

<b>ダイヤガーデン</b>		<b>価格</b>	<b>No2 880万円</b>	<b>地目</b> 宅地・山林	<b>その他</b> 公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%	
<b>河和田町4区画</b>			<b>No3 920万円</b>			<b>都市計画</b> 市街化調整区域 エリア指定
<b>土地番号(No2705)</b>			<b>No4 980万円</b>			
<b>所在</b>	水戸市河和田町 261-5、263-1、263-11、 263-12		水道施設負担金 114,400円 下水道受益者負担金320/㎡ 固定資産税/都市計画税 日割計算	<b>道路</b>	西側/市道3.3m 南側/開発道路6m	

### 建築条件なし!

好きなハウスメーカーで建築が可能

河和田小学校 徒歩16分 1.1km  
赤塚中学校 徒歩28分 2.0km  
常磐線(赤塚駅) 車で10分 2.5km



所在地QRコード



No2/路地部分98.57㎡/SB3.21㎡  
No3/路地部分38.01㎡  
No4/SB10.84㎡



建築条件なし宅地分譲地



オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号  
茨城県水戸市千波町2067-8  
TEL: 029-244-0084  
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承ください。  
※現状でのお引渡し

2705                    ダイヤガーデン河和田町 4 区画

場所 水戸市河和田町 261-5、263-1、263-11、263-12

交通 常磐線赤塚駅南口より 2.5 km (車で約 10 分)

地目 宅地・山林

価格 NO. 2 260.83 m<sup>2</sup>(78.83 坪)+路地部分(98.57 m<sup>2</sup>)+SB(3.21 m<sup>2</sup>) 880 万円

NO. 3 304.51 m<sup>2</sup>(92.11 坪)+路地部分(38.01 m<sup>2</sup>)                    920 万円

NO. 4 345.98 m<sup>2</sup>(104.66 坪)+SB(10.84 m<sup>2</sup>)                    980 万円

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・LPG・公共下水

道路 西側：市道 3.3m 南側：開発道路 6m

学区など 河和田小学校・赤塚中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

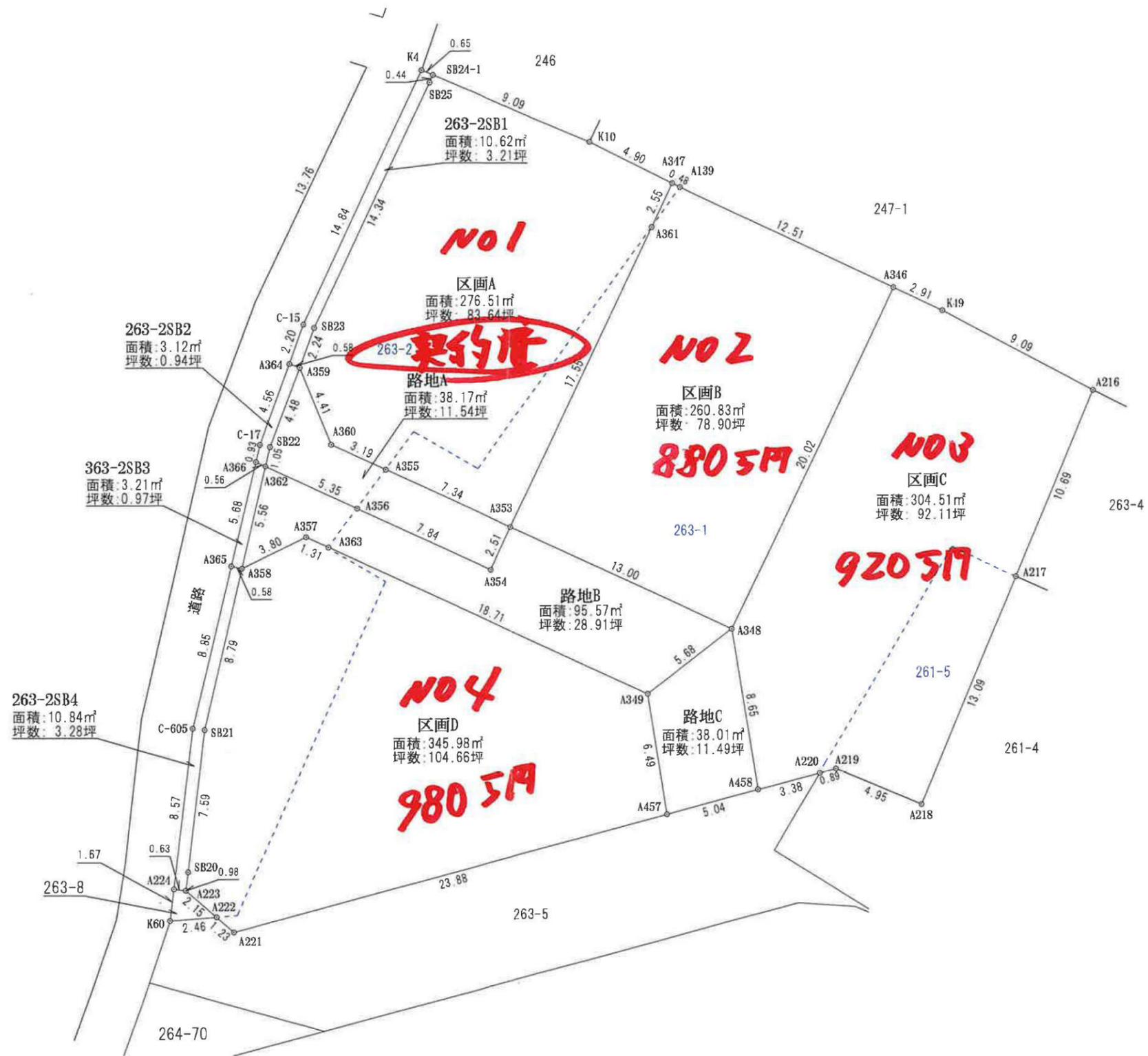
水道施設負担金                    114,400 円

下水道受益者負担金                320 円/m<sup>2</sup>

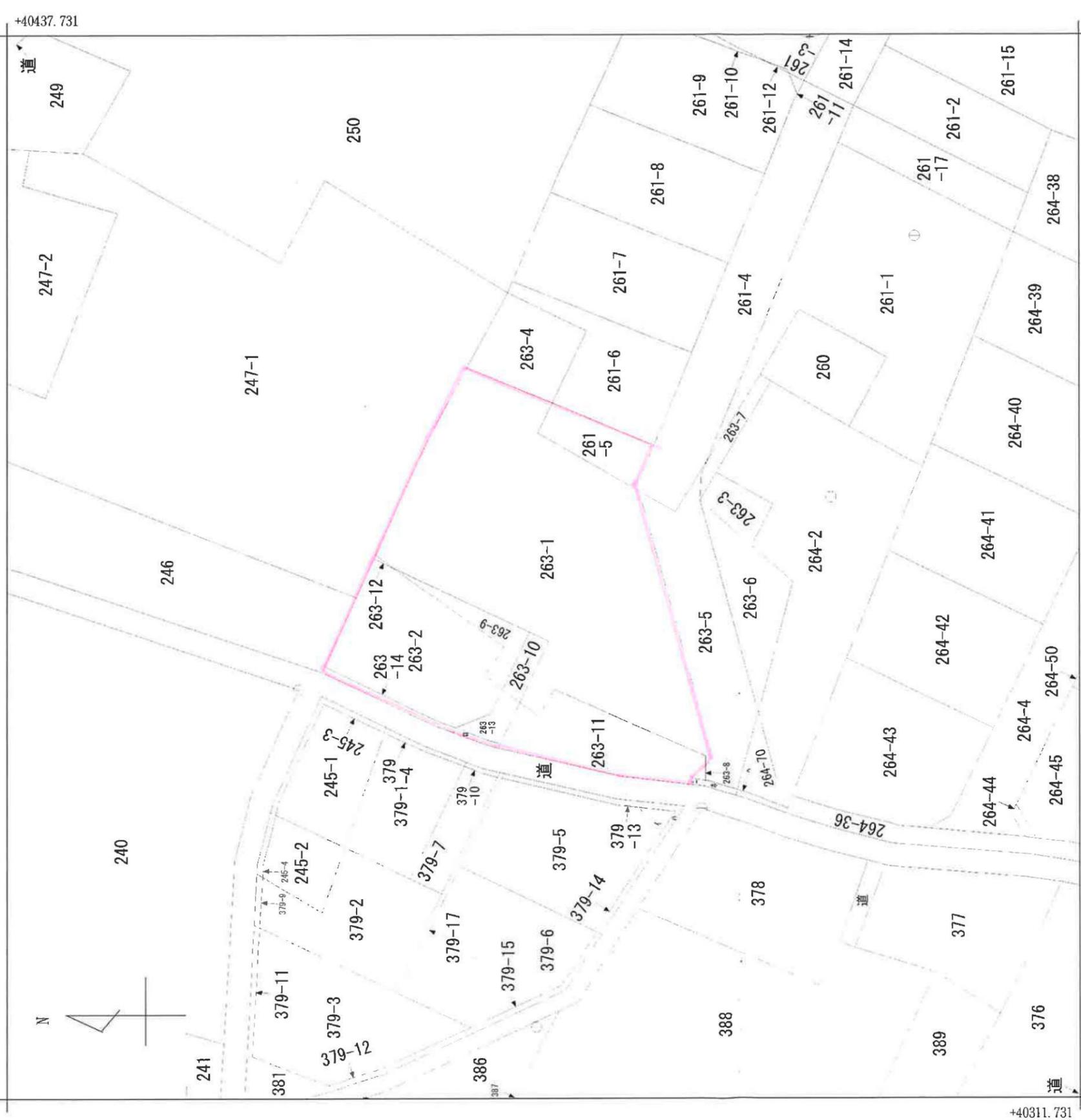
固定資産税・都市計画税 日割計算



NO2705



イ 379-8    ア 379-16    ホ 263-16    ト 261-13  
 ロ 263-15    ニ 263-17    ケ 264-71    チ 382  
 (座標値種別：図上測定)    +52724.721



+52599.721 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounhokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

河和田町  
 地番区域見出

請求部分	所在	水戸市河和田町字東原	地番	263番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日		座標系	IX	備付年月日(原図)	昭和56年10月31日	補記事項	

2026/03/06 16:28 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0500010244063
地図番号	F2 23-3 23-4	筆界特定	[余白]		
所在	水戸市河和田町字東原			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
261番5	山林	61	:	261番1から分筆 〔令和5年7月26日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和5年1月13日 第872号	原因 平成28年3月16日相続 所有者 茨城県水戸市河和田町264番地の2 中澤喜雄 順位4番の登記を転写 令和5年7月21日受付 第28724号
2	所有権移転	令和6年9月25日 第34813号	原因 令和6年9月25日売買 所有者 茨城県水戸市大塚町1900番地12 株式会社ビーチハウス 会社法人等番号 0500-01-0389 37

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/03/06 16:28 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月7日	不動産番号	0500000065626
地図番号	F2 23-3	筆界特定	[余白]		
所 在	水戸市河和田町字東原			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
263番	宅地		1768.59	[余白]	
263番1	[余白]		1397.12		年月日不詳一部地目変更 ③262番の一部、261番の一部を合筆 263番1、同番2に分筆 国土調査による成果 〔昭和56年10月13日〕
[余白]	[余白]	[余白]	:		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日
[余白]	[余白]		1355.96		③263番1、263番3に分筆 〔平成25年7月10日〕
[余白]	[余白]		914.26		③263番1、263番4ないし263番7に 分筆 〔令和5年7月26日〕
[余白]	[余白]		857.01		③263番1、263番9、263番10に分 筆 〔令和6年10月24日〕

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	[余白]	所有者 水戸市河和田町263番地 大内昌徳 昭和56年10月13日登記 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日
2	所有権移転	平成24年6月11日 第29007号	原因 平成21年4月23日相続 所有者 水戸市河和田町263番地 大内勘司
3	所有権移転	平成24年8月28日 第40380号	原因 平成24年7月14日相続 所有者 水戸市河和田町263番地 大内ふく
4	所有権移転	令和5年1月13日 第871号	原因 平成28年3月16日相続 所有者 茨城県那珂市戸3585番地 綿引博子
5	所有権移転	令和6年9月25日 第34812号	原因 令和6年9月25日売買 所有者 茨城県水戸市大塚町1900番地12 株式会社ピーチハウス 会社法人等番号 0500-01-0389 37

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成6年12月6日 第47584号	原因 平成6年12月6日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金700万円 利息 年4.0% 償還金 年14.5% 年365日日割計算 債務者 水戸市河和田町263番地 大内勘司 抵当権者 水戸市大町二丁目3番30号 茨城県労働金庫 共同担保 目録⑧第7827号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成17年4月18日 第12156号	原因 平成13年4月2日合併 抵当権者 東京都千代田区神田駿河台二丁目5 番地

			中央労働金庫
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月7日
2	1番抵当権抹消	平成17年4月18日 第12157号	原因 平成17年4月7日解除

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2026/03/06 16:28 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0500010256897
地図番号	F2 23-3	筆界特定	余白	
所在	水戸市河和田町字東原			余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
263番11	山林	139: :	263番2から分筆 〔令和6年10月24日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和6年9月25日 第34812号	原因 令和6年9月25日売買 所有者 茨城県水戸市大塚町1900番地12 株式会社ピーチハウス 会社法人等番号 0500-01-0389 37 順位5番の登記を転写 令和6年10月23日受付 第38364号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。