

2121 常陸大宮市抽ケ台町 3 区画

場所 常陸大宮市抽ケ台町 3116-25

交通 水郡線常陸大宮駅から車で約 5 分

地目 宅地

価格 230.89 m²(69.84 坪) 700 万円

都市計画 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 40%

容積率 80%

設備 公営水道・LPG・公共下水

学区 大宮西小学校・大宮中学校

取引形態 売主

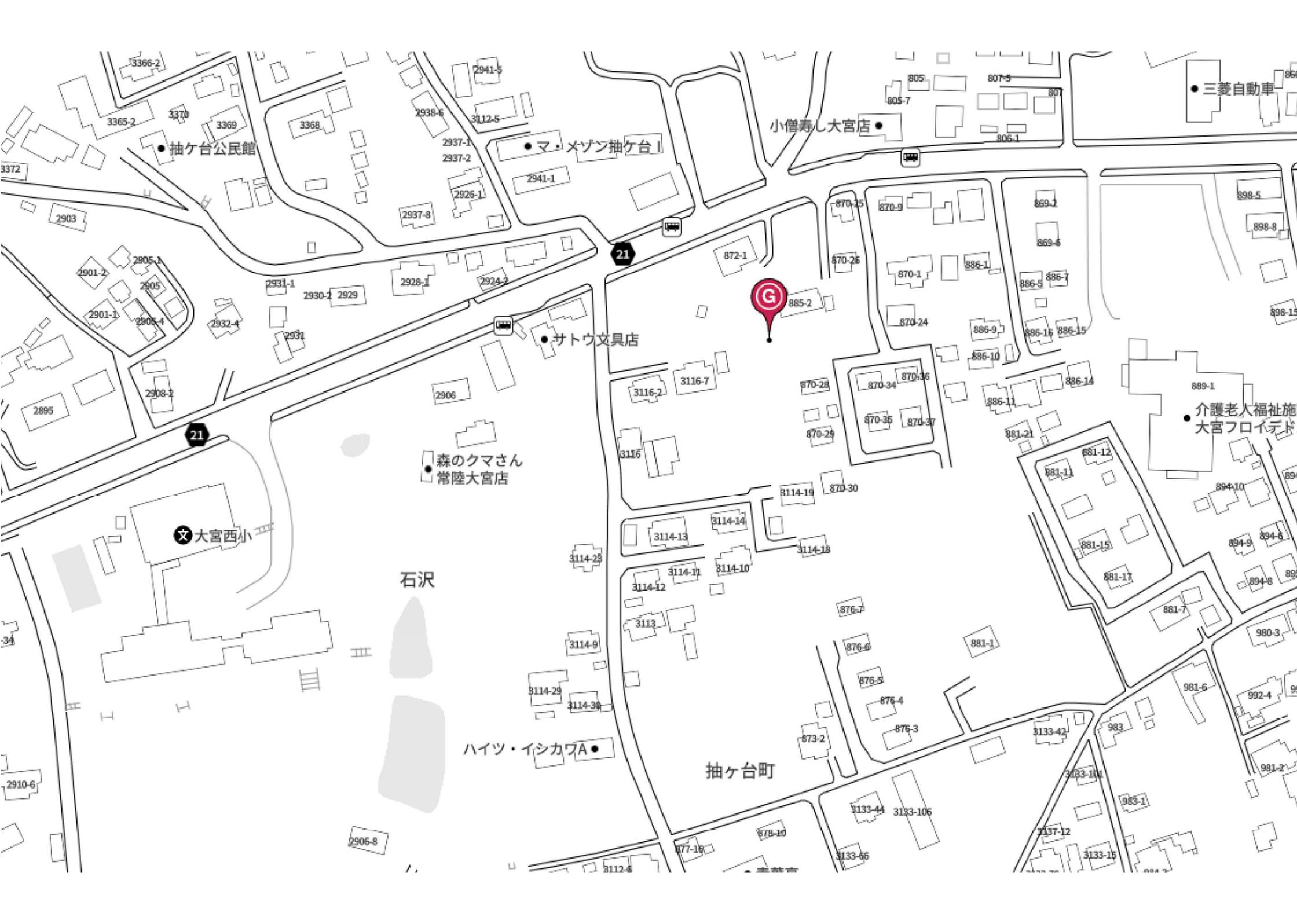
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 328,000 円

下水道受益者負担金 560 円/m²

固定資産税・都市計画税 日割り清算

2022.05.09



● 抽ヶ台公民館

● マ・メゾン抽ヶ台

● 小僧寿し大宮店

● 三菱自動車

● サトウ文具店

● 森のクマさん
常陸大宮店

● 文 大宮西小

● 介護老人福祉施設
大宮フロイデ

石沢

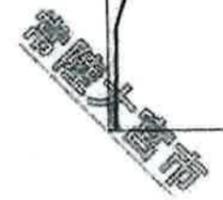
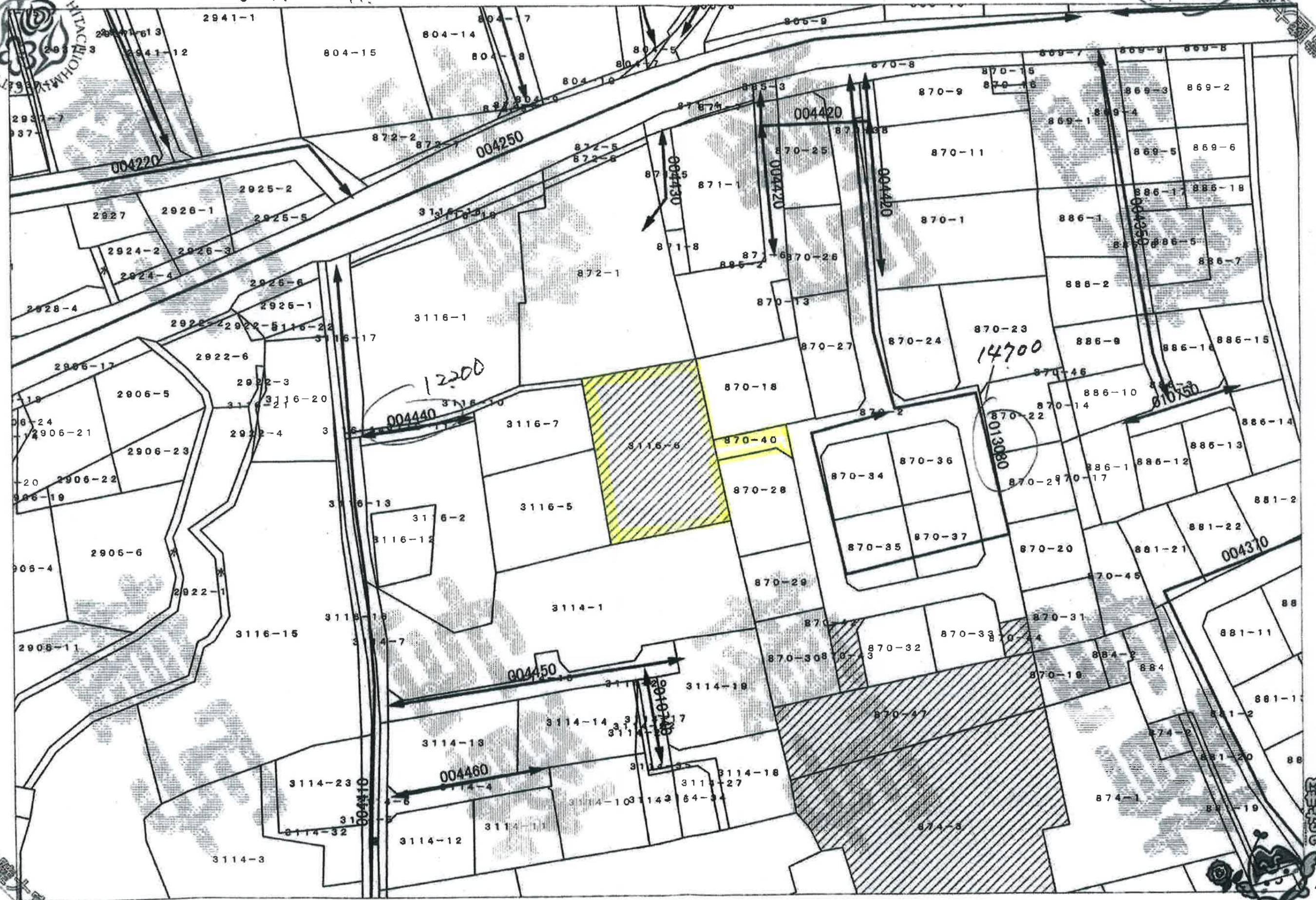
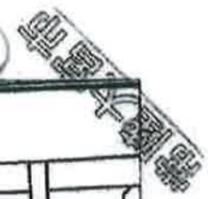
● ハイツ・イシカワA

抽ヶ台町



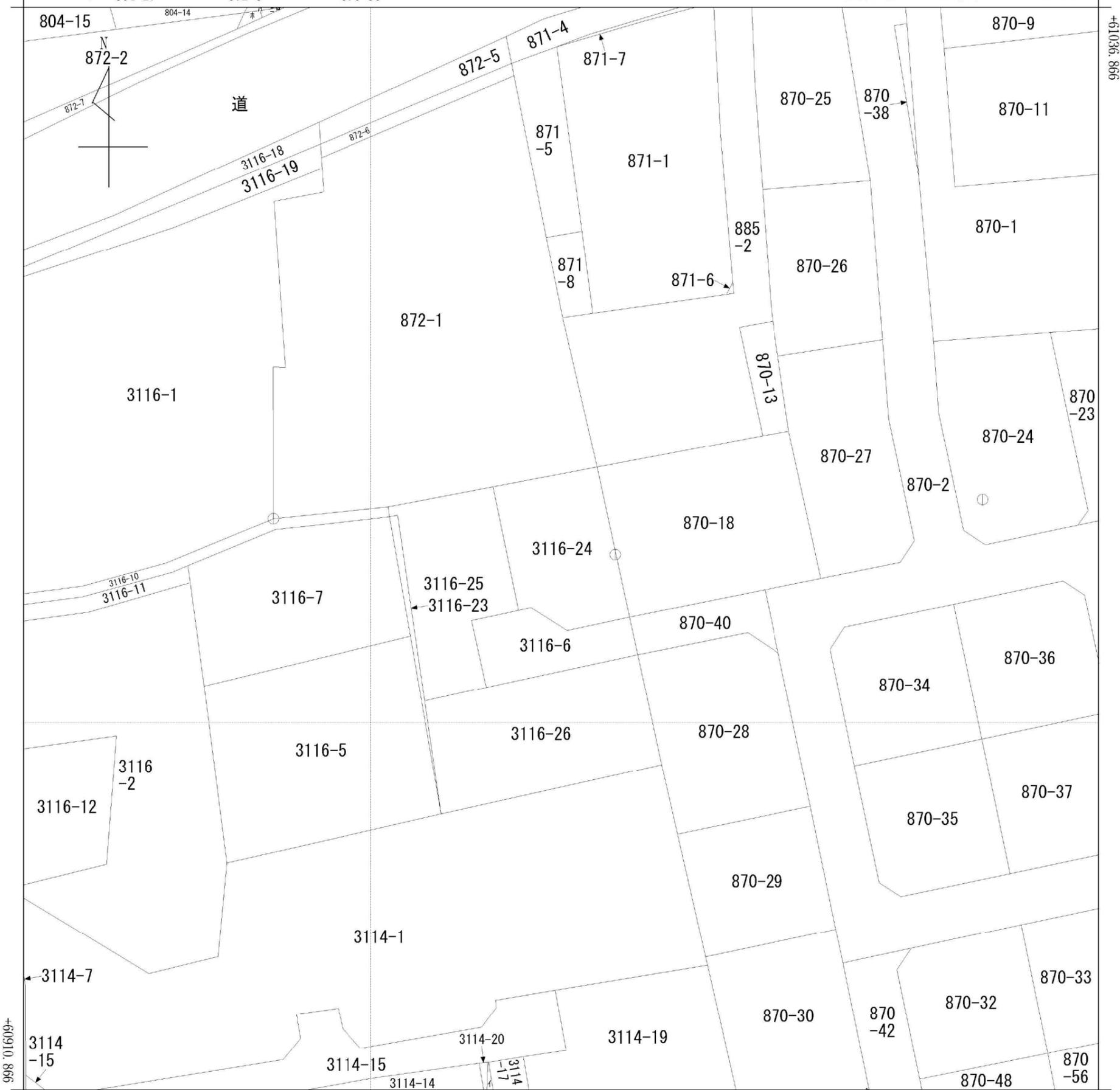
0.973 11870

H31年度 0.973 14303



イ 3114-22 ハ 804-18 ホ 872-9
 □ 804-17 ニ 872-8 ヘ 870-50

(座標値種別：図上測定) +51192.267



+51067.267 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

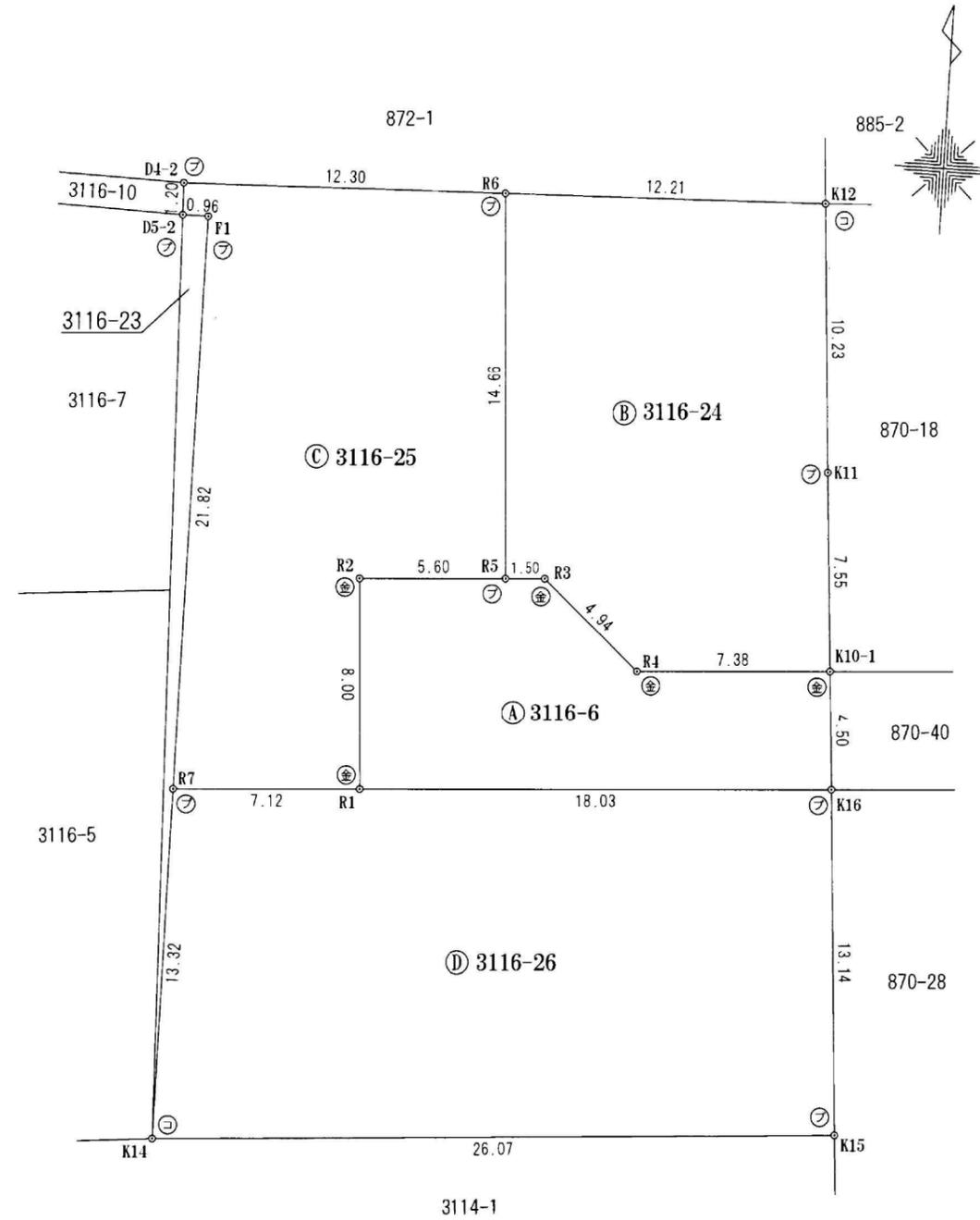
地番区域見出
 抽ヶ台町

請求部	所在	常陸大宮市抽ヶ台町				地番	3116番24			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和45年7月			備付年月日(原図)	昭和46年4月12日		補事項			

地番	3116-6, 3116-24, 3116-25, 3116-26
土地の所在	常陸大宮市抽ヶ台町

地積測量図

1/2



K19
田
(恒久的地物)
コンクリート杭

(令和2年8月7日測量)

境界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⌘	プラスチック杭
⊕	石杭
⊙	金属プレート
⊗	鉄釘
⊠	刻印

恒久的地物の名称及び座標値 (任意座標)

測点名	X座標	Y座標	名称
K19	511.137	432.369	コンクリート杭
K20	477.926	432.470	コンクリート杭

K20
田
(恒久的地物)
コンクリート杭

作成者 水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧 (令和 2年 8月 20日作成)

申請人 藤田 義久 縮尺 1/250

地番	3116-6, 3116-24, 3116-25, 3116-26
土地の所在	常陸大宮市抽ヶ台町

地積測量図

2
2

座標求積表

地番 ㉠ 3116-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K10-1	499.720	482.726	1943.937602	7.38
R4	499.258	475.360	1336.712320	4.94
R3	502.532	471.649	1499.843820	1.50
R5	502.438	470.151	-209.217195	5.60
R2	502.087	464.561	-3872.580496	8.00
R1	494.102	465.062	-3188.465072	18.03
K16	495.231	483.057	2713.814226	4.50
		倍面積	224.045205	
		面積	112.0226025	
		地積	112.02	m ²

地番 ㉡ 3116-24				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K10-1	499.720	482.726	3859.877096	7.55
K11	507.254	482.169	8557.053243	10.23
K12	517.467	481.439	4728.693858	12.21
R6	517.076	469.233	-7052.102757	14.66
R5	502.438	470.151	-6837.876144	1.50
R3	502.532	471.649	-1499.843820	4.94
R4	499.258	475.360	-1336.712320	7.38
		倍面積	419.089156	
		面積	209.5445780	
		地積	209.54	m ²

地番 ㉢ 3116-25				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R5	502.438	470.151	7047.093339	14.66
R6	517.076	469.233	6683.285619	12.30
D4-2	516.681	456.935	-728.811325	1.20
D5-2	515.481	456.969	-548.362800	0.96
F1	515.481	457.931	-9994.344075	21.82
R7	493.656	457.954	-9790.598566	7.12
R1	494.102	465.062	3920.937722	8.00
R2	502.087	464.561	3872.580496	5.60
		倍面積	461.780410	
		面積	230.8902050	
		地積	230.89	m ²

地番 ㉣ 3116-26				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K16	495.231	483.057	5788.955088	18.03
R1	494.102	465.062	-732.472650	7.12
R7	493.656	457.954	-6307.400442	13.32
K14	480.329	457.968	-5284.034784	26.07
K15	482.118	483.978	7212.240156	13.14
		倍面積	677.287368	
		面積	338.6436840	
		地積	338.64	m ²

合計 891.1010695

作成者 水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧 (令和 2年 8月 20日作成)

申請人 藤田 義久 縮尺 1/



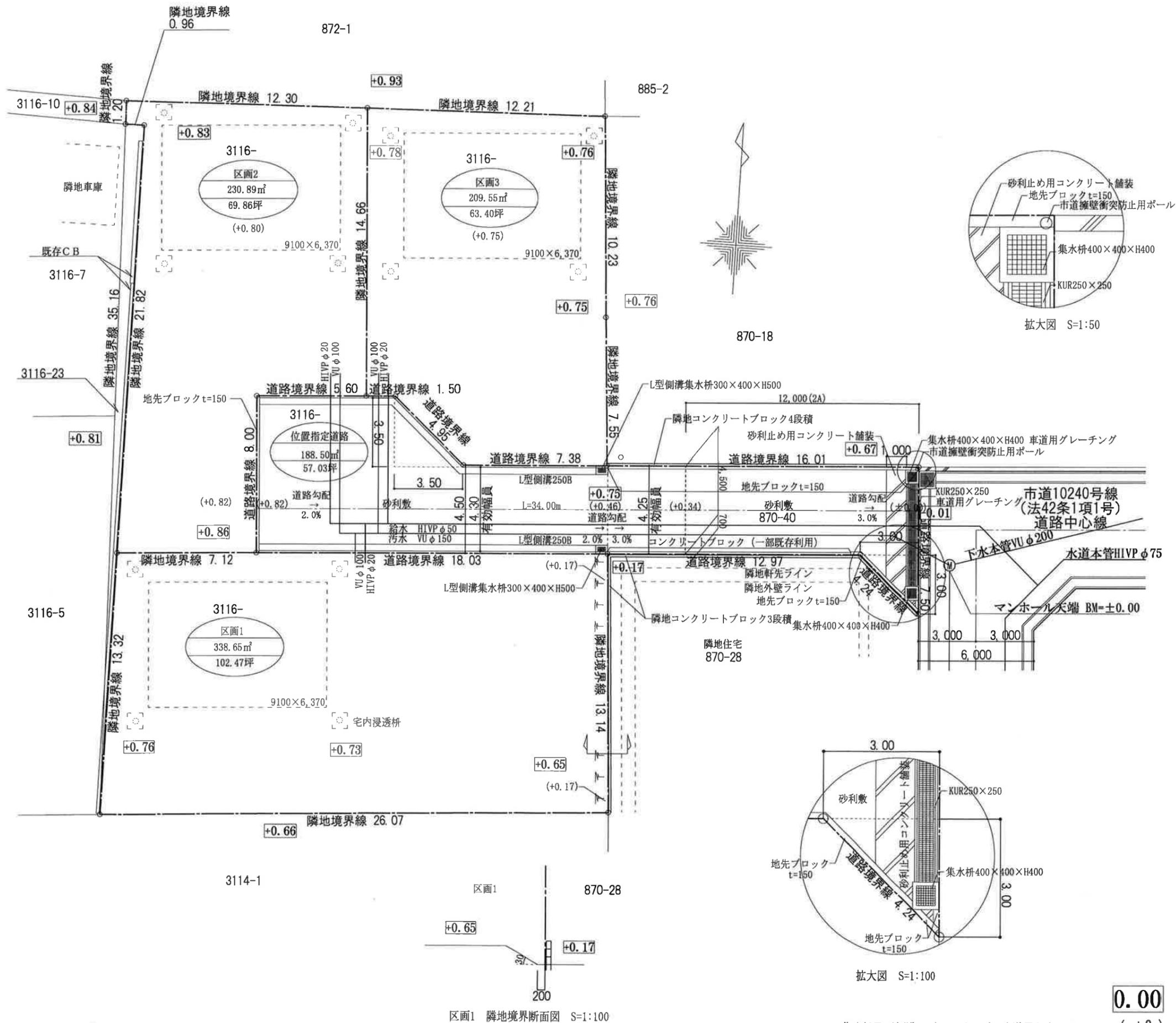
2022/05/09 09:50 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0502010020610
地図番号	E1 34-4	筆界特定	余白		
所 在	常陸大宮市抽ヶ台町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
870番40	宅地	76:55	:	870番28から分筆 〔平成29年8月4日〕	
余白	公衆用道路	76:	:	②③令和2年9月3日地目変更 〔令和3年5月20日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成29年7月14日 第4579号	所有者 常陸大宮市栄町1315番地の15 有限会社共立コーポレーション 順位1番の登記を転写 平成29年7月28日受付 第4876号
2	所有権移転	平成29年10月25日 第6887号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 常陸大宮市抽ヶ台町2926番地の1 藤田奈津子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和3年7月20日 第4466号	原因 令和2年8月1日住所移転 住所 茨城県常陸大宮市抽ヶ台町2937番地の3
3	所有権一部移転	令和3年7月20日 第4466号	原因 令和3年7月20日売買 共有者 茨城県常陸大宮市田子内町3247番 地の2市営桜の丘住宅A棟303号 持分3分の1 小野瀬翔太
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和4年1月24日 第520号	原因 令和3年12月7日住所移転 共有者小野瀬翔太の住所 茨城県常陸大宮市抽 ヶ台町3116番地の26

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年12月19日 第7723号	原因 平成28年12月19日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金5,700万円 利息 年1・75% 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 常陸大宮市栄町1315番地の15 有限会社共立コーポレーション 抵当権者 水戸市南町二丁目5番5号 株 式 会 社 常 陽 銀 行 (取扱店 大宮支店) 共同担保 目録④第6905号 順位1番の登記を転写 平成29年7月28日受付 第4876号
2	1番抵当権抹消	平成29年10月25日 第6886号	原因 平成29年10月25日解除
3	小野瀬翔太持分抵当権設定	令和3年7月20日 第4470号	原因 令和3年7月20日保証委託契約に基づ く求償債権同日設定 債権額 金3,500万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 茨城県常陸大宮市田子内町3247番 地の2市営桜の丘住宅A棟303号 小野瀬翔太 抵当権者 栃木県宇都宮市桜四丁目1番25号 めぶき信用保証株式会社 共同担保 目録⑤第569号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



0.00
(±0)

現況高さ
計画高さ

集水枘及び側溝のグレーチングは車道用とすること

S-PLANNER 事務所登録 茨城県知事 第A3556号 (2902) 有限会社 エス・プランナー 一級建築士 鈴木 祐二郎 〒311-1136 茨城県水戸市東前1丁目415番地 TEL 029-240-5513	承認 設計 担当 	縮尺	工事名称	オフィスイイト様 常陸大宮市 位置指定道路 図面名称 土地利用計画図
		S=1:200 設計年月日 2019年 10月 16日	NO.	

副

道路の位置の指定(変更・廃止)通知書

北七建指令第 2 号

令和2年 9月 3日

オフィスエイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也 殿

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定(変更・廃止)

をしたので、通知します。

茨城県県北県民センター
センター長 今川 敬 秀

1	代理者資格名 住所氏名 建築士事務所名	(一級)建築士(国土交通大臣)登録第365184号 水戸市東前一丁目415番 有限会社エス・プランナー鈴木祐二郎 (一級)建築士事務所登録第A3556号(2902) 電話 029-240-5513番							
2	図面作成者資格名 住所氏名 建築士事務所	(一級)建築士(国土交通大臣)登録第365184号 水戸市東前一丁目415番 有限会社エス・プランナー鈴木祐二郎 (一級)建築士事務所登録第A3556号(2902) 電話 029-240-5513番							
3	道路となる土地の地名地番	常陸大宮市抽ケ台町870番40、3116番6							
4	既に指定を受けた道路番号・年 月 日	第 号	5			変更・廃止する道路の指定番号・年 月 日	第 号		
		年 月 日				年 月 日			
6	図面上の符号	幅	員	延	長	すみ切の長さ	側溝の幅		
		4.50~	m	34.00	m	(3.00×	m	0.45	m
		8.00				3.00)4.2%			
		有効4.30							
		有効4.23							
7	道路の標示方	L形側溝、地先ブロック、コンクリートブロック							
8	申請理由	戸建て住宅3棟建築の為 (分譲3区画)							



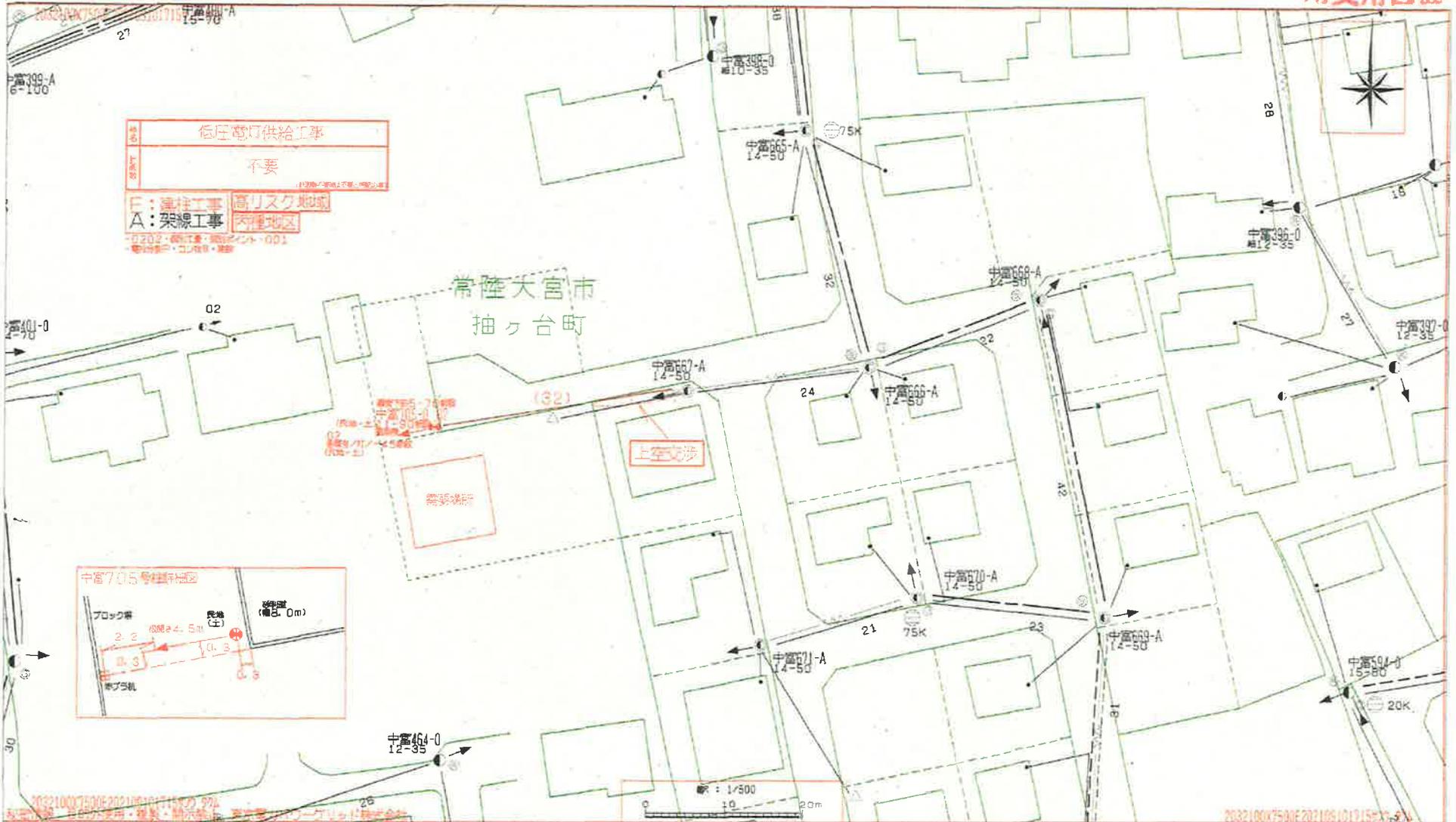
2022/05/09 09:57 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0502010025251
地図番号	E 34-4	筆界特定	余白		
所 在	常陸大宮市抽ケ台町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3116番25	畑	230:	:	3116番6から分筆 〔令和2年8月26日〕	
余白	宅地	230:89	:	②③令和2年9月3日地目変更 〔令和3年5月20日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年6月30日 第6360号	原因 平成18年6月29日贈与 所有者 常陸大宮市抽ケ台町2926番地1 藤 田 義 久 順位1番の登記を転写 令和2年8月24日受付 第4983号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

用交用図面



お客さまNO	*****							内線工事落成日
契約種別	*****		契約容量	*****			送電電圧	
申込種別	新設	電気工事店 *****					TEL *****	
主計種	線式	容量	行	型式	計器番号	検漏(年/箇)	初致	
取付	3	060					具置時初致	
取外								
SB	種式	容量	製造年	製造者	タイムスイッチ製造(修理)年月	型式	修理 開始時分	
取付					取付			

工事番号	1011	設計番号	9AA5761E
住所	*****		
氏名	*****		
マップNO	0975278	縮尺	1/500
	落成	GM	メンバー
設計	GM	メンバー	

20221007500E202106101015510.5A