

<b>水戸市河和田町1区画</b> <b>(土地番号No2804)</b>		<b>価格</b>  <b>400万円</b> <small>固定資産税・都市計画税/日割計算</small>	<b>地目</b> 畑	<b>その他</b> 公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%
			<b>用途地域</b> 市街化調整区域/エリア指定	
<b>所在</b> 水戸市河和田町161-8	<b>交通</b> 常磐線赤塚駅車で8分	<b>道路</b> 市道北側		

- ◇埋蔵文化財範囲内(届出必要)
- ◇前面道路に公営水道本管無し
- ◇公共下水は敷地内に引込み有
- ◇現状でのお引渡し

**建築条件なし!**

好きなハウスメーカーで建築が可能



**496m<sup>2</sup>**  
**150.04坪**  
**400万円**



河和田小学校	0.9km	徒歩13
赤塚中学校	1.8km	徒歩25分
セブンイレブン	0.4km	徒歩6分

位置情報



**建築条件なし宅地分譲地**



**オフィスエイト株式会社**

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8  
TEL : 029-244-0084  
FAX : 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

2804

## 河和田町 1 区画

場所 水戸市河和田町 161-8

交通 常磐線赤塚駅から 2.2km (車で約 8 分)

地目 畑

価格 496 m<sup>2</sup> 150.04 坪 **400万円**

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率 60%

容積率 200%

設備 公営水道・公共下水・LPG

道路 北側 市道：1.9m～2.0m

学区 河和田小学校・赤塚中学校

取引形態 売主

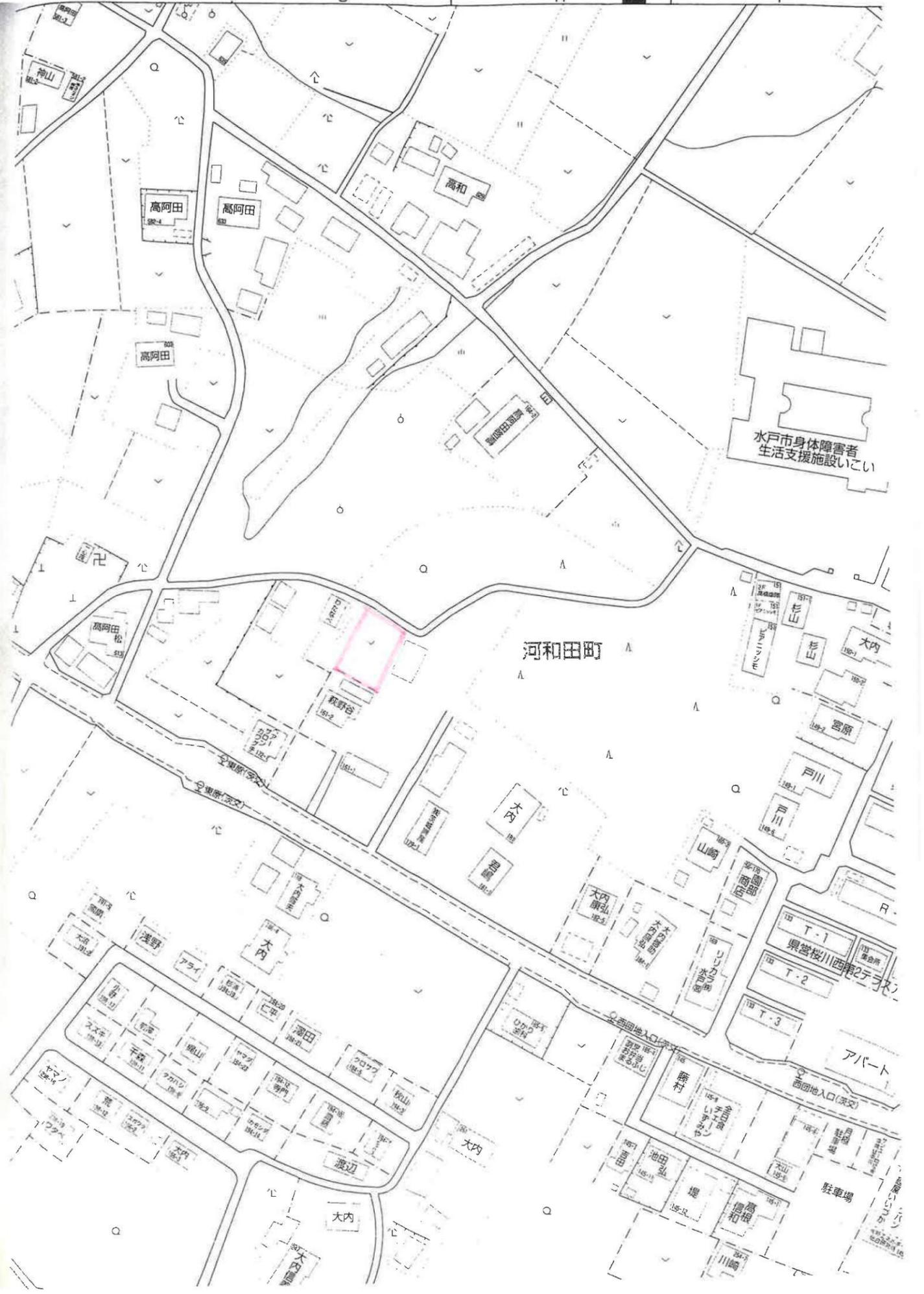
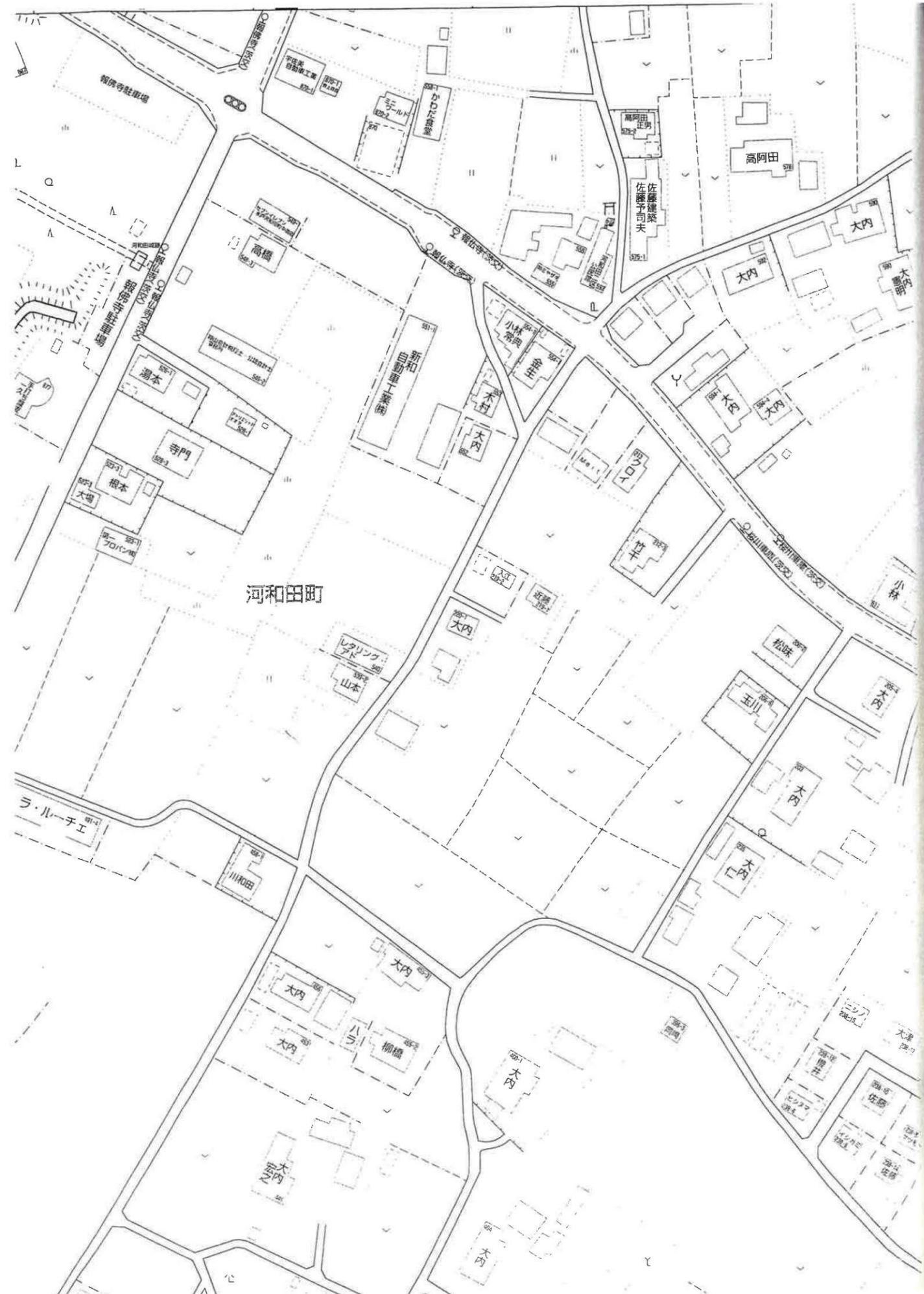
備考

- ・埋蔵文化財範囲内（桜川西遺跡）届け出必要
- ・前面道路に公営水道本管無し
- ・前面道路に公共下水本管あり
- ・現況でのお引渡しになります。

売買代金以外に授受される金銭

・固定資産税・都市計画税

2025.08.11

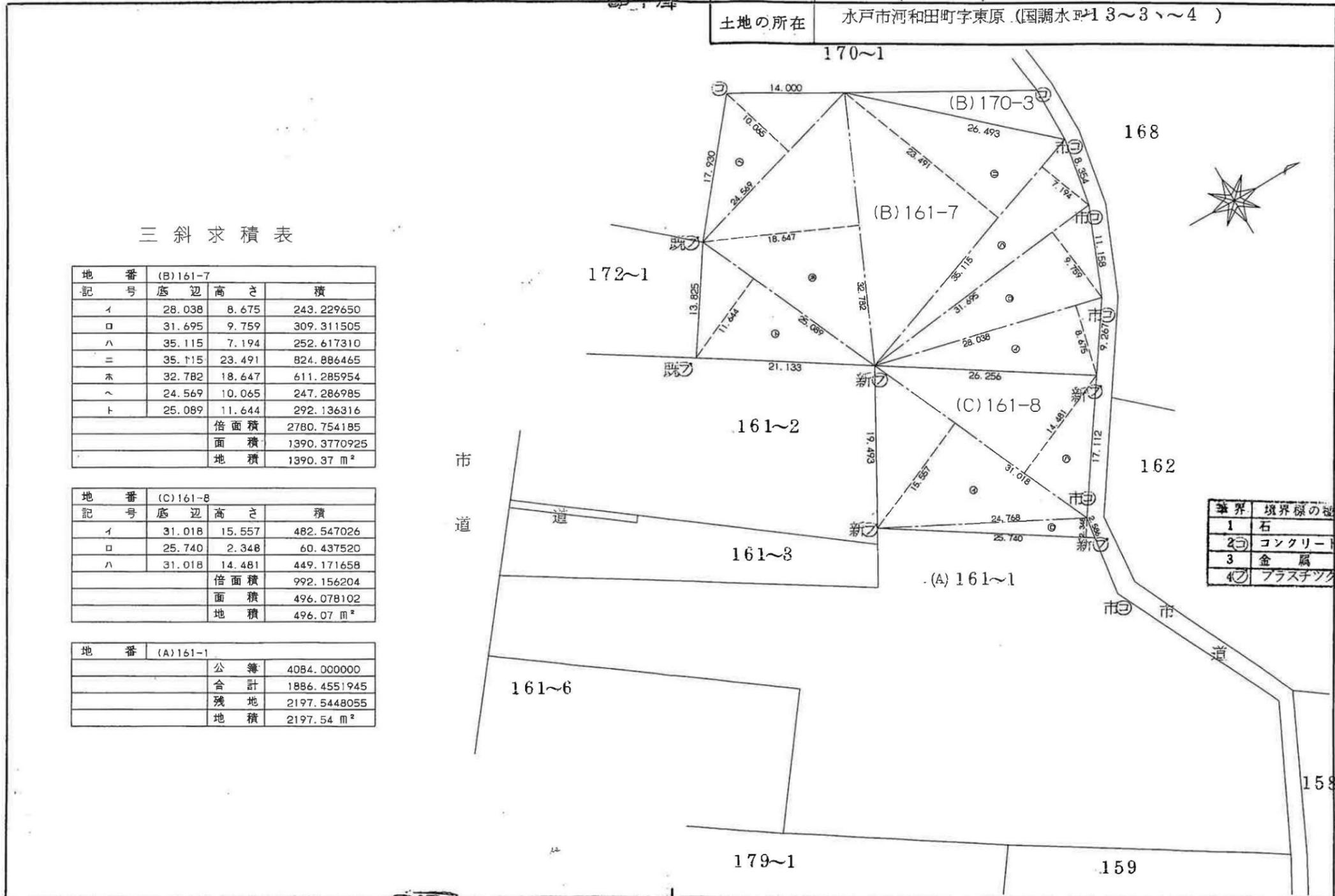




整理番号 018492

前 161-1 後 新  
 地番 161-7、161-8  
 土地の所在 水戸市河和田町字東原 (国調水13-3、~4)

地積測量図



三斜求積表

地番 (B)161-7			
記号	底辺	高さ	積
イ	28.038	8.675	243.229650
ロ	31.695	9.759	309.311505
ハ	35.115	7.194	252.617310
ニ	35.115	23.491	824.886465
ホ	32.782	18.647	611.285954
ヘ	24.569	10.065	247.286985
ト	25.089	11.644	292.136316
倍面積			2780.754185
面積			1390.3770925
地積			1390.37 m <sup>2</sup>

地番 (C)161-8			
記号	底辺	高さ	積
イ	31.018	15.557	482.547026
ロ	25.740	2.348	60.437520
ハ	31.018	14.481	449.171658
倍面積			992.156204
面積			496.078102
地積			496.07 m <sup>2</sup>

地番 (A)161-1		
公簿	4084.000000	
合計	1886.4551945	
残地	2197.5448055	
地積	2197.54 m <sup>2</sup>	

境界	境界線の種類
1	石杭
2	コンクリート杭
3	金属線
4	プラスチック杭

作製者 水戸市赤塚1丁目1978番地の7 土地家屋調査士 平岡正親 (平成2年10月17日作製)

申請人 柏 広 人 縮尺 1/500

(茨城土地家屋調査士会紙)

H2.10.19



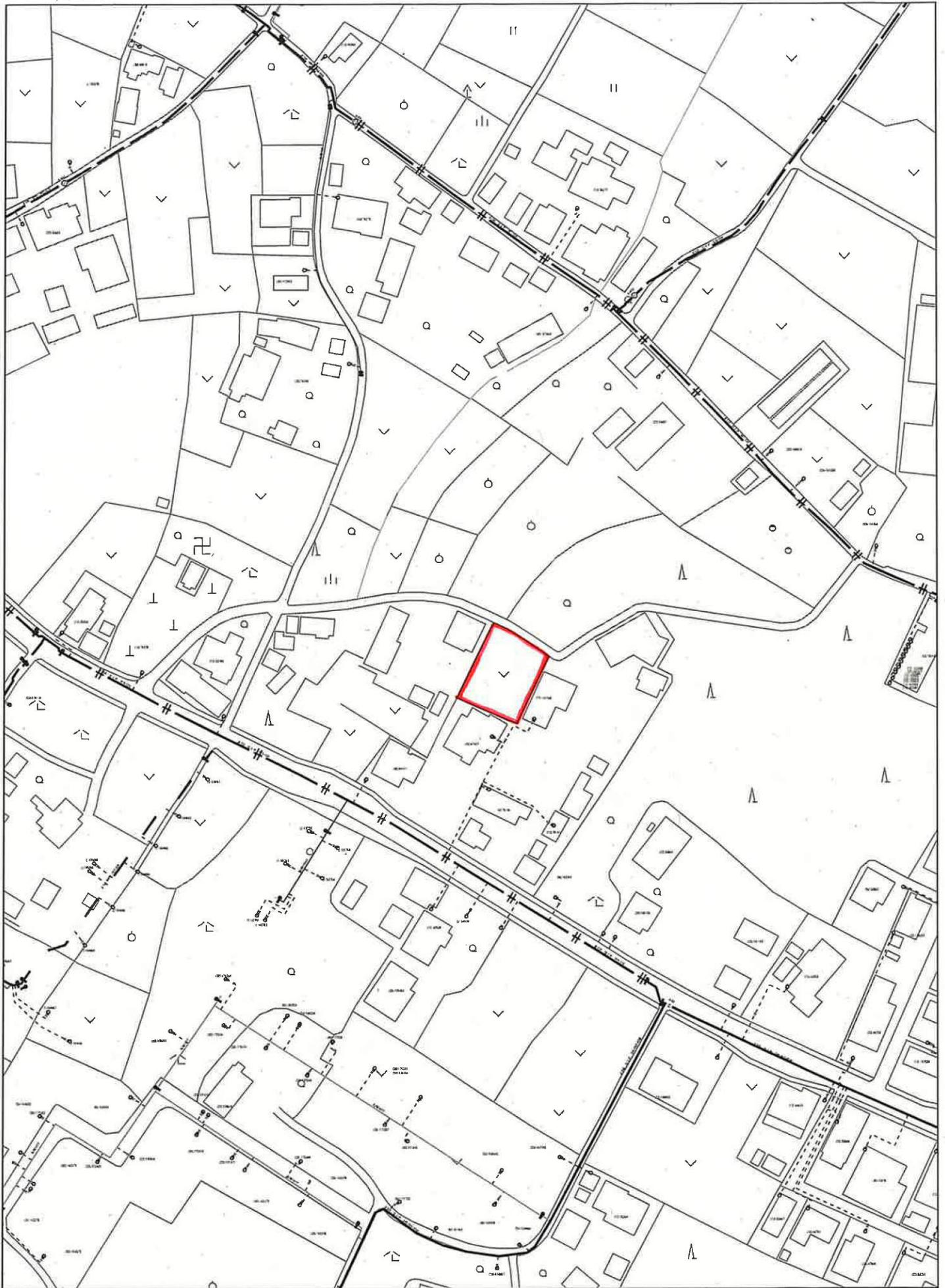
2025/08/04 10:24 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成13年2月7日	不動産番号	0500000065489
地図番号	F2 13-3 13-4	筆界特定	[余白]		
所在	水戸市河和田町字東原			[余白]	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
161番8	畑	496	:	161番1から分筆 〔平成2年10月19日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成3年6月25日 第23167号	原因 平成3年2月2日相続 所有者 日立市神峰町二丁目11番9号 佐々木明子 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

水道

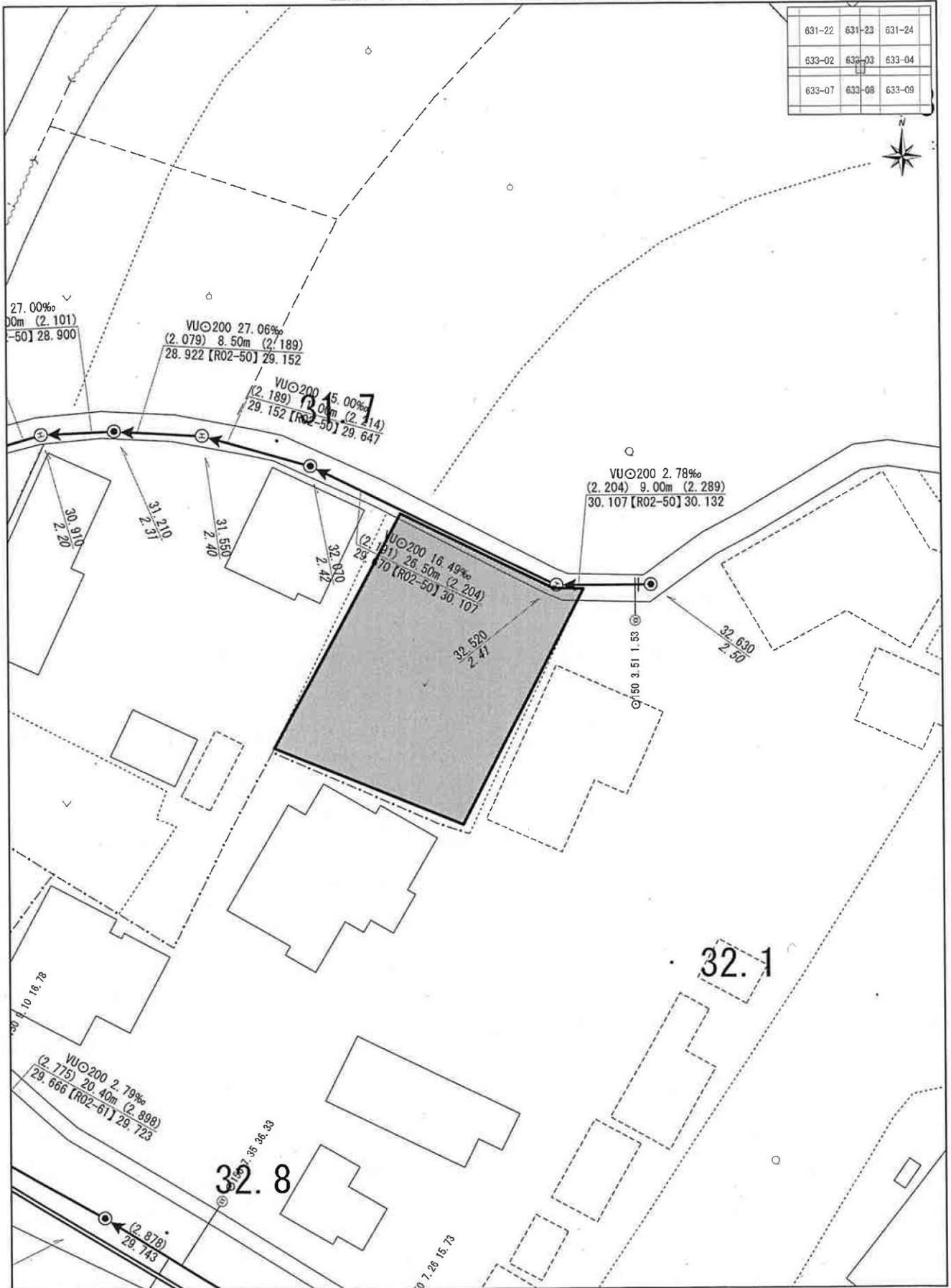


1/1,500

東經140度25分25.9秒, 北緯36度21分42.2秒

# 下水道管理図

本管理図は、現地を正確に測量したものではありません。最新の地図や下水道施設を反映させたものではありません。したがって、本図面を設計、工事等に利用される際は、下水道施設を現地で調査・確認の上ご利用ください。



631-22	631-23	631-24
633-02	633-03	633-04
633-07	633-08	633-09



1/500