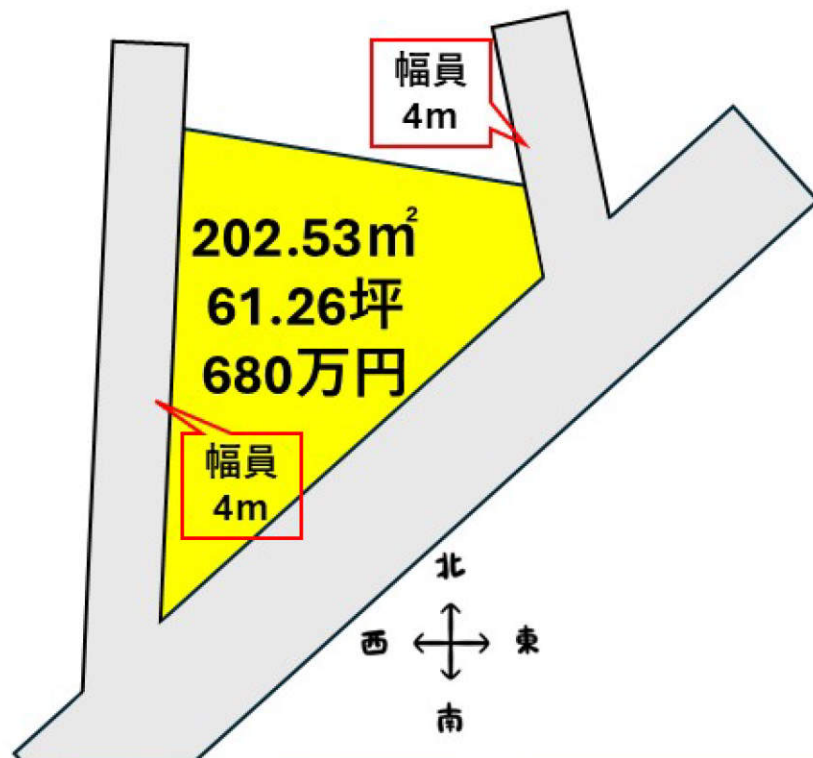


水戸市赤塚一丁目 (土地番号No2406)		価格 価格改定 R7.4/22 680万円 水道施設負担金114,400円 下水道受益者負担金320/㎡ 固定資産税・都市計画税/日割計算	地目 山林	その他 公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%
用途地域 第二種中高層住居専用地域 〈第二種高度地区〉	所在 水戸市赤塚一丁目404-29他	交通 常磐線赤塚駅車で8分	道路 市道南側9.3m/私道東側4m	

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能



石川小学校	0.8km	徒歩11分
石川中学校	1.8km	徒歩25分
ヨークベニマル	0.5km	徒歩6分



位置情報



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
 お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事 (4) 第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8
 TEL : 029-244-0084
 FAX : 029-244-0410

◇担当/和家
 ◇指定業者/なし
 ◇取引態様/売主

2416 水戸市赤塚一丁目

場所 水戸市赤塚一丁目 404-29 他

交通 常磐線赤塚駅より約 600m（徒歩で約 8 分）

地目 山林

価格 202.53 m²（61.26 坪） 750 万円

用途地域 第二種中高層住居専用地域

（第二種高度地区）

建ぺい率 60%

容積率 200%

設備など 公営水道・公共下水・LPG

学区 石川小学校・石川中学校

道路 南側：市道 9.3 m 東側：私道 4 m

取引形態 売主

【売買代金以外に授受される金銭】

水道施設負担金 114,400 円

下水道受益者負担費 320/㎡

固定資産税・都市計画税 日割り計算

2024.12.7

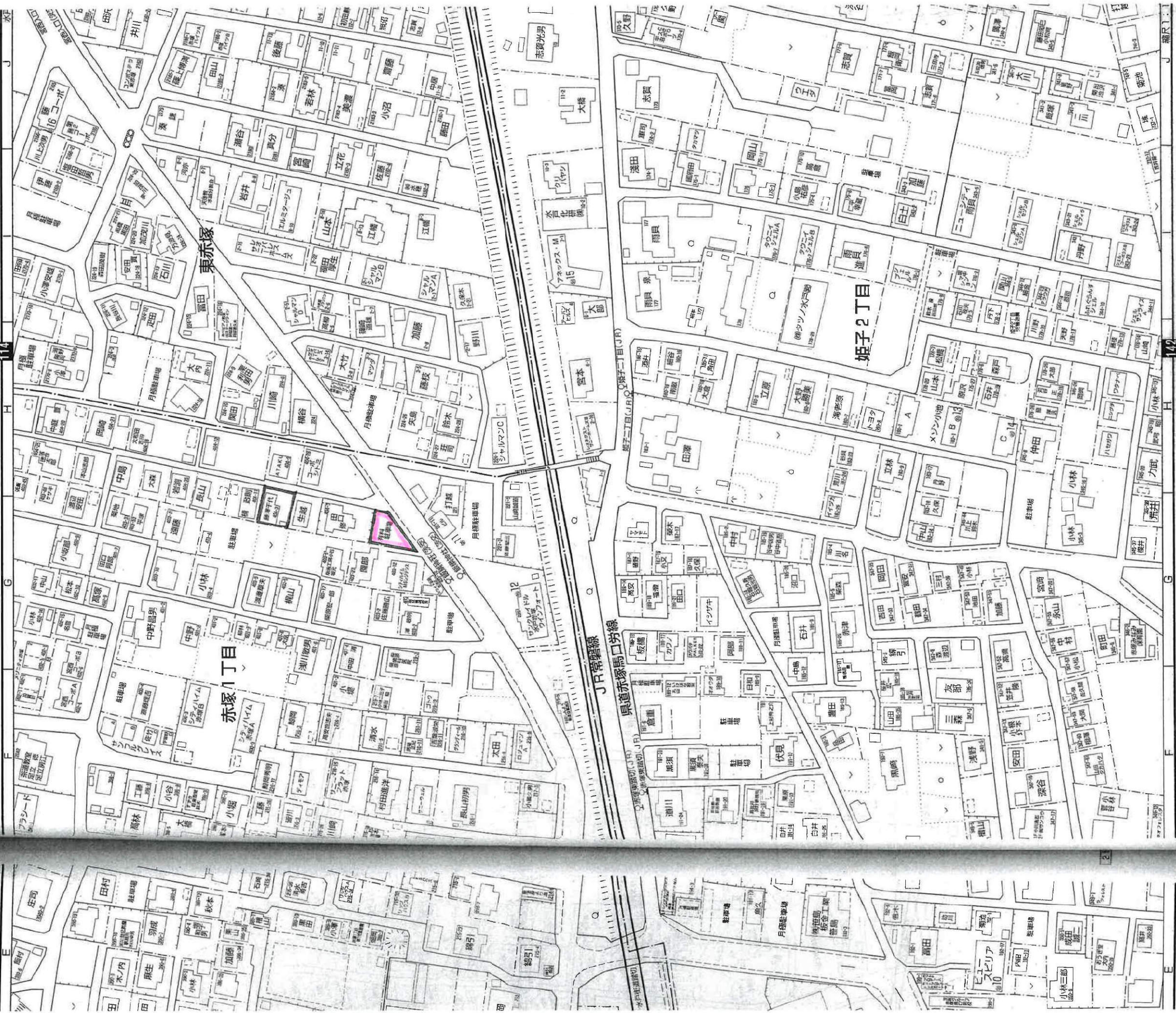
車整備工場
TEL 2-7-24
FAX 224-9813

REAL ESTATE AGENT
ASSO
Tel. 029-240/3399
水戸の不動産・水戸近郊 5.0 号ハイパス沿

029
(243)
4411

土地・建物・アパート・ORGANIC HOUSE
株 住研企画
常陸大宮市中央町301-60
TEL 0295-53-2255 FAX 0295-53-6600

不動産のご相談ならIT
ランドワーク
TEL 029-246-0366
http://www.landwork.co.jp



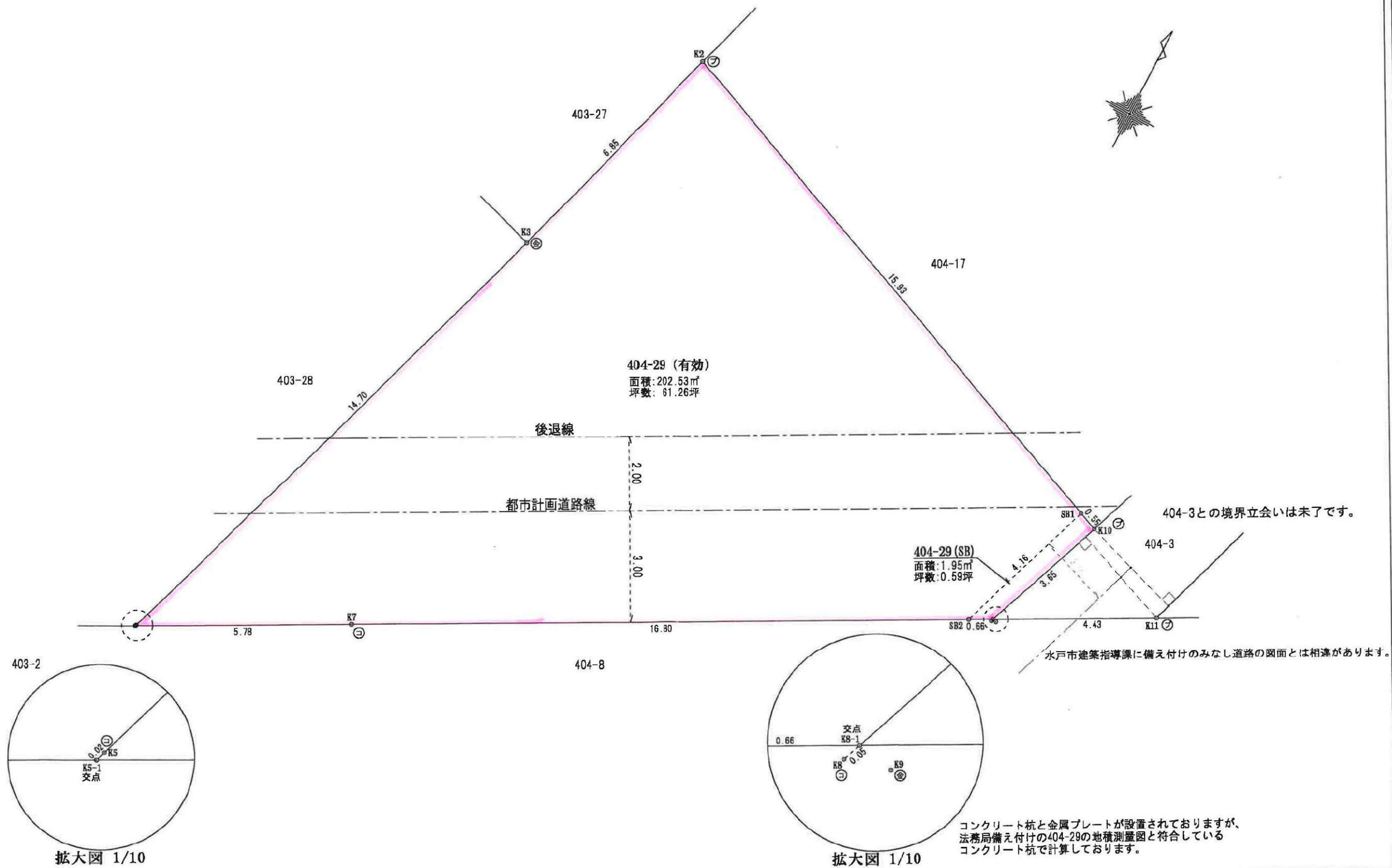
地建
FAX 029-227-3151

土地家屋調査士・測量・登記
松井伸幸(事)
水戸市赤塚1丁目5-1番地の1
TEL 029-257-7125 FAX 029-257-7126

土地・建物の仲介・買取・査定
リビング不動産販売株
TEL 029-306-8833
水戸市赤塚2丁目7番5号

茨城青写真製本株式会社
水戸市北島町6-31
029-225-3951
http://www.soshasin.co.jp

清掃用機具・用品・環境用品
クレシアート株式会社
水戸市水戸市東区東町1818-38
029-855 5555 水戸市水戸市東区東町1818-38
TEL 029-246-5371 FAX 029-248-5372



所在 水戸市赤塚一丁目404番29	作成者 水戸市金町二丁目1番53号 土地家屋調査士法人 HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL029 (227) 1936 FAX 029 (221) 8400	縮 尺 S = 1:100	図面名称 土地現況図	NO.
		作成年月日 令和 3年 11月 5日	工事名称	

表示年月日：2024/12/13

4 219-15



地番区域図
赤塚1丁目

請求部分	所 在	水戸市赤塚一丁目				地 番	404番29		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	令和5年12月		備付年月日(原図)		令和6年2月		補記事項		