

# 水戸市鯉淵町2区画

価格改定！

650万円→550万円



- ◇鯉淵小学校 徒歩23分 1.6km
- ◇内原中学校 徒歩18分 1.3km
- ◇イオンモール内原店 車8分 4.3km

建築条件なし売り土地！  
土地番号No2221



所在地QRコード

お好きなハウスメーカーにて建築して頂けます。



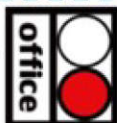
## 建築条件なし宅地分譲地



地区	水戸市		
価格	550万円		
所在	水戸市鯉淵町～		
交通	常磐線(内原駅)より約2.7km 車で約8分		
土地	地目	宅地	
	都市計画	市街化調整区域 既存宅地	
	道路	市道4m	
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道	公営水道	
	ガス	LPG	
	下水	公共下水	
備考	水道施設負担金(加入金含む) 114,000円		

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号



茨城県水戸市千波町2067-8  
TEL: 029-244-0084  
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承ください。

2221

水戸市 鯉淵町 2 区画

場所 水戸市鯉淵町

交通 常磐線内原駅より約 2.7 km(車で約 8 分)

地目 宅地

価格 No.2 257.86 m<sup>2</sup>(78.00 坪) 550万円

都市計画 市街化調整区域 既存宅地

建ぺい率 60%

容積率 200%

設備など 公営水道・LPG・公共下水

道路 市道 4m

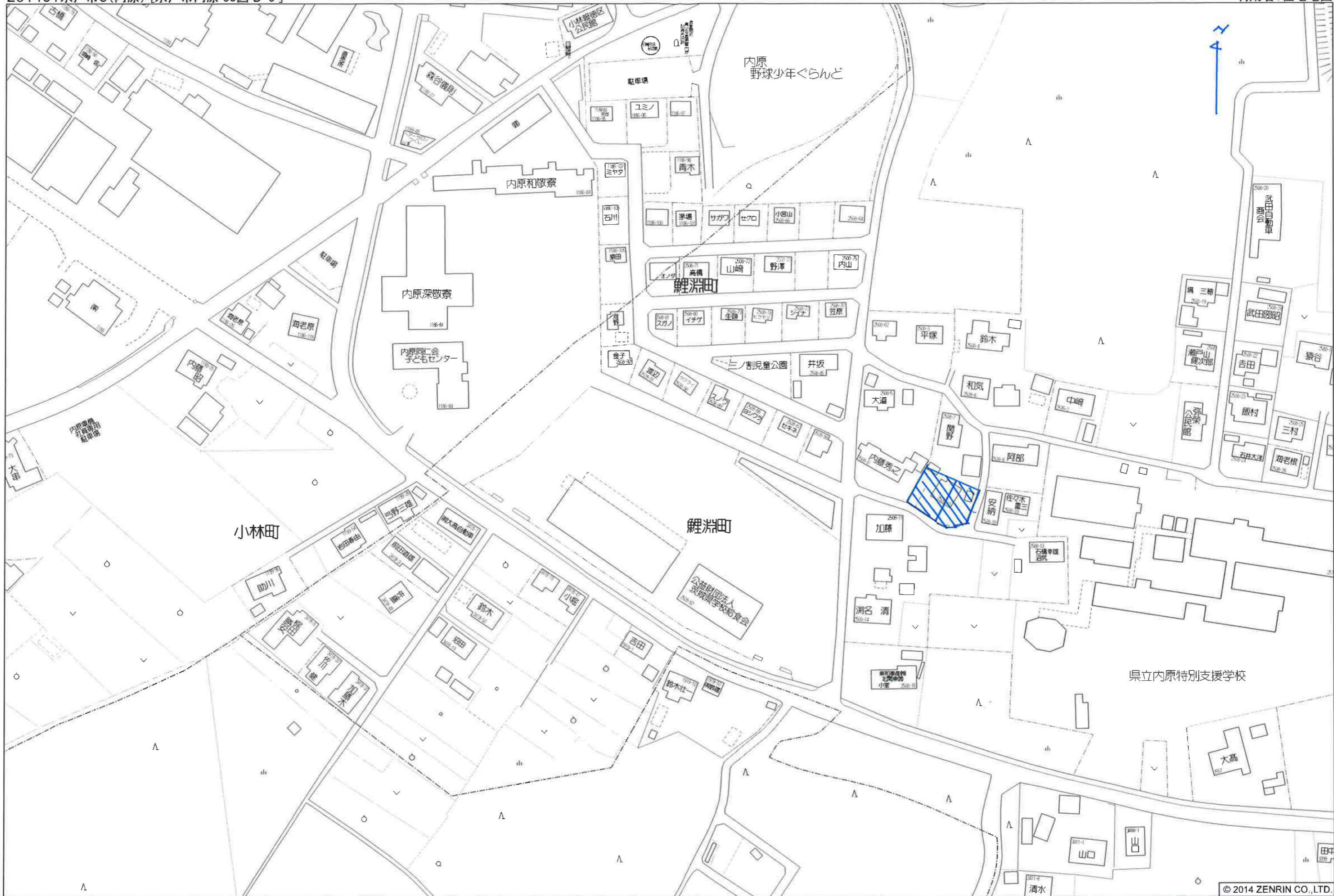
水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

学区 鯉淵小学校・内原中学校

取引形態 売主

2023.04.2







1 2508-47

(座標値種別：図上測定)

+47379.369

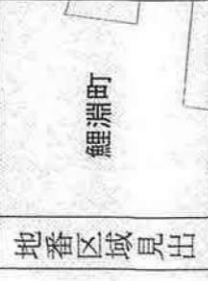
+39398.160



+39272.160

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	水戸市鯉淵町字三ノ割	地番	2508番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日		IX	座標系番号又は記号		補事項	記事項	
					備付年月日(原図)		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

請求番号：19-1  
(1/1)

令和3年7月11日  
水戸地方事務局  
登記官



小田山実



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和3年7月1日 水戸地方務局

登記官

小山田実



(日調連9)

地番	2508-10、-96、-97	<b>地積測量図</b>
土地の所在	水戸市鯉淵町字三ノ割	

恒久的地物の名称及び座標値

符号及び名称		座標値	
符号	名称	X座標	Y座標
C11	市道コンクリート境界杭	38959.959	47628.853
C108	市道コンクリート境界杭	38966.249	47608.466

筆界点の座標値並びに求積表

地番	① 2508-10			
筆界点の符号	境界線の種類等	X座標(X <sub>n</sub> )	Y座標(Y <sub>n</sub> )	点間距離
P101	プラスチック杭	38993.006	47607.325	
P103	プラスチック杭	38987.228	47619.779	13.729
P104	プラスチック杭	38969.232	47611.430	19.838
C12	コンクリート杭	38969.461	47610.792	0.677
C13	コンクリート杭	38975.813	47602.761	10.239
C14	コンクリート杭	38976.921	47599.447	3.495
P101	プラスチック杭	38993.006	47607.325	17.910
求積方法	倍面積			515.683101
2F=Σ{X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )}	面積(m <sup>2</sup> )			257.8415504
	地積			257.84 m <sup>2</sup>

地番	② 2508-96			
筆界点の符号	境界線の種類等	X座標(X <sub>n</sub> )	Y座標(Y <sub>n</sub> )	点間距離
P103	プラスチック杭	38987.228	47619.779	
P102	プラスチック杭	38982.107	47630.815	12.166
C102	コンクリート杭	38968.629	47627.269	13.937
C103	コンクリート杭	38967.050	47626.151	1.935
C104	コンクリート杭	38965.355	47623.094	3.495
C105	コンクリート杭	38967.503	47616.256	7.167
P104	プラスチック杭	38969.232	47611.430	5.126
P103	プラスチック杭	38987.228	47619.779	19.838
求積方法	倍面積			515.720000
2F=Σ{X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )}	面積(m <sup>2</sup> )			257.8600000
	地積			257.86 m <sup>2</sup>

地番	③ 2508-97			
筆界点の符号	境界線の種類等	X座標(X <sub>n</sub> )	Y座標(Y <sub>n</sub> )	点間距離
P122	プラスチック杭	38996.977	47609.271	
P2626	プラスチック杭	38990.060	47624.180	16.436
P2628	プラスチック杭	38990.360	47624.880	0.762
P146	プラスチック杭	38987.842	47632.054	7.603
C120	コンクリート杭	38985.871	47631.805	1.987
P102	プラスチック杭	38982.107	47630.815	3.892
P103	プラスチック杭	38987.228	47619.779	12.166
P101	プラスチック杭	38993.006	47607.325	13.729
P122	プラスチック杭	38996.977	47609.271	4.423
求積方法	倍面積			240.000000
2F=Σ{X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )}	面積(m <sup>2</sup> )			120.0000000
	地積			120.00 m <sup>2</sup>



測地系	任意座標
座標系	
測量年月日	令和3年6月10日

作成者	東茨城郡茨城町野曾755番地	和成 3年6月10日作成)
	土地家屋調査士 佐久間 文夫	
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)		

申請人	オフィスエイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也	縮尺	1 / 500
-----	----------------------------	----	---------