

# 水戸市元吉田町

10区画+1区画

土地番号(No2412)

所在

水戸市元吉田町2550-5

価格

300万円～

880万円

水道施設負担金 114,400円  
下水道受益者負担金 320円/㎡  
固定資産税、都市計画法 日割計算

地目  
都市計画  
道路

畑・雑種地

第一種低層住居専用地域

南側市道6m  
北側指定位置道路3m

その他

公営水道  
公共下水  
LPG又は都市ガス  
(南側道路ガス管理  
設あり)  
建ぺい率40%  
容積率80%

## 建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・水戸駅 車で8分(2.6km)  
吉田小学校 徒歩約19分(1.3km)  
水戸第四中学校 徒歩約31分(2.2km)  
セイブ食彩館 車で約3分(0.1km)  
ツルハドラッグ 徒歩約3分(0.3km)



位置情報

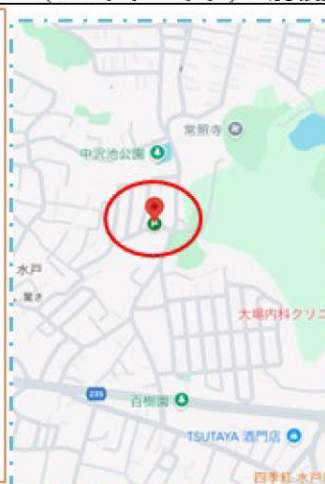
No1/242.85㎡(73.46坪) 880万円  
No2/227.84㎡(68.92坪) 780万円  
No3/212.88㎡(64.39坪) 780万円  
No4/第二期分譲  
No5/第二期分譲  
No8/買付  
No9/171.96㎡(52.01坪) 730万円  
No11/197.02㎡(59.60坪) 300万円

No1～10 (+路地部)※別紙詳細

No11 (+セットバック)※別紙詳細



No1の土地です。



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号  
茨城県水戸市千波町2067-8

TEL : 029-244-0084

FAX : 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地  
優先となることをご了承願います。

※現状でのお引渡し

## 2412 水戸市元吉田町 10 区画 + 1 区画

所 在 水戸市元吉田町 2550-5 他  
交 通 常磐線水戸駅から 2.6 k m (車で約 8 分)  
地 目 雑種地・畑

|     |        |                                           |               |
|-----|--------|-------------------------------------------|---------------|
| 価 格 | NO 1   | 242.85 m <sup>2</sup> (73.46 坪) + 路地部     | 880 万円        |
|     | NO 2   | 227.84 m <sup>2</sup> (68.92 坪) + 路地部     | 780 万円        |
|     | NO 3   | 212.88 m <sup>2</sup> (64.39 坪) + 路地部     | 780 万円        |
|     | NO 4   | 204.90 m <sup>2</sup> (61.98 坪) + 路地部     | 800 万円 (売り止め) |
|     | NO 5   | 196.83 m <sup>2</sup> (59.54 坪) + 路地部     | 792 万円 (売り止め) |
|     | NO 6   | 196.57 m <sup>2</sup> (59.46 坪) + 路地部     | 780 万円 (契約済み) |
|     | NO 7   | 195.80 m <sup>2</sup> (59.22 坪) + 路地部     | 780 万円 (契約済み) |
|     | NO 8   | 229.37 m <sup>2</sup> (69.38 坪) + 路地部     | 830 万円 (買付)   |
|     | NO 9   | 171.96 m <sup>2</sup> (52.01 坪) + 路地部     | 730 万円        |
|     | NO 1 0 | 175.73 m <sup>2</sup> (53.15 坪) + 路地部     | 730 万円 (契約済み) |
|     | NO 1 1 | 197.02 m <sup>2</sup> (59.60 坪) + セットバック部 | 300 万円        |

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

道 路 南側 市道：6m 北側 位置指定道路：6m

設 備 公営水道・公共下水・LPG

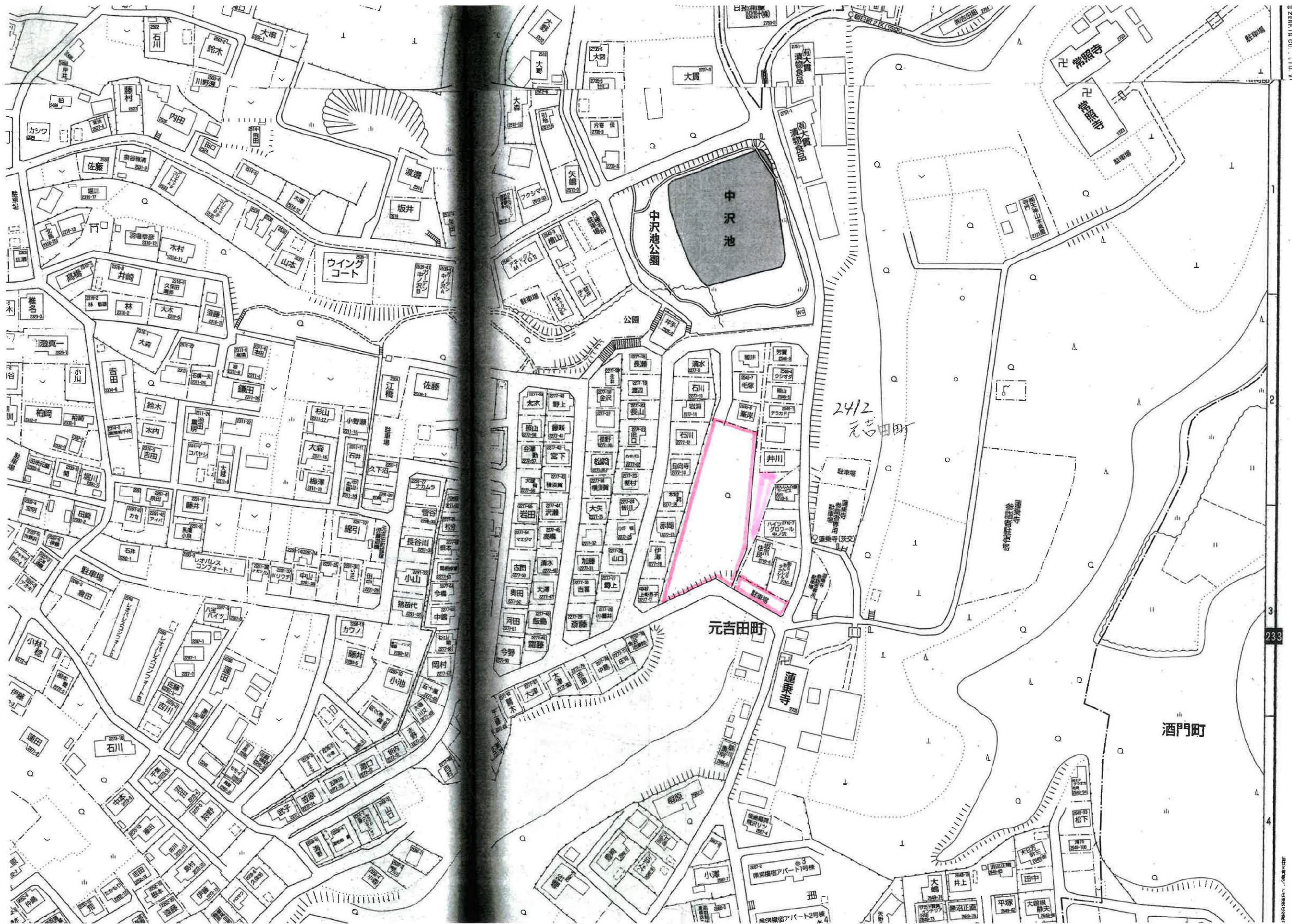
学 区 吉田小学校・水戸第四中学校

取引形態 売 主

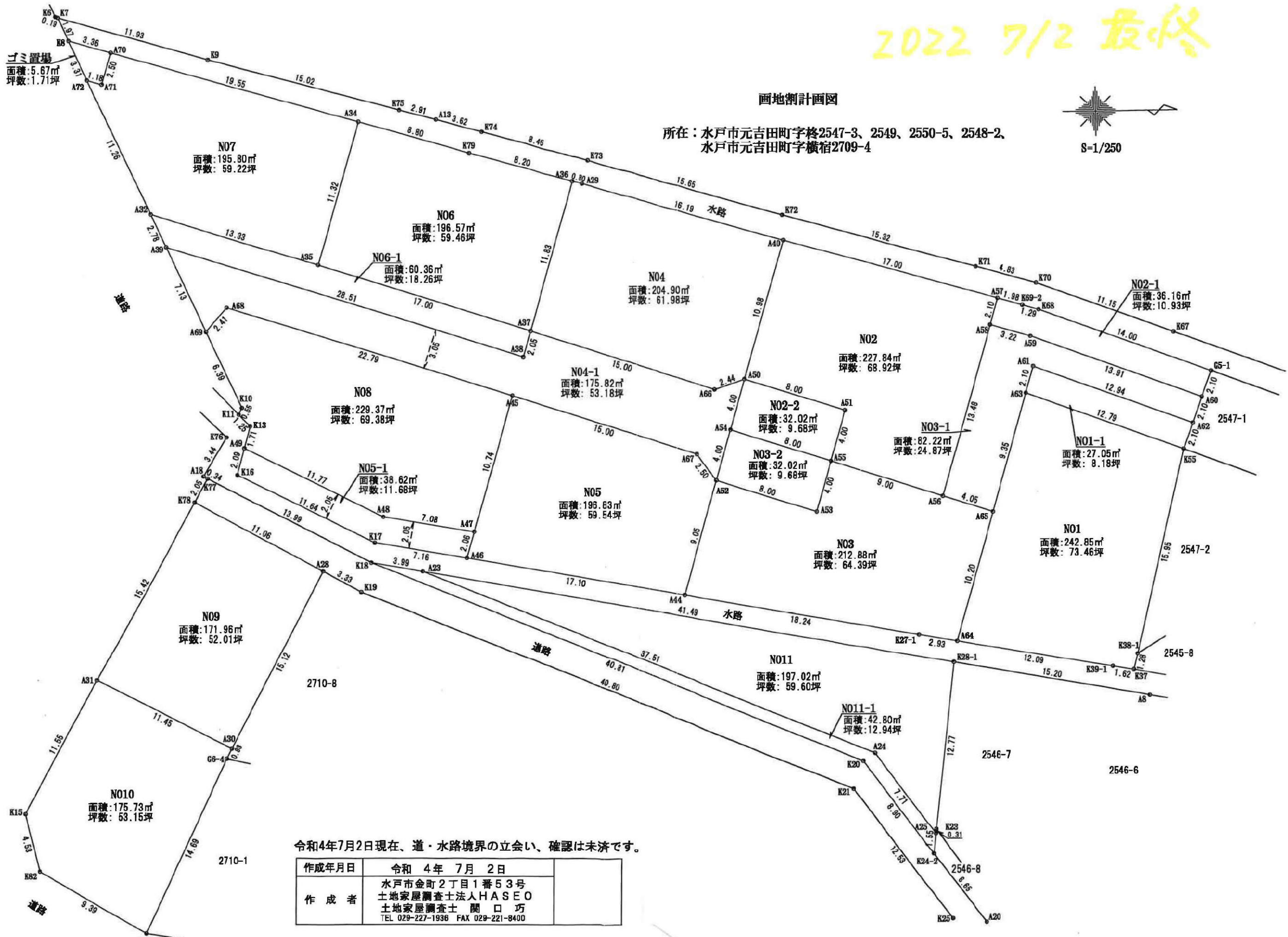
売買代金以外に授受される金銭

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 水道施設負担金     | 114,400 円            |
| 下水道受益者負担金   | 320 円／m <sup>2</sup> |
| 固定資産税・都市計画税 | 日割り計算                |

2023.12.3



2022 7/2 最終



令和4年7月2日現在、道・水路境界の立会い、確認は未済です。

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 作成年月日 | 令和 4 年 7 月 2 日                                                                       |
| 作成者   | 水戸市金町2丁目1番53号<br>土地家屋調査士法人HASEO<br>土地家屋調査士 関口 巧<br>TEL 029-227-1936 FAX 029-221-8400 |





分割計画図 1/250

2545-9

(座標値種別：測量成果)

+58742.278



(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (townokutaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。

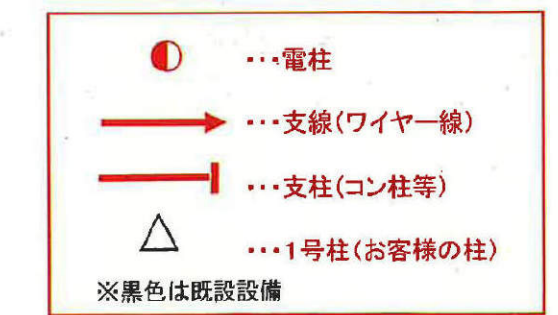
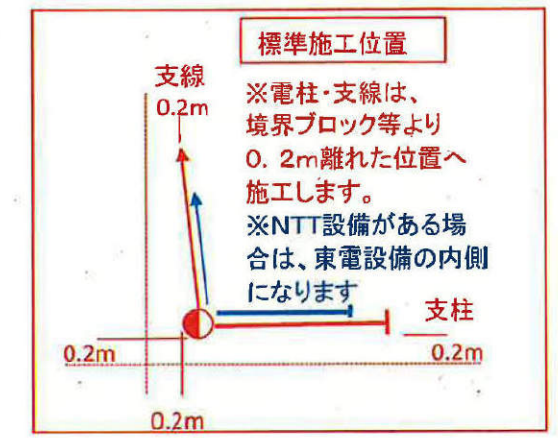
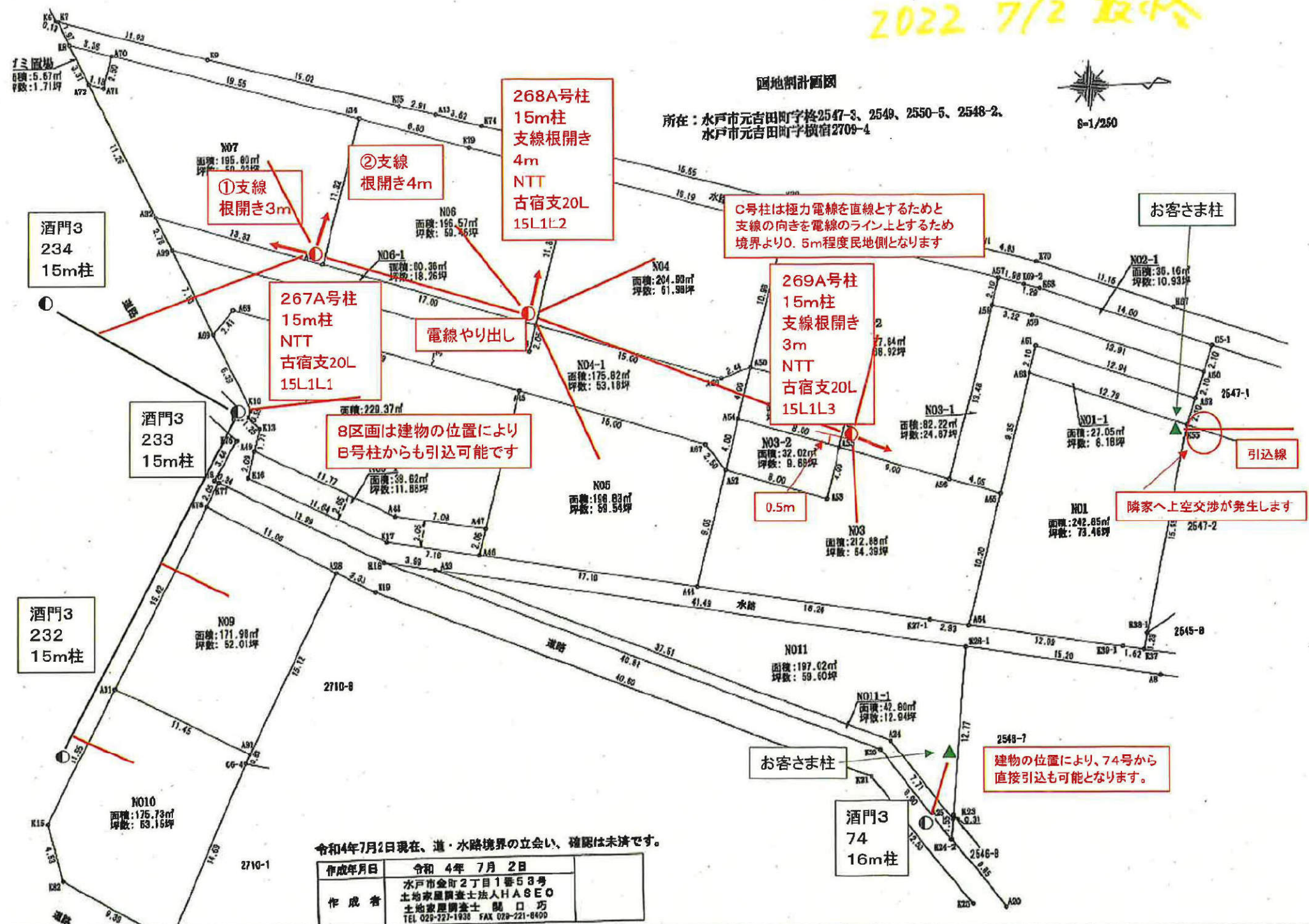
地番区域見出

元吉田町

|       |         |           |    |         |      |    |              |    |     |
|-------|---------|-----------|----|---------|------|----|--------------|----|-----|
| 請求部分  | 所在      | 水戸市元吉田町字柵 |    |         |      | 地番 | 2550番5       |    |     |
|       |         |           |    |         |      |    |              |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分      | 甲一 | 座標系又は記号 | IX   | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成20年3月 | 備付年月日(原図) |    | 平成23年3月 | 補記事項 |    |              |    |     |

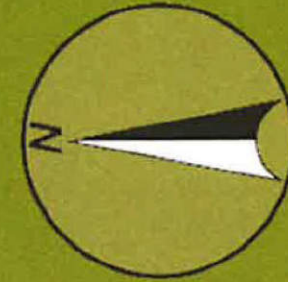
2022 7/2 最終

|      |        |
|------|--------|
| 協議番号 | 312505 |
| 建柱案図 | 1 確定案  |
| 方位   | →      |



赤...東電新設設備  
黒...東電・NTT既設設備  
緑...お客様設備  
オレンジ...別工事予定

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。  
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。  
事前協議時にはNTTさまの支線・支柱要否については回答致し兼ねますのでご了承願います。



style10

style9

style11

style1

style3

style5

style8

style2

style4

style6

style7

ゴミ置き場