

ひたちなか市市毛

12区画

土地番号(No2225)

価格

No6 930万円
No12 880万円

地目
都市計画
道路

宅地・畑
第一種低層住居専用地域
位置指定道路6.38m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率40%
容積率80%

所在 ひたちなか市市毛392-1

水道施設負担金 176,000円
下水道受益者負担金 540円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・勝田駅 車で7分(1.9km)
市毛小学校 徒歩約19分(1.4km)
勝田第二中学校 徒歩約10分(0.7km)
ニトリ 車で約5分(1.6km)
イオン那珂町店 徒歩約18分(8km)



位置情報

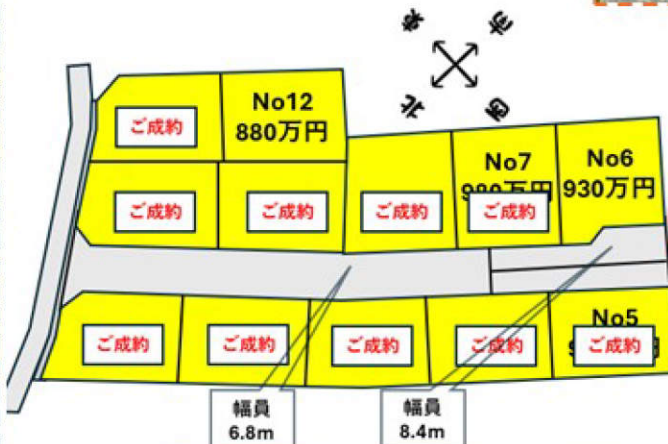
No6/220.02㎡(66.55坪)+敷地延長
No12/207.66㎡(62.81坪)



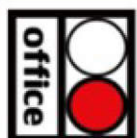
No5



No12



No7.8



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご承知願います。
※現況でのお引渡し

2225 ひたちなか市市毛 12 区画（建築条件なし）

所 在 ひたちなか市市毛 392-1 他
交 通 常磐線勝田駅から 1.9 k m（車で約 7 分）
地 目 宅地・畑

価 格

NO 6 220.02 m² (66.55 坪) 930 万円 + 敷地延長

NO 1 2 207.66 m² (62.81 坪) 880 万円

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

設 備 公営水道・公共下水・LPG

学 区 市毛小学校・勝田第二中学校

道 路 位置指定道路 6.38m

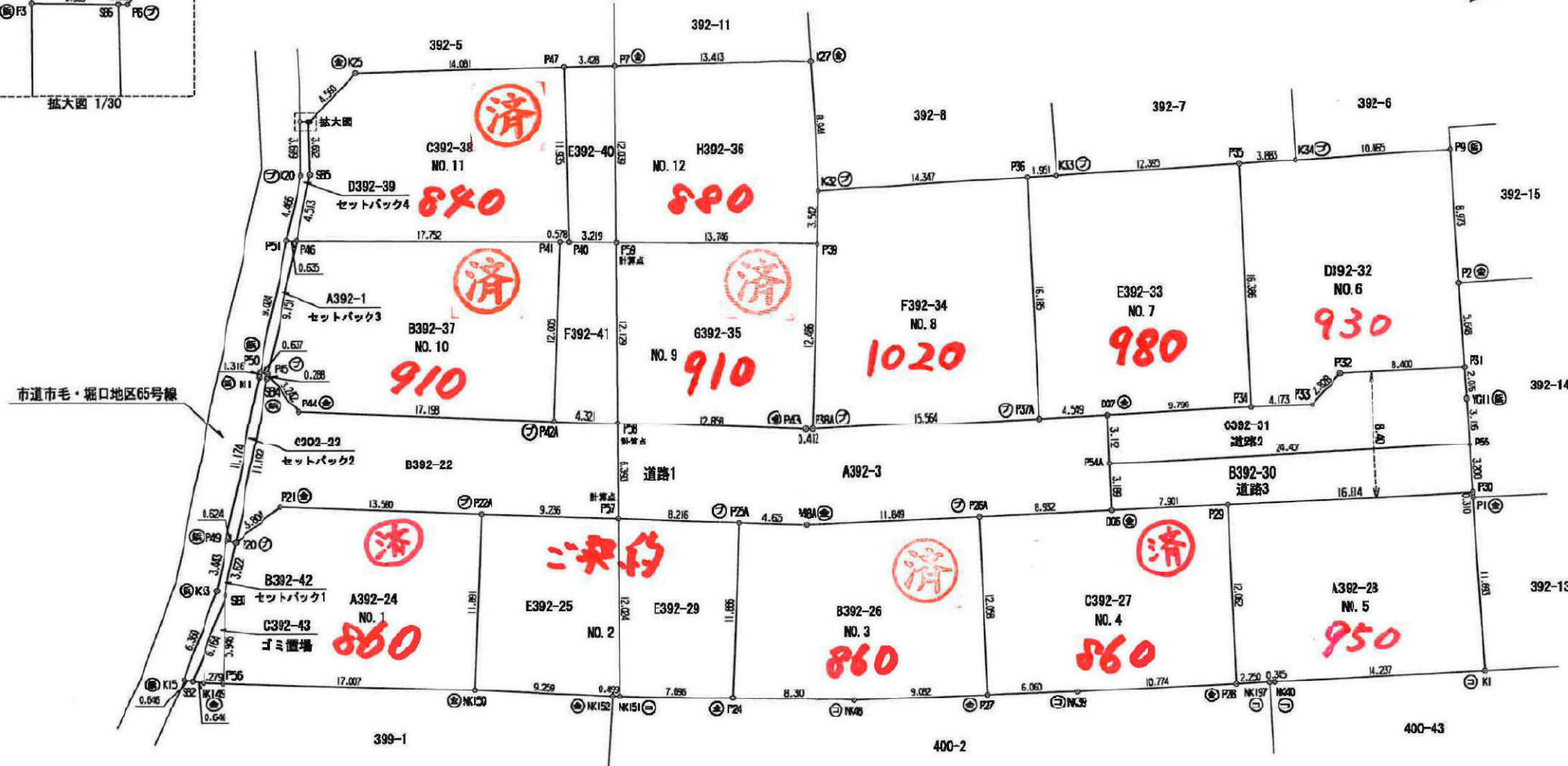
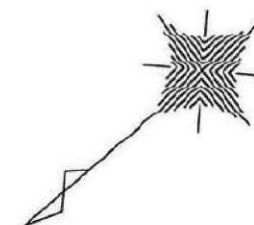
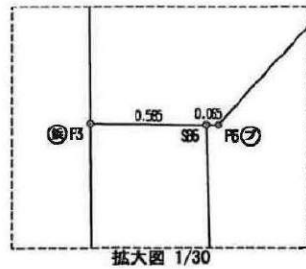
取引形態 売 主

売買代金以外に授受される金銭

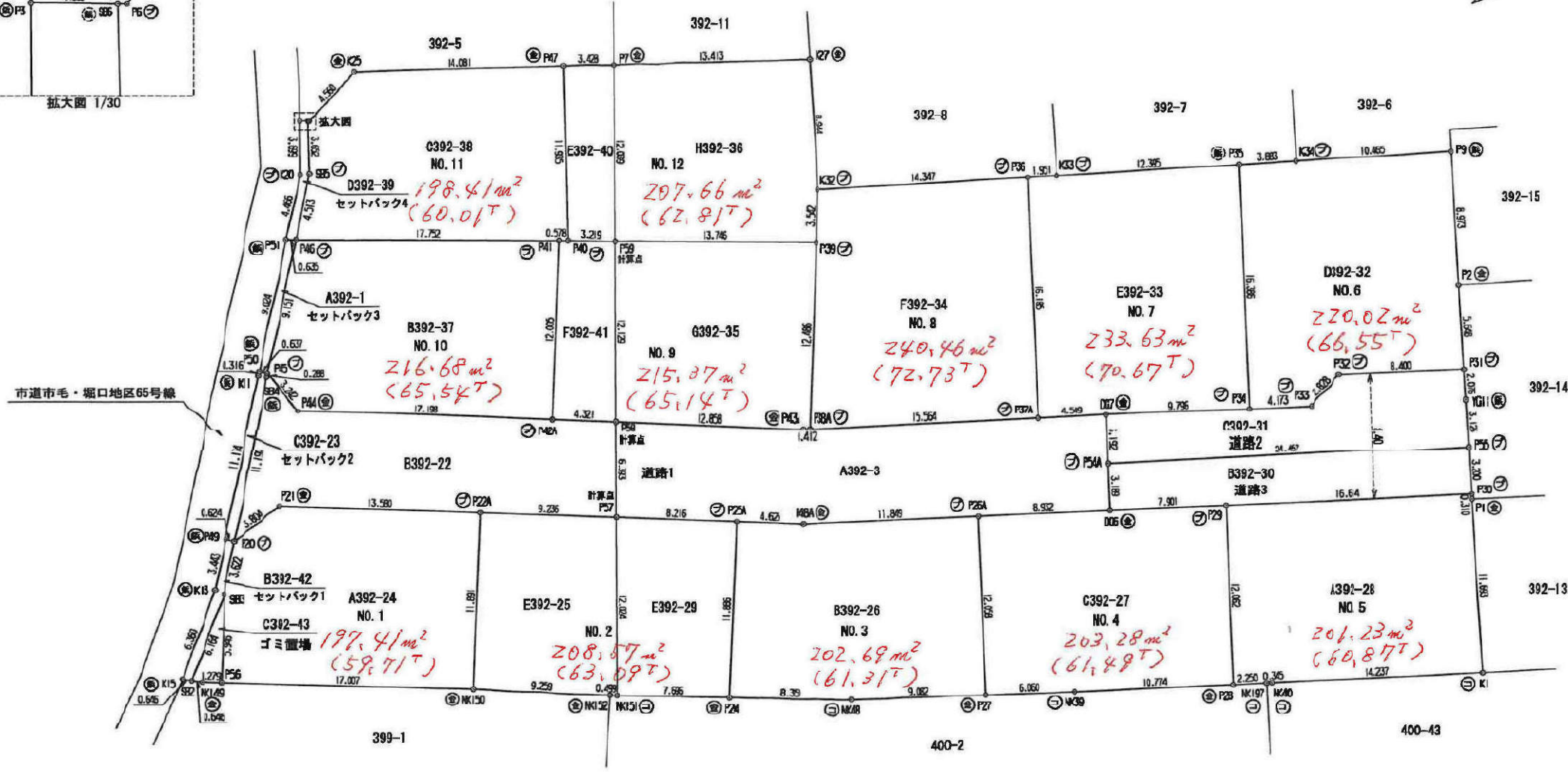
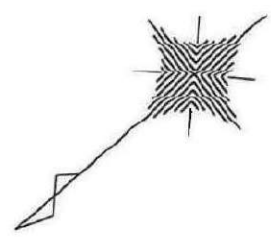
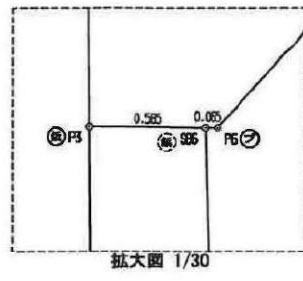
水道施設負担金 176,000 円
下水道受益者負担金 540 円／m²
固定資産税・都市計画税 日割り計算

2024.03.07





境界	境界線の種類
⊙	石 杭
⊗	金 属 標
⊖	コンクリート杭
⦶	プラスチック杭
⊕	金 属 板



座 標 求 積 表

地番	F392-25 (NO.9)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
WK100	43740.305	80804.333	71897.847804
WK152	43733.515	80585.035	-33639.559928
WK151	43733.148	80587.658	-48744.902261
P57	43725.476	80608.957	-49818.918854
P22A	43732.327	80613.151	398432.416179
	倍面積		228.982940
	面積		113.4914700
	地積		113.49 m ²

地番	F392-28 (NO.2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
WK151	43733.148	80587.658	113964.271919
P24	43727.357	80582.632	-334178.794744
P25A	43719.382	80601.448	-113891.319920
P67	43725.476	80608.957	334175.972019
	倍面積		180.164188
	面積		90.0820940
	地積		90.08 m ²

地番	B392-28 (NO.3)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	43727.357	80582.632	102401.546080
WK48	43721.072	80587.134	-315181.849372
P27	43713.899	80581.564	-879123.146152
P28A	43708.654	80581.127	124332.992804
P48A	43715.851	80588.344	773355.556832
P25A	43719.382	80601.448	891220.093076
	倍面積		405.395088
	面積		202.6975340
	地積		202.69 m ²

地番	C392-27 (NO.4)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P27	43713.899	80581.564	155328.222278
WK39	43709.113	80577.847	-808229.634574
P28	43700.557	80571.360	-363365.383900
P29	43693.210	80560.888	-84581.401342
OG6	43699.470	80565.686	808455.393984
P28A	43708.654	80581.127	874629.371462
	倍面積		408.587827
	面積		203.2939135
	地積		203.29 m ²

地番	C392-23 (セットバック2)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P49	43748.584	80822.855	503594.056485
P20	43748.202	80822.369	-552451.648897
SB4	43737.481	80829.384	-542511.728032
P45	43737.254	80829.512	10003.877730
P50	43737.646	80830.044	38863.871024
K11	43737.865	80829.649	542516.067812
	倍面積		14.496322
	面積		7.2481610
	地積		7.24 m ²

地番	A392-3 (道路1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P57	43725.476	80608.957	-123123.018355
P25A	43719.382	80601.448	-377728.773190
P48A	43715.851	80588.344	-777855.556832
P28A	43708.654	80581.127	908092.994007
OG6	43699.470	80585.688	-964064.389734
OG7	43695.585	80580.748	-16783.637108
P37A	43699.193	80583.519	968587.815088
P38A	43711.537	80602.919	767900.806329
P43A	43711.864	80603.210	597548.045000
P58	43721.397	80611.819	825048.898948
	倍面積		427.618011
	面積		213.8090055
	地積		213.80 m ²

地番	B392-22 (道路1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	43748.202	80822.369	298201.433111
P21	43742.400	80822.259	-841133.843625
P22A	43732.327	80613.151	-1025816.961524
P57	43725.476	80608.957	-882434.040010
P58	43721.397	80611.819	-53086.008004
P42A	43734.800	80614.779	668887.588387
P44	43737.350	80629.321	767185.465934
P45	43737.254	80629.582	7842.472822
SB4	43737.481	80629.384	542511.728032
	倍面積		327.811923
	面積		163.9059615
	地積		163.90 m ²

合 計 999.5191205

地番	A392-24 (NO.1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P58	43752.988	80615.885	-528507.883135
WK150	43740.305	80604.333	-1252024.915447
P22A	43732.327	80613.151	128984.651345
P21	43742.400	80822.259	841133.843625
P20	43748.202	80822.369	401582.572254
SB3	43749.024	80620.099	411248.751916
	倍面積		394.820200
	面積		197.4101300
	地積		197.41 m ²

地番	A392-23 (NO.5)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P28	43700.557	80571.360	336778.428000
WK197	43698.770	80568.933	-124834.831913
WK40	43698.496	80568.723	-702548.217077
K1	43687.171	80561.088	-1108835.712888
P1	43680.218	80570.497	-432291.837089
P30	43680.034	80570.748	788935.132032
P29	43683.210	80580.888	1243301.112918
	倍面積		488.471184
	面積		201.2370915
	地積		201.23 m ²

地番	D392-32 (NO.8)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P34	43687.810	80584.788	404181.127418
P33	43684.500	80582.247	-370398.898158
P32	43681.886	80582.815	-573475.035900
P31	43675.034	80577.486	-607713.489938
P2	43671.884	80582.031	-528517.838444
P8	43666.310	80568.232	184857.748834
K34	43674.715	80585.468	697996.172854
P35	43677.829	80587.785	783527.994571
	倍面積		440.051565
	面積		220.0257780
	地積		220.02 m ²

地番	E392-33 (NO.7)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P37A	43699.193	80583.519	378709.483750
OG7	43695.585	80580.748	-888704.484481
P34	43687.810	80584.788	-1075749.513481
P35	43677.829	80587.785	-2363.313015
K33	43687.771	80605.188	887323.283128
P36	43689.335	80606.355	882245.788810
	倍面積		467.282105
	面積		233.6310525
	地積		233.63 m ²

地番	F392-34 (NO.8)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P38A	43711.537	80602.919	-242886.819982
P37A	43699.193	80583.519	-1345297.308838
P36	43689.335	80606.355	98578.241285
K32	43700.838	80614.932	840488.847112
P39	43703.201	80612.295	648612.188785
	倍面積		480.828341
	面積		240.4141700
	地積		240.41 m ²

地番	G392-35 (NO.9)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P38	43721.397	80611.819	-108077.898047
P43A	43711.864	80603.210	-587585.045000
P38A	43711.537	80602.919	-525003.780337
P39	43703.201	80612.295	128488.885400
P59	43713.857	80621.218	1103083.882728
	倍面積		332.823744
	面積		166.4118720
	地積		166.41 m ²

地番	F392-41 (NO.9)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P42A	43724.800	80614.779	294042.292829
P58	43721.397	80611.819	-863275.791887
P59	43713.857	80621.218	-320746.864438
P40	43716.105	80623.307	175140.733823
P41	43718.548	80623.632	514837.554808
	倍面積		67.925425
	面積		48.9627125
	地積		48.96 m ²

地番	B392-37 (NO.10)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P45	43737.254	80638.582	442565.802800
P44	43737.350	80638.321	-787165.485934
P42A	43724.800	80614.779	-1281028.882316
P41	43718.548	80623.632	393886.886800
P46	43730.050	80635.205	1235833.925140
	倍面積		433.386390
	面積		216.6931950
	地積		216.69 m ²

地番	C392-38 (NO.11)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P46	43730.050	80635.205	-803388.824855
P41	43718.548	80623.632	-845338.621808
P40	43716.105	80623.307	-478560.385458
P47	43708.852	80632.621	214821.401004
K25	43719.849	80641.422	940791.020908
P8	43724.108	80640.707	878885.875180
SB6	43724.215	80640.639	141353.795709
SB5	43726.497	80637.588	353822.633860
	倍面積		388.824482
	面積		198.4122410
	地積		198.41 m ²

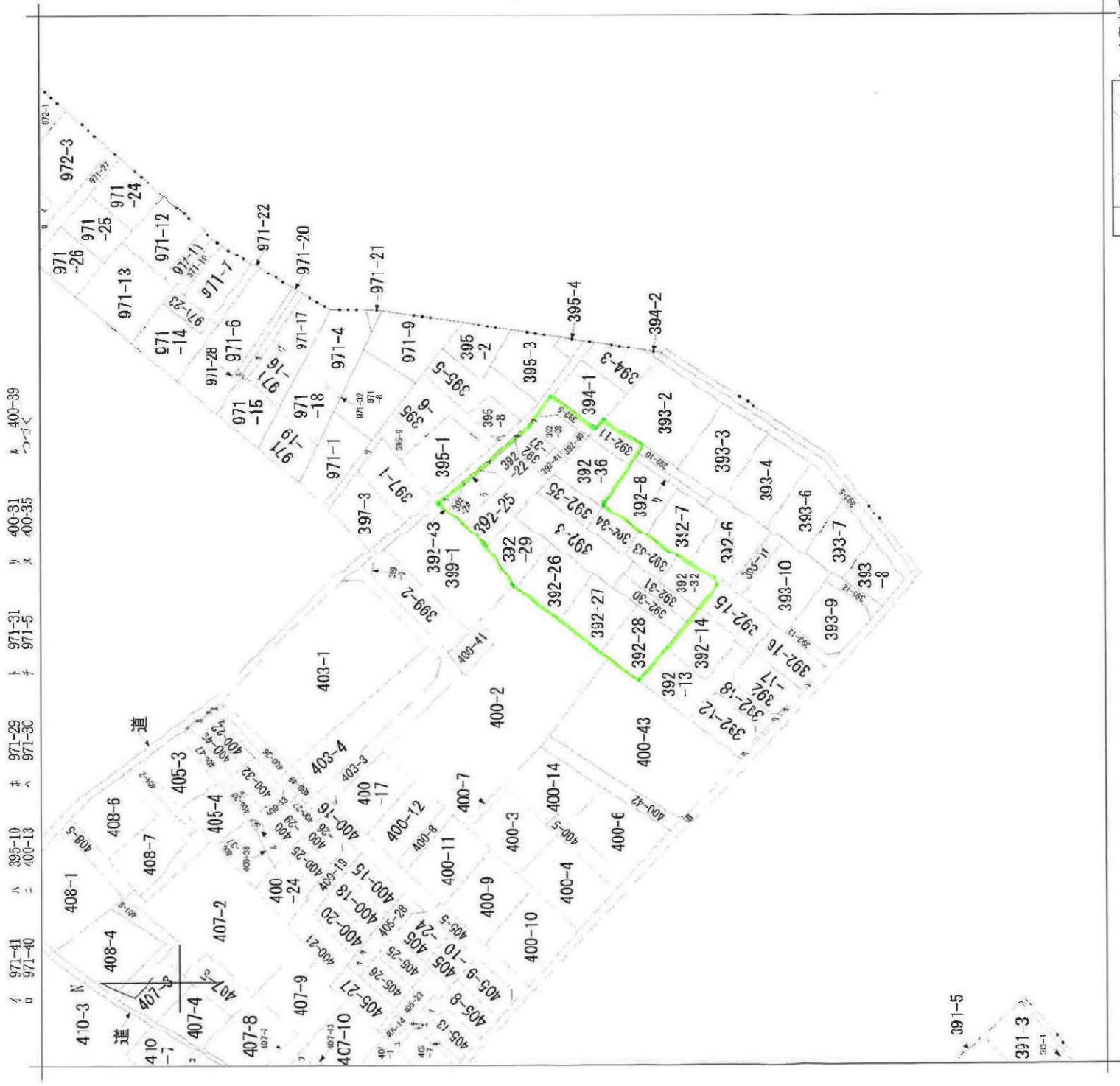
地番	H392-38 (NO.12)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P59	43713.857	80621.218	-188183.258732
P39	43703.201	80612.295	-777110.234185
K32	43700.838	80614.932	-488785.891332
K27	43695.500	80622.119	311537.023280
P7	43705.875	80630.487	1100887.752459
	倍面積		335.891490
	面積		167.9457450
	地積		167.94 m ²

地番	E392-40 (NO.12)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P40	43716.108	80623.307	203419.881535
P39	43713.857	80621.218	-614153.508958
P7	43705.875	80630.487	-303455.582435
P47	43709.662	80632.621	614289.164288
	倍面積		79.658810
	面積		39.8294050
	地積		39.82 m ²

地番	B392-42 (セットバック1)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K15	43764.278	80817.502	208118.767748
SB2	43754.358	80817.010	-348888.041520
SB3	43748.024	80820.088	-494417.527444
P20	43748.202	80822.369	-147312.388670
P49	43748.584	80822.855	188294.053415
K13	43748.275	80820.664	495888.518308
	倍面積		12.388338
	面積		6.1941800
	地積		6.19 m ²

地番	A392-1 (セットバック3)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P50	43737.646	80630.064	407494.860/44
P45	43737.254	80629.582	-480542.152952
P46	43737.050	80635.205	-407529.212805
P51	43730.533	80635.817	480568.148732
		低 面 積	11,441.19
		面 積	5.7205595
		地 積	0.72

表示年月日: 2023/08/24



請求 部 分	所 在	ひたちなか市大字市毛字下坪		地 番	392番3	
出力 縮 尺	1/1200	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成 年月日			備 付 年月日 (原図)	補 記 事 項	旧土地台帳附属地図	

