

ダイヤガーデン

河和田町4区画

土地番号(No2706)

所在

水戸市河和田町
261-5、263-1、263-11、
263-12

価格

No3

920万円

水道施設負担金 114,400円
下水道受益者負担金320/㎡
固定資産税/都市計画税 日割計算

地目

宅地・山林

都市
計画

市街化調整区域 エリア指定

道路

西側/市道3.3m
南側/開発道路6m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%

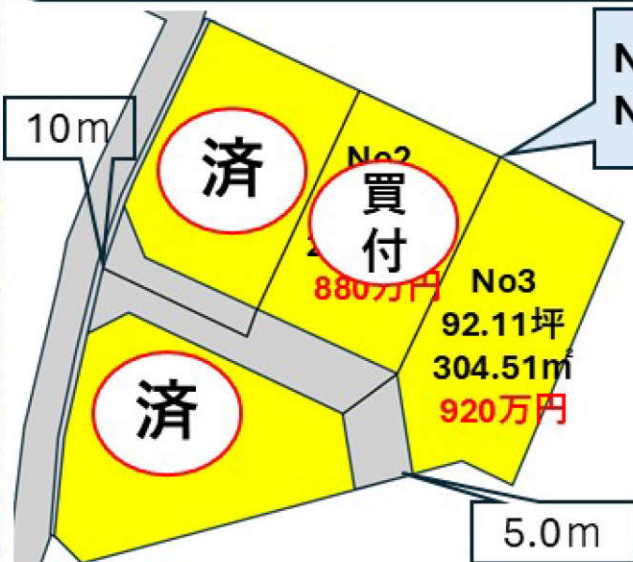
建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

河和田小学校 徒歩16分 1.1km
赤塚中学校 徒歩28分 2.0km
常磐線(赤塚駅) 車で10分 2.5km



所在地QRコード



No2/路地部分52.43m²
No3/路地部分20.36m²



建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現況でのお引渡し

2706 ダイヤガーデン河和田町4区画

場所 水戸市河和田町 261-5、263-1、263-11、263-12

交通 常磐線赤塚駅南口より 2.5 km（車で約 10 分）

地目 宅地・山林

価格

NO. 3 304.51 m²(92.11 坪) + 路地部分(20.36 m²) 920 万円

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率／容積率 60％／200％

設備など 公営水道・LPG・公共下水

道路 西側：市道 3.3m 南側：開発道路 6m

学区など 河和田小学校・赤塚中学校

取引形態 売主

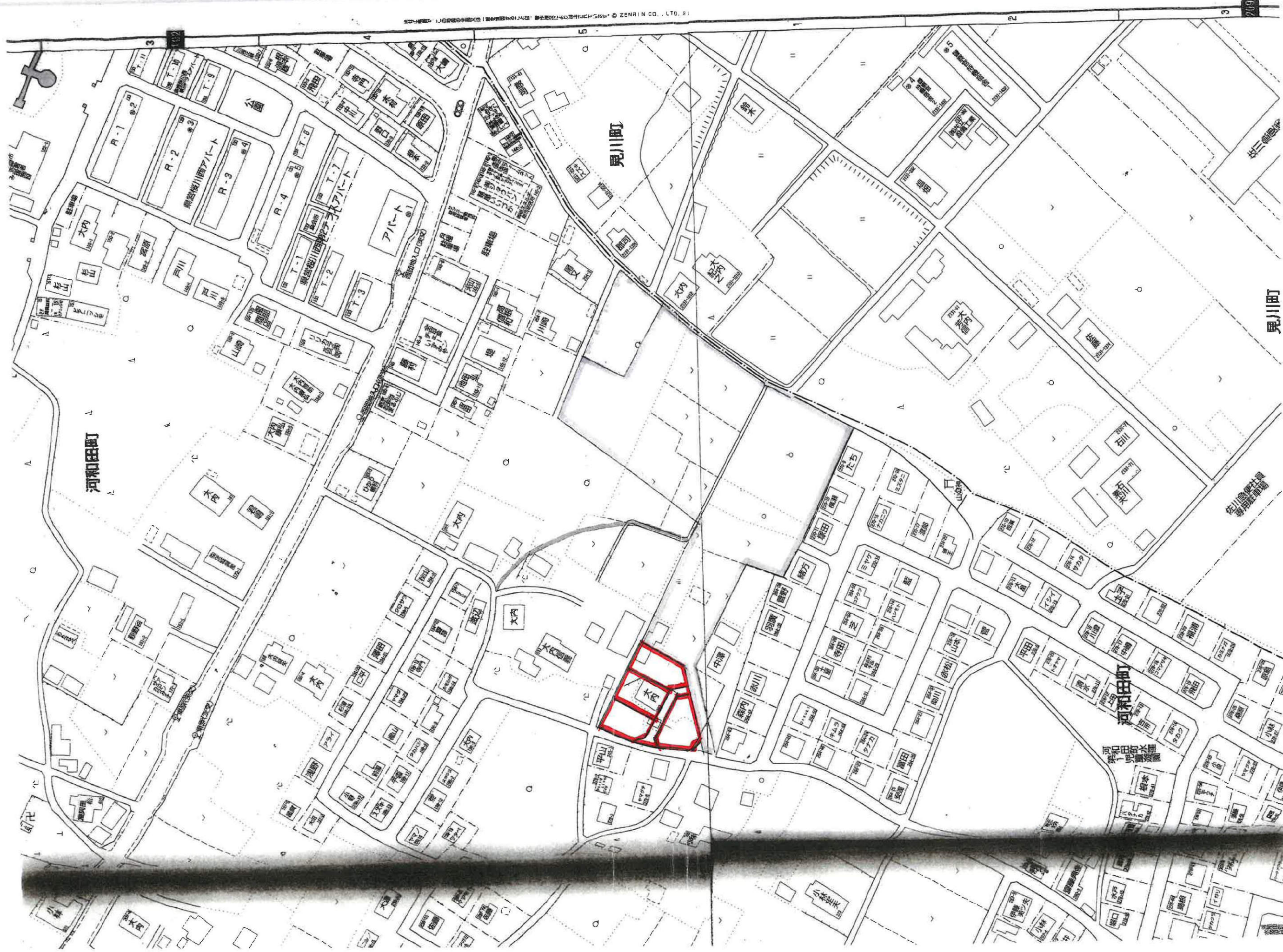
売買代金以外に授受される金銭

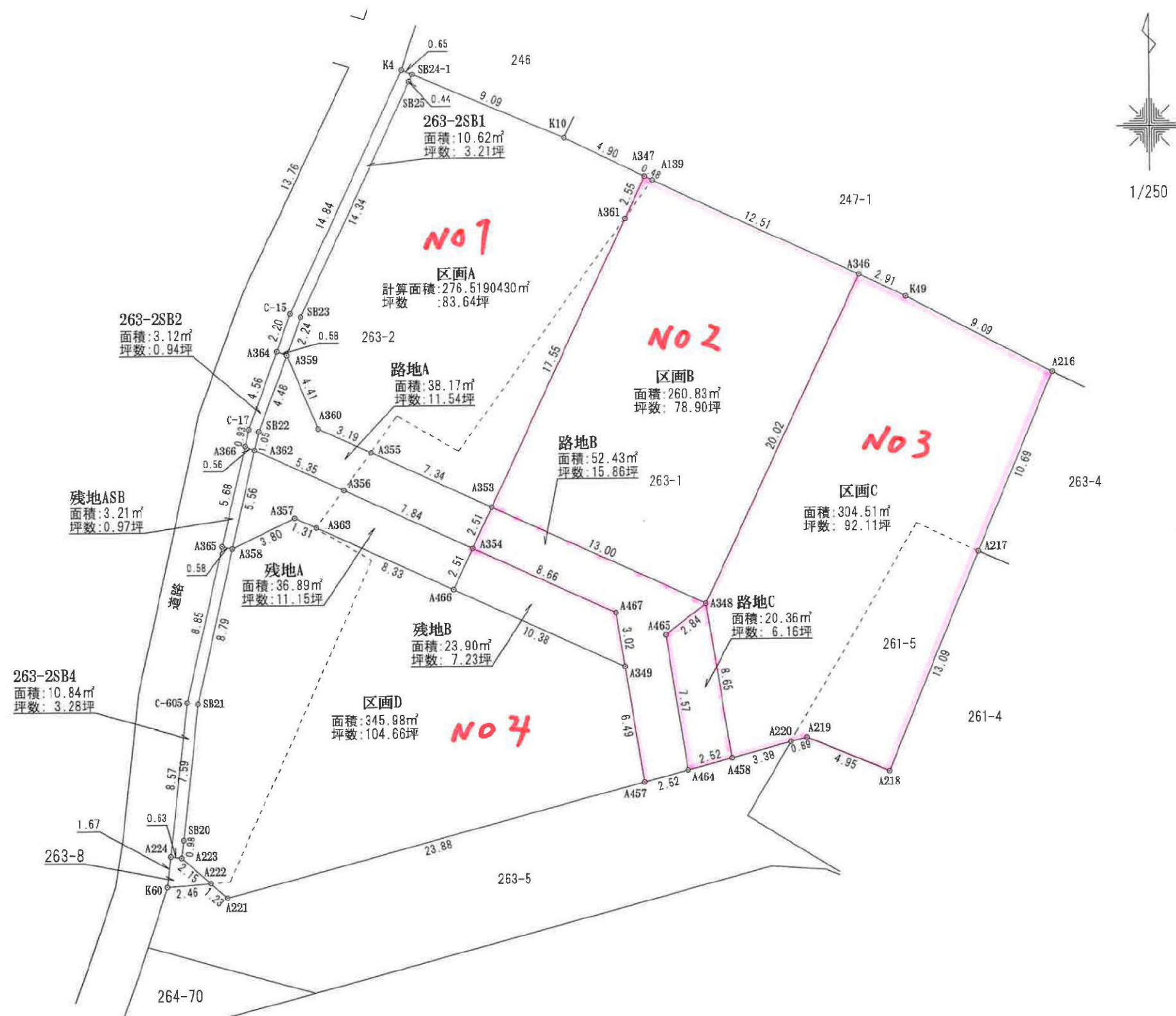
水道施設負担金 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円／m²

固定資産税・都市計画税 日割計算

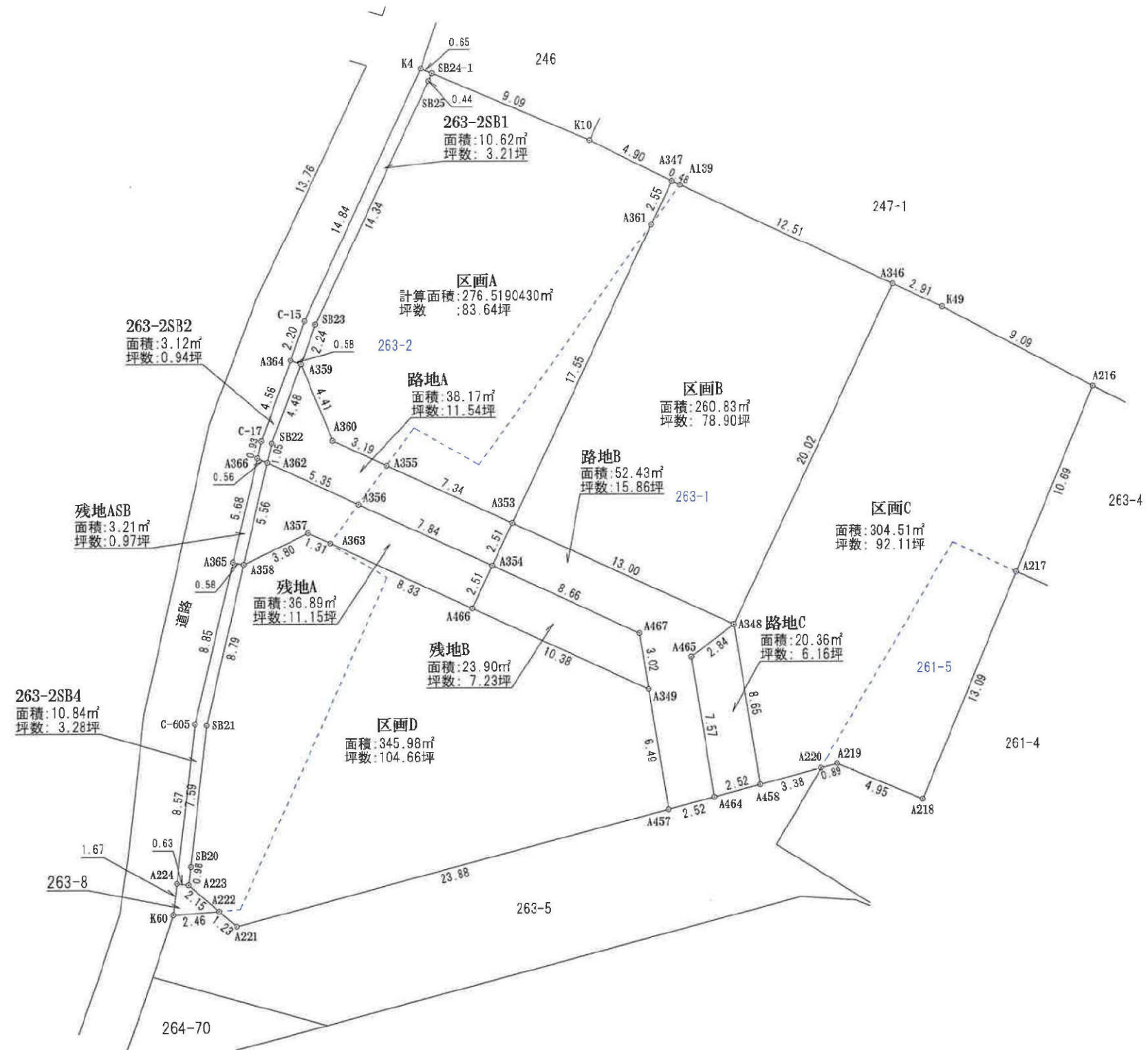
2026.4.7

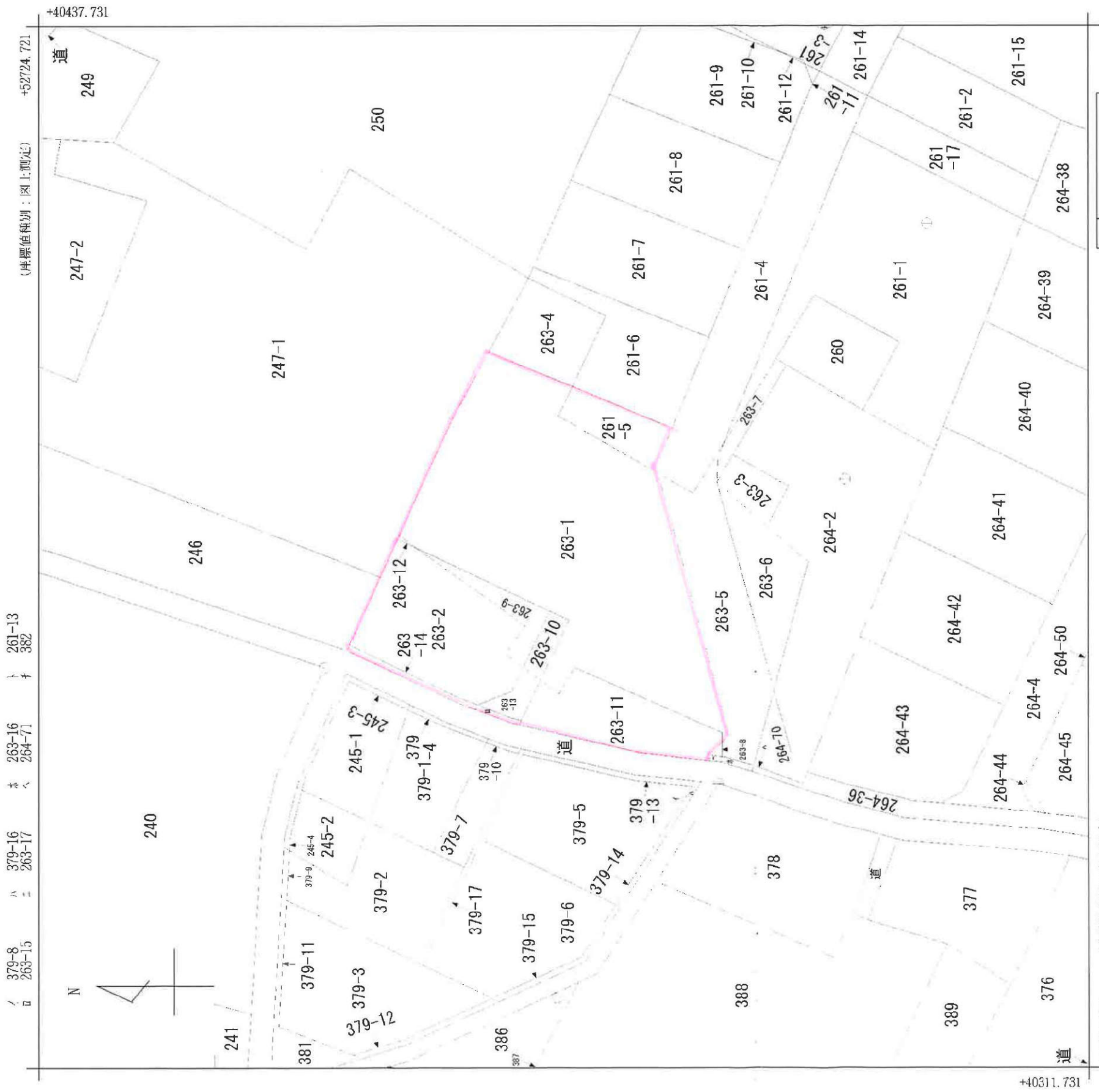




座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
A139	40394.741	52663.430
A216	40383.976	52685.466
A217	40374.101	52681.358
A218	40362.008	52676.327
A219	40363.910	52671.754
A220	40363.678	52670.890
A221	40355.280	52639.684
A222	40356.083	52638.751
A223	40357.489	52637.119
A224	40357.561	52636.486
A346	40389.451	52674.777
A347	40394.954	52662.999
A348	40371.342	52666.232
A349	40367.894	52661.708
A353	40376.761	52654.415
A354	40374.491	52653.343
A355	40379.823	52647.739
A356	40377.760	52646.217
A357	40376.245	52643.499
A358	40374.569	52640.084
A359	40385.230	52643.144
A360	40381.156	52644.833
A361	40392.639	52661.907
A362	40379.994	52641.345
A363	40375.696	52644.694
A364	40385.434	52642.595
A365	40374.701	52639.513
A366	40380.231	52640.828
A457	40361.488	52662.753
A458	40362.799	52667.624
A464	40362.143	52665.188
A465	40369.618	52663.970
A466	40372.221	52652.271
A467	40370.878	52661.221
C-15	40387.511	52643.346
C-17	40381.142	52641.044
C-605	40366.082	52637.464
K4	40400.966	52649.626
K10	40397.129	52658.598
K49	40388.219	52677.420
K60	40355.894	52636.295
SB20	40358.463	52637.237
SB21	40365.007	52638.094
SB22	40381.023	52641.585
SB23	40387.335	52643.923
SB24-1	40400.706	52650.232
SB25	40400.307	52650.044





河和町

地番区域見出

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toushokutaieiyouoki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	水戸市河和田町字東原		地番	263番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類
作成年月日			付年月日 (原図)	昭和56年10月31日		補記事項