

ダイヤガーデン		価格	No4/12,509,000万円 No8/10,653,500万円 No9/11,172,000万円	地目	畑・山林	その他	公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%
内原町9区画				都市計画	市街化調整区域 (指定区間の為、出身者要件なし)		
所在	水戸市内原町字中谷地 1393-32.40.56			道路	西側/市道5.8m 北側/市道3.5m		
土地番号(No2802)		水道施設負担金 114,400円 下水道受益者負担金320/㎡ 固定資産税/都市計画税 日割計算					

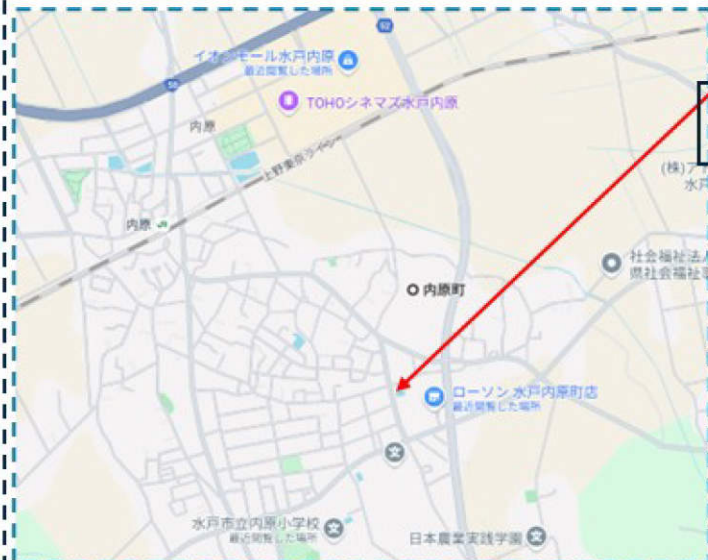
建築条件なし!

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・内原駅 徒歩約14分(1.0km)
内原小学校 徒歩約7分(500m)
内原中学校 徒歩約3分(230m)
イオン水戸内原店 徒歩約4分(1.5km)
ローソン 徒歩約4分(300m)



位置情報



No5 313.70㎡ 94.89坪 売り止め		No6 271.48㎡ 82.12坪 売り止め	No7 275.97㎡ 83.48坪 第二期分譲	No8 270.92㎡ 81.95坪 10,653,500万円	No9 417.48㎡ 79.80坪 11,172,000万円
No1 314.51㎡ 95.14坪 売り止め		No2 319.47㎡ 96.64坪 第二期分譲	No3 323.61㎡ 97.89坪 第二期分譲	No4 295.37㎡ 89.35坪 1,250.9万円	
No1 314.51㎡(95.14坪)隅切 2㎡SB1.5㎡		No2 319.47㎡(96.64坪)		売り止め	
No3 323.61㎡(97.89坪)		No4 295.37㎡(89.35坪)		二期分譲	
No5 313.70㎡(94.89坪)路地65.75㎡SB3.15㎡		No6 271.48㎡(82.12坪)路地76.47㎡		二期分譲	
No7 275.97㎡(83.48坪)路地178.22㎡		No8 270.92㎡(81.95坪)路地185.28㎡		二期分譲	
No9 417.48㎡(79.80坪)路地71.80㎡				12,509,000万円	



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現況でのお引渡し

2802 ダイヤガーデン内原町9区画

場所 水戸市内原町字中谷地 1393-32、40、56

交通 常磐線内原駅より 1.0km(徒歩で約 14 分)

地目 畑、山林

No.1	314.51 m ² (95.14 坪)	隅切:2 m ² SB:1.5 m ²	売り止め
No.2	319.47 m ² (96.64 坪)		二期分譲
No.3	323.61 m ² (97.89 坪)		二期分譲
No.4	295.37 m ² (89.35 坪)		12,509,000 円
No.5	313.70 m ² (94.89 坪)	路地:65.75 m ² SB:3.15 m ²	売り止め
No.6	271.48 m ² (82.12 坪)	路地:76.47 m ²	売り止め
No.7	275.97 m ² (83.48 坪)	路地:178.22 m ²	二期分譲
No.8	270.92 m ² (81.95 坪)	路地:185.28 m ²	10,653,500 円
No.9	417.48 m ² (79.80 坪)	路地:71.80 m ²	11,172,000 円

都市計画 市街化調整区域 (指定区間の為出身者要件なし)

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備 公営水道・公共下水・LPG

道路 西側:市道 5.8m 北側:市道 3.5m

学区 内原小学校 ・ 内原中学校

取引形態 売主

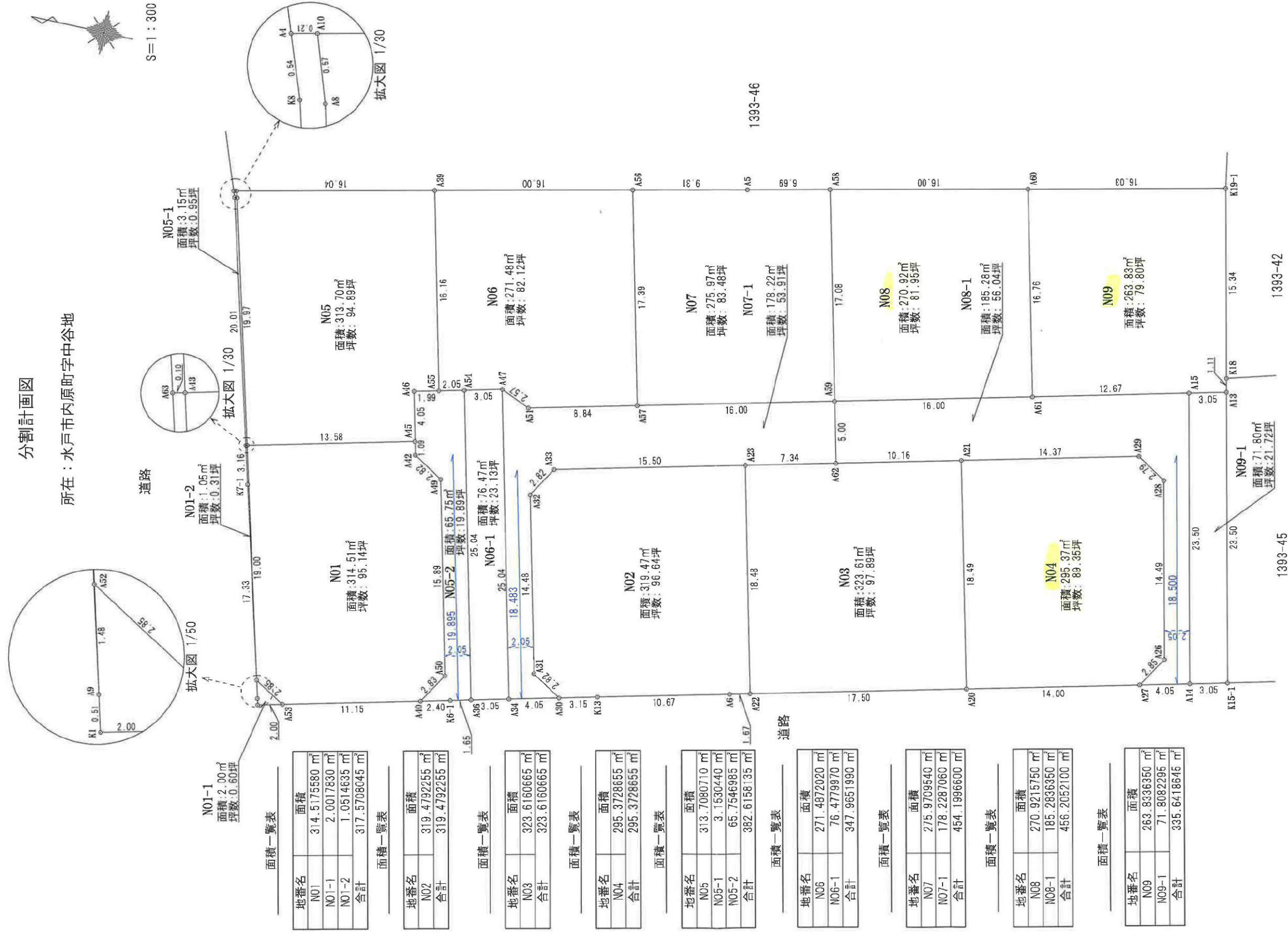
「売買代金以外に授受される金銭」

- 水道施設負担金 114,400 円
- 下水道受益者負担金 320 円/m²
- 固定資産税・都市計画税 日割り清算

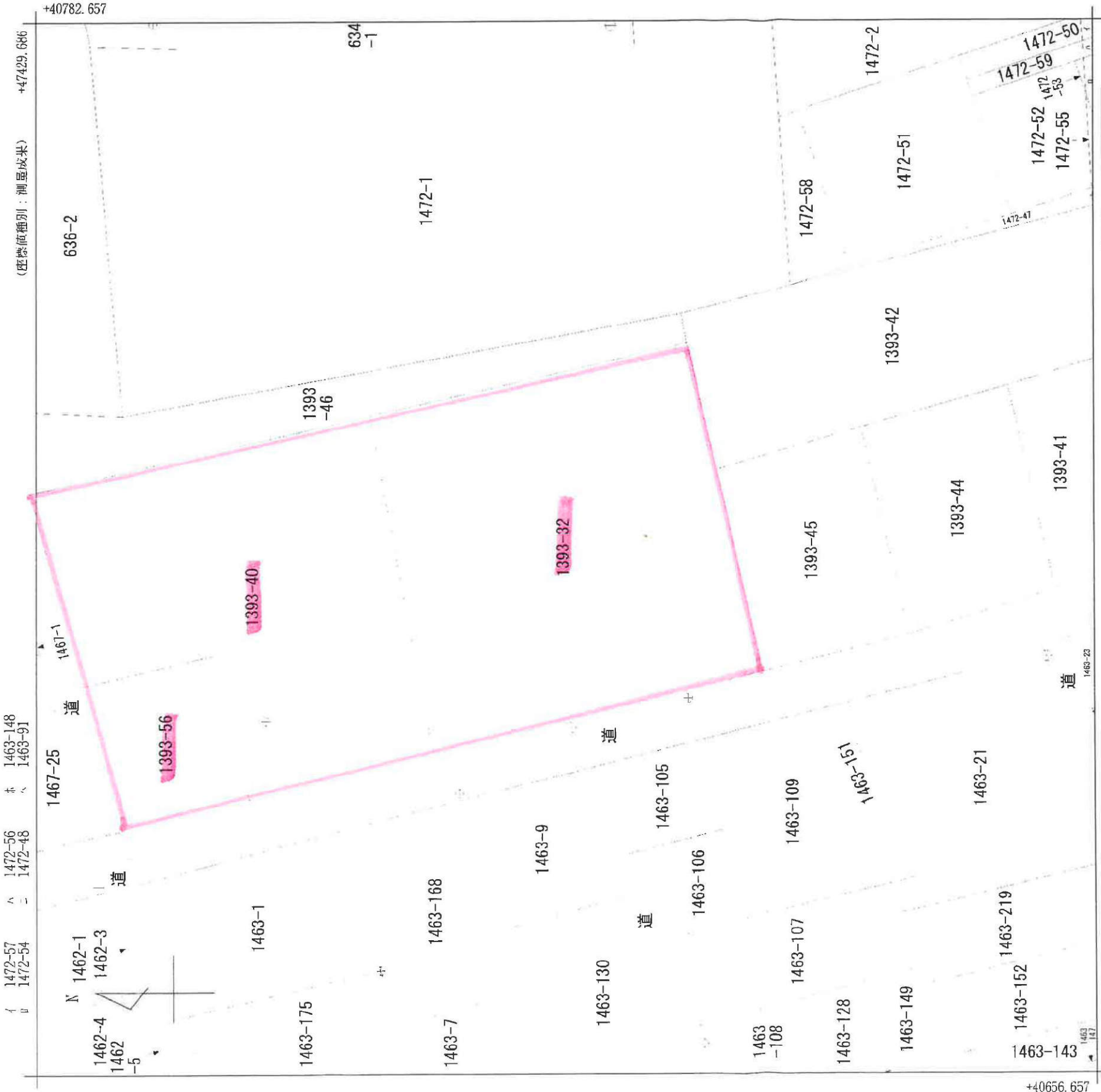
2025.08.05

分割計画図

所在：水戸市内原町字中谷地



※令和7年8月5日現在、隣接地との境界確認未了のため、辺長及び面積は確定したものではありません。



+47304.686 (座標値種別：測量成果)										内原町									
注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。										地番区域見出									
請求部分		所在		水戸市内原町字中谷地			地番		1393番32										
出力縮		1/500		精度区分		甲三		座標系番号又は記号		IX		分類		地図(法第14条第1項)		種類		地籍図	
										平成20年3月11日		補記事項							
作成年月日		平成14年2月				備付年月日(原図)													