

水戸市河和田町1区画
(土地番号No2804)

価格

500万円

固定資産税・都市計画税/日割計算

地目

畑

用途地域

市街化調整区域/エリア指定

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%

所在

水戸市河和田町161-8

交通

常磐線赤塚駅車で8分

道路

市道北側

- ◇埋蔵文化財範囲内(届出必要)
- ◇前面道路に公営水道本管無し
- ◇公共下水は敷地内に引込み有
- ◇現状でのお引渡し

建築条件なし!

好きなハウスメーカーで建築が可能

496m²
150.04坪
500万円



河和田小学校 0.9km 徒歩13
赤塚中学校 1.8km 徒歩25分
セブンイレブン 0.4km 徒歩6分

位置情報



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

2804

河和田町 1 区画

場所 水戸市河和田町 161-8

交通 常磐線赤塚駅から 2.2km（車で約 8 分）

地目 畑

価格 496 m² 150.04 坪 500 万円

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率 60%

容積率 200%

設備 公営水道・公共下水・LPG

道路 北側 市道：1.9m～2.0m

学区 河和田小学校・赤塚中学校

取引形態 売主

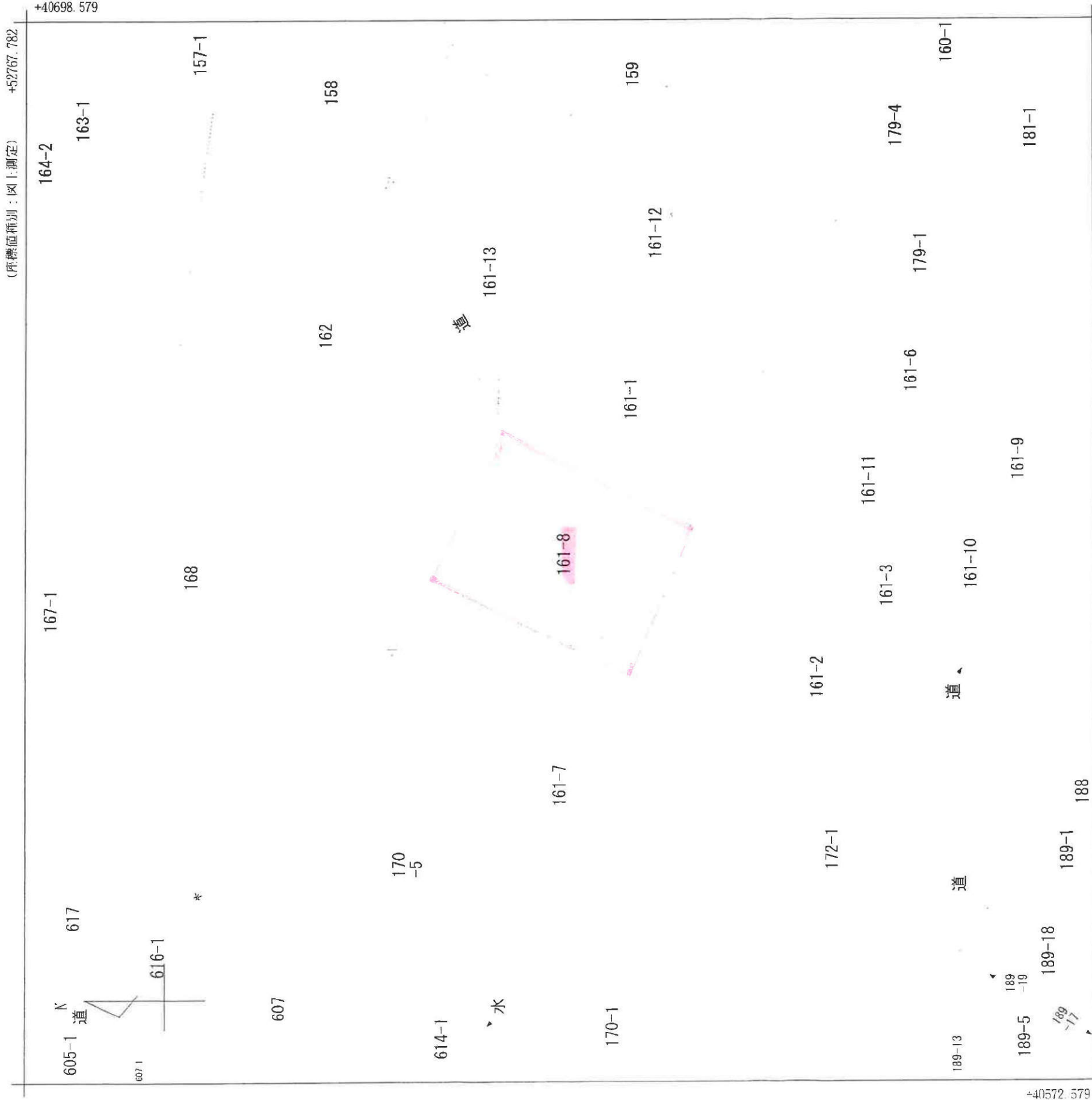
備考

- ・埋蔵文化財範囲内（桜川西遺跡）届け出必要
- ・前面道路に公営水道本管無し
- ・前面道路に公共下水本管あり
- ・現況でのお引渡しになります。

売買代金以外に授受される金銭

・固定資産税・都市計画税

2025.08.11



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

請求 部 分	所 在	水戸市河和田町字東原				地 番		161番8		
出力 縮 尺	1/500	精 度 分 区	乙 一	座標系 番号又 は記号	IX	分 類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)		昭和56年10月31日		補 記 事 項	



2025/08/04 10:24 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月7日	不動産番号	0500000065489
地図番号	F2 13-3 13-4	筆界特定	余白		
所 在	水戸市河和田町字東原				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
161番8	畑	496	::	161番1から分筆 〔平成2年10月19日〕	
余白	余白	余白	::	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成3年6月25日 第23167号	原因 平成3年2月2日相続 所有者 日立市神峰町二丁目11番9号 佐々木明子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。