ダイヤガーデン 見川町4区画

土地番号(No2807)

所在	水戸市見川町 2131-122
価格	No1 920万円 No2 820万円 買付 No3 820万円 買付 No4 980万円 水道施設負担金 114,400円 下水道受益者負担金320/㎡ 固定資産税/都市計画税 日割計算
地目	畑
都市計画	市街化調整区域 エリア指定
道路	北西側/市道2.72m 南西側/市道1.82m ※セットバック済
その他	公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%

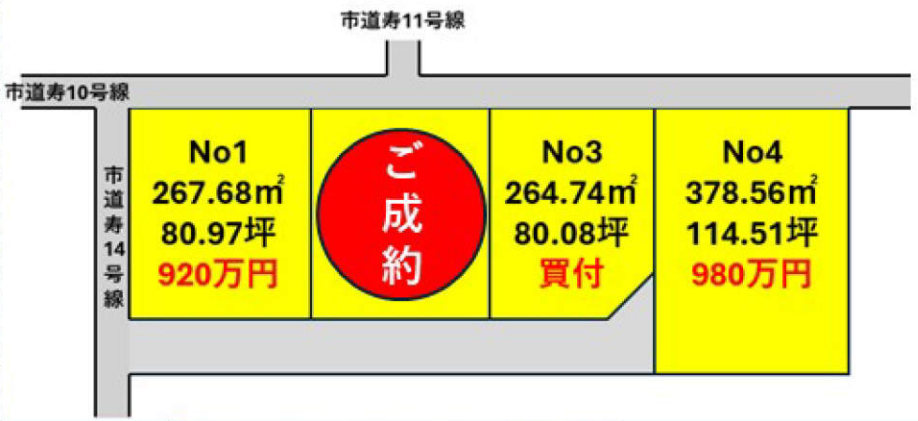
建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

緑丘小学校	徒歩30分	2.2km
緑丘中学校	徒歩31分	2.3km
常磐線(赤塚駅)	車で9分	3.2km

所在地QRコード

No1/267.68㎡+SB+隅切+路地部分
No3/264.74㎡+SB+路地部分
No4/378.56㎡+SB+路地部分



office

建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN お好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社
■宅地建物取引業免許 茨城県知事（4）第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL：029-244-0084
FAX：029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2807　　ダイヤガーデン見川町４区画

場所　水戸市見川町 2131-122

交通　常磐線赤塚駅南口より 3.2 ㎞（車で約９分）

地目　畑

価格　NO. 1　267.68 ㎡（80.97 坪）＋SB＋隅切り＋路地部分　　920 万円

　　NO. 4　378.56 ㎡（114.51 坪）＋SB＋路地部分　　980 万円

都市計画　市街化調整区域　エリア指定

建ぺい率／容積率　60%／200%

設備など　公営水道・LPG・公共下水

道路　市道　北西側：2.72m　南西：1.82m　（セットバック済）

学区など　緑岡小学校・緑岡中学校

取引形態　売主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金　　114,400 円
下水道受益者負担金　　320 円／㎡
固定資産税・都市計画税　日割計算

2026.4.20

報提供とおてつだい
SS不動産
Mi Site Service
-6-22 ☎029-231-1650

新築・リフォーム・エクステリア工事
株式会社 塚田建設工業
ひたちなか市栄町2-11-19 TEL029-219-9326 FAX029-219-9327

アパマンショップ 水戸店
株式会社 西友不動産
水戸市赤塚1991-8 ☎029-255-1933 FAX029-255-1944

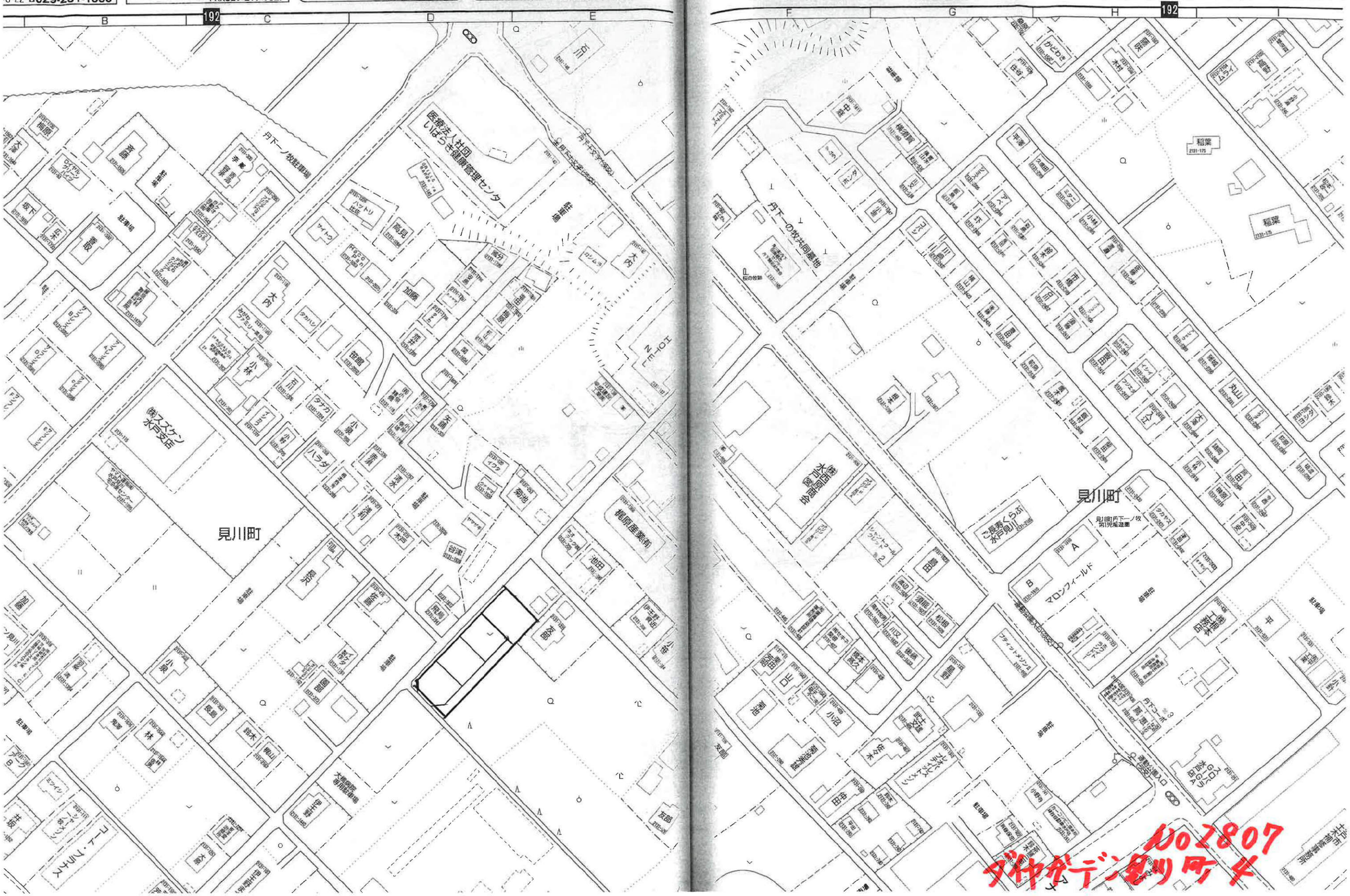
車検・新車・中古車販売・一般整備・鈑金塗装
小倉自動車整備工場
水戸市城南2-7-24
TEL224-9811 FAX224-9813

REAL ESTATE AGENT
ASSO
ASSO Tel.029/240/3399
水戸の不動産・水戸笠原50号バイパス沿

☎029 (243) 4411
理想の我が家・住まいづくり
タイトホーム
茨城県水戸市平須町1-8

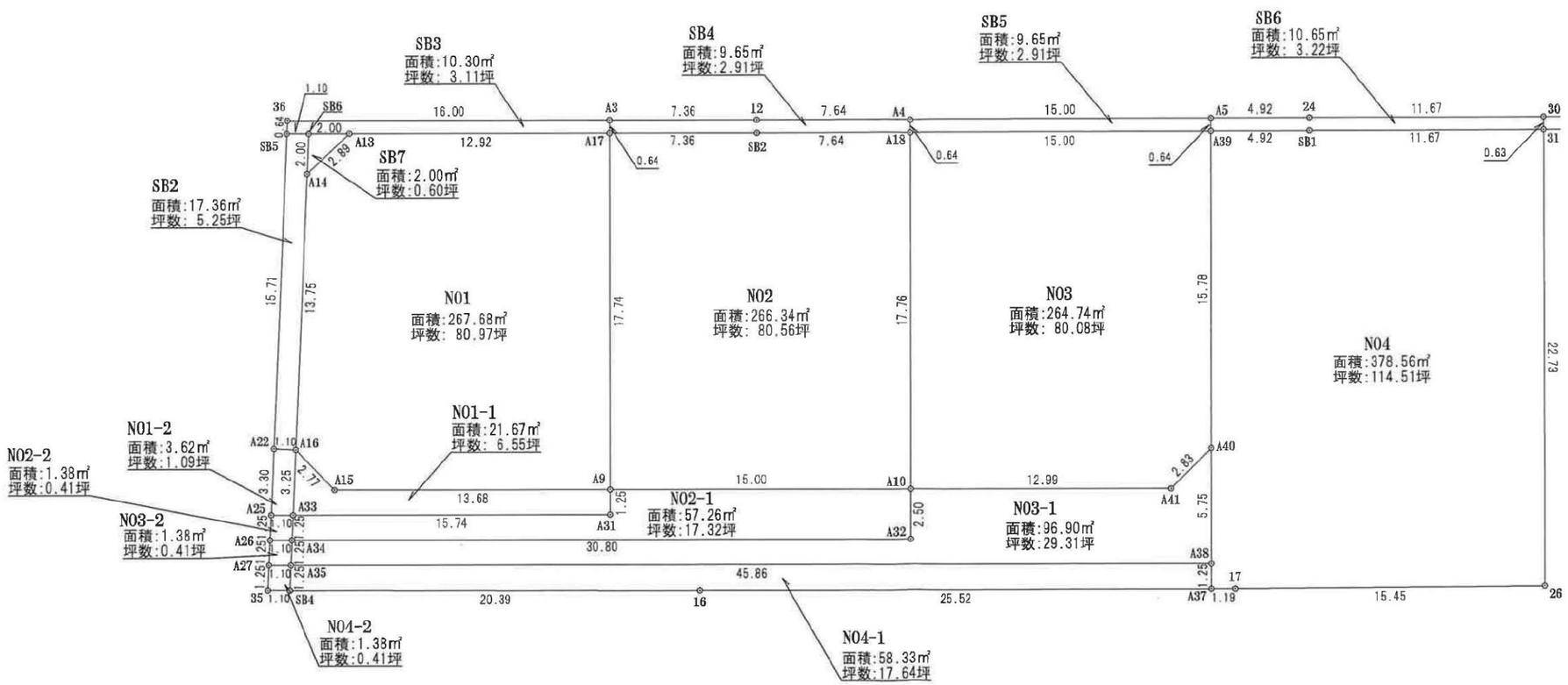
土地◆建物◆アパート◆ORGANIC HOUSE
(株)住研企画
常陸大宮市中富町3101-60
TEL(0295)53-2255 FAX(0295)53-6600

不動産のご相談は
有限会社 ラッピー
TEL029
http://www.

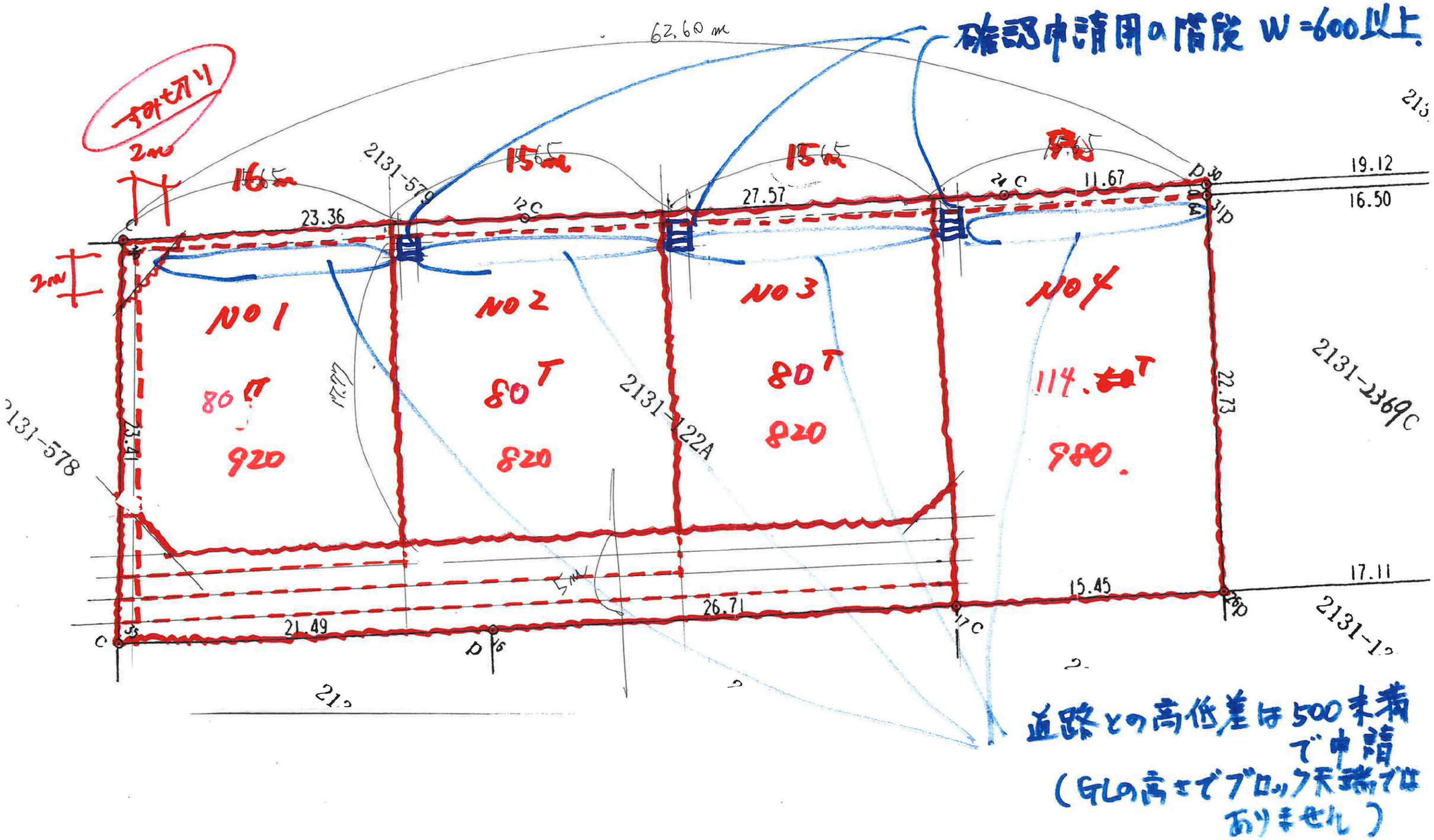


No2807
ダイヤガーデン見川町4

1/250

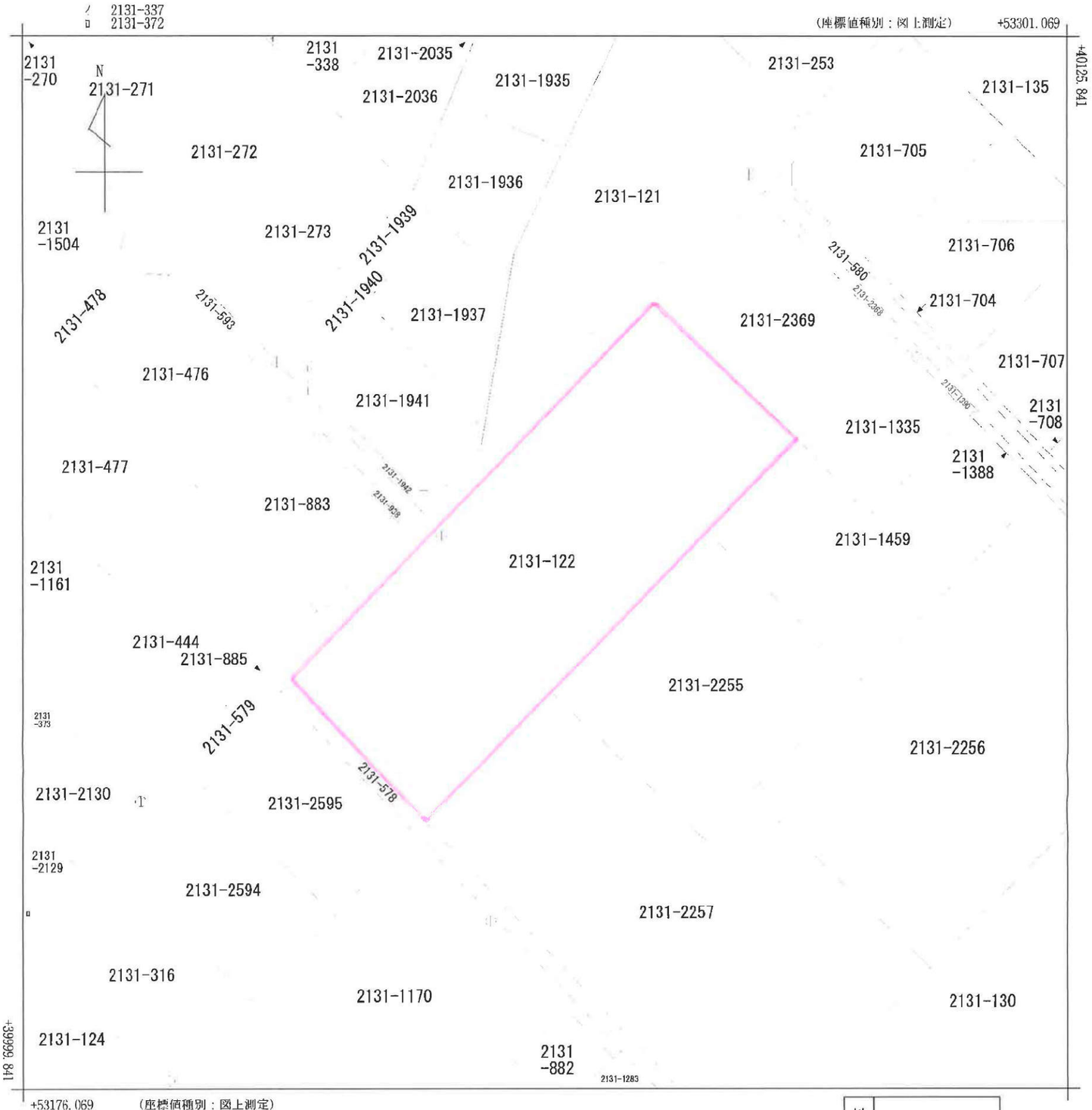


※　この図面は地積測量図を基に作成したもので
実測によるものではありません。



道路との高低差は500未満で申請
(GLの高さでブロック天端ではありません)

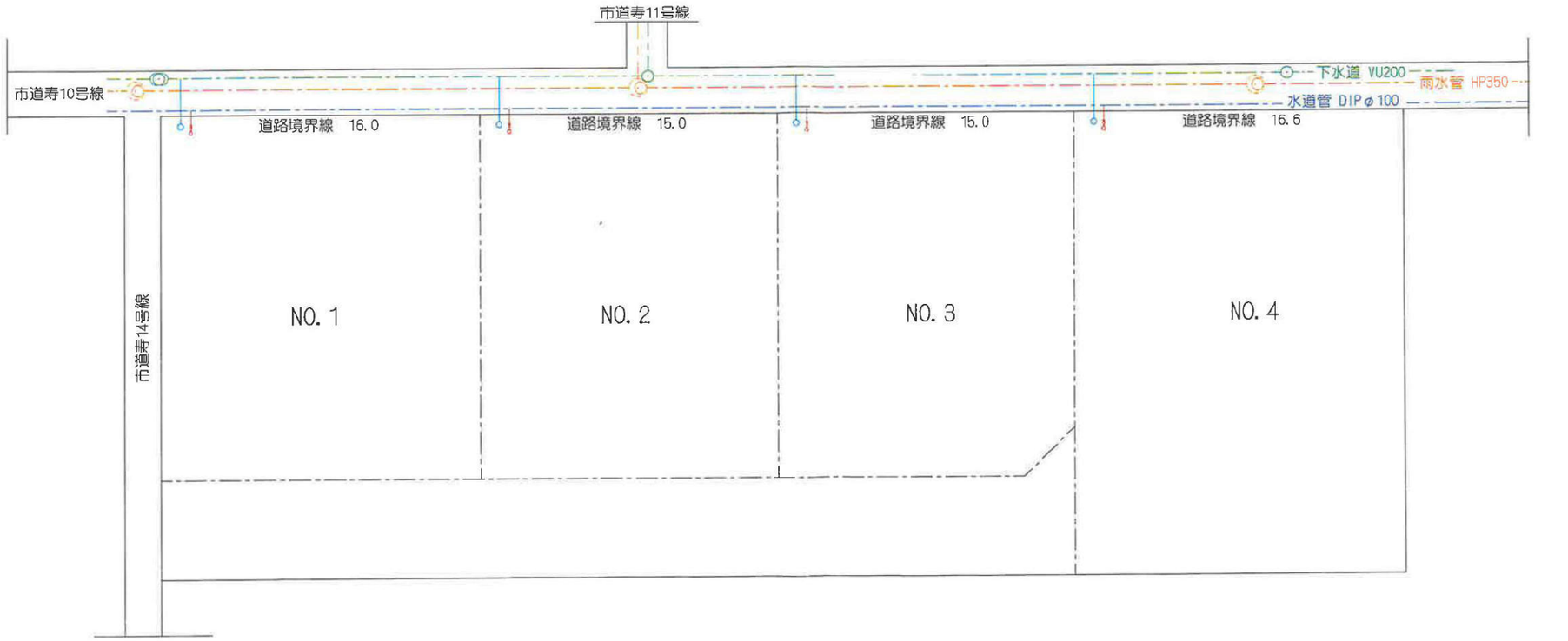
表示年月日：２０２６／０３／２７



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	見川町

請求部分	所在	水戸市見川町字丹下一ノ牧				地番	2131番122			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		



水道本管
下水本管
雨水本管（宅地内雨水接続不可）
新設給水管
新設汚水管

有景設備 代表 森 有司	〒310-0002 茨城県ひたちなか市大字高野411番地1 TEL・FAX 029(270)3303 mobile 090-2428-7464	承認	設計	担当	SCALE 1/250 DATE R08. 03. 14	TITLE (仮称)見川町地内住宅地造成事業 DRAWING 水道給水管・汚水排水管計画平面図	NO.