

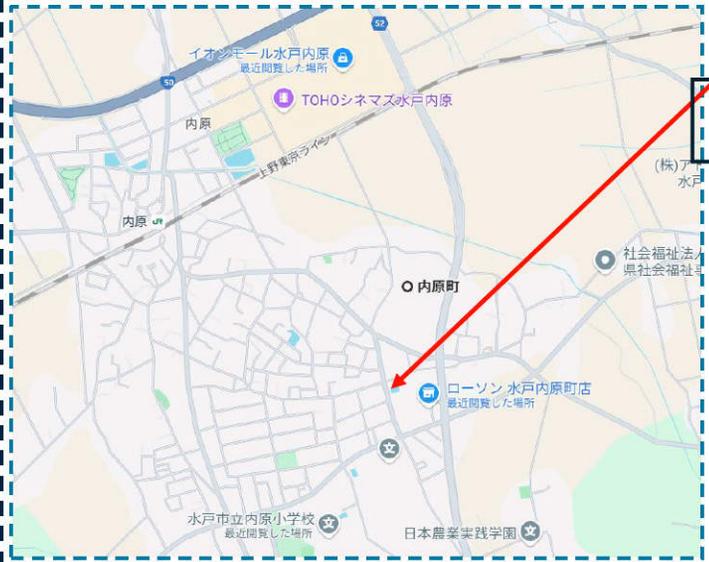
<b>ダイヤガーデン</b>		<b>価格</b>	<b>No4/12,50万円</b>	<b>地目</b>	畑・山林	<b>その他</b>	公営水道	
<b>内原町9区画</b>			<b>No8/買付</b>	<b>都市計画</b>	市街化調整区域 (指定区間の為、出身者要件なし)		公共下水	LPG
<b>土地番号(No2802)</b>			<b>No9/1,120万円</b>	<b>道路</b>	西側/市道5.8m 北側/市道3.5m		建ぺい率60%	容積率200%
<b>所在</b>	水戸市内原町字中谷地 1393-32.40.56	水道施設負担金 114,400円 下水道受益者負担金320/㎡ 固定資産税/都市計画税 日割計算						

**建築条件なし!**  
**好きなハウスメーカーで建築が可能**

常磐線・内原駅 徒歩約14分(1.0km)  
 内原小学校 徒歩約7分(500m)  
 内原中学校 徒歩約3分(230m)  
 イオン水戸内原店 徒歩約4分(1.5km)  
 ローソン 徒歩約4分(300m)



位置情報



<b>No5</b> 313.70㎡ 94.89坪 売り止め	<b>No6</b> 271.48㎡ 82.12坪 売り止め	<b>No7</b> 275.97㎡ 83.48坪 第二期分譲	<b>No8</b> 270.92㎡ 81.95坪 買付	<b>No9</b> 417.48㎡ 79.80坪 1,120万円
<b>No1</b> 314.51㎡ 95.14坪 売り止め	<b>No2</b> 319.47㎡ 96.64坪 第二期分譲	<b>No3</b> 323.61㎡ 97.89坪 第二期分譲	<b>No4</b> 295.37㎡ 89.35坪 1,250万円	

幅員 5m (for No5, No6, No7, No8, No9)

幅員 7m (for No1, No2, No3, No4)

幅員 5m (for No1, No2, No3, No4)

<b>No1</b>	314.51㎡(95.14坪)隅切 2㎡SB1.5㎡	売り止め
<b>No2</b>	319.47㎡(96.64坪)	二期分譲
<b>No3</b>	323.61㎡(97.89坪)	二期分譲
<b>No4</b>	295.37㎡(89.35坪)	12,50万円
<b>No5</b>	313.70㎡(94.89坪)路地65.75㎡SB3.15㎡	売り止め
<b>No6</b>	271.48㎡(82.12坪)路地76.47㎡	売り止め
<b>No7</b>	275.97㎡(83.48坪)路地178.22㎡	二期分譲
<b>No8</b>	270.92㎡(81.95坪)路地185.28㎡	買付
<b>No9</b>	417.48㎡(79.80坪)路地71.80㎡	1,120万円

	<b>建築条件なし宅地分譲地</b>  お好きな施工会社が選べる <b>ダイヤガーデン</b>	<b>オフィスエイト株式会社</b> ■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号 茨城県水戸市千波町2067-8 TEL: 029-244-0084 FAX: 029-244-0410	◇担当/和家 ◇指定業者/なし ◇取引態様/売主	※形状等が現況と異なる場合は現地 優先となることをご了承願います。 ※現状でのお引渡し
---	--	--	--------------------------------	---

2802                    ダイヤガーデン内原町9区画

場所    水戸市内原町字中谷地 1393-32、40、56

交通    常磐線内原駅より 1.0km(徒歩で約 14 分)

地目    畑、山林

No.1	314.51 m <sup>2</sup> (95.14 坪)	隅切:2 m <sup>2</sup> SB:1.5 m <sup>2</sup>	売り止め
No.2	319.47 m <sup>2</sup> (96.64 坪)		二期分譲
No.3	323.61 m <sup>2</sup> (97.89 坪)		二期分譲
No.4	295.37 m <sup>2</sup> (89.35 坪)		1250 万円
No.5	313.70 m <sup>2</sup> (94.89 坪)	路地:65.75 m <sup>2</sup> SB:3.15 m <sup>2</sup>	売り止め
No.6	271.48 m <sup>2</sup> (82.12 坪)	路地:76.47 m <sup>2</sup>	売り止め
No.7	275.97 m <sup>2</sup> (83.48 坪)	路地:178.22 m <sup>2</sup>	二期分譲
No.8	270.92 m <sup>2</sup> (81.95 坪)	路地:185.28 m <sup>2</sup>	買付け
No.9	417.48 m <sup>2</sup> (79.80 坪)	路地:71.80 m <sup>2</sup>	1120 万円

都市計画    市街化調整区域 (指定区間の為出身者要件なし)

建ぺい率/容積率    60%/200%

設備    公営水道・公共下水・LPG

道路    西側:市道 5.8m 北側:市道 3.5m

学区    内原小学校 ・ 内原中学校

取引形態    売主

「売買代金以外に授受される金銭」

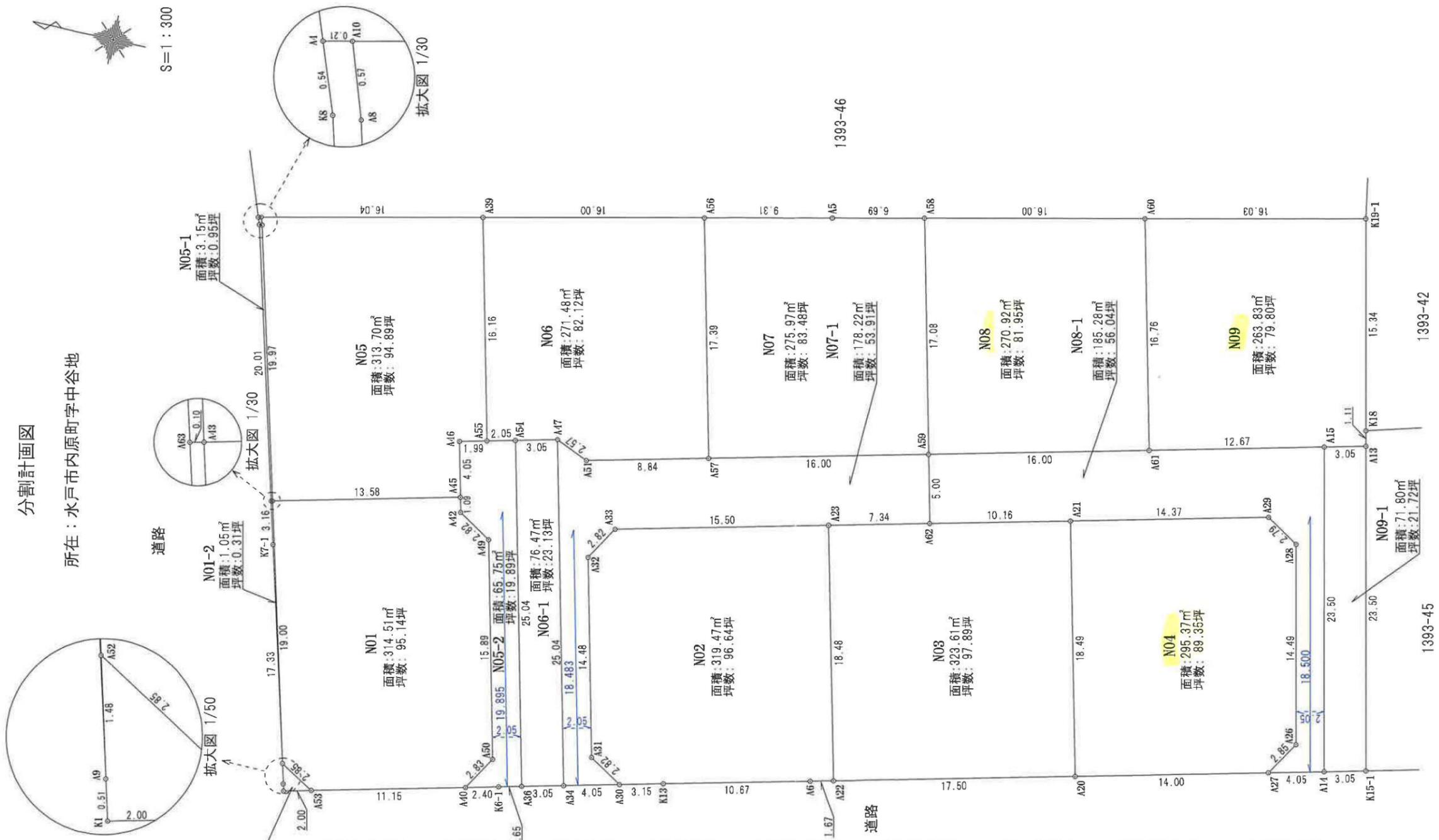
- 水道施設負担金            114,400 円
- 下水道受益者負担金    320 円/m<sup>2</sup>
- 固定資産税・都市計画税    日割り清算

2026.02.13



分割計画図

所在：水戸市内原町字中谷地



S=1:300

面積一覧表

地番名	面積
N01-1	2.00㎡ 坪数:0.60坪

面積一覧表

地番名	面積
N01	314.5175580㎡
N01-1	2.0017830㎡
N01-2	1.0514635㎡
合計	317.5708045㎡

面積一覧表

地番名	面積
N02	319.4792255㎡
合計	319.4792255㎡

面積一覧表

地番名	面積
N03	323.6160665㎡
合計	323.6160665㎡

面積一覧表

地番名	面積
N04	295.3728655㎡
合計	295.3728655㎡

面積一覧表

地番名	面積
N05	313.7080710㎡
N05-1	3.1530440㎡
N05-2	65.7546985㎡
合計	382.6158135㎡

面積一覧表

地番名	面積
N06	271.4872020㎡
N06-1	76.4779970㎡
合計	347.9651990㎡

面積一覧表

地番名	面積
N07	275.9709540㎡
N07-1	178.2287060㎡
合計	454.1996600㎡

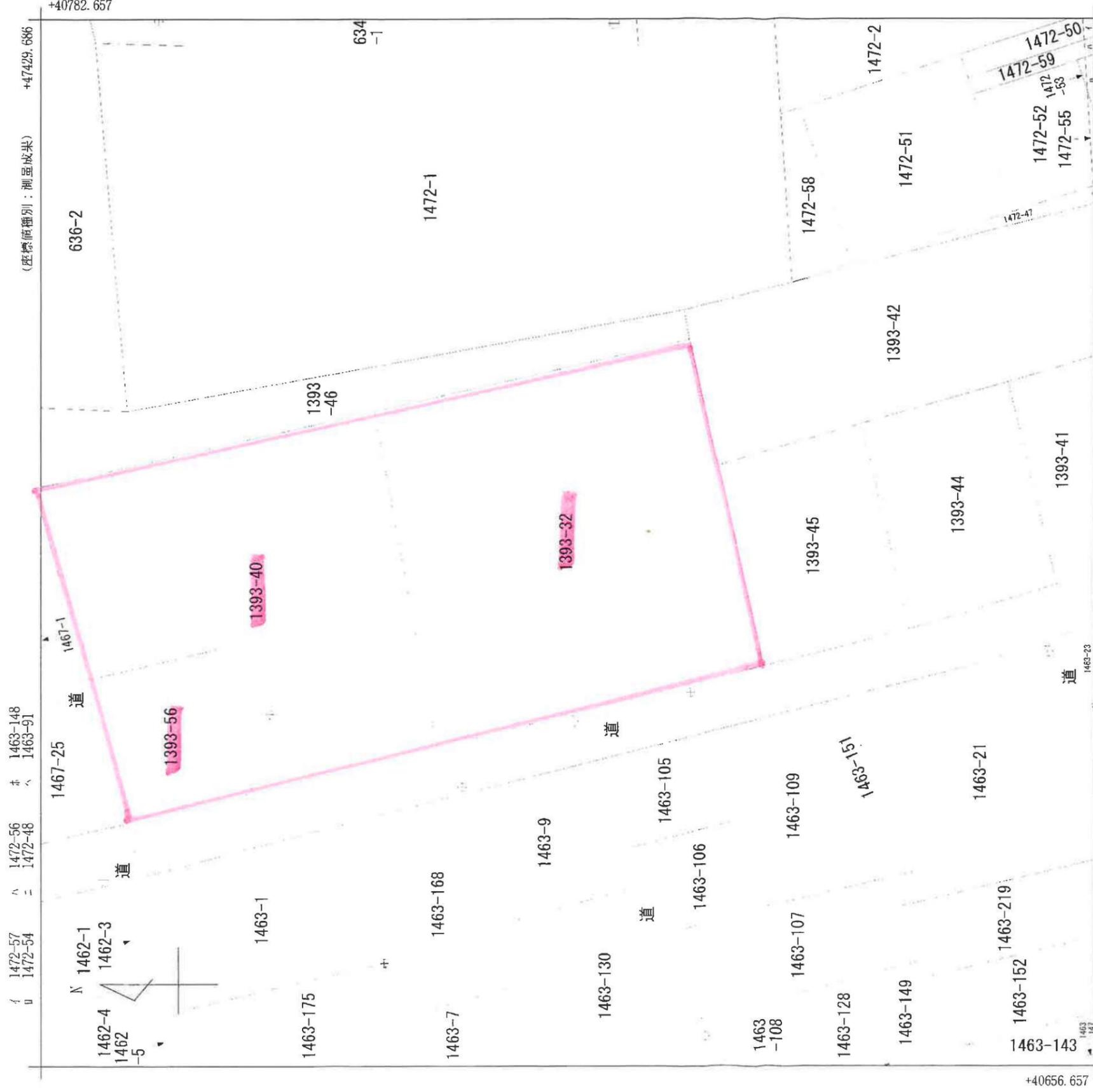
面積一覧表

地番名	面積
N08	270.9215750㎡
N08-1	185.2836350㎡
合計	456.2052100㎡

面積一覧表

地番名	面積
N09	263.8336350㎡
N09-1	71.8082295㎡
合計	335.6418645㎡

※令和7年8月5日現在、隣接地との境界確認未了のため、辺長及び面積は確定したものではありません。

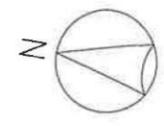


内原町  
地番区域見出

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tonhokuta:heiyouki:2011.par) による修正がされています。  
(座標値種別：測量成果)

請求部分	所在	水戸市内原町字中谷地	地番	1393番32			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号			
作成年月日	平成14年2月	付年月日 (原図)	平成20年3月11日	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
				備付年月日 (原図)	平成20年3月11日	補記事項	

2025.11.4 最終



— 水道給水管(各宅地φ20mm)  
— 污水排水管

<p>有景設備 代表 森 有 司</p>	<p>〒310-0002 茨城県ひたちなか市大字高野411番地1 TEL・FAX 029(270)3303 mobile 090-2428-7464</p>	承認	設計	担当	SCALE 1/300	TITLE 水戸市内原町地内宅地造成事業	NO.
					DATE R07. 10. 25	DRAWING 水道給水管・污水排水管全体計画図	

分割計画図

所在：水戸市内原町字中谷地

S=1:300



面積一覧表

地番名	面積
N01	314.5175580 m <sup>2</sup>
N01-1	2.0017830 m <sup>2</sup>
N01-2	1.0514635 m <sup>2</sup>
合計	317.5708045 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N02	319.4792255 m <sup>2</sup>
合計	319.4792255 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N03	323.6160665 m <sup>2</sup>
合計	323.6160665 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N04	295.3728655 m <sup>2</sup>
合計	295.3728655 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N05	313.7080710 m <sup>2</sup>
N05-1	3.1530440 m <sup>2</sup>
N05-2	65.7546985 m <sup>2</sup>
合計	382.6158135 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N06	271.4872020 m <sup>2</sup>
N06-1	76.4779970 m <sup>2</sup>
合計	347.9651990 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N07	275.9709540 m <sup>2</sup>
N07-1	178.2287060 m <sup>2</sup>
合計	454.1996600 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N08	270.9215750 m <sup>2</sup>
N08-1	185.2836350 m <sup>2</sup>
合計	456.2052100 m <sup>2</sup>

面積一覧表

地番名	面積
N09	263.8336350 m <sup>2</sup>
N09-1	71.8082295 m <sup>2</sup>
合計	335.6418645 m <sup>2</sup>

※令和7年8月5日現在、隣接地との境界確認未了のため、辺長及び面積は確定したものではありません。