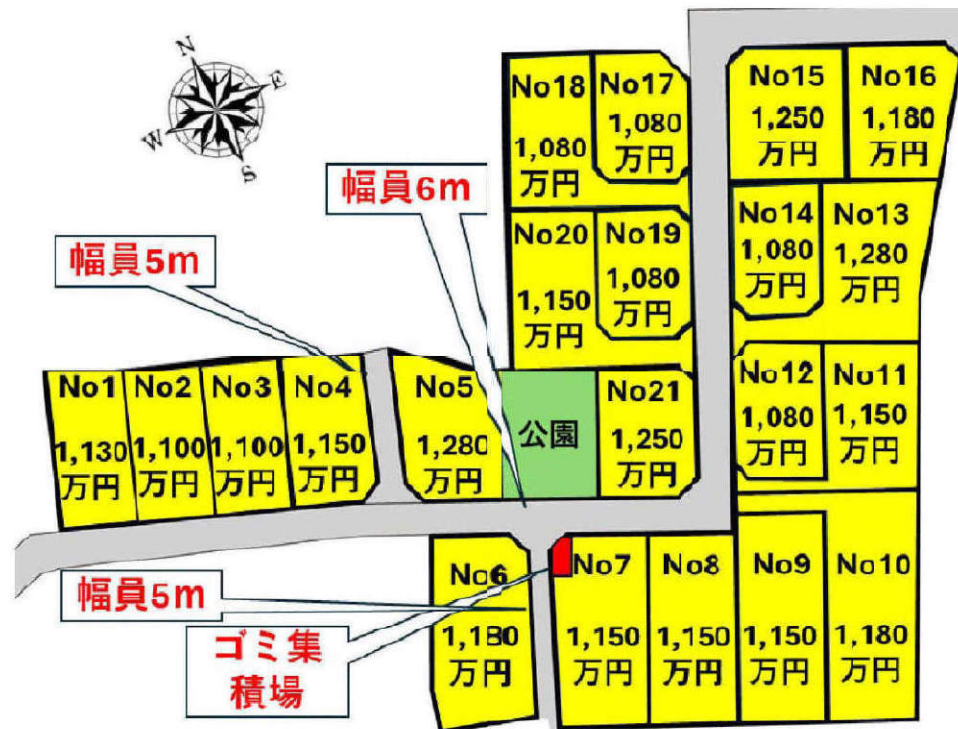


※現状でのお引渡し



2414 水戸市河和田町 21 区画(開発許可申請)

場所 水戸市河和田町 254-1 他

交通 常磐線水戸駅より 6.6 km(車で約 16 分)

地目 畑

価格	No.1	265.37 m ² (80.27 坪)	1130 万円
	No.2	257.63 m ² (77.93 坪)	1100 万円
	No.3	252.57 m ² (76.40 坪)	1100 万円
	No.4	264.19 m ² (79.91 坪)	1150 万円
	No.5	298.86 m ² (90.40 坪)	1280 万円
	No.11	353.90 m ² (107.05 坪)	1150 万円
	No.12	256.21 m ² (77.50 坪)	1080 万円
	No.13	428.30 m ² (129.56 坪)	1280 万円
	No.16	304.42 m ² (92.08 坪)	1180 万円
	No.17	252.65 m ² (76.42 坪)	1080 万円
	No.18	358.94 m ² (108.57 坪)	1080 万円
	No.20	358.94 m ² (108.57 坪)	1150 万円
	No.21	261.18 m ² (79.00 坪)	1250 万円

都市計画 市街化調整区域(エリア指定)

建ぺい率/容積率 60%/200%

道路 開発道路 6m

設備 公営水道・公共下水・LPG・雨水貯留槽

学区 河和田小学校・赤塚中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円/m²

固定資産税・都市計画税 日割り清算

2025.12.6

取引形態 売主

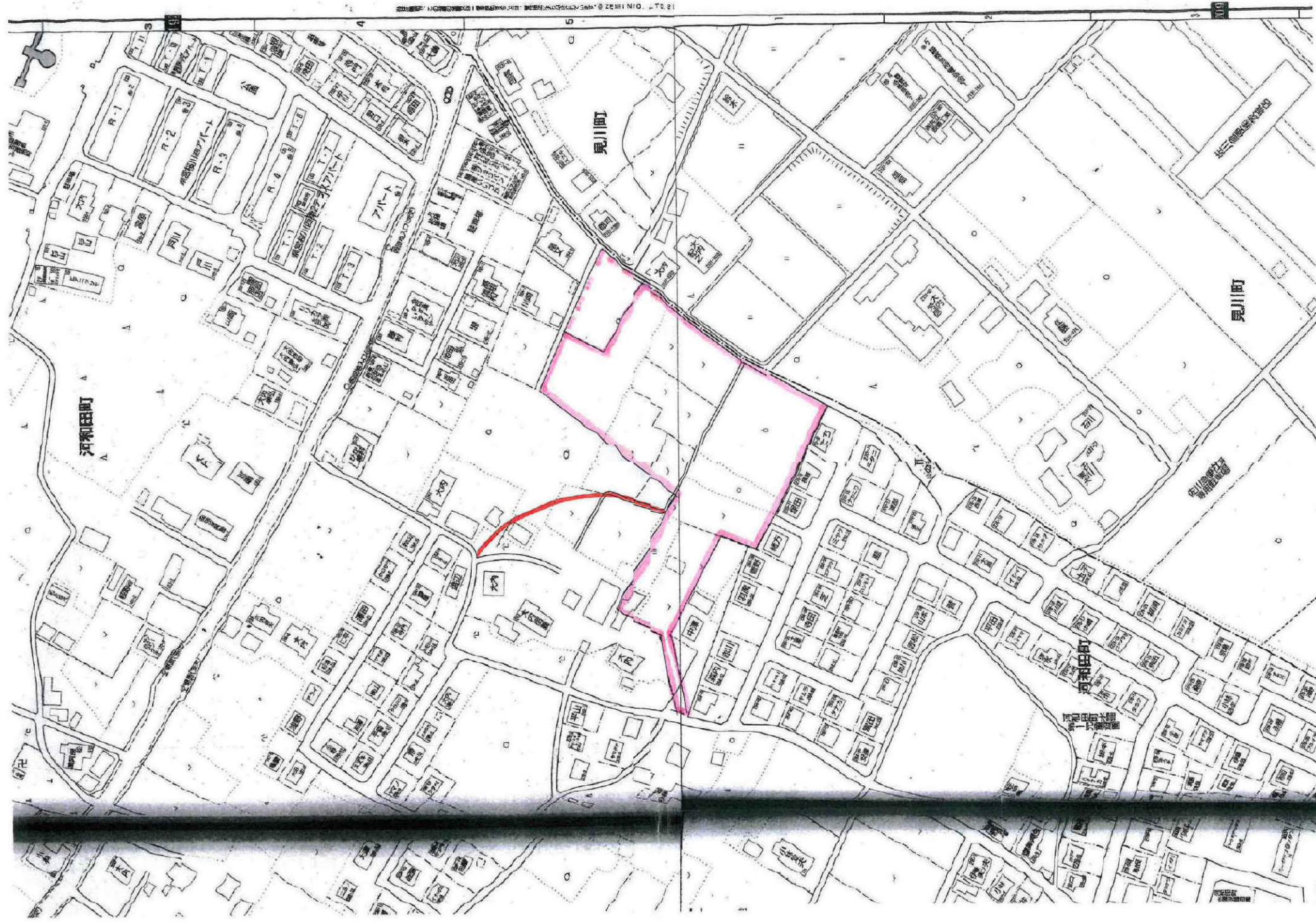
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円/㎡

固定資産税・都市計画税 日割り清算

2023.11.20



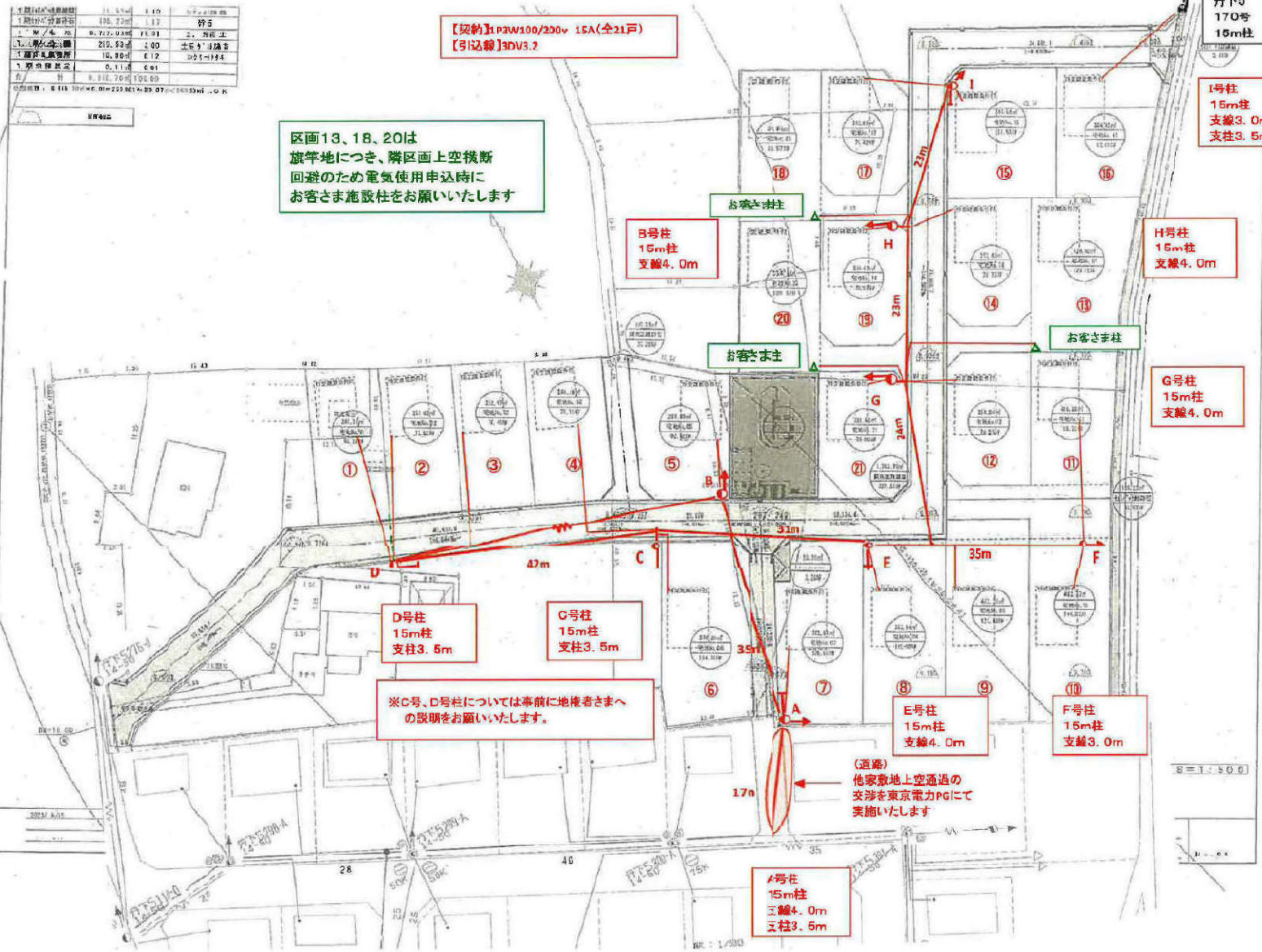
所在：水戸市河和田町字東京257、258-2の一部、253-1の一部、
264-2の一部、261-1の一部、261-2の一部、235の一部、
256の一部、251の一部、254-1の一部、251-2先



S-1/20



1. 敷地面積	11.57㎡	1.10	2. 延床面積
1. 敷地面積	110.72㎡	1.12	
1. 延床面積	110.72㎡	1.12	2. 延床面積
1. 延床面積	210.93㎡	1.00	2. 延床面積
1. 延床面積	10.90㎡	1.12	2. 延床面積
1. 延床面積	0.11㎡	1.00	2. 延床面積



【契約】1P3W100/200V 15A(全21戸)
【引込線】30V3.2

区画13、18、20は
旗竿地につき、隣区画上空横断
回避のため電気使用申込時に
お客様に施設柱をお願いいたします

※C号、D号柱については事前に地権者さまへ
の説明をお願いいたします。

(道路)
他家敷地上空通過の
交渉を東京電力PGにて
実施いたします

I号柱
15m柱
支線4.0m
支柱3.5m

丹下5
170号
15m柱

I号柱
15m柱
支線3.0m
支柱3.5m

G号柱
15m柱
支線4.0m

F号柱
15m柱
支線3.0m

E号柱
15m柱
支線4.0m

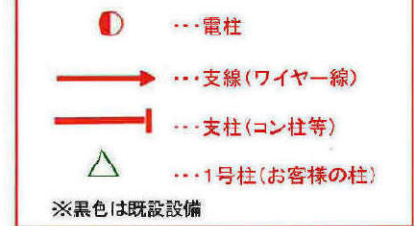
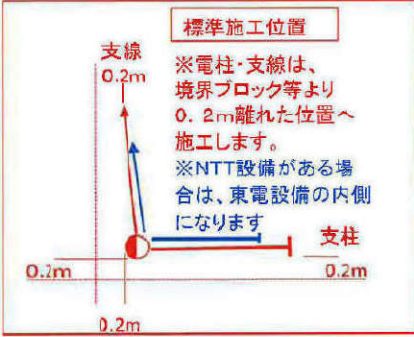
D号柱
15m柱
支線3.5m

C号柱
15m柱
支線3.5m

B号柱
15m柱
支線4.0m

A号柱
15m柱
支線4.0m

協議番号	363353	
建柱案図	2	検討案
方位		



赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
青・・・別工事予定

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。
事前協議時にはNTTさまの支線・支柱要否については回答致し兼ねますのでご了承ください。