 事 務 所 TEL 029-300-5580 FAX 029-300-5581	1 : 300
地 番	392-1,392-3					