

笠間市住吉8区画

土地番号(No2501)

価格

③500万円

地目 山林

用途
地域 無指定

道路 5m

その他

公営水道
集落排水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%

所在 笠間市住吉1317他

水道施設負担金 154,000円
集落排水受益者負担金 217,000円
固定資産税、都市計画税 日割計算

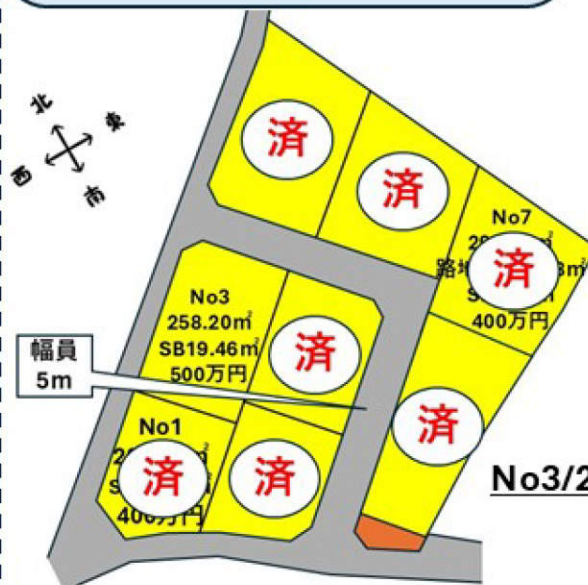
建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・友部駅 車で12分(5.8km)
北川根小学校 徒歩15分(1.1km)
友部第二中学校 徒歩22分(1.6km)
ヨークベニマル 車で約4分(1.2km)
セブンイレブン 徒歩9分(0.7km)



写真はNo1, No3の土地になります。



No3/258.20m²(62.23坪)/Sb20.98m²



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状などが現状と異なる場合は現地優先となる事をご了承願います。
現状でのお引渡し

2501 笠間市住吉 8 区画（建築条件なし）

所 在 笠間市住吉 1317 他
交 通 常磐線友部駅から 5.2 k m（車で約 14 分）
地 目 山林

価 格

NO 3 258.20 m²（78.10 坪）+ SB（19.46 m²） 500 万円

用途地域 無指定

建ぺい率／容積率 60%/200%

設 備 公営水道・集落排水・LPG

学 区 北川根小学校・友部第二中学校

取引形態 売 主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金	154,000 円
集落排水受益者負担金	217,000 円
固定資産税・都市計画税	日割り計算

2025.01.24

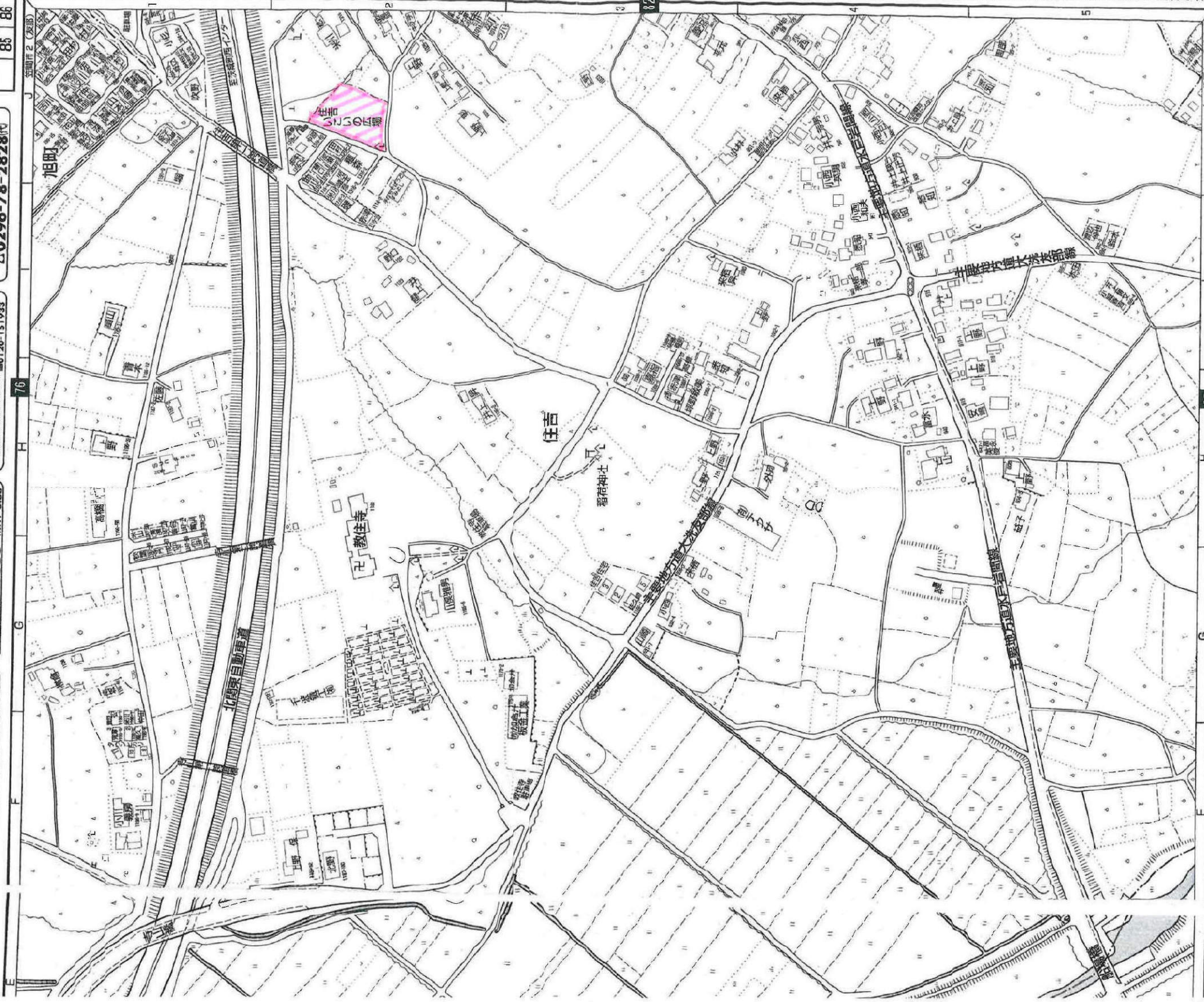
東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
二平土地建物
 池袋駅前ビル350-8
 TEL (03) 77-6836 FAX 78-1131

東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
和光不動産
 池袋駅前ビル350-8
 TEL (03) 77-6836 FAX 78-1131

東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
西友不動産
 池袋駅前ビル350-8
 TEL (03) 77-6836 FAX 78-1131

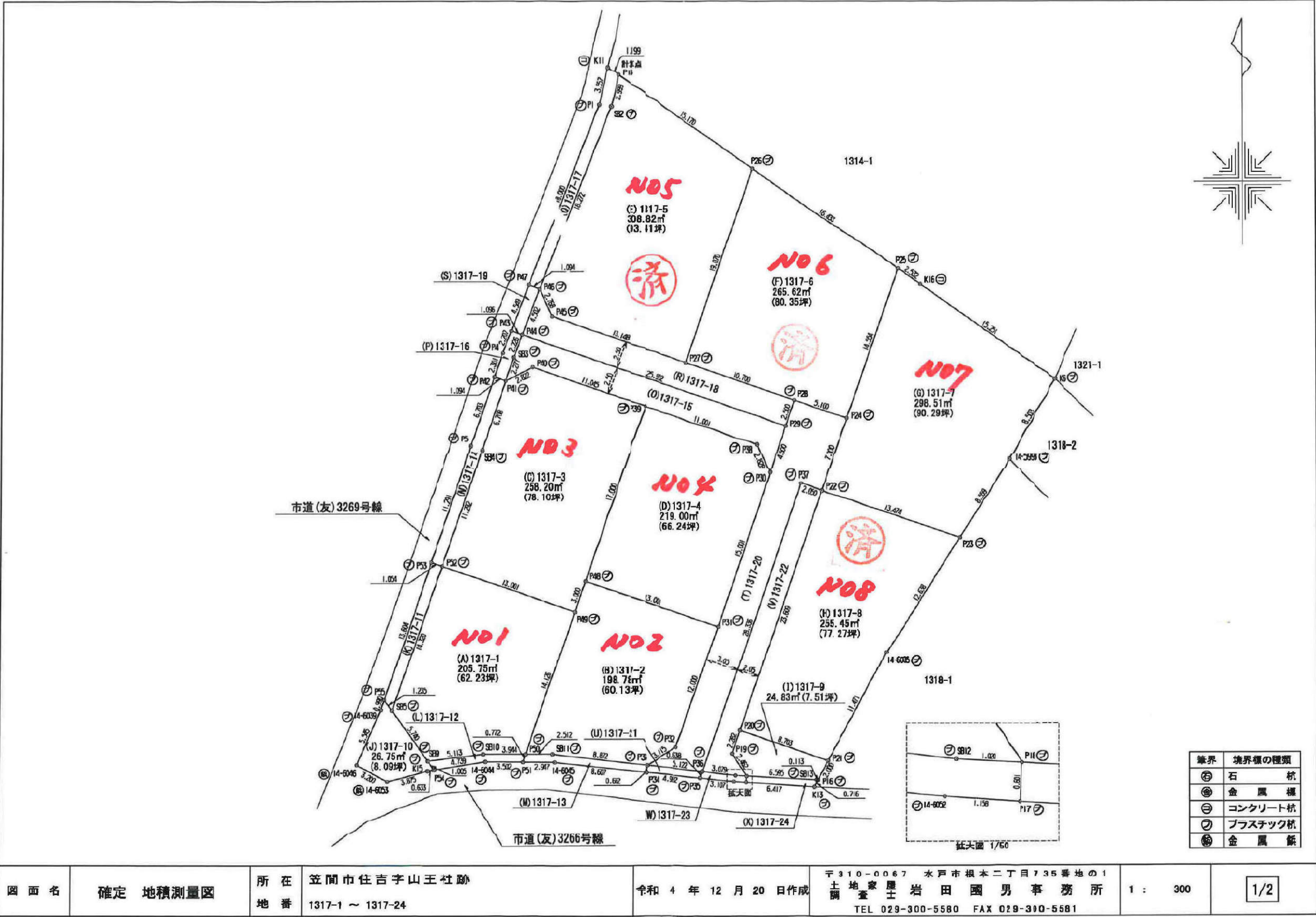
東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
明友エステート
 池袋駅前ビル350-8
 TEL (03) 77-6836 FAX 78-1131

東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
 70 75 76 77
 80 81 82
 85 86



東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
ASA 君羅新聞店
 池袋駅前ビル350-8
 TEL (03) 77-6836 FAX 78-1131

東武東上線 池袋駅西口徒歩10分
いばらぎ不動産
 池袋駅前ビル350-8
 TEL (03) 77-6836 FAX 78-1131



図面名	確定 地積測量図	所在地番	笠間市住吉字山王社跡 1317-1 ~ 1317-24	作成日	令和 4 年 12 月 20 日作成	作成者	〒310-0067 水戸市根本二丁目735番地の1 土地家屋調査士 岩田 國男 事務所 TEL 029-300-5580 FAX 029-310-5581	縮尺	1 : 300	図面番号	1/2
-----	----------	------	--------------------------------	-----	--------------------	-----	---	----	---------	------	-----

登記年月日：令和4年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年12月19日
水戸地方法務局

登記官

河村光章



地図整理番号：M25602

作成者 水戸市根本二丁目735番地の1
土地家屋調査士 岩田 國男

(令和4年12月19日作成)

地番 1317-1、
1317-2 ~ 1317-24

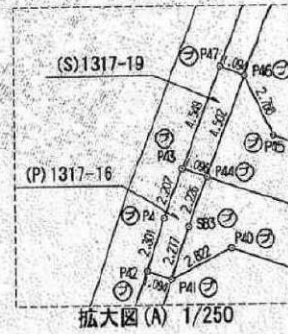
土地の所在 笠間市住吉字山王社跡

地積測量図

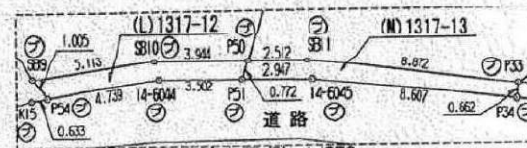
1/3

恒久的地物の座標値

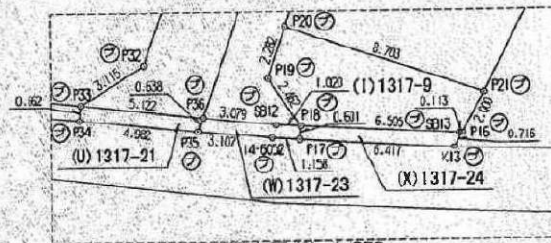
測点名	X座標	Y座標	標識の種類
T1	35052.682	43832.482	側溝縁-金属鉄
T1A	35028.629	43817.556	集水溝-刻み



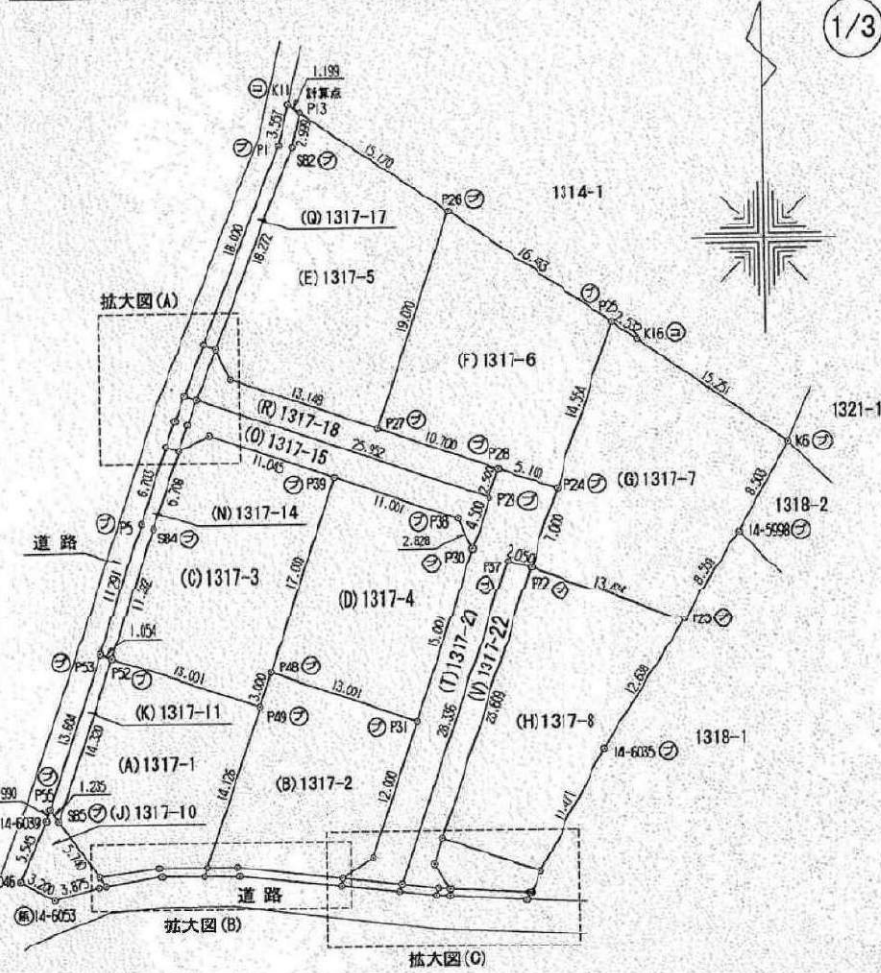
拡大図(A) 1/250



拡大図(B) 1/250



拡大図(C) 1/250



測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和4年12月12日

筆界	境界標の種類
⊕	石杭
⊗	金属標
⊖	コンクリート杭
⊙	プラスチック杭
⊛	金属鉄

申請人

オフィスエイト 株式会社
代表取締役 鈴木和也

縮尺 1/500

(1/3)

登記年月日：令和4年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年12月19日
水戸地方裁判所

登記官

河村光章



地図整理番号：M25602

地番		1317-1、 1317-2 ~ 1317-24		地積測量図	
土地の所在		笠間市住吉字山王社跡			
2/3					
座標求積表					
地番 (A)1317-1					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P49	35069.488	43856.202	770885.037746		
P52	35073.695	43843.900	-408633.557700		
SB5	35060.145	43839.267	-798444.568871		
SB9	35055.482	43842.614	-176469.521350		
SB10	35056.120	43847.667	28062.519680		
P50	35056.122	43851.631	586208.603208		
			倍面積	411.511713	
			面積	205.7558565	
			地積	205.75	m ²
地番 (B)1317-2					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P31	35068.120	43869.473	682652.889353		
P48	35072.327	43857.172	59996.611296		
P49	35069.488	43858.202	-710689.753410		
P50	35056.122	43851.631	-586077.043315		
SB11	35056.123	43854.143	-44643.517574		
P33	35055.104	43862.956	28203.880708		
P52	35056.766	43865.590	570954.519440		
			倍面積	397.561498	
			面積	198.7807490	
			地積	198.78	m ²
地番 (C)1317-3					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P29	35088.412	43862.673	862296.288507		
P40	35091.986	43852.222	101956.416150		
P41	35090.737	43849.682	-333564.607044		
SB4	35084.379	43847.554	-747250.015268		
P12	35073.695	43843.900	-652879.514900		
P19	35069.488	43856.202	-59995.284336		
P18	35072.327	43857.172	829953.122828		
			倍面積	516.406037	
			面積	258.2030185	
			地積	258.20	m ²
地番 (D)1317-4					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P18	35084.853	43873.062	267336.054030		
P19	35088.412	43862.673	-549423.841998		
P18	35072.327	43857.172	-889949.734224		
P11	35068.120	43869.473	438124.426851		
P10	35082.314	43874.327	734149.113691		
			倍面積	438.018356	
			面積	219.0091780	
			地積	219.00	m ²
地番 (E)1317-5					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P26	3510.444	43872.638	1171708.543066		
P13	3519.107	43860.185	251932.902640		
SB2	3516.188	43859.498	-874689.968614		
P46	3509.164	43852.861	-856821.786774		
P45	3509.654	43854.027	-296628.638628		
P27	35092.400	43866.468	604918.593720		
			倍面積	617.645410	
			面積	308.8227050	
			地積	308.82	m ²
地番 (F)1317-6					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P25	3501.059	43866.127	1016227.158812		
P26	3510.444	43872.638	-379893.172442		
P27	35092.400	43866.468	-843392.283608		
P28	35088.938	43876.592	-224297.138304		
P24	35087.288	43881.418	531886.667578		
			倍面積	531.252836	
			面積	265.6264180	
			地積	265.62	m ²
地番 (G)1317-7					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
K6	35090.902	43900.724	707021.160020		
K16	35099.613	43888.206	445772.508342		
P25	3501.059	43866.127	-540896.515275		
P24	35087.288	43881.418	-894917.638592		
P22	35080.665	43879.153	-481924.737399		
P23	35076.305	43891.902	124784.677386		
14-5998	35083.508	43896.525	640757.575425		
			倍面積	597.029307	
			面積	298.5149035	
			地積	298.51	m ²
地番 (H)1317-8					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P23	35076.305	43891.902	858202.962392		
P22	35080.665	43879.153	-768903.281787		
P20	35058.326	43871.513	-1103587.909515		
P21	35055.510	43879.748	322208.989564		
14-6035	35065.689	43885.076	912590.155420		
			倍面積	510.906074	
			面積	255.4530370	
			地積	255.45	m ²
地番 (I)1317-9					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P21	35055.510	43879.748	201276.404076		
P20	35058.326	43871.513	28823.584041		
P19	35056.167	43870.775	-185134.620500		
P18	35054.106	43872.121	-106302.149183		
SB13	35053.744	43878.706	-16103.485102		
P16	35053.739	43878.819	77489.984354		
			倍面積	49.677686	
			面積	24.8388430	
			地積	24.83	m ²
地番 (J)1317-10					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
SB5	35060.145	43839.267	248393.266822		
P55	35061.148	43838.547	2849.505555		
14-6039	35060.210	43838.230	-264256.850440		
14-6046	35055.120	43836.030	-291071.239200		
14-6053	35053.570	43838.830	-24330.550650		
K15	35054.566	43842.575	48051.462200		
P54	35054.666	43843.200	40204.214400		
SB9	35055.482	43842.614	240213.682106		
			倍面積	53.510793	
			面積	26.7553965	
			地積	26.75	m ²
地番 (K)1317-11					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P52	35073.695	43843.900	609035.614900		
P53	35074.038	43842.903	-550096.903941		
P55	35061.148	43838.547	-608961.256377		
SB5	35060.145	43839.267	550051.230049		
			倍面積	28.737631	
			面積	14.3688155	
			地積	14.36	m ²
地番 (L)1317-12					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
P50	35056.122	43851.631	31923.987368		
SB10	35056.120	43847.687	-28062.519680		
SB9	35055.482	43842.614	-83747.109750		
P54	35054.666	43843.200	-2718.278400		
14-6044	35055.420	43847.879	31833.560154		
P51	35055.392	43851.391	30783.669462		
			倍面積	13.258148	
			面積	6.6290740	
			地積	6.62	m ²
作成者	水戸市根本二丁目735番地の1 土地調査士 岩田 國男			申請人	オフィスエイト 株式会社 代表取締役 鈴木 和也
			(令和4年12月15日作成)	縮尺	1/

(2/3)

登記年月日：令和4年12月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年12月19日 水戸地方裁判所

登記官

河村光章



地図整理番号：N25602

地番	1317-1、 1317-2 ~ 1317-24	地積測量図
土地の所在	笠間市住吉字山王社跡	

3/3

地番	(M)1317-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P33	35055.104	43862.956	73558.177212
SB11	35056.123	43854.143	44643.517574
P50	35056.122	43851.631	-32055.542261
P51	35055.392	43851.381	-33020.088893
14-6045	35055.369	43854.328	-41486.194288
P34	35054.446	43862.885	-11623.664525
		倍面積	16.203819
		面積	8.1019095
		地積	8.10 m ²

地番	(N)1317-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P41	35090.737	43849.692	294099.884244
P42	35091.086	43848.655	-263267.324620
P5	35084.733	43846.518	-747583.131900
P53	35074.036	43842.903	-483937.963314
P52	35073.695	43843.900	453477.457700
SB4	35084.379	43847.554	747250.015268
		倍面積	38.937378
		面積	19.4686890
		地積	19.46 m ²

地番	(O)1317-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P29	35086.572	43875.783	555248.033865
P44	35094.969	43851.227	277271.308321
SB3	35092.895	43850.418	-185574.668976
P41	35090.737	43849.692	-39859.370028
P40	35091.986	43852.222	-101956.416150
P39	35088.412	43862.673	-312872.446509
P38	35084.853	43873.082	-267538.054036
P30	35082.314	43874.327	75419.568113
		倍面積	138.054600
		面積	69.0273000
		地積	69.02 m ²

地番	(P)1317-16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P44	35094.969	43851.227	106470.778156
P43	35095.323	43850.190	-74633.023380
P4	35093.267	43849.389	-185789.861193
P42	35091.086	43848.655	-110937.097150
P41	35090.737	43849.692	79324.092828
SB3	35092.895	43850.418	185574.668976
		倍面積	9.659237
		面積	4.8296185
		地積	4.82 m ²

地番	(Q)1317-17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P13	35119.107	43860.185	158072.106740
K11	35119.792	43859.201	-121709.282775
P1	35116.332	43858.378	-887298.845318
P47	35099.561	43851.842	-752848.423450
P46	35099.164	43852.861	729141.519347
SB2	35116.188	43859.498	874689.968514
		倍面積	47.043952
		面積	23.5213260
		地積	23.52 m ²

地番	(R)1317-18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P28	35088.936	43876.592	255712.778176
P27	35092.400	43866.468	338473.567088
P45	35096.654	43854.027	296628.638328
P46	35099.164	43852.861	-73892.070785
P44	35094.969	43851.227	-552174.050384
P29	35086.572	43875.783	-264614.847273
		倍面積	133.515450
		面積	66.7577250
		地積	66.75 m ²

地番	(S)1317-19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P46	35099.164	43852.861	201372.327712
P47	35099.561	43851.842	-168434.325122
P43	35095.323	43850.190	-201380.072480
P44	35094.969	43851.227	168432.562907
		倍面積	9.303017
		面積	4.9515085
		地積	4.95 m ²

地番	(T)1317-20		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	35087.289	43881.418	363030.971114
P28	35088.936	43876.592	-31415.539872
P29	35086.572	43875.783	-290633.186592
P30	35082.314	43874.327	-809569.081804
P31	35068.120	43869.473	-1120777.268204
P32	35056.766	43865.590	-570954.519440
P33	35055.104	43862.956	-98691.551000
P36	35054.516	43868.044	1150395.585856
P37	35081.328	43877.213	1147345.242737
P22	35080.665	43879.153	261519.751880
		倍面積	250.176675
		面積	125.0883375
		地積	125.08 m ²

地番	(U)1317-21		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P36	35054.516	43868.044	52290.708448
P33	35055.104	43862.956	-3070.406920
P34	35054.446	43862.885	-52284.558920
P35	35053.912	43867.838	3070.748680
		倍面積	6.491268
		面積	3.2456340
		地積	3.24 m ²

地番	(V)1317-22		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P22	35080.665	43879.153	1009306.277306
P37	35081.328	43877.213	-1147345.242737
P36	35054.516	43868.044	-1191719.283304
SB12	35054.162	43871.103	-17997.152230
P18	35054.105	43872.121	87993.602805
P19	35056.167	43870.775	185134.670500
P20	35058.326	43871.513	1074764.325474
		倍面積	119.197614
		面積	59.5988070
		地積	59.59 m ²

地番	(W)1317-23		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P18	35054.105	43872.121	28780.111376
SB12	35054.162	43871.103	17987.152230
P36	35054.516	43868.044	-10967.011000
P35	35053.912	43867.838	-41104.164206
14-6052	35053.579	43870.927	-17811.596362
P17	35053.505	43872.083	23120.587741
		倍面積	5.079779
		面積	2.5398895
		地積	2.53 m ²

地番	(X)1317-24		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P16	35053.739	43876.819	28038.565341
SB13	35053.744	43876.706	16103.485102
P18	35054.105	43872.121	-10441.564768
P17	35053.508	43872.083	-43915.655083
K13	35053.105	43876.487	10223.687471
		倍面積	8.218033
		面積	4.1090165
		地積	4.10 m ²

合計 2474.0982555

作成者	水戸市根本二丁目735番地の1 土地所有権者 岩田 國男	申請人	オフィスエイト 株式会社 代表取締役 鈴木 和也	縮尺	1/
(令和4年12月12日作成)					

(3/3)



- 水道本管
- 下水道本管
- 新設給水管
- 新設污水管
- 新設排水管(計画)

有景設備
代表 森 有 司

〒310-0002
茨城県ひたちなか市大字高野41番地1
TEL・FAX 028(27)3003
mobile 090-248-7464

承 担 者	設 計 担 当	SCALE
		1/300
		DATE
		2005.03.04

TITLE	〈仮称〉笠間市住吉住宅地造成工事
DRAWING	給水・污水計画図

NO.