

ダイヤガーデン

内原町25区画

土地番号(No2509)

所在

水戸市内原町552-1他

価格

350万円～980万円

※第二期分譲販売開始

水道施設負担金(加入金)114400円
下水道受益者負担金320円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

地目

畑・雑種地

都市計画

市街化調整区域【エリア地区】
※No18のみ既存集落

道路

北側道路1.8m 東側道路4m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%
※【上下水道は敷地内
まで引込工事費含む】

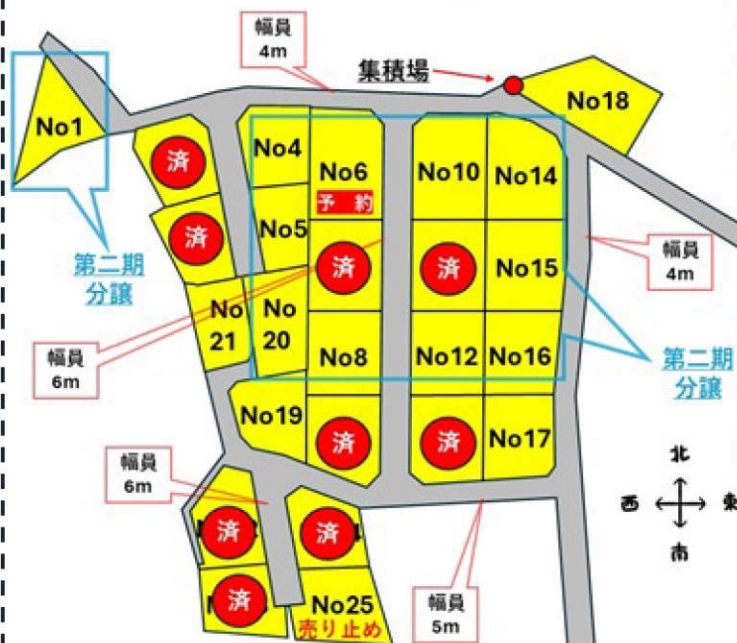
建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線内原駅 徒歩12分(1000m)
内原小学校 徒歩13分(950m)
内原中学校 徒歩10分(650m)
イオン水戸内原 車で0分(110m)
ローソン 徒歩約7分(500m)



位置情報



- No1 <234.73㎡(71.00坪)SB26.86㎡/350万円>
- No2 <ご成約>
- No3 <ご成約>
- No4 <243.73㎡(73.72坪)SB16.64㎡/730万円>
- No5 <207.50㎡(62.76坪)SB7.41㎡/690万円>
- No6 <予約>
- No7 <ご成約>
- No8 <304.19㎡(92.02坪)SB9.73㎡/820万円>
- No9 <ご成約>
- No10 <348.34㎡(105.37坪)SB14.20㎡/940万円>
- No11 <ご成約>
- No12 <304.17㎡(92.01坪)SB20.14㎡/820万円>
- No13 <ご成約>
- No14 <344.28㎡(104.14坪)SB17.61㎡/930万円>
- No15 <325.04㎡(98.32坪)SB13.15㎡/980万円>
- No16 <300.21㎡(90.81坪)SB13.70㎡/900万円>
- No17 <268.55㎡(81.23坪)SB60.37㎡/890万円>
- No18 <357.27㎡(108.07坪)SB3.47㎡/640万円>
- No19 <252.27㎡(76.31坪)SB45.03㎡/750万円>
- No20 <282.54㎡(85.46坪)SB2.46㎡/780万円>
- No21 <219.59㎡(66.42坪)SB2.17㎡/680万円>
- No22 <ご成約>
- No23 <ご成約>
- No24 <ご成約>
- No25 売止 <207.74㎡(81.90坪)730万円>



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社

茨城県水戸市千波町2067-8

TEL : 029-244-0084

FAX : 029-244-0410

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

2509

ダイヤガーデン内原町 25 区画

場所 水戸市内原町 552-1 他

交通 常磐線内原駅から 1,000m (徒歩で約 12 分)

地目 畑、雑種地

No. 1	234.73 m ² (71.00 坪)	+SB (26.86 m ²)	350 万円
No. 2	ご成約		
No. 3	ご成約		
No. 4	243.73 m ² (73.72 坪)	+SB (16.64 m ²)	730 万円
No. 5	207.50 m ² (62.76 坪)	+SB (7.41 m ²) +路地状(112.75 m ²)	690 万円
No. 6	予約		
No. 7	ご成約		
No. 8	304.19 m ² (92.02 坪)	+SB (9.73 m ²) +路地状(119.68 m ²)	820 万円
No. 9	ご成約		
No. 1 0	348.34 m ² (105.37 坪)	+SB (14.20 m ²)	940 万円
No. 1 1	ご成約		
No. 1 2	304.17 m ² (92.01 坪)	+SB (20.14 m ²) +路地状(123.45 m ²)	820 万円
No. 1 3	ご成約		
No. 1 4	344.28 m ² (104.14 坪)	+SB (17.61 m ²)	930 万円
No. 1 5	325.04 m ² (98.32 坪)	+SB (13.15 m ²)	980 万円
No. 1 6	300.21 m ² (90.81 坪)	+SB (13.70 m ²)	900 万円
No. 1 7	268.55 m ² (81.23 坪)	+SB (60.37 m ²)	890 万円
No. 1 8	357.27 m ² (108.07 坪)	+SB (3.47 m ²) 既存集落	640 万円
No. 1 9	252.27 m ² (76.31 坪)	+SB (45.03 m ²)	750 万円
No. 2 0	282.54 m ² (85.46 坪)	+SB (2.46 m ²) +路地状(71.15 m ²)	780 万円
No. 2 1	219.59 m ² (66.42 坪)	+SB (2.17 m ²) +路地状(38.79 m ²)	680 万円
No. 2 2	ご成約		
No. 2 3	ご成約		
No. 2 4	ご成約		
No. 2 5	売り止め (81.90 坪)	+SB (8.21 m ²) +路地状 (97.36 m ²)	730 万円

都市計画 市街化調整区域（エリア地区）、※NO18のみ既存集落

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・公共下水・LPG（上下水道は敷地内まで引込み工事費含む）

道路 北側道路 幅員 1.8m・東側道路 幅員 2.7m（4mに拡幅済み）

学区 内原小学校・内原中学校

取引形態 売主

備考 埋蔵文化財範囲内（届け出必要）

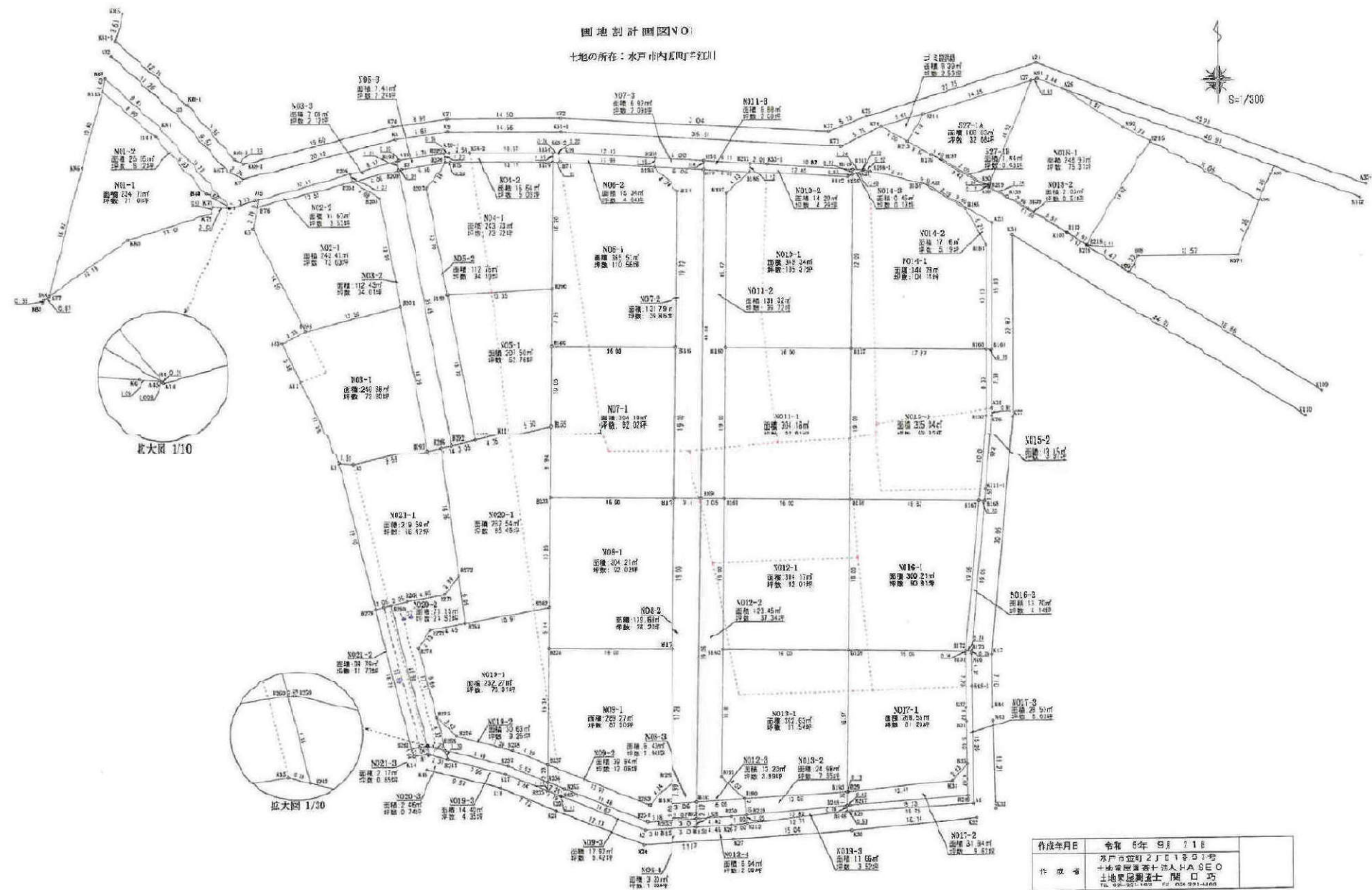
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円/㎡

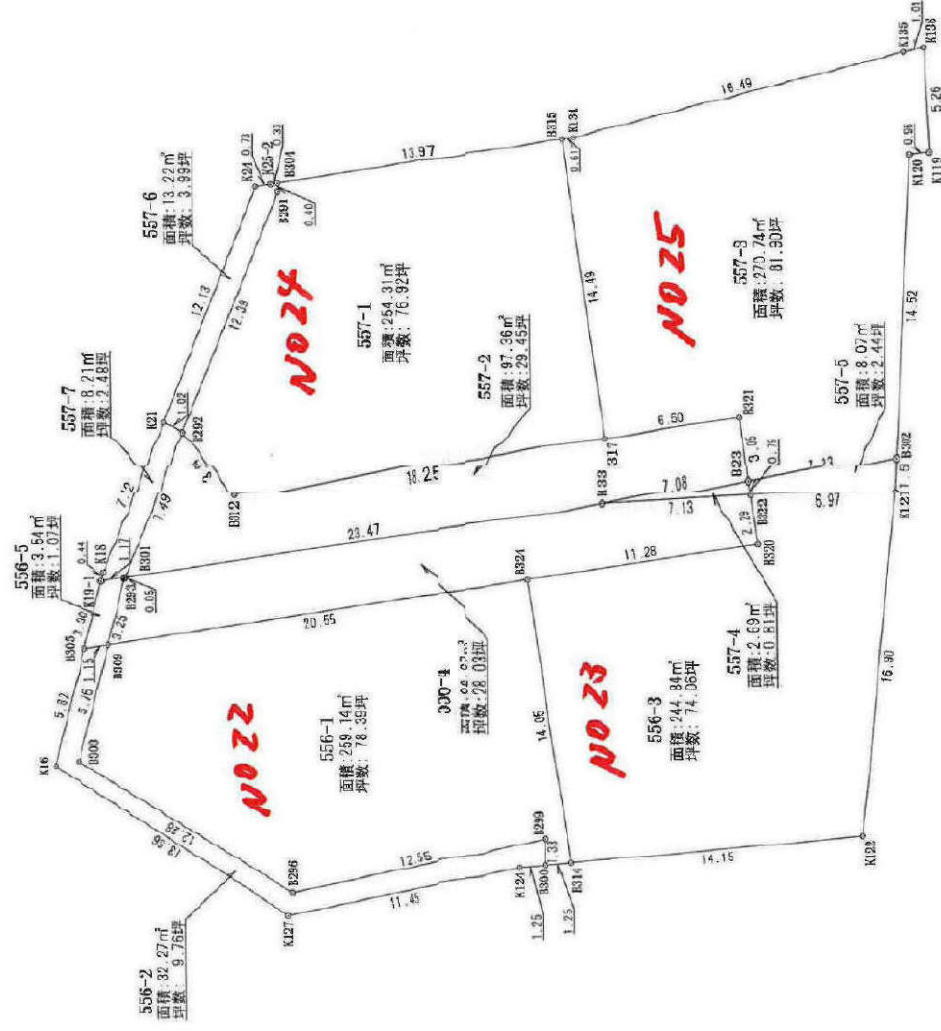
固定資産税・都市計画税 日割計算

2024.12.13



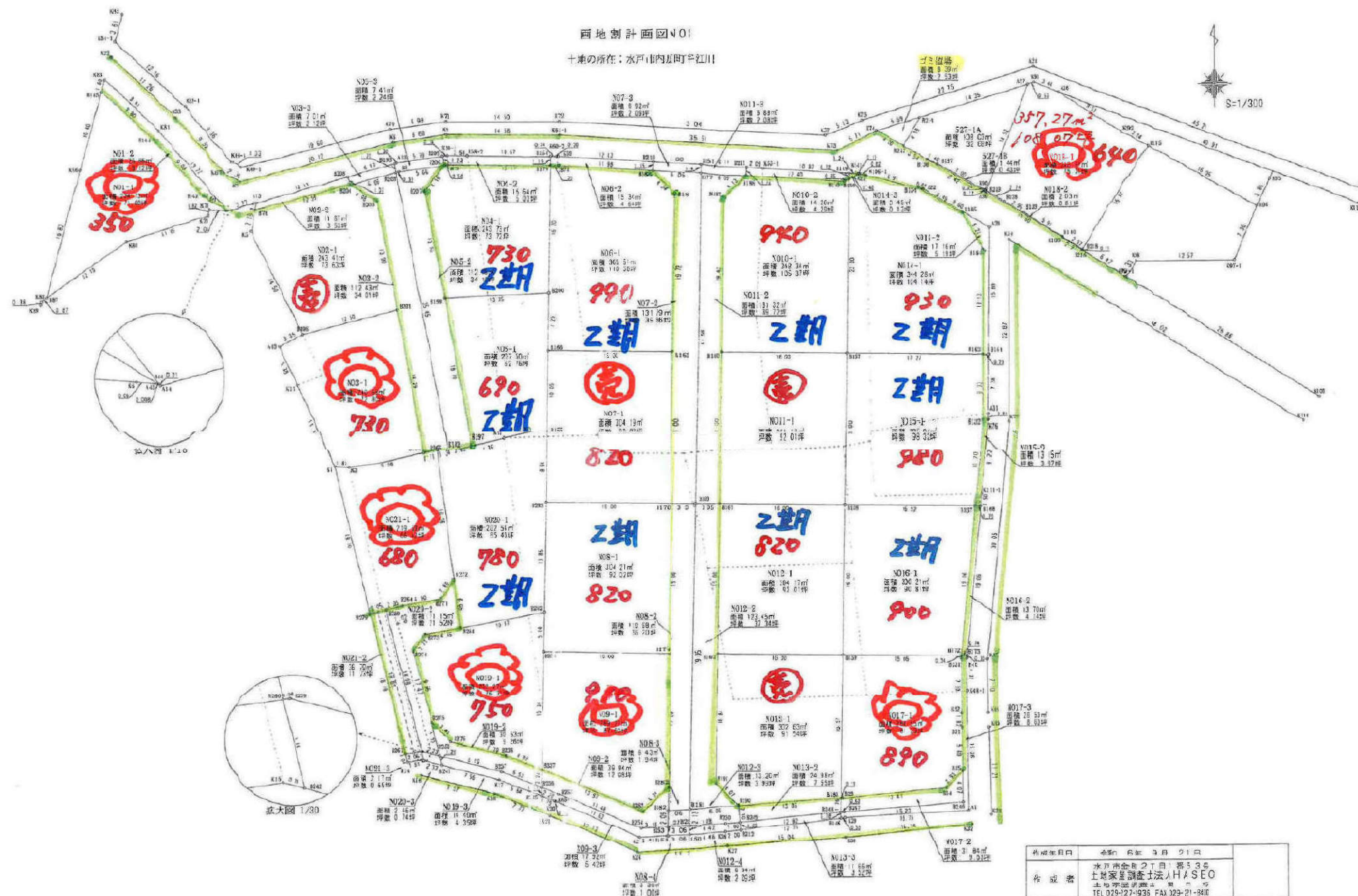
分割計画図 No3

所在：水戸市内原町字々556, 557



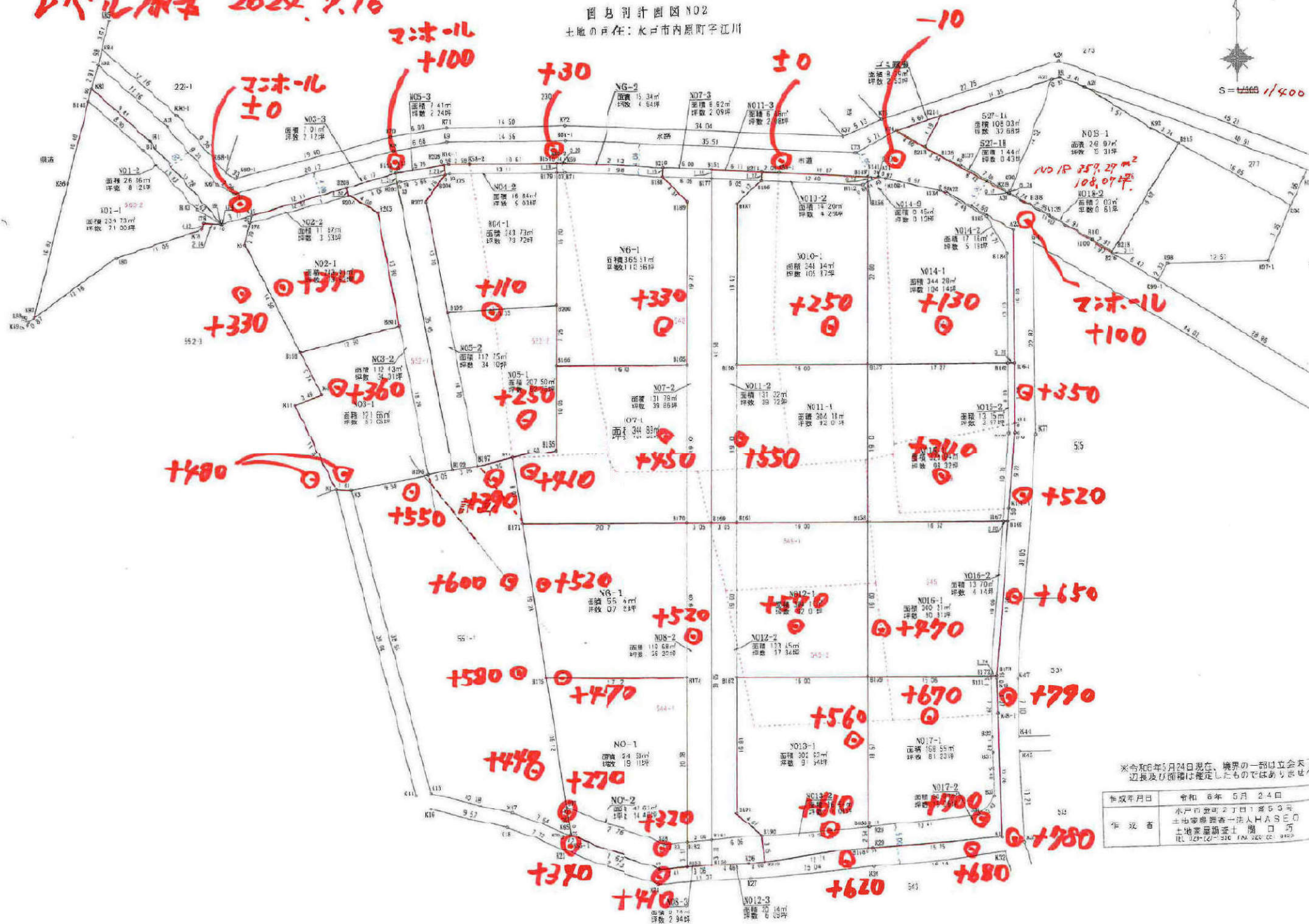
十連の所在：水戸市内長町・江川

十連の所在：水戸市内長町・江川



レベル原本 2024.7.16

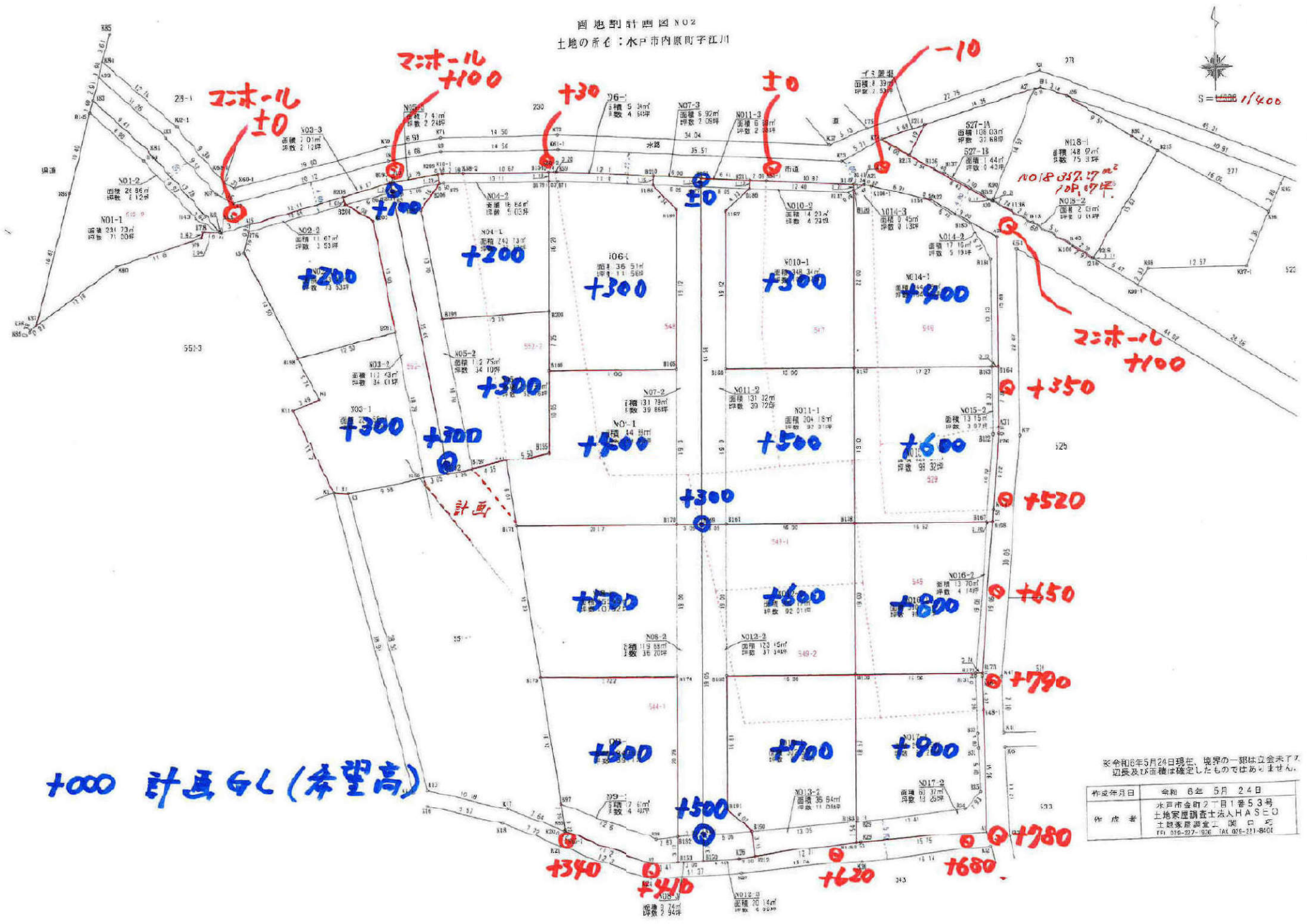
図面計図NO2
土地の所在: 水戸市内原町字江川



※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会未
辺長及び面積は確定したものではありません

作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	小戸町金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人H.A.S.C.O 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 027-167-216 FAX 027-22-8420

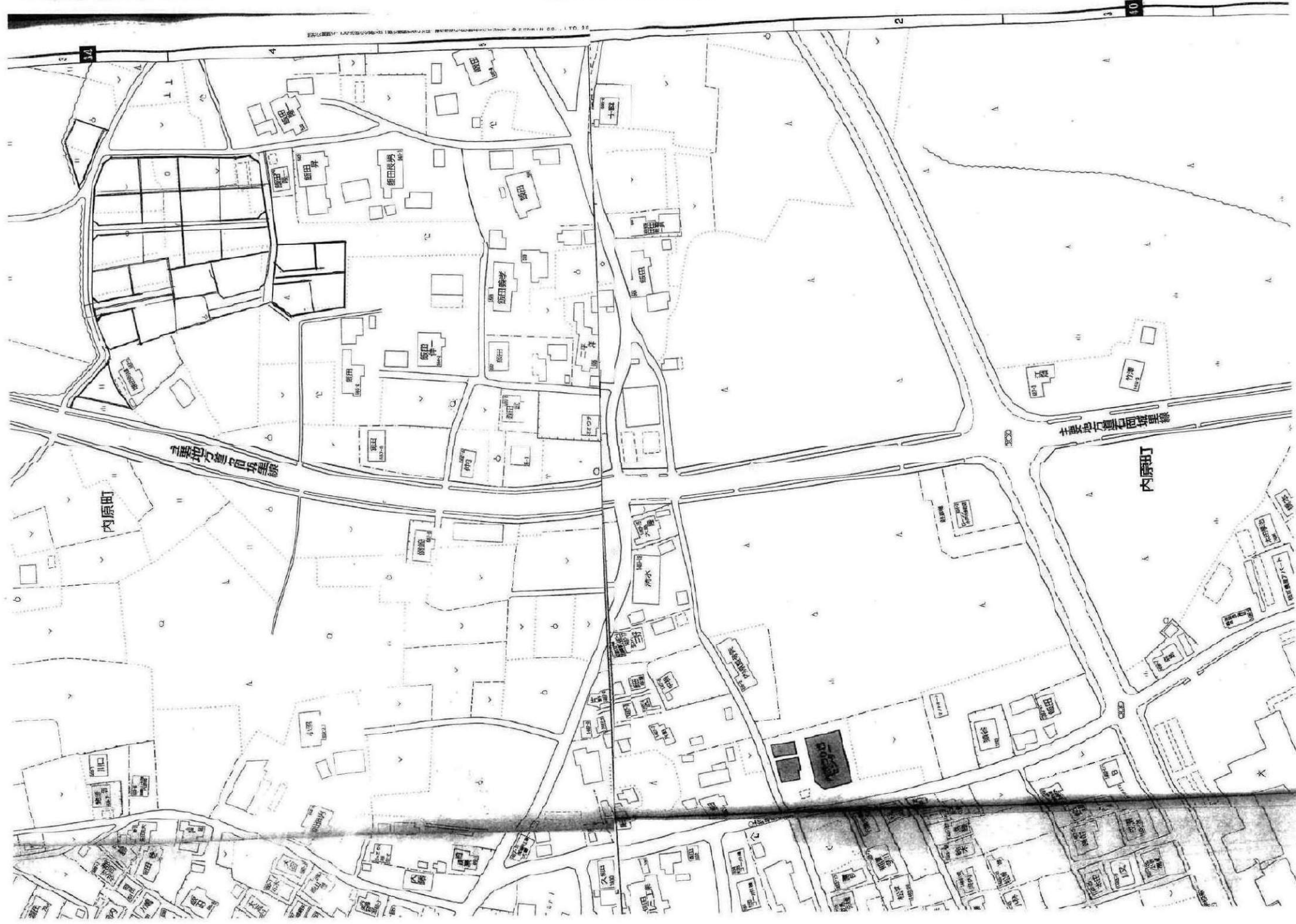
画地型計画図 NO2
土地の所在：水戸市内原町子江川

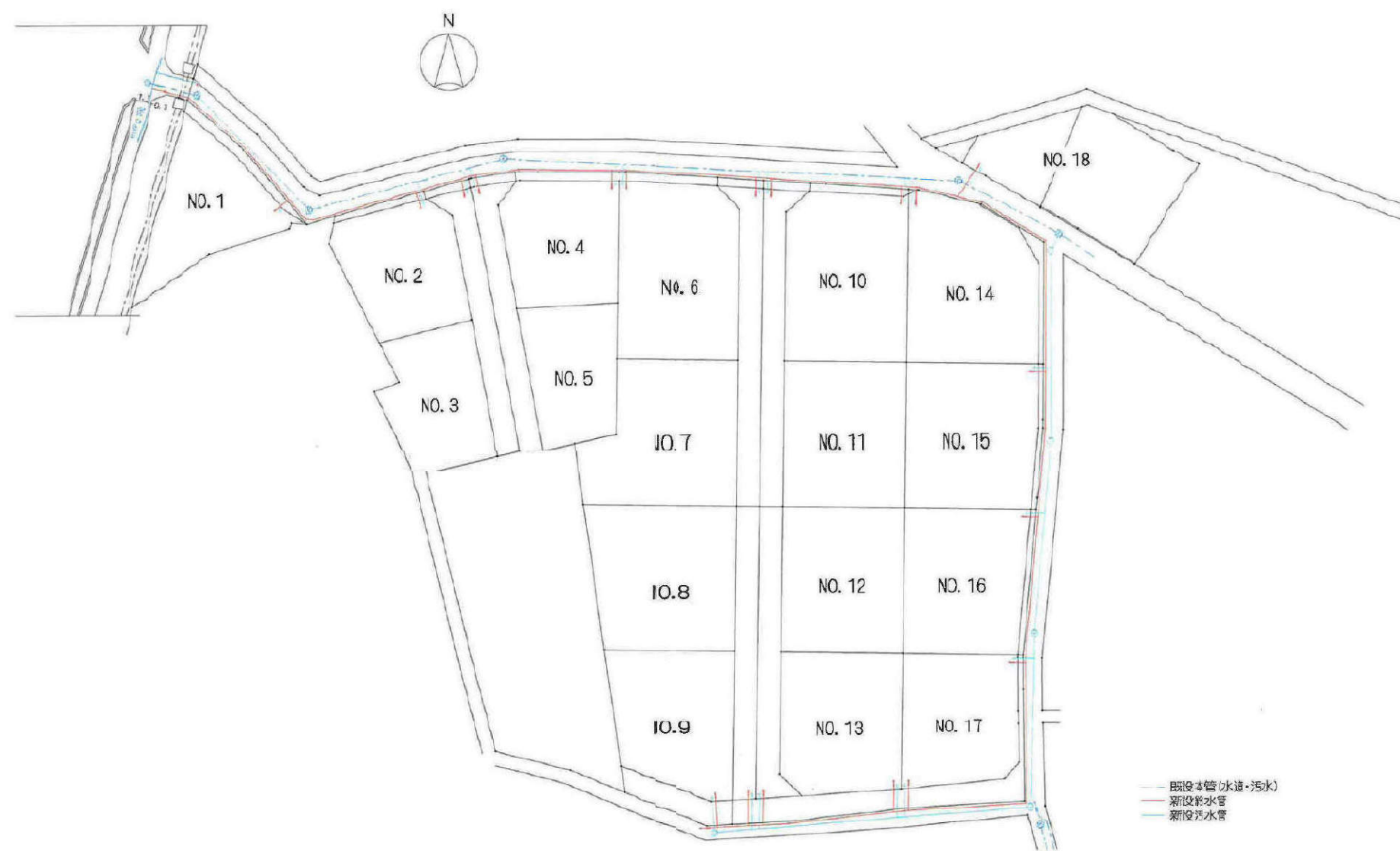


+1000 計画GL (希望高)

※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会終了、
辺長及び面積は確定したものではありません。

作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	水戸市金町子丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 026-277-0326 FAX 026-277-8400





既設本管(水道・污水)
 新設給水管
 新設排水管

	有景設備 代表 株式会社	〒310-0002 茨城県水戸市大宮町1-1番地1 TEL・FAX 29(70)303 00118 00-228-1404	企画 設計 監理 1/500 DATE 2003.03.03	TITLE 水戸市大宮町住宅地造成工事 水道給水管・污水排水管計画図 DRAWING NO.	NO.
-------------------------------------	------------------------	--	---	---	-----



赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
青・・・別工事予定

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NIT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NITさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NITさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。