

ひたちなか市市毛

12区画

土地番号(No2225)

価格

880万円～
1,020万円

地目
都市計画
道路

宅地・畑

第一種低層住居専用地域

位置指定道路6.38m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率40%
容積率80%

所在 ひたちなか市市毛392-1

水道施設負担金 176,000円
下水道受益者負担金 540円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・勝田駅 車で7分(1.9km)
市毛小学校 徒歩約19分(1.4km)
勝田第二中学校 徒歩約10分(0.7km)
ニトリ 車で約5分(1.6km)
イオン那珂町店 徒歩約18分(8km)



位置情報

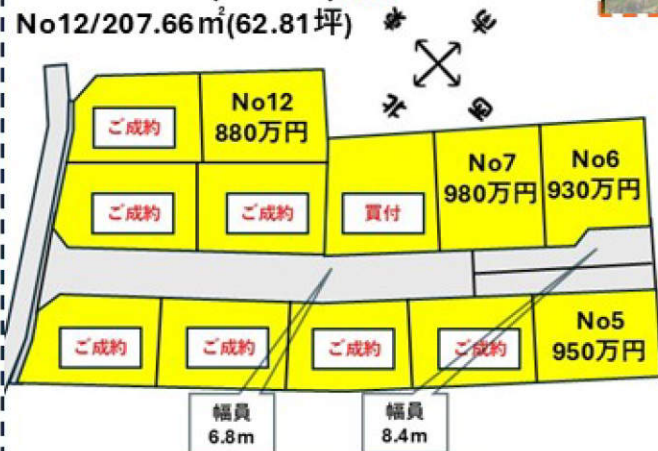
No5/201.23㎡(60.87坪)+敷地延長
No6/220.02㎡(66.55坪)+敷地延長
No7/233.63㎡(70.67坪)
No8/240.46㎡(72.73坪)買付
No12/207.66㎡(62.81坪)



No5



No12



No7.8



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2225 ひたちなか市市毛 12 区画（建築条件なし）

所 在 ひたちなか市市毛 392-1 他
交 通 常磐線勝田駅から 1.9 k m（車で約 7 分）
地 目 宅地・畑

価 格 NO 5 201.23 m²（60.87 坪） 950 万円＋敷地延長
NO 6 220.02 m²（66.55 坪） 930 万円＋敷地延長
NO 7 233.63 m²（70.67 坪） 980 万円
~~NO 8 240.46 m²（72.73 坪） 1,020 万円 買付~~
NO 12 207.66 m²（62.81 坪） 880 万円

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率 40%/80%

設 備 公営水道・公共下水・LPG

学 区 市毛小学校・勝田第二中学校

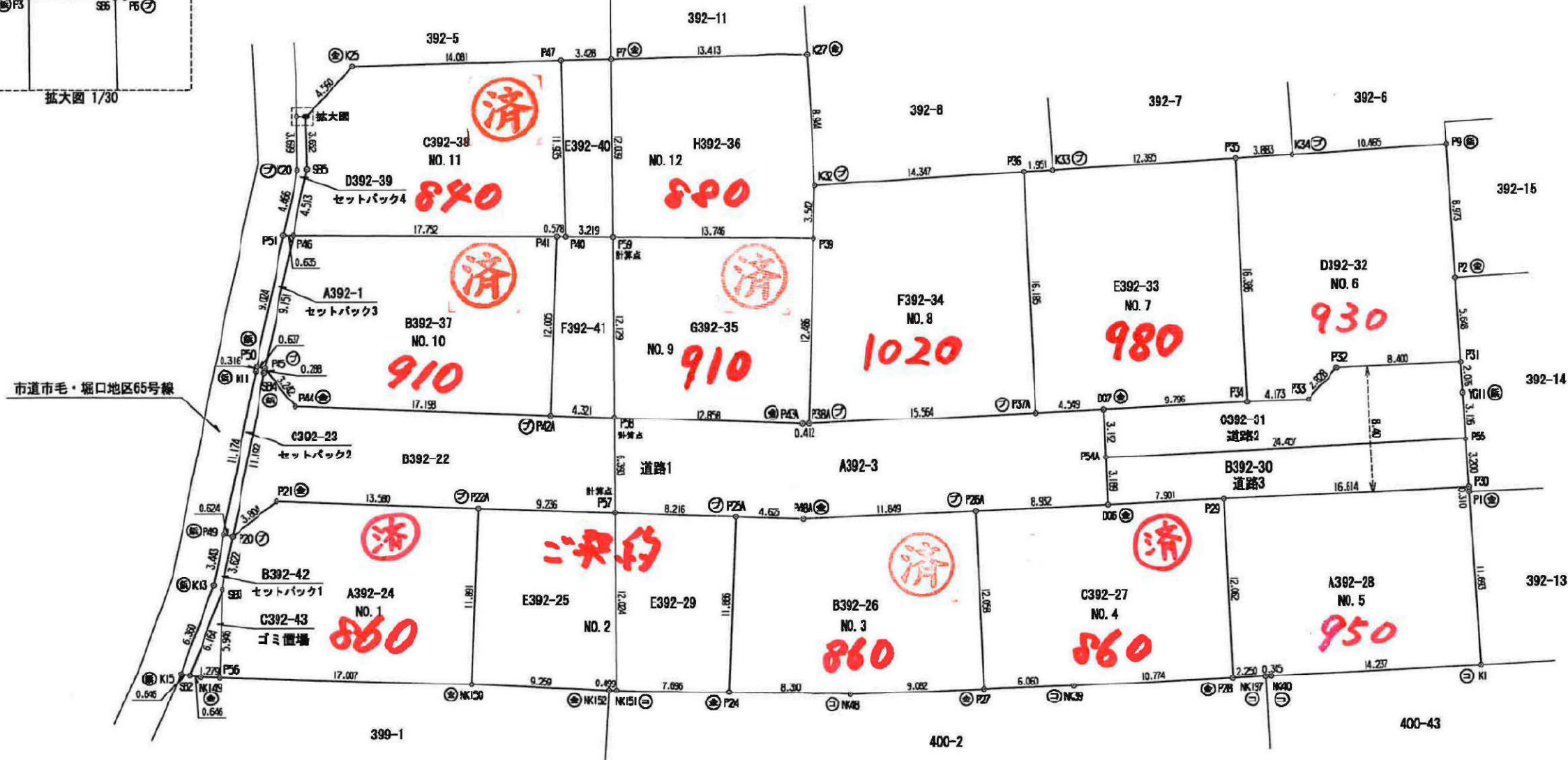
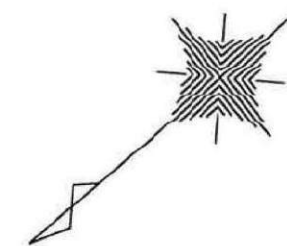
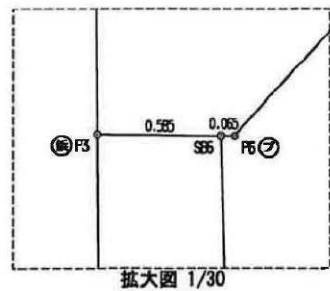
道 路 位置指定道路 6.38 m

取引形態 売 主

売買代金以外に授受される金銭

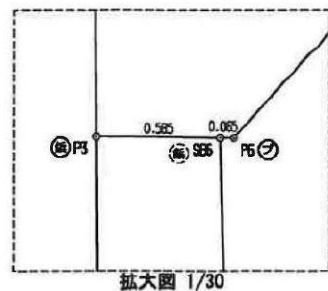
水道施設負担金	176,000 円	
下水道受益者負担金	540 円／m ²	
固定資産税・都市計画税	日割り計算	2024.03.07





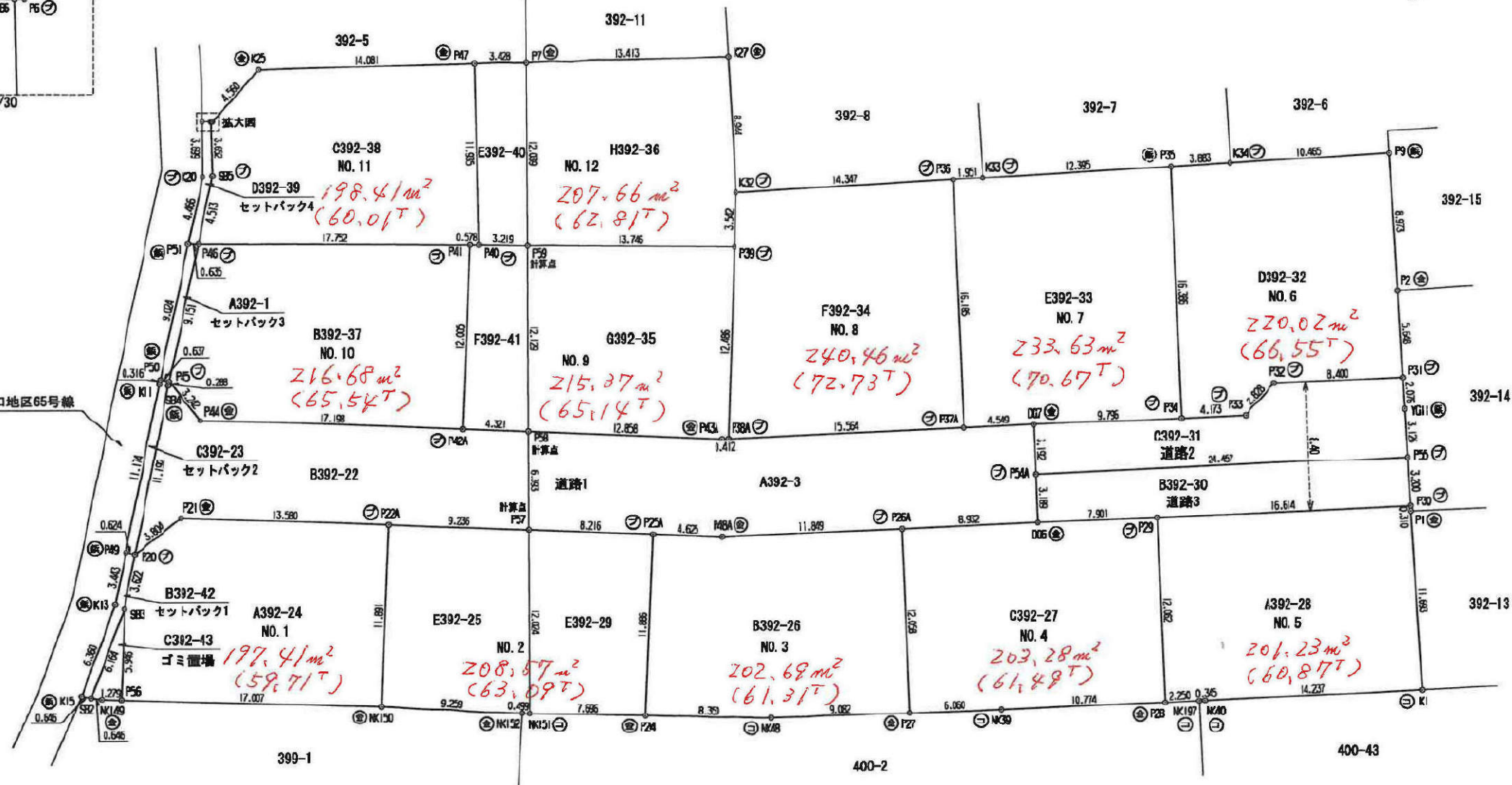
境界	境界線の種類
⊙	石 杭
⊗	金 属 標
⊖	コンクリート杭
⦶	プラスチック杭
⦿	金 属 釘

図 面 名	分筆予定測量図01	所 在 地 番	ひたちなか市大字市毛字下坪 392-1,392-3	今利 4 年 7 月 6 日作成	〒310-0067 水戸市根本二丁目735番地の1 土地家屋調査士 岩田 國 男 事務所 TEL 029-300-5580 FAX 029-300-5581	1 : 300	1/2
-------	-----------	---------	------------------------------	------------------	--	---------	-----



拡大図 1/30

市道市毛・堀口地区65号線



筆界	境界線の種類
⊕	石 杭
⊗	金 属 杭
⊖	コンクリート杭
⊙	プラスチック杭
⊛	金 属 板

図 面 名	分筆予定測量図02	所 在 地 番	ひたちなか市大字市毛字下坪 392-1,392-3	令和 4 年 8 月 15 日作成	〒310-0067 水戸市根本二丁目735番地の1 土地家屋調査士 岩田 國男 事務所 TEL 029-300-5580 FAX 029-300-5581	1 : 300	1/2
-------	-----------	---------	------------------------------	-------------------	---	---------	-----

座 標 求 積 表

地番 F392-25 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK150	43740.305	60604.333	71997.947804
NK152	43733.515	60596.036	-43669.559928
NK151	43733.149	60597.698	-48744.902281
P57	43725.476	60606.957	-49818.918854
P22A	43732.327	60613.151	986432.418179
		倍面積	228.982940
		面積	113.4914700
		地積	113.49 m ²

地番 E392-28 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK151	43733.149	60597.698	113984.271819
P24	43727.357	60592.632	-33479.764744
P25A	43719.382	60601.448	-113891.319926
P57	43725.476	60606.957	334375.977019
		倍面積	180.164188
		面積	95.0820940
		地積	95.08 m ²

地番 E392-28 (NO.3)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	43727.357	60592.632	102401.548080
NK46	43721.072	60587.134	-91581.849372
P27	43713.899	60581.564	-87923.146152
P28A	43706.554	60591.127	124332.992804
P48A	43715.951	60596.344	777355.556832
P25A	43719.382	60601.448	801120.093076
		倍面積	405.395088
		面積	202.6975340
		地積	202.69 m ²

地番 C392-27 (NO.4)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P27	43713.899	60581.564	155928.222276
NK39	43709.113	60577.847	-808229.634674
P28	43706.557	60571.300	-96365.383900
P29	43693.210	60580.888	-65851.401342
D68	43699.470	60585.688	808455.393884
P28A	43706.554	60591.127	874409.371493
		倍面積	408.587827
		面積	203.283135
		地積	203.28 m ²

地番 C392-23 (セットバック2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P49	43746.584	60622.855	503594.058485
P20	43746.202	60622.369	-552151.848897
SB4	43737.481	60629.384	-542511.726032
P45	43737.254	60629.862	10903.877730
P50	43737.646	60630.064	38863.871024
K11	43737.895	60629.868	542516.067812
		倍面積	14.496322
		面積	7.2481610
		地積	7.24 m ²

地番 A392-3 (道路1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P57	43725.476	60606.967	-122123.018355
P25A	43719.382	60601.446	-377226.773150
P48A	43715.951	60596.344	-777155.556832
P26A	43706.554	60591.127	-988902.364087
D68	43699.470	60585.688	-864564.388734
D67	43695.585	60590.748	-18783.837196
P37A	43698.193	60593.518	866597.815088
P38A	43711.537	60602.998	767900.606329
P43A	43711.664	60603.250	597548.045000
P58	43721.397	60611.879	825048.898948
		倍面積	427.618011
		面積	213.8090055
		地積	213.80 m ²

地番 B392-22 (道路1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	43746.202	60622.369	296201.430111
P21	43742.400	60622.269	-841139.843825
P22A	43732.327	60613.151	-1025816.967524
P57	43725.476	60606.957	-862434.040010
P58	43721.397	60611.879	-53096.060004
P42A	43794.600	60614.779	968887.568387
P44	43737.350	60628.321	767165.465834
P45	43737.254	60629.362	7942.472822
SB4	43737.481	60629.384	542511.726032
		倍面積	327.811923
		面積	163.9059615
		地積	163.90 m ²

合 計 999.5161205

地番 A392-24 (NO.1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P58	43752.988	60615.905	-528507.880135
NK150	43740.305	60604.333	-1252024.915447
P22A	43732.327	60613.151	128884.551345
P21	43742.400	60622.259	841133.843825
P20	43746.202	60622.369	401582.572256
SB3	43749.024	60620.099	411246.751910
		倍面積	394.820200
		面積	197.4101300
		地積	197.41 m ²

地番 A392-23 (NO.5)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P28	43706.557	60571.300	336776.428000
NK187	43698.770	60569.933	-124834.831913
NK40	43698.498	60568.723	-702548.217077
K1	43697.171	60561.098	-1108835.712886
P1	43680.218	60570.497	-432291.837089
P30	43680.034	60570.748	788835.132032
P29	43683.210	60580.888	1243301.112918
		倍面積	408.471695
		面積	201.2370915
		地積	201.23 m ²

地番 D392-32 (NO.6)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P34	43687.810	60584.788	404101.127419
P33	43684.500	60582.247	-370399.858158
P32	43681.896	60582.615	-573475.033590
P31	43675.034	60577.498	-607713.458936
P2	43671.664	60582.031	-528517.838444
P8	43666.034	60588.232	164857.748832
K34	43674.715	60595.466	867996.172854
P35	43677.829	60597.785	793527.994575
		倍面積	440.051552
		面積	220.0257760
		地積	220.02 m ²

地番 E392-33 (NO.7)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P37A	43689.193	60593.519	378709.469750
D67	43695.585	60590.748	-889704.484484
P34	43687.810	60584.788	-1075743.513484
P35	43677.829	60597.785	-2363.313615
K33	43687.771	60605.168	867323.293128
P38	43689.335	60606.355	862245.788810
		倍面積	467.262105
		面積	233.6310525
		地積	233.63 m ²

地番 F392-34 (NO.8)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P38A	43711.537	60602.998	-242896.819892
P37A	43689.193	60593.519	-1345287.308838
P38	43689.335	60606.355	99578.241265
K32	43700.838	60614.822	840488.847112
P39	43703.201	60612.295	648612.186795
		倍面積	460.928341
		面積	240.4641710
		地積	240.46 m ²

地番 G392-35 (NO.9)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P58	43721.397	60611.879	-108677.088047
P43A	43711.864	60603.250	-587548.045000
P38A	43711.537	60602.998	-525003.780337
P39	43703.201	60612.295	128498.065400
P59	43713.857	60621.218	1103063.882728
		倍面積	332.823744
		面積	166.4118720
		地積	166.41 m ²

地番 F392-41 (NO.9)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P42A	43724.800	60614.779	294042.292829
P58	43721.397	60611.879	-863275.791897
P59	43713.857	60621.218	-320746.884438
P40	43716.108	60623.307	175140.733923
P41	43716.548	60623.682	514837.554908
		倍面積	87.925425
		面積	48.9627126
		地積	48.96 m ²

地番 B392-37 (NO.10)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P45	43737.254	60629.582	442555.802800
P44	43737.397	60628.321	-787165.465934
P42A	43724.800	60614.779	-1281029.882316
P41	43716.548	60623.682	390389.089900
P46	43730.050	60635.205	1255833.825140
		倍面積	433.386380
		面積	216.6831950
		地積	216.68 m ²

地番 C392-39 (NO.11)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P46	43730.050	60635.205	-803380.924955
P41	43716.548	60623.682	-845336.621808
P40	43716.108	60623.307	-478560.385458
P47	43708.852	60632.626	214821.401004
K25	43719.649	60641.422	940791.020908
P8	43724.168	60640.707	278885.870192
SB8	43724.215	60640.839	141353.795708
SB5	43726.497	60637.988	353822.659960
		倍面積	396.824402
		面積	198.4122410
		地積	198.41 m ²

地番 H392-38 (NO.12)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P59	43713.857	60621.218	-188183.258732
P39	43703.201	60612.295	-777110.234195
K32	43700.838	60614.832	-488785.591332
K27	43695.500	60622.110	311537.023280
P7	43705.875	60630.487	1100987.752459
		倍面積	335.891490
		面積	167.8457450
		地積	167.84 m ²

地番 E392-40 (NO.12)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P40	43716.108	60623.307	303419.661636
P39	43713.857	60621.218	-614133.398598
P7	43705.875	60630.487	-303455.587435
P47	43708.852	60632.628	614289.154288
		倍面積	79.658810
		面積	39.8294050
		地積	39.82 m ²

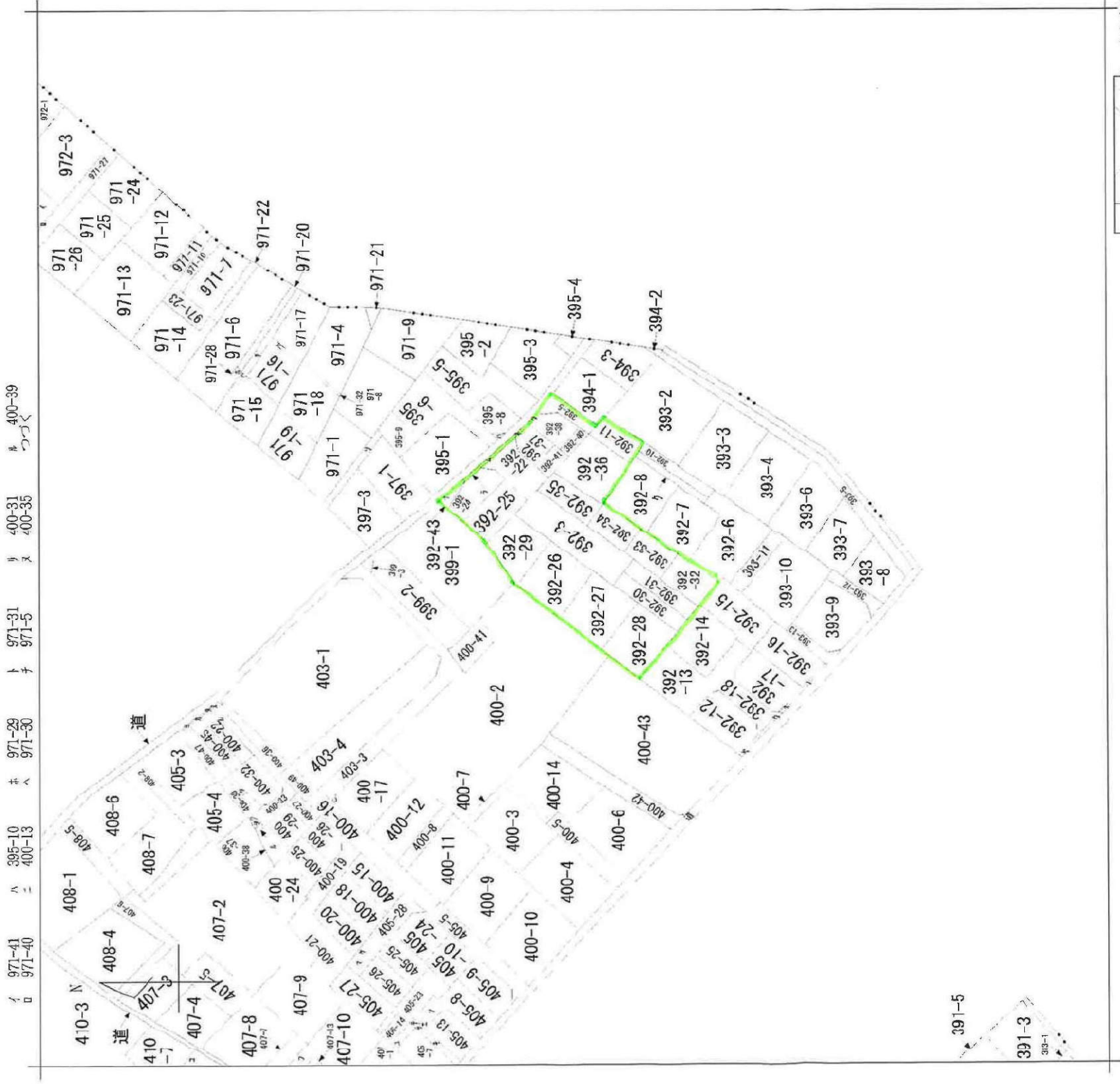
地番 B392-42 (セットバック1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K15	43754.778	60617.502	303118.767749
SB2	43754.358	60617.010	-348889.041520
SB3	43749.024	60620.099	-494417.527444
P20	43746.202	60622.369	-147312.358670
P49	43746.584	60622.855	188284.033415
K13	43748.275	60620.864	495888.518308
		倍面積	12.399838
		面積	6.1986180
		地積	6.19 m ²

地番 A392-1 (セットバック3)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P50	43737.646	60630.064	407484.860144
P45	43737.254	60629.582	-480542.152952
P46	43730.050	60635.205	-407529.212805
P61	43739.633	60635.617	480584.146732
		倍面積	11.441119
		面積	5.7205595
		地積	5.72 m ²

地番 D392-39 (セットバック4)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P11	43730.533	60635.617	164150.368829
P46	43730.050	60635.205	-244723.887380
SB5	43728.497	60637.988	-353822.659960
SB6	43724.215	60640.839	-111387.221243
P1	43724.880	60641.218	168874.130762
K20	43727.019	60638.365	356129.117345
		倍面積	10.048933
		面積	5.0243165
		地積	5.02 m ²

地番 C392-31 (道路2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P44A	43687.528	60588.216	-1057508.722064
P15	43678.131	60573.319	-1287546.488864
Yt11	43675.272	60575.832	-167803.351704
P11	43675.034	60577.438	328672.349152
D12	43681.698	60582.815	573475.033590
P13	43684.500	60582.247	370389.866158
P34	43687.610	60584.739	0.10122.380000
D17	43695.685	60590.748	568820.880604
		北面積	183.873597
		南面積	96.8867885
		地積	96.88 m ²

表示年月日: 2023/08/24



請求部分	所在	ひたちなか市大字市毛字下坪			地番	392番3	
出力縮	1/1200	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項			

地番 A392-3 (道路)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P57	43725.478	80808.857	-122123.018358
P25A	43719.382	80801.448	-577228.773180
P48A	43716.851	80808.344	-777155.558339
P88A	43708.594	80801.187	-988402.384087
D68	43699.470	80805.686	-984884.388734
D67	43685.535	80800.148	-18783.837198
P37A	43689.183	80803.518	888897.815086
P88A	43711.537	80802.889	787900.800329
P43A	43711.884	80803.250	587948.848000
P88	43721.387	80811.478	828848.808548
		借 入 額	427.818011
		面 積	213.8090055
		地 積	213.80 m ²

地番 B392-22 (道路)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P20	43748.202	80822.389	208801.433111
P21	43742.400	80822.258	-84133.843825
P22A	43732.327	80813.151	-102518.867524
P57	43725.478	80808.857	-682434.040010
P58	43721.387	80811.879	-33086.008004
P42A	43724.800	80814.778	98887.588387
P44	43737.350	80825.321	78765.485834
P45	43737.254	80828.582	742.478822
S84	43737.481	80829.384	542511.728032
		借 入 額	327.811823
		面 積	183.8058815
		地 積	183.80 m ²

地番 C392-23 (市道毛・堀口地区65号線)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P49	43748.594	80822.855	50384.058488
P20	43748.202	80822.389	-552451.848897
S84	43737.481	80829.384	-542311.728032
P45	43737.254	80828.582	10003.877730
P60	43737.648	80830.054	38883.871024
K11	43737.886	80828.888	542516.087812
		借 入 額	14.488322
		面 積	7.5481810
		地 積	7.54 m ²

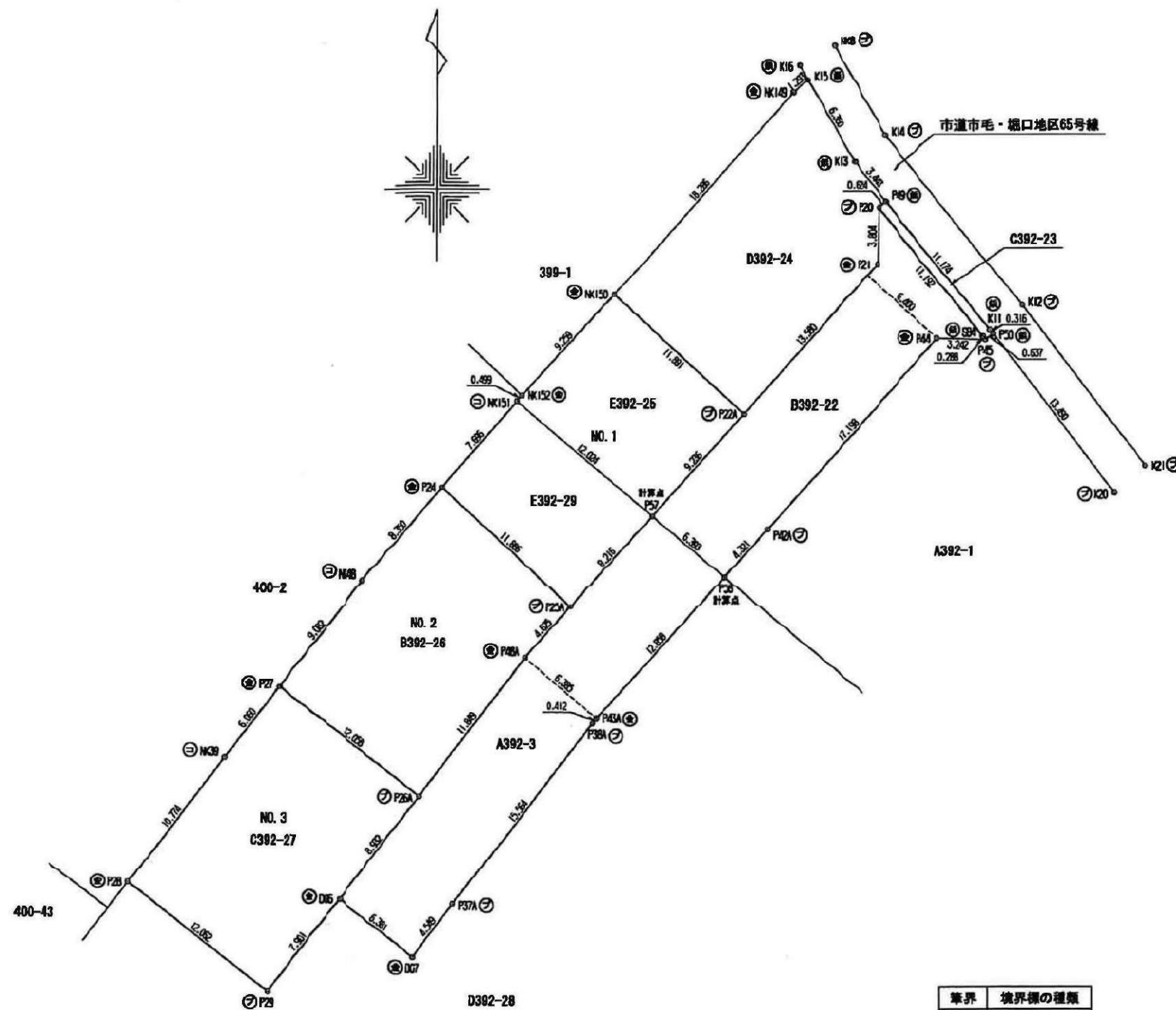
地番 E392-25 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK150	43740.305	80804.333	71897.847804
NK152	43733.615	80808.098	-18888.028828
NK151	43733.148	80807.898	-487144.802281
P57	43725.478	80808.857	-48818.818854
P22A	43732.327	80813.151	108833.118178
		借 入 額	228.862840
		面 積	113.4814700
		地 積	113.48 m ²

地番 E392-29 (NO.1)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NK151	43733.148	80807.898	113884.771818
P24	43727.357	80802.632	-484178.784744
P25A	43719.382	80801.448	-113891.318828
P57	43725.478	80808.857	334375.877018
		借 入 額	180.184188
		面 積	95.0820840
		地 積	95.08 m ²

地番 B392-26 (NO.2)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P24	43727.357	80802.632	102401.548880
NK48	43721.072	80807.134	-115381.848372
P27	43719.688	80801.584	-79882.148158
P25A	43708.594	80801.127	124332.892804
P48A	43715.881	80808.344	77735.558832
P25A	43719.382	80801.448	881220.083078
		借 入 額	405.385088
		面 積	202.6975340
		地 積	202.69 m ²

地番 C392-27 (NO.3)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P27	43719.688	80801.584	155028.222278
NK39	43709.113	80807.847	-808228.634874
P28	43700.567	80801.500	-183228.383800
P29	43693.210	80800.810	-68851.401342
D68	43699.470	80805.686	108485.383884
P28A	43708.594	80801.127	174258.371483
		借 入 額	405.857827
		面 積	203.2838185
		地 積	203.28 m ²

合 計			
			888.8181285



境界	境界線の種類
⑤	石 杭
⑥	金 属 杭
⑦	コンクリート杭
⑧	プラスチック杭
⑨	金 属 板

図 面 名	道路位置の指定図面05	所 在 地 番	ひたちなか市大字市毛字下坪 392-1,392-3	令和 4 年 7 月 4 日作成	〒310-0087 水戸市根本二丁目735番地の1 土地家屋 岩田 國男 事務所 TEL 029-300-5580 FAX 029-300-5581	1 : 300
-------	-------------	---------	------------------------------	------------------	--	---------