

ひたちなか市 西大島3丁目 土地番号(No2514)		価格	1,380万円	地目	宅地	その他	公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%
所在 ひたちなか市 西大島三丁目6番21				都市計画	第二種中高層住居専用地域		
				道路	市道西側6m		

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・勝田駅
田彦小学校
田彦中学校
ドン・キホーテ勝田店
ヨークベニマル

車で約4分(1.6km)
徒歩約11分(0.9km)
徒歩約13分(1.0km)
車で約5分(2.1km)
車で約4分(1.4km)



位置情報



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN
好きな施工会社が選べる **ダイヤガーデン**

オフィスエイト株式会社

■宅建物取引業免許 茨城県知事 (4) 第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL : 029-244-0084
FAX : 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2514 ひたちなか市 西大島3丁目（建築条件付）

場所 ひたちなか市西大島三丁目6番21

交通 常磐線勝田駅から約1.6km（車で約4分）

地目 宅地

価格 241.16㎡（72.95坪） 1380万円

都市計画 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率・容積率 60%・200%

設備 公営水道・LPG・公共下水

道路 市道 西側 6m

学区 田彦小学校・田彦中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金額

水道施設負担金 176,000円

下水道受益者負担金 480円/㎡

固定資産税・都市計画税 日割清算

2023.10.29

カール・ホーム
ジョー・ディ
TEL 4555-1

不動産の鑑定評価
常陸総合鑑定
ひたちなか市佐野2-2-7 JSK 第32ビル302号室
TEL 029 (219) 9322 FAX 029 (272) 1039

浄化槽維持管理(有)丸越産業
浄化槽・槽・清掃
廃棄物収集運搬 TEL: 029 (274) 0408
ひたちなか市三反田46-1

測量・土木設計・建築設計
有限 甲賀設計事務所
TEL 029-272-8328
ひたちなか市高木地一丁目12-11 FAX 029-272-8328

土地・建物の相談室
日本サンエイ(株)
ひたちなか市東三反田3-1-1
TEL 273-8877 FAX 273-8977



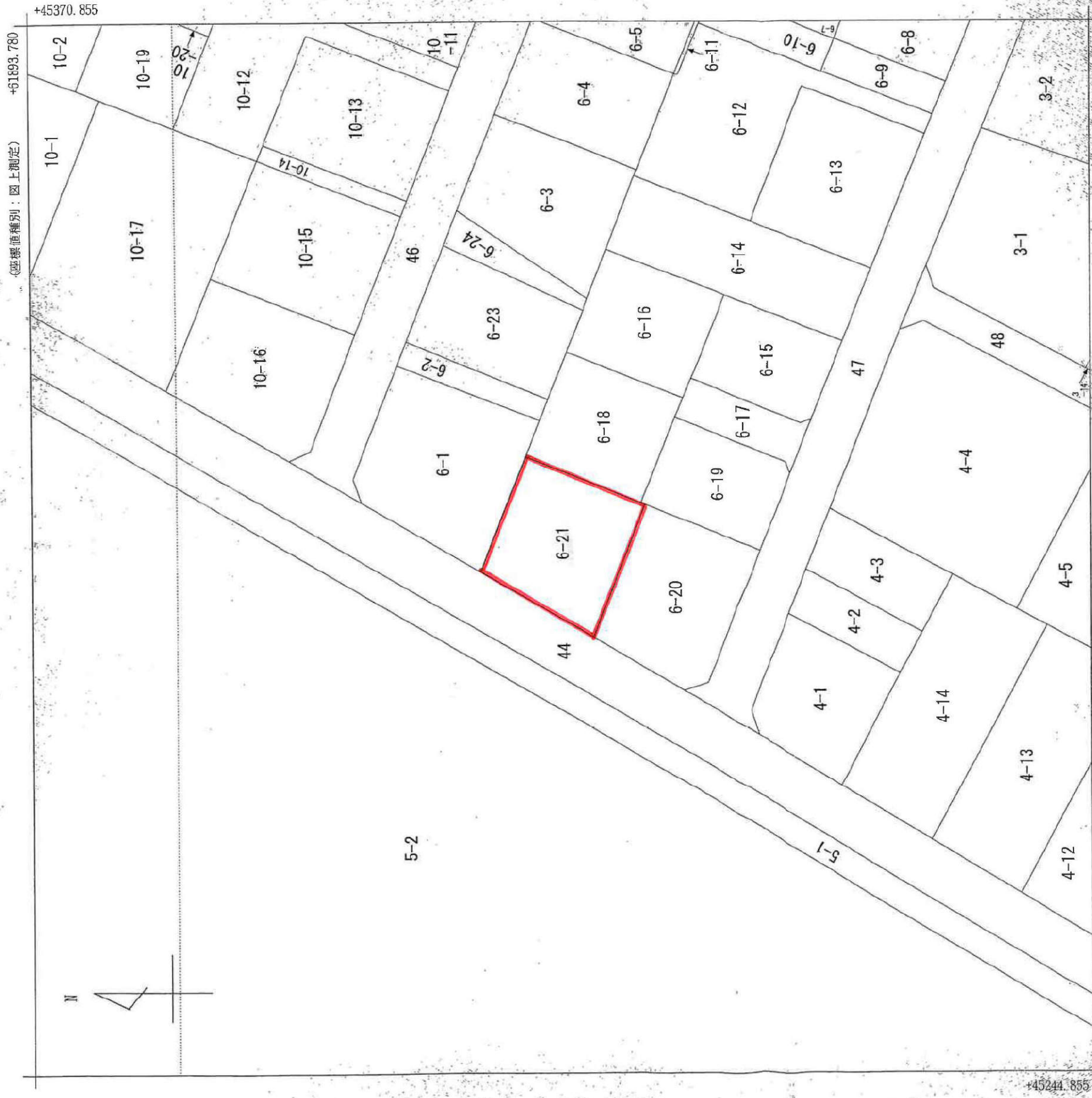
インダ
29-354-4000
29-354-4003

建築設計・監理
株式会社 松栄設計
TEL 285-9111
FAX 285-9213
ひたちなか市佐野3-1-3

nanohana
(有)菜の花不動産
〒312-0042 ひたちなか市大島3丁目25-10
TEL 029-270-0787 FAX 029-270-0788

一般・産業 廃棄物収集運搬・機密書類処理
株式会社 **水越**
TEL 0294-36-2545 FAX 35-8121
ひたちなか市佐野2-11-19

新築・リフォーム・エクステリア工事
株式会社 **塚田建設工業**
TEL 029-219-9326
FAX 029-219-9327
ひたちなか市佐野2-11-19



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(taihokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

請求部分	所在地	ひたあなか市西大島3丁目				地番	6番21			
	出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成4年11月27日		備考付年月日(原図)		平成5年2月12日		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

請求番号：26-1
(1/1)

令和5年6月15日
水戸地方法務局
登記官

佐藤利弘