

価格 820～900万円

交通

常磐線 (赤塚駅)より約1.2km(車で5分)

所在

水戸市中丸町289-2付近

交通

常磐線「赤塚」駅 車で約5分

土地

面積

NO4 / 203.39㎡(61.52坪)+15.14㎡申し込み済
NO5 / 230.84㎡(69.82坪)+32.13㎡申し込み済
NO6 / 209.87㎡(63.48坪)+108.20㎡ 820万円

地目/畑

道路

南車側 市道(2.05m)※S Bあり

達べい率/ 40%・60%
容積率/ 80%・200%
都市計画/ 市街化区域
第一種低層
第二種中高層

設備

水道/公営水道
ガス/LPG
下水/公共下水

引渡し

現況/ 更地
引渡し/ 相談

備考

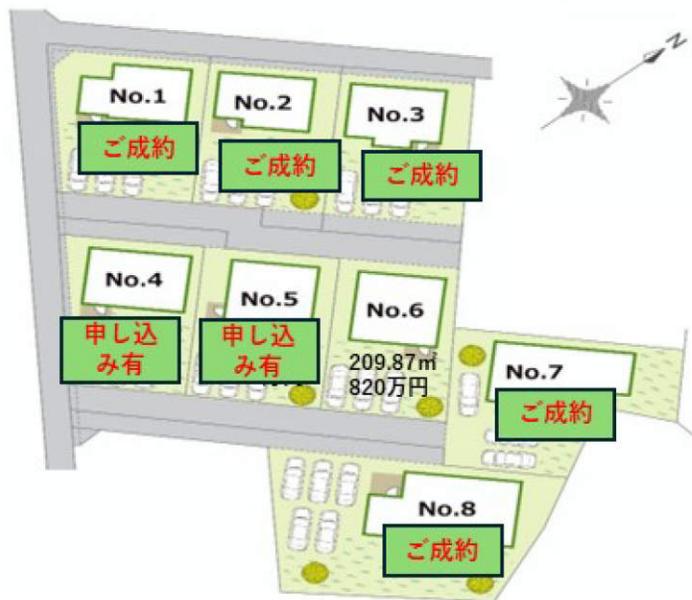
水道施設負担金(114,000円)
下水道受益者負担金 ㎡/320
固定資産税・都市計画税 日割り清算
※形状等が現況と異なる場合は現地優先と
なることをご了承願います

水戸市中丸町8区画

おすすめ POINT!!! 付近に商業施設や飲食店が多数あります！
～お好きなハウスメーカーにて建築して頂けます～

建築条件無し売土地 土地番号NO2223

所在地QRコード



周辺環境施設

- 水戸市立双葉台小学校・・・徒歩約17分(1.2km)
- ホームセンター山新赤塚店・・・徒歩約7分(500m)
- 水戸市立双葉台中学校・・・徒歩約21分(1.5km)
- コンビニエンスストア・・・徒歩約6分(400m)

オフィスエイト 株式会社



お問い合わせ

茨城県水戸市千波町2067-8
TEL : 029-244-0084
FAX : 029-244-0410

建築条件なし宅地分譲地



担当	責任者	指定業者	取引態様
和宗	和宗	なし	売主

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号

2223

水戸市 中丸町8区画

場所 水戸市中丸町 289-2 付近

交通 常磐線赤塚駅より約 1.2 km(車で約 5 分)

地目 畑

価格 No.4 203.39 m²(61.52 坪)+15.14 m² 申し込み入
No.5 230.84 m²(69.82 坪)+32.13 m² 申し込み入
No.6 209.87 m²(63.48 坪)+122.43 m² 820 万円

都市計画 市街化区域 第一種低層・第二種中高層

建ぺい率 40%・60%

容積率 80%・200%

設備など 公営水道・LPG・公共下水

道路 市道

学区 双葉台小学校・双葉台中学校

取引形態 売主

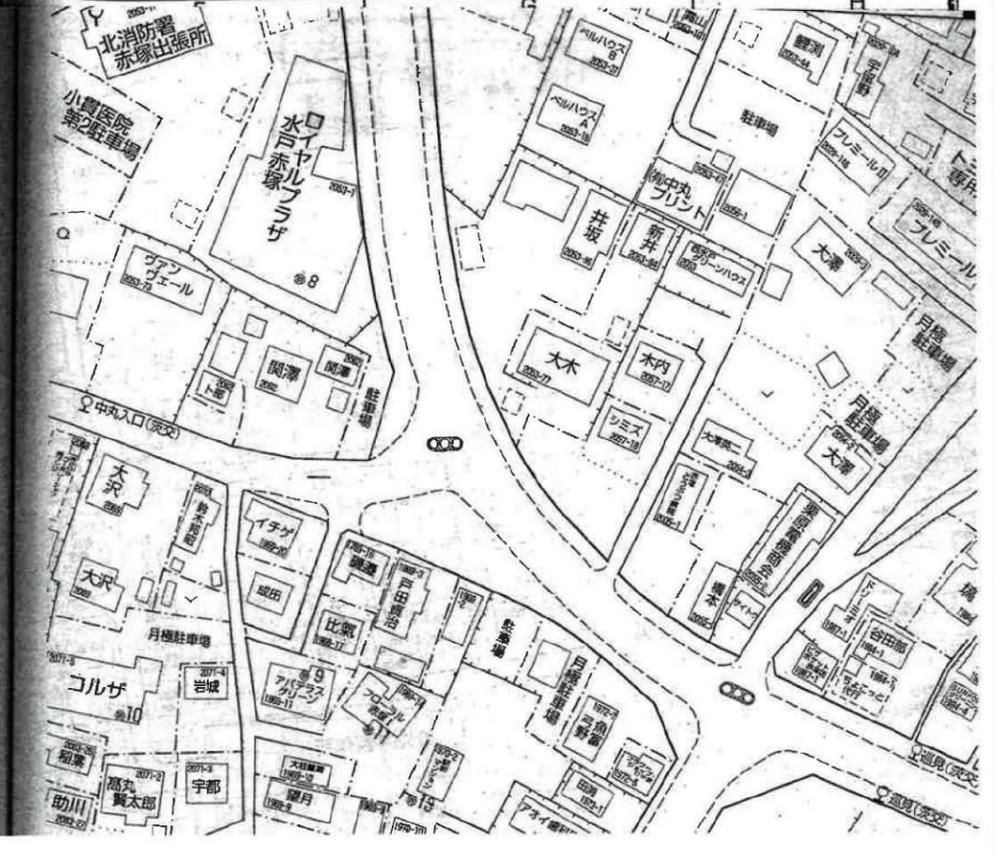
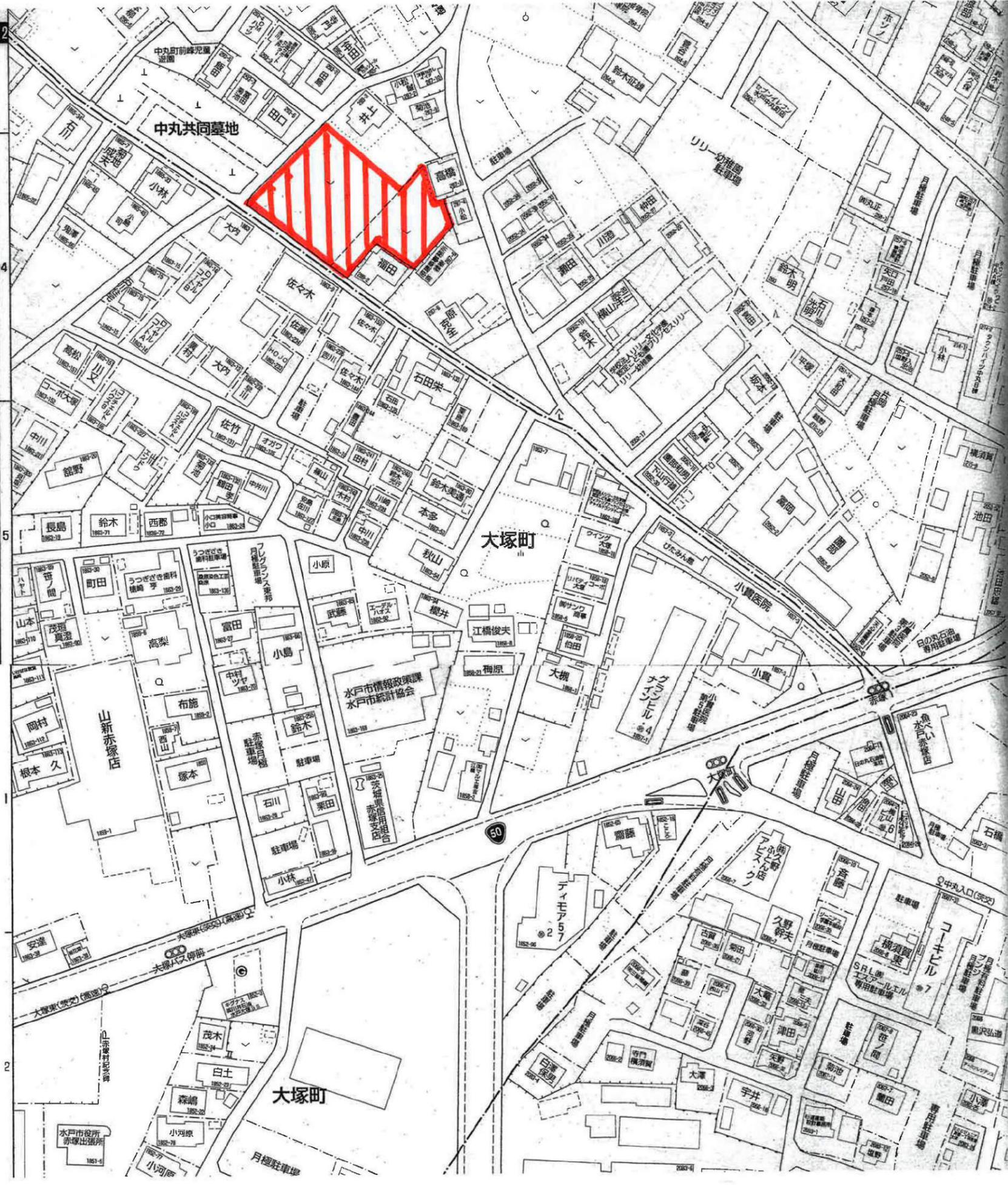
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 114,400 円

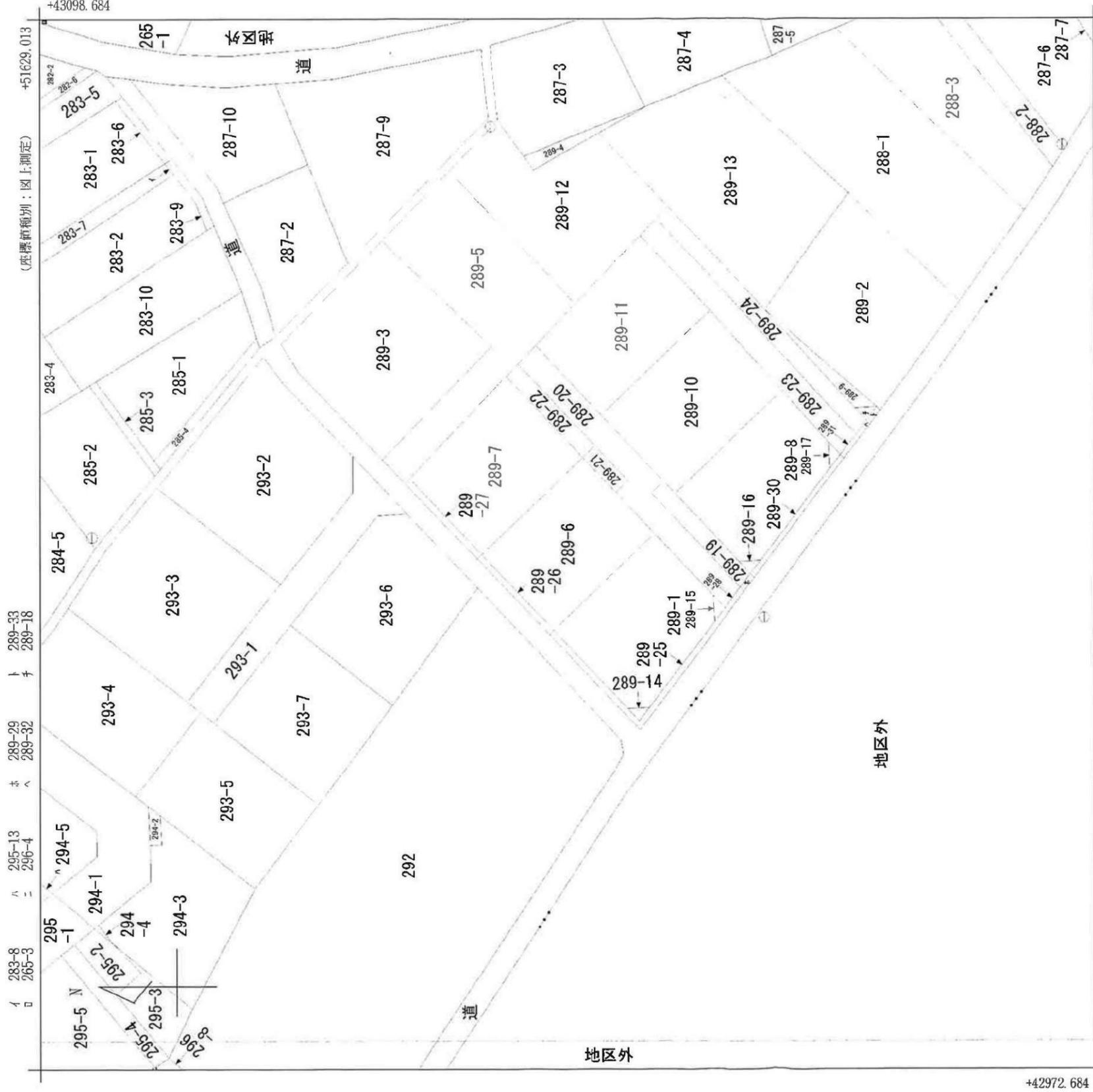
下水道受益者負担金 m²/320 円

固定資産税・都市計画税 日割り清算

2024.1.7



表示年月日：2021/10/18



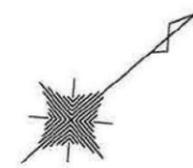
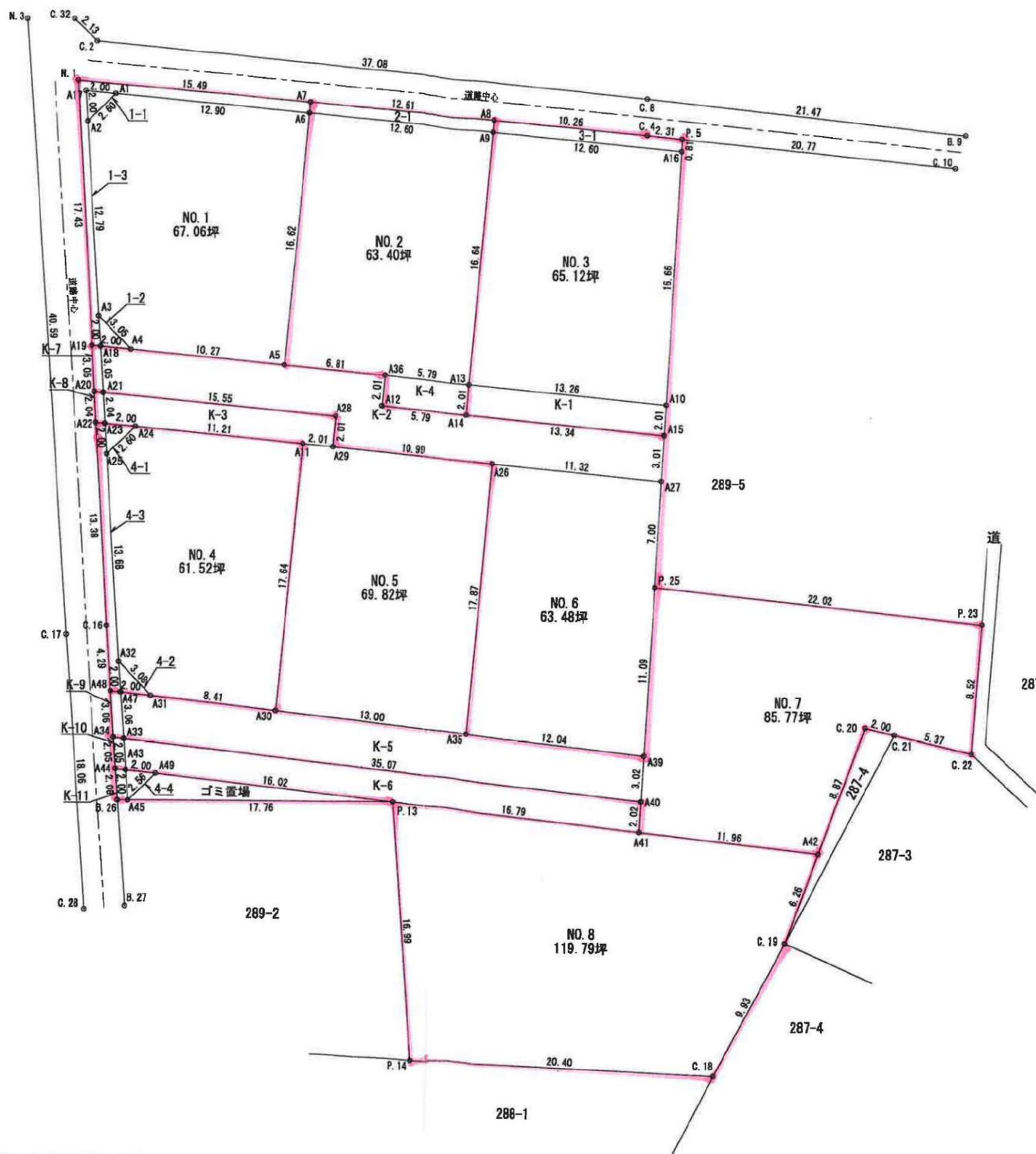
+51504.013 (座標値種別：図上測定)

(社) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toushoukutaheiyouuki2011.par) による修正がされています。

中丸町
地番区域見出

請求部	所在	水戸市中丸町字前峰	地番	289番6
出力縮	1/500	精度区分	乙-1	座標系 番号又は 記号
作成年月日			IX	分類
			地図(法第14条第1項)	種類
			備付年月日 (原図)	補記事項

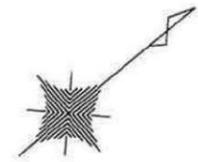
水戸市中丸町字前峰



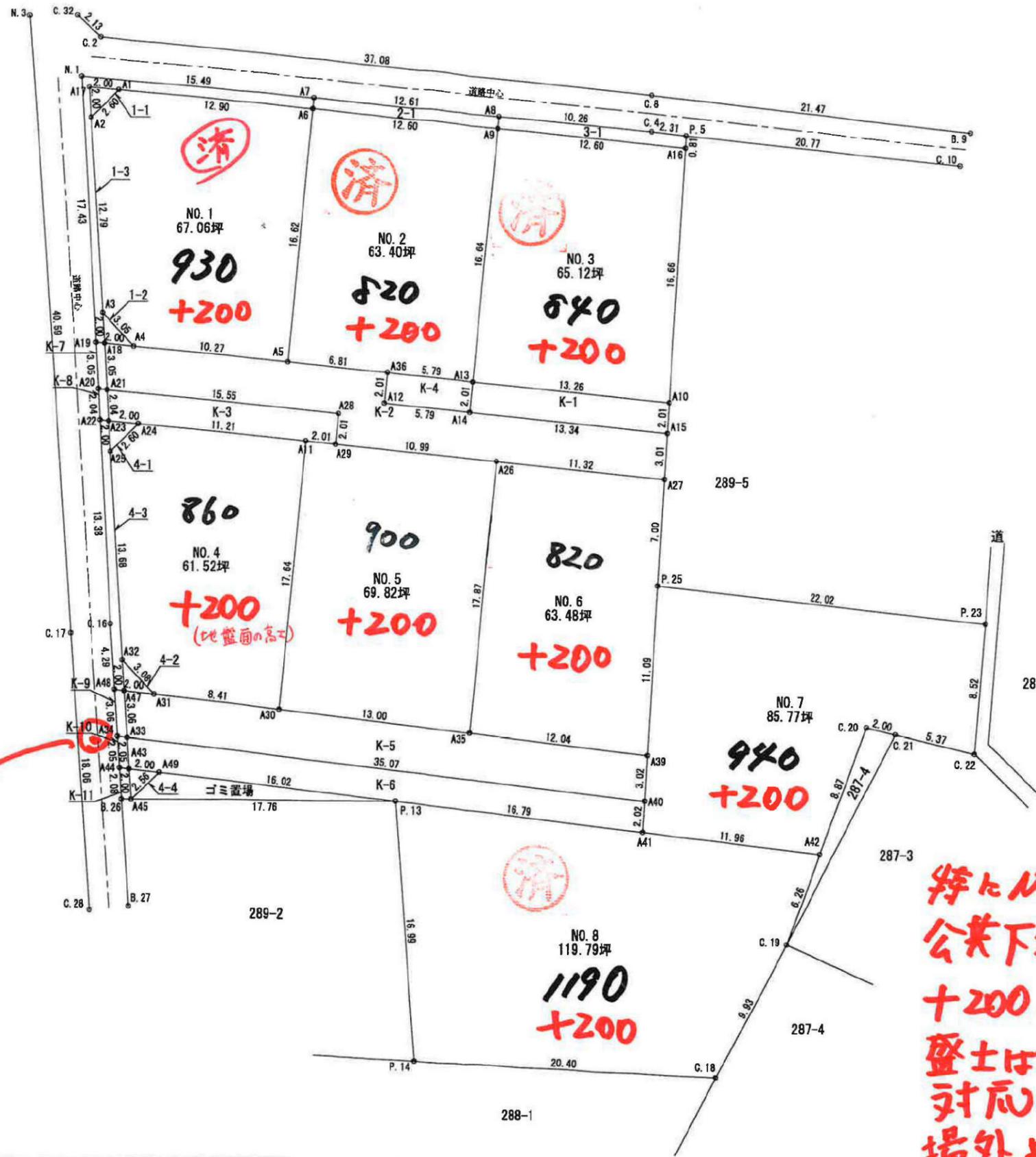
縮尺1:300

R3.5.12

水戸市中丸町字前峰



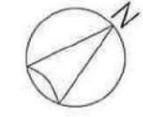
縮尺1:300



GL = ±0

特にNO7とNO8は、
 公共下水道雨どいから
 +200以上とする事。
 盛土は基礎残土で
 対応。不足分のみ
 場外より搬入

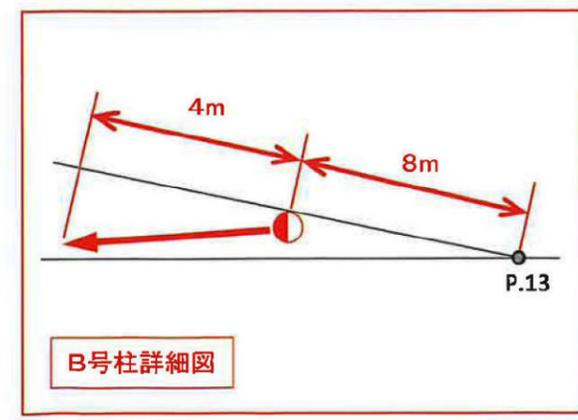
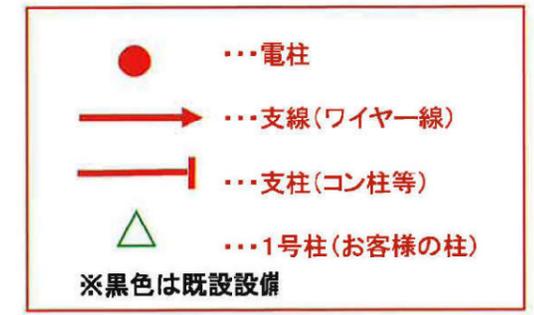
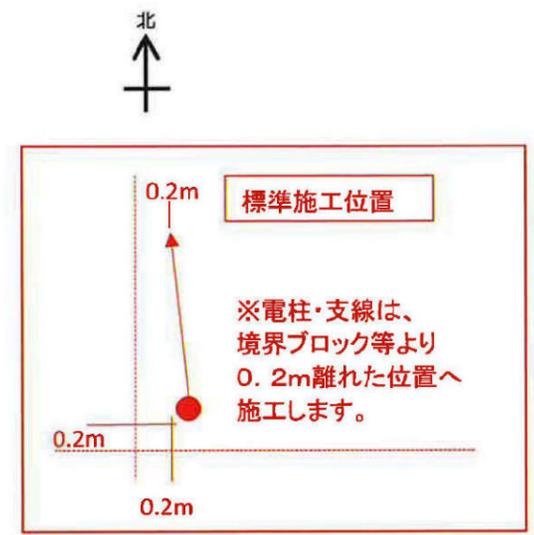
給排水計画平面図



S=1/300



【建柱案図(2)】

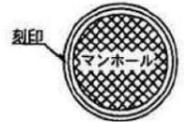




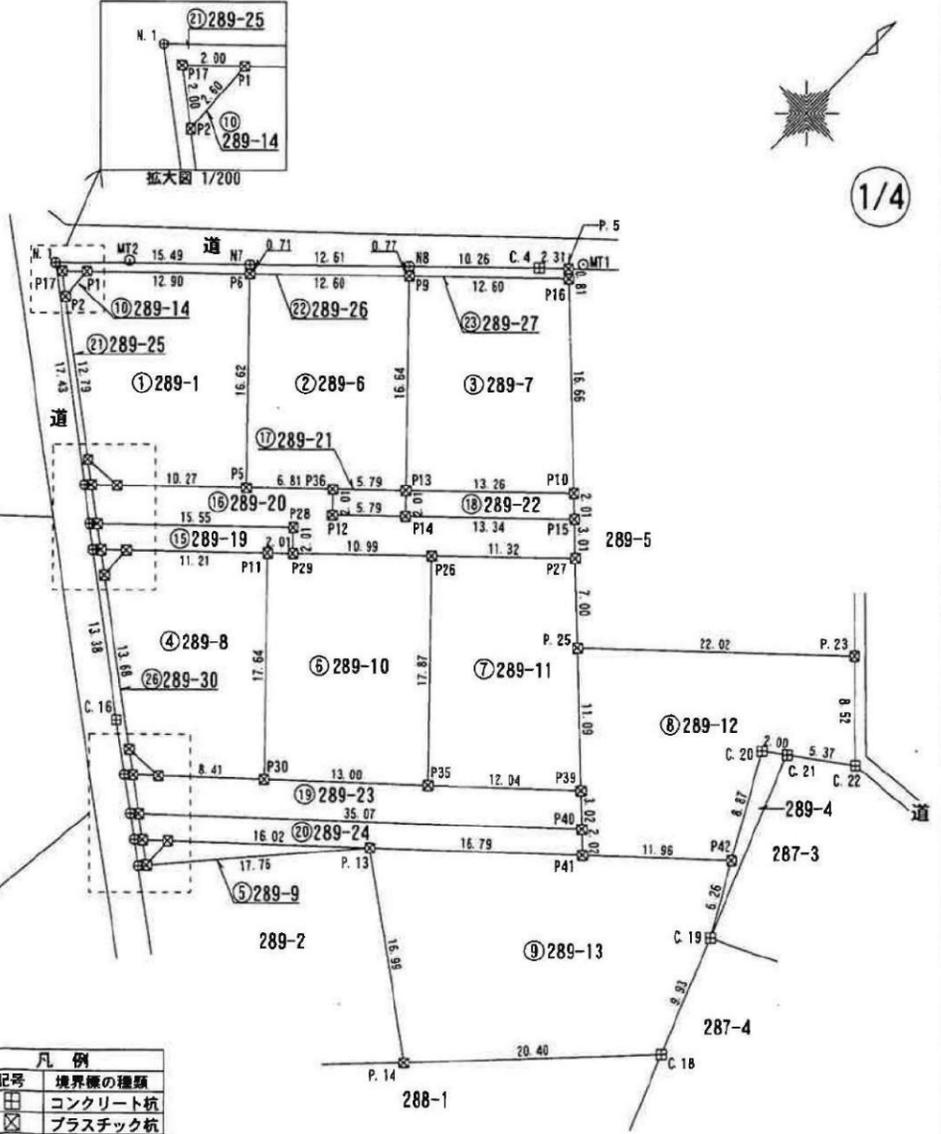
地番	289-1 289-6 ~ -33	地積測量図
土地の所在	茨城県水戸市中丸町字前峰	

恒久的地物の座標値 (任意座標)

測点名	X座標	Y座標	恒久的地物の種類
MT1	43056.218	51574.327	水戸市下水道マンホール
MT2	43030.997	51548.757	水戸市下水道マンホール



概略図 MT1, MT2



凡例	
記号	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
□	石杭
⊕	金属釘
⊗	金属プレート標
○	(刻み) ペイント
○	その他

測地系	任意座標
座標系	
測量年月日	令和3年8月26日

作成者 土地調査士 茨城県水戸市堀町2295番地の1 平岡 正親 (令和3年8月27日作成)

申請人 オフィスイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也 縮尺 1/500



地番	289-1 289-6 ~ -33	地積測量図
土地の所在	茨城県水戸市中丸町字前峰	

座標求積表

2/4

地番	⑥	289-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P11	43022.722	51572.553	-725677.393263	17.64
P30	43010.052	51584.830	-195145.411890	13.00
P35	43018.939	51594.324	1120473.934308	17.87
P26	43031.769	51581.891	267400.522944	10.99
P29	43024.123	51573.999	-466589.968953	2.01
倍面積		461.683146		
面積		230.8415730		
地積		230.84		m ²

地番	⑦	289-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P26	43031.769	51581.891	-1068209.380719	17.87
P35	43018.939	51594.324	-237385.484724	12.04
P39	43027.168	51603.115	819457.466200	11.09
P.25	43034.819	51595.089	643906.710720	7.00
P27	43039.648	51590.022	-157349.567100	11.32
倍面積		419.744377		
面積		209.8721885		
地積		209.87		m ²

地番	⑧	289-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P.25	43034.819	51595.089	-1177296.740802	11.09
P39	43027.168	51603.115	-502253.118295	3.02
P40	43025.086	51605.299	-179173.598128	2.02
P41	43023.696	51606.758	349945.425998	11.96
P42	43031.867	51615.487	821666.937553	8.87
C.20	43039.615	51611.172	461197.432992	2.00
C.21	43040.803	51612.781	225754.304094	5.37
C.22	43043.989	51617.108	473999.902764	8.52
P.23	43049.986	51611.059	-473273.411030	22.02
倍面積		567.135146		
面積		283.5675730		
地積		283.56		m ²

地番	⑨	289-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P.13	43012.223	51594.501	-1106082.912438	16.99
P.14	43002.258	51608.258	255151.227552	20.49
C.18	43017.167	51622.183	1246262.741986	9.93
C.19	43026.400	51618.532	758792.420400	6.26
P42	43031.867	51615.487	-139568.276848	11.96
P41	43023.696	51606.758	-1013763.154152	16.79
倍面積		792.046500		
面積		396.0232500		
地積		396.02		m ²

地番	⑩	289-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P17	43026.657	51545.556	-133863.808932	2.00
P2	43025.456	51547.156	71959.829776	2.60
P1	43028.053	51546.991	61907.936191	2.00
倍面積		3.957035		
面積		1.9785175		
地積		1.97		m ²

地番	⑪	289-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P3	43017.779	51557.389	-71819.442877	2.00
P18	43016.577	51558.992	9847.767472	2.00
P4	43017.970	51560.430	61975.636860	3.05
倍面積		3.961455		
面積		1.9807275		
地積		1.98		m ²

地番	①	289-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P1	43028.053	51546.991	-597687.360645	2.60
P2	43025.456	51547.156	-529595.480744	12.79
P3	43017.779	51557.389	-385958.614054	3.05
P4	43017.970	51560.430	378298.874910	10.27
P5	43025.116	51567.805	983965.287205	16.62
P6	43037.051	51556.240	151420.676880	12.90
倍面積		443.383552		
面積		221.6917760		
地積		221.69		m ²

地番	②	289-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P6	43037.051	51556.240	-1068399.961520	16.62
P5	43025.116	51567.805	-371030.356975	6.81
P36	43029.856	51572.696	452292.543920	5.79
P13	43033.886	51576.856	824352.889448	16.64
P9	43045.839	51565.274	163204.092210	12.60
倍面積		419.207083		
面積		209.6035415		
地積		209.60		m ²

地番	③	289-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P9	43045.839	51565.274	-1068690.303650	16.64
P13	43033.886	51576.856	-140392.202032	13.26
P10	43043.117	51586.382	1069127.766950	16.66
P16	43054.611	51574.323	140385.307206	12.60
倍面積		430.568474		
面積		215.2842370		
地積		215.28		m ²

地番	④	289-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P24	43014.918	51564.499	-536270.789600	2.60
P25	43012.322	51564.663	-556434.278433	13.68
P32	43004.127	51575.618	-413327.002652	3.08
P31	43004.308	51576.693	305603.756025	8.41
P30	43010.052	51584.830	949883.059620	17.64
P11	43022.722	51572.553	250952.042898	11.21
倍面積		406.787858		
面積		203.3939290		
地積		203.39		m ²

地番	⑤	289-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P45	42998.721	51582.958	564627.058268	17.76
P.13	43012.223	51594.501	131875.544556	16.02
P49	43001.277	51582.807	-696471.060114	2.56
倍面積		31.942710		
面積		15.7713550		
地積		15.77		m ²

作成者	土地調査士 茨城県水戸市堀町2295番地の7 平岡 正親	申請人	オフィスイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也	縮尺	1/
-----	------------------------------------	-----	---------------------------	----	----

(令和 3 年 8 月 27 日作成)



地番	289-1 289-6 ~ -33	地積測量図
土地の所在	茨城県水戸市中丸町字前峰	

3/4

地番 ㊦ 289-21				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P36	43029.856	51572.696	-282412.083296	2.01
P12	43028.410	51574.097	133319.040745	5.79
P14	43032.441	51578.257	282442.535332	2.01
P13	43033.886	51576.856	-133326.172760	5.79
			倍面積	23.320021
			面積	11.6600105
			地積	11.66 m

地番 ㊦ 289-22				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P13	43033.886	51576.856	-550634.514656	2.01
P14	43032.441	51578.257	404425.113137	13.34
P15	43041.727	51587.840	550751.779840	2.01
P10	43043.117	51586.382	-404488.821262	13.26
			倍面積	53.557059
			面積	26.7785295
			地積	26.77 m

地番 ㊦ 289-23				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P40	43025.086	51605.299	1344111.617754	3.02
P39	43027.168	51603.115	-317204.347905	12.04
P35	43018.939	51594.324	-883088.449584	13.00
P30	43010.052	51584.830	-754737.647730	8.41
P31	43004.308	51578.693	-366879.243309	2.00
P47	43002.939	51577.231	-164325.057966	3.06
P33	43001.122	51579.697	1142335.549459	35.07
			倍面積	212.420719
			面積	106.2103595
			地積	106.21 m

地番 ㊦ 289-24				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P.13	43012.223	51594.501	1156697.117919	16.79
P41	43023.696	51606.758	663817.728154	2.02
P40	43025.086	51605.299	-1164938.019626	35.07
P33	43001.122	51579.697	-1298622.031369	2.05
P43	42999.909	51581.345	7995.108475	2.00
P49	43001.277	51582.807	635190.685398	16.02
			倍面積	140.588951
			面積	70.2944755
			地積	70.29 m

地番 ㊦ 289-25				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
N19	43016.181	51558.584	-522597.807424	0.57
P18	43016.577	51558.992	82391.269216	2.00
P3	43017.779	51557.389	457778.056931	12.79
P2	43025.456	51547.156	457635.650968	2.00
P17	43026.657	51545.556	133863.808932	2.00
P1	43028.053	51546.991	535779.424454	12.90
P6	43037.051	51556.240	490196.729920	0.71
N7	43037.561	51555.741	-532983.250458	15.49
N.1	43026.713	51544.690	-1102025.472200	17.43
			倍面積	38.410339
			面積	19.2051695
			地積	19.20 m

地番 ㊦ 289-16				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P25	43012.322	51554.663	71881.140222	2.60
P24	43014.918	51554.499	61980.527798	2.00
P23	43013.524	51563.061	-133857.706356	2.00
			倍面積	3.961664
			面積	1.9808320
			地積	1.98 m

地番 ㊦ 289-17				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P32	43004.127	51575.618	-70607.021042	2.00
P47	43002.939	51577.231	9335.478811	2.00
P31	43004.308	51578.693	61275.487284	3.08
			倍面積	3.945053
			面積	1.9725265
			地積	1.97 m

地番 ㊦ 289-18				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P43	42999.909	51581.345	-131841.917820	2.00
P45	42998.721	51582.958	70565.486544	2.56
P49	43001.277	51582.807	61280.374716	2.00
			倍面積	3.943440
			面積	1.9717200
			地積	1.97 m

地番 ㊦ 289-19				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P21	43014.746	51561.431	-620954.313533	2.04
P23	43013.524	51563.061	8868.846492	2.00
P24	43014.918	51564.499	474290.261802	11.21
P11	43022.722	51572.553	474725.350365	2.01
P29	43024.123	51573.999	146728.027155	2.01
P28	43025.567	51572.599	-483596.260823	15.55
			倍面積	61.911458
			面積	30.9557290
			地積	30.95 m

地番 ㊦ 289-20				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P18	43016.577	51558.992	-166226.190208	3.05
P21	43014.746	51561.431	463537.264690	15.55
P28	43025.567	51572.599	483596.260823	2.01
P29	43024.123	51573.999	319861.941798	10.99
P26	43031.769	51581.891	800808.857775	11.32
P27	43039.648	51590.022	513733.439076	3.01
P15	43041.727	51587.840	-371793.562880	13.34
P14	43032.441	51578.257	-686867.648469	5.79
P12	43028.410	51574.097	-133319.040745	2.01
P36	43029.856	51572.696	-169880.460624	6.81
P5	43025.116	51567.805	-612934.930230	10.27
P4	43017.970	51560.430	-440274.511770	2.00
			倍面積	241.419236
			面積	120.7096180
			地積	120.70 m

作成者	土地調査士 茨城県水戸市堀町2295番地 正親 平岡	申請人	オフィスイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也	縮尺	1/
(令和 3 年 8 月 27 日作成)					



地番	289-1 289-6 ~ -33	地積測量図
土地の所在	茨城県水戸市中丸町字前峰	

4/4

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P47	43002.939	51577.231	70402.920315	0.66
N48	43002.487	51576.747	-117079.215690	3.06
N34	43000.669	51579.214	-70405.627110	0.66
P33	43001.122	51579.697	117085.912190	3.06
倍面積				3.989705
面積				1.9948525
地積				1.99 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P33	43001.122	51579.697	39200.569720	0.66
N34	43000.669	51579.214	-85930.970524	2.05
N44	42999.456	51580.861	-39201.454360	0.66
P43	42999.909	51581.345	85934.520770	2.05
倍面積				2.665606
面積				1.3328030
地積				1.33 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P43	42999.909	51581.345	37912.288575	0.66
N44	42999.456	51580.861	-86913.750785	2.08
N.26	42998.224	51582.533	-37913.161755	0.65
P45	42998.721	51582.958	86917.284230	2.00
倍面積				2.660265
面積				1.3301325
地積				1.33 m ²

合計 2420.0083775

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
N7	43037.561	51555.741	-481582.176681	0.71
P6	43037.051	51556.240	426782.554720	12.60
P9	43045.839	51565.274	481671.224434	0.77
N8	43046.392	51564.738	-425852.901164	12.61
倍面積				18.701309
面積				9.3506546
地積				9.35 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
N8	43046.392	51564.738	-399007.942644	0.77
P9	43045.839	51565.274	423814.987006	12.60
P16	43054.611	51574.323	481188.433590	0.81
P.5	43055.169	51573.737	-53327.244058	2.31
C.4	43053.577	51572.058	-452647.953066	10.26
倍面積				20.280828
面積				10.1404140
地積				10.14 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
N19	43016.181	51558.584	-115284.993824	3.05
N20	43014.341	51561.012	-73990.052220	0.58
P21	43014.746	51561.431	115291.359716	3.05
P18	43016.577	51558.992	73987.153520	0.57
倍面積				3.467192
面積				1.7335960
地積				1.73 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
N20	43014.341	51561.012	-84302.254620	2.04
N22	43013.111	51562.635	-42126.672795	0.59
P23	43013.524	51563.061	84305.604735	2.04
P21	43014.746	51561.431	42125.689127	0.58
倍面積				2.366447
面積				1.1832235
地積				1.18 m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P47	43002.939	51577.231	84586.658840	2.00
P32	43004.127	51575.618	483934.023694	13.68
P25	43012.322	51564.663	484553.138211	2.00
P23	43013.524	51563.061	40683.255129	0.59
N22	43013.111	51562.635	-437973.021690	13.38
C.16	43005.030	51573.295	-547914.686080	4.29
N48	43002.487	51576.747	-107846.977977	0.66
倍面積				22.390127
面積				11.1950635
地積				11.19 m ²

作成者	土地調査士 茨城県水戸市堰町2295番地の 平岡 正親	測量士印	申請人	オフィスイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也	縮尺	1/
-----	-----------------------------------	------	-----	---------------------------	----	----

(令和 3 年 8 月 27 日作成)