

水戸市元吉田町

10区画+1区画

土地番号(No2412)

所在

水戸市元吉田町2550-5

価格

No4 800万円
No5 792万円

水道施設負担金 114,400円
下水道受益者負担金 320円/㎡
固定資産税、都市計画税 日割計算

地目

畑・雑種地

都市計画

第一種低層住居専用地域

道路

南側市道6m
北側指定位置道路3m

その他

公営水道
公共下水
LPG又は都市ガス
(南側道路ガス管理
設あり)
建ぺい率40%
容積率80%

建築条件なし!

好きなハウスメーカーで建築が可能

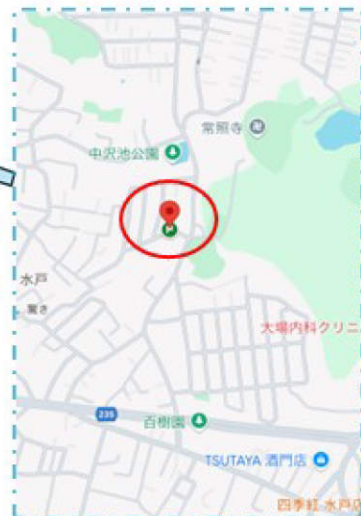
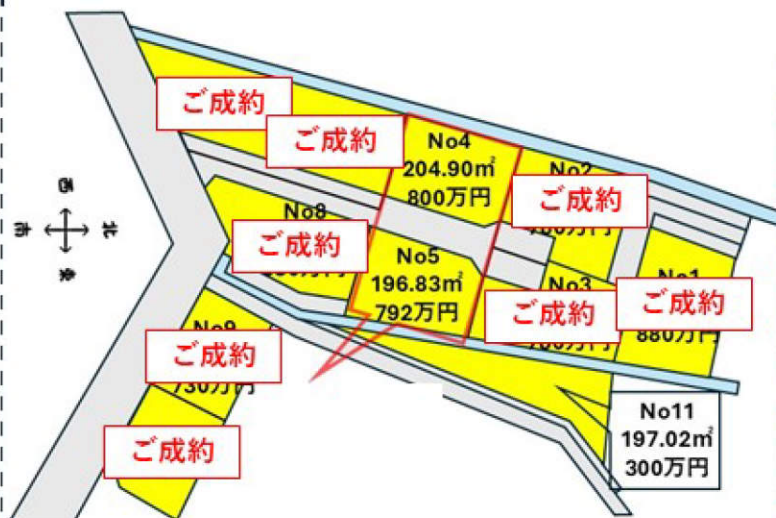
常磐線・水戸駅 車で8分(2.6km)
吉田小学校 徒歩約19分(1.3km)
水戸第四中学校 徒歩約31分(2.2km)
セイブ食彩館 車で約3分(0.1km)
ツルハドラッグ 徒歩約3分(0.3km)



位置情報

No4/204.90㎡(64.39坪) 800万円
No5/196.83㎡(59.54坪) 792万円

No1~10 (+路地部)※別紙詳細
No11 (+セットバック)※別紙詳細



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2412 水戸市元吉田町 10 区画 + 1 区画

所 在 水戸市元吉田町 2550-5 他
交 通 常磐線水戸駅から 2.6 k m（車で約 8 分）
地 目 雑種地・畑

価 格

NO 4 204.90 m² (61.98 坪) + 路地部 800 万円
NO 5 196.83 m² (59.54 坪) + 路地部 792 万円

NO 1 1 197.02 m² (59.60 坪) + セットバック部 300 万円

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

道 路 南側 市道：6 m 北側 位置指定道路：6 m

設 備 公営水道・公共下水・LPG 又は都市ガス（南側道路ガス管理設あり）

学 区 吉田小学校・水戸第四中学校

取引形態 売 主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 114,400 円
下水道受益者負担金 320 円／m²
固定資産税・都市計画税 日割り計算

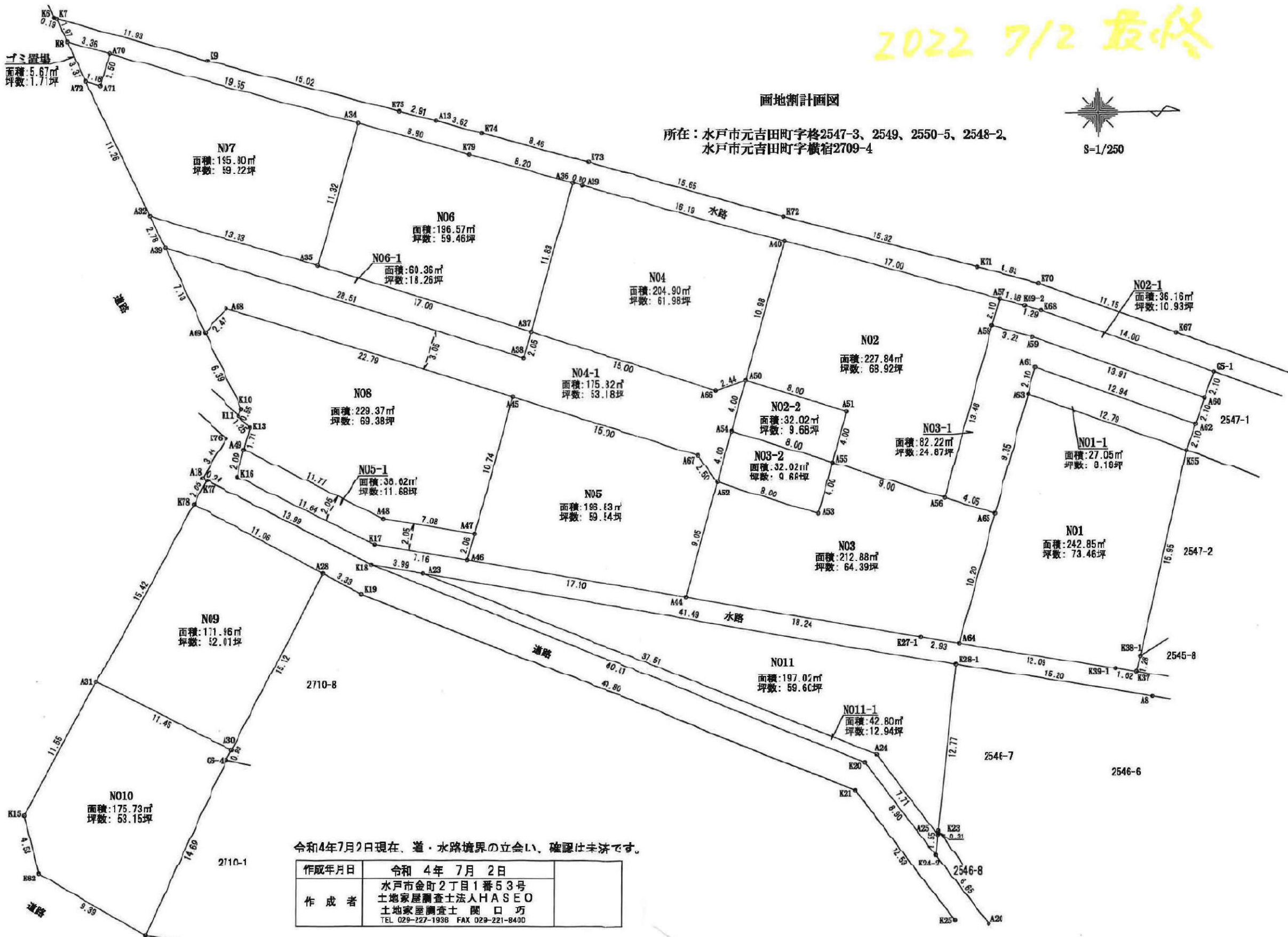
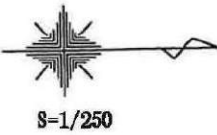
2024.9.1



2022 7/2 最終

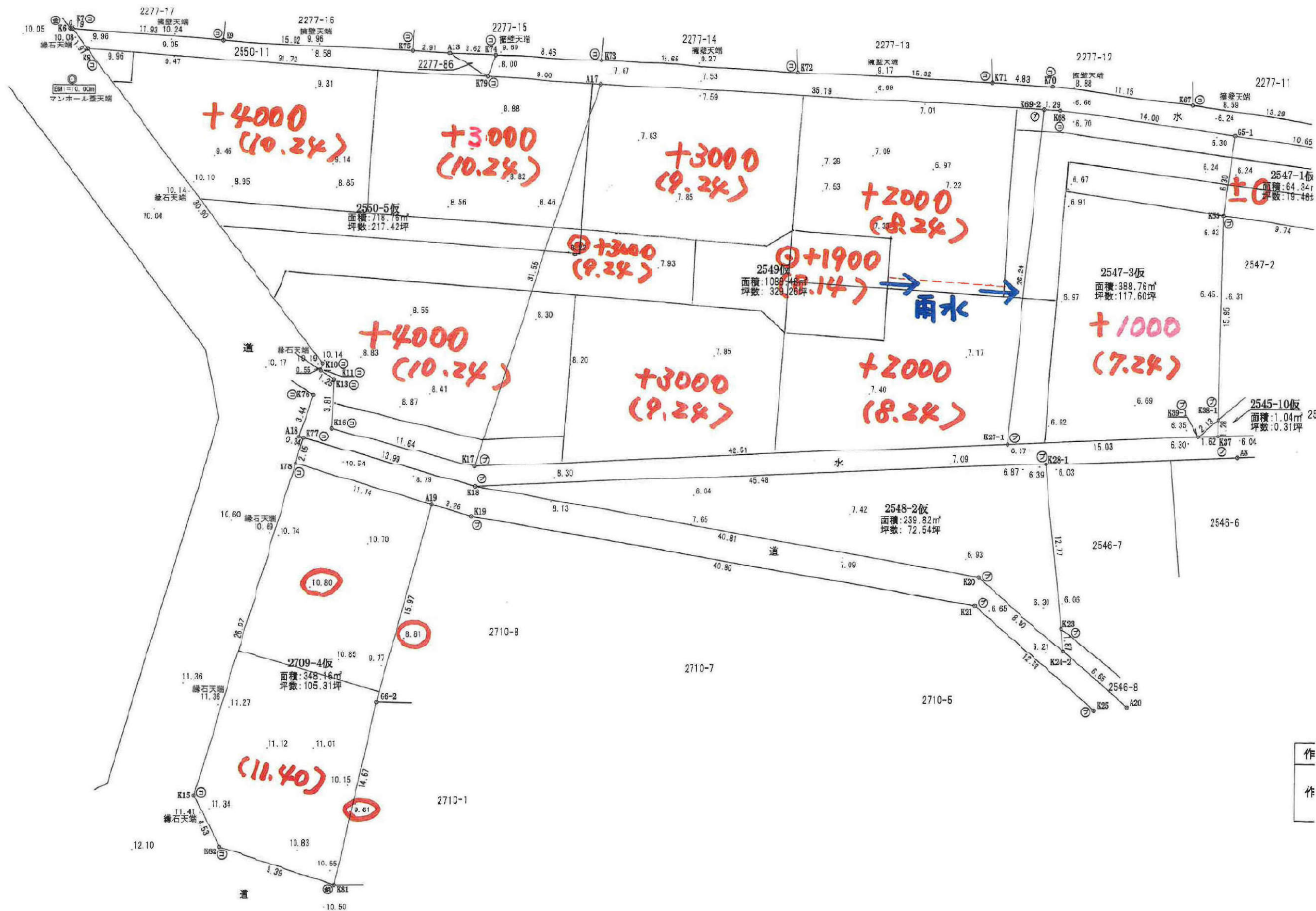
面地割計画図

所在：水戸市元吉田町字柵2547-3、2549、2550-5、2548-2、
水戸市元吉田町字横宿2709-4



令和4年7月2日現在、道・水路境界の立会い、確認は未済です。

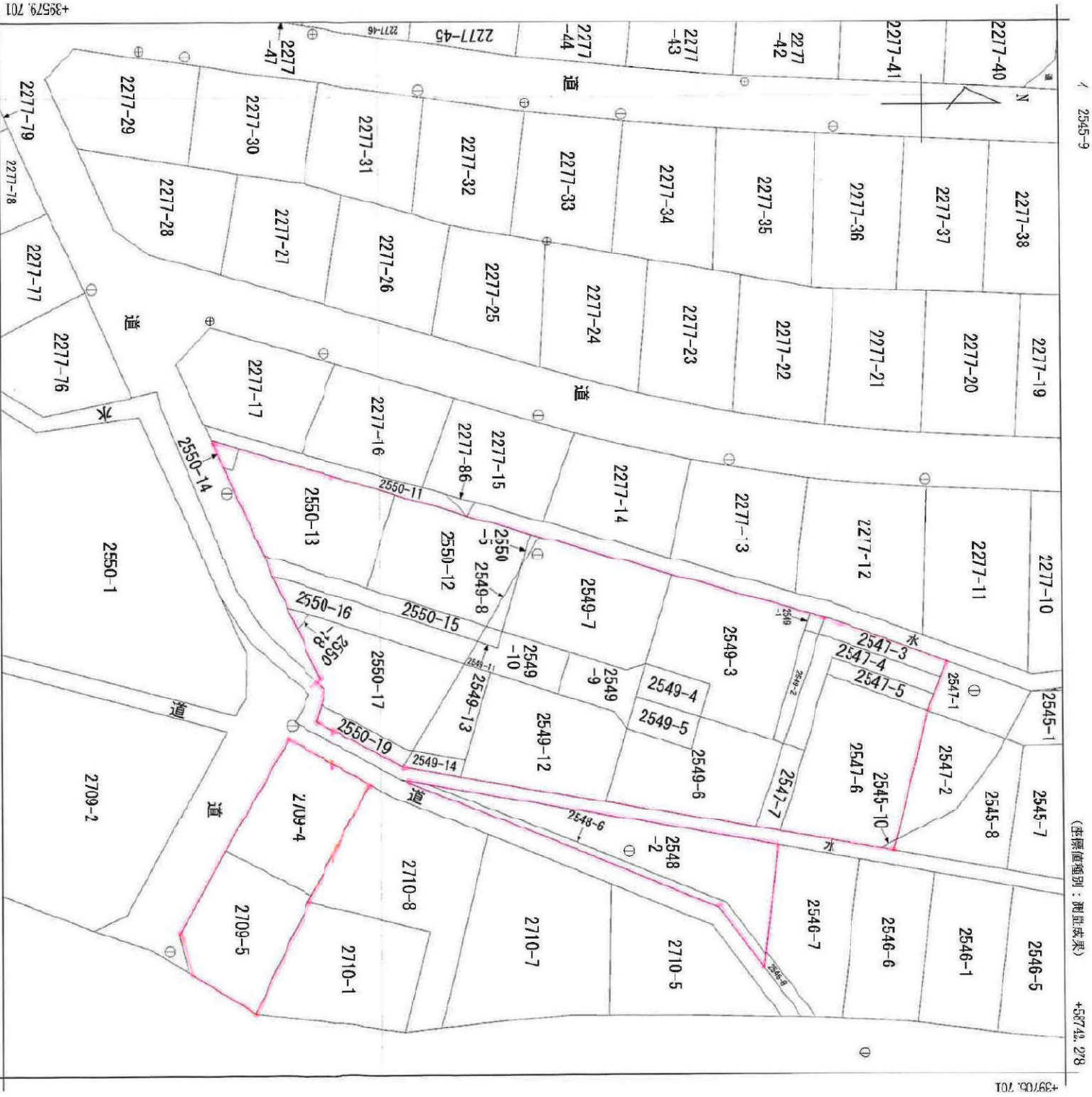
作成年月日	令和 4 年 7 月 2 日	
作成者	水戸市金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 029-227-1936 FAX 029-221-8400	



作
作



分敷計画図 1/250

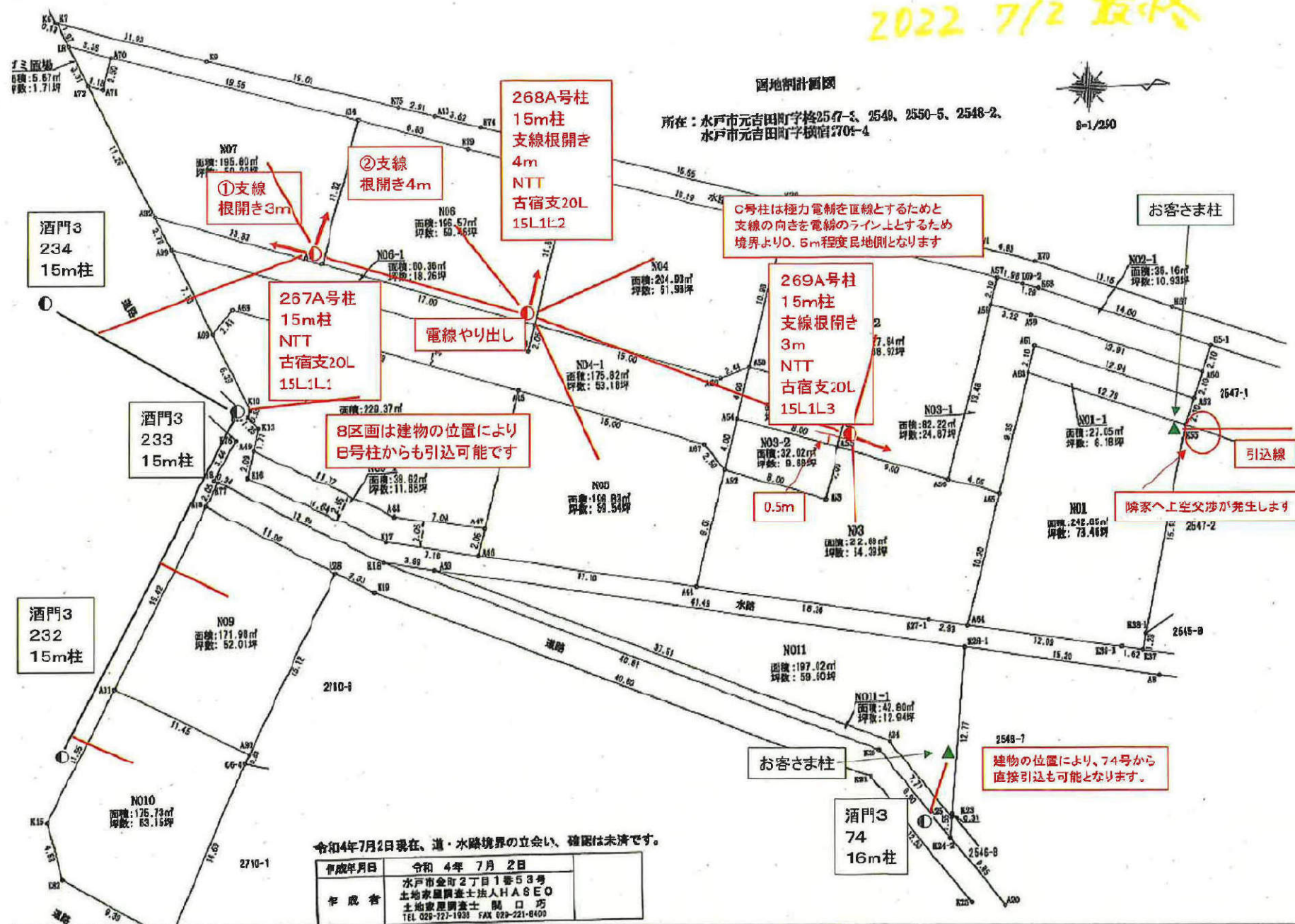


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正/スラメータ (townkataihei.yonok12011.par) による修正がされています。

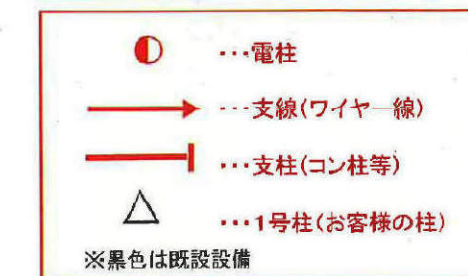
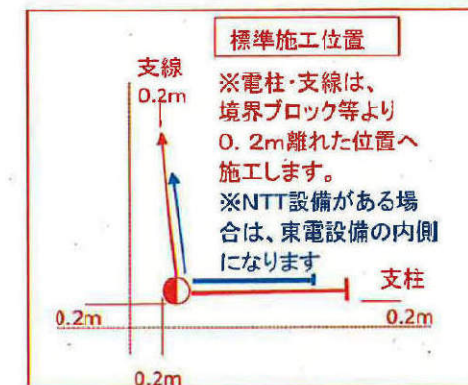
地番区域見出し

元吉田町

請求分	所 在	水戸市元占田町字終	地 番	2550番5	種 類	地籍図		補 記 事 項	備 付 年 月 日 (原図)	平 成 23 年 3 月	分 類	IX	座標系 文号 又は記号	甲一	精 度 分 区	1/500	出 力 尺 寸 縮 小	作 成 年 月 日	平 成 20 年 3 月



協議番号	312505	
建柱案図	1	確定案
方位		



赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
オレンジ・・・別工事予定

無断複製・転載禁止 東京電力パワーグリッド株式会社 2023.01.25

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。
事前協議時にはNTTさまの支線・支柱有無については回答致し兼ねますのでご了承願います。

