ダイヤガーデン
内原町25区画

土地番号(No2509)

所在	水戸市内原町552-1他

価格

350万円～980万円

※残9区画

水道施設負担金(加入金み)114400円
下水道受益者負担金320円/㎡
固定資産税、都市計画税/日割計算

地目	畑・雑種地
都市計画	市街化調整区域【エリア地区】 ※No18のみ既存集落
道路	北側道路1.8m　東側道路4m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60％
容積率200％
※【上下水道は敷地内まで引込工事費含む】

建築条件なし！

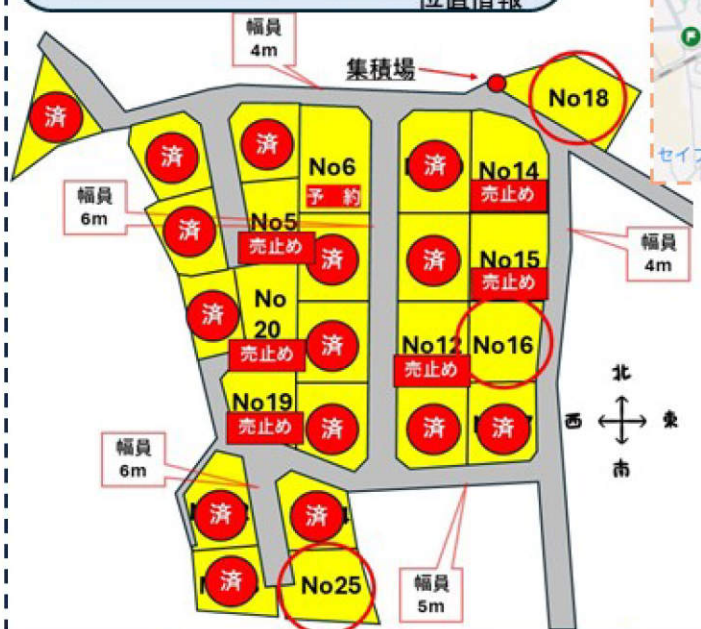
お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線内原駅	徒歩12分(1000m)
内原小学校	徒歩13分(950m)
内原中学校	徒歩10分(650m)
イオン水戸内原	車で0分(110m)
ローソン	徒歩約7分(500m)

位置情報







No5　売止め　〈207.50㎡(62.76坪)SB7.41㎡/690万円〉
No12 売止め　〈304.17㎡(92.01坪)SB20.14㎡/820万円〉
No14 売止め　〈344.28㎡(104.14坪)SB17.61㎡/930万円〉
No15 売止め　〈325.04㎡(98.32坪)SB13.15㎡/980万円〉
No16　〈300.21㎡(90.81坪)SB13.70㎡/900万円〉
No18　〈357.27㎡(108.07坪)SB3.47㎡/640万円〉　※既存集落
No19 売止め　〈252.27㎡(76.31坪)SB45.03㎡/750万円〉
No20 売止め　〈282.54㎡(85.46坪)SB2.46㎡/780万円〉
No25　〈207.74㎡(81.90坪)730万円〉

office

建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL：029-244-0084
FAX ：029-244-0410
■宅地建物取引業免許　茨城県知事（4）第6471号

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

2509　　ダイヤガーデン内原町 25 区画

場所　　水戸市内原町 552-1 他

交通　　常磐線内原駅から 1,000ｍ（徒歩で約 12 分）

地目　　畑、雑種地

No. 5	207.50 ㎡（62.76 坪）	＋SB（7.41 ㎡）＋路地状(112.75 ㎡)	690 万円
No. 1 2	304.17 ㎡（92.01 坪）	＋SB（20.14 ㎡)＋路地状(123.45 ㎡)	820 万円
No. 1 4	344.28 ㎡（104.14 坪）	＋SB（17.61 ㎡）	930 万円
No. 1 5	325.04 ㎡（98.32 坪）	＋SB（13.15 ㎡）	980 万円
No. 1 6	300.21 ㎡（90.81 坪）	＋SB（13.70 ㎡）	900 万円
No. 1 8	357.27 ㎡（108.07 坪）	＋SB（3.47 ㎡）既存集落	640 万円
No. 1 9	252.27 ㎡（76.31 坪）	＋SB（45.03 ㎡）	750 万円
No. 2 0	282.54 ㎡（85.46 坪）	＋SB（2.46 ㎡）＋路地状(71.15 ㎡)	780 万円
No. 2 5	270.74 ㎡（81.90 坪	＋SB（8.21 ㎡）＋路地状（97.36 ㎡）	730 万円

※黄色のマーカー部分のみ販売可、その他は売り止めとなっております。

都市計画　市街化調整区域（エリア地区)、※NO18 のみ既存集落

建ぺい率/容積率　60%／200%

設備など　公営水道・公共下水・LPG（上下水道は敷地内まで引込み工事費含む）

道路　　北側道路　幅員 1.8ｍ・東側道路　幅員 2.7ｍ（4ｍに拡幅済み）

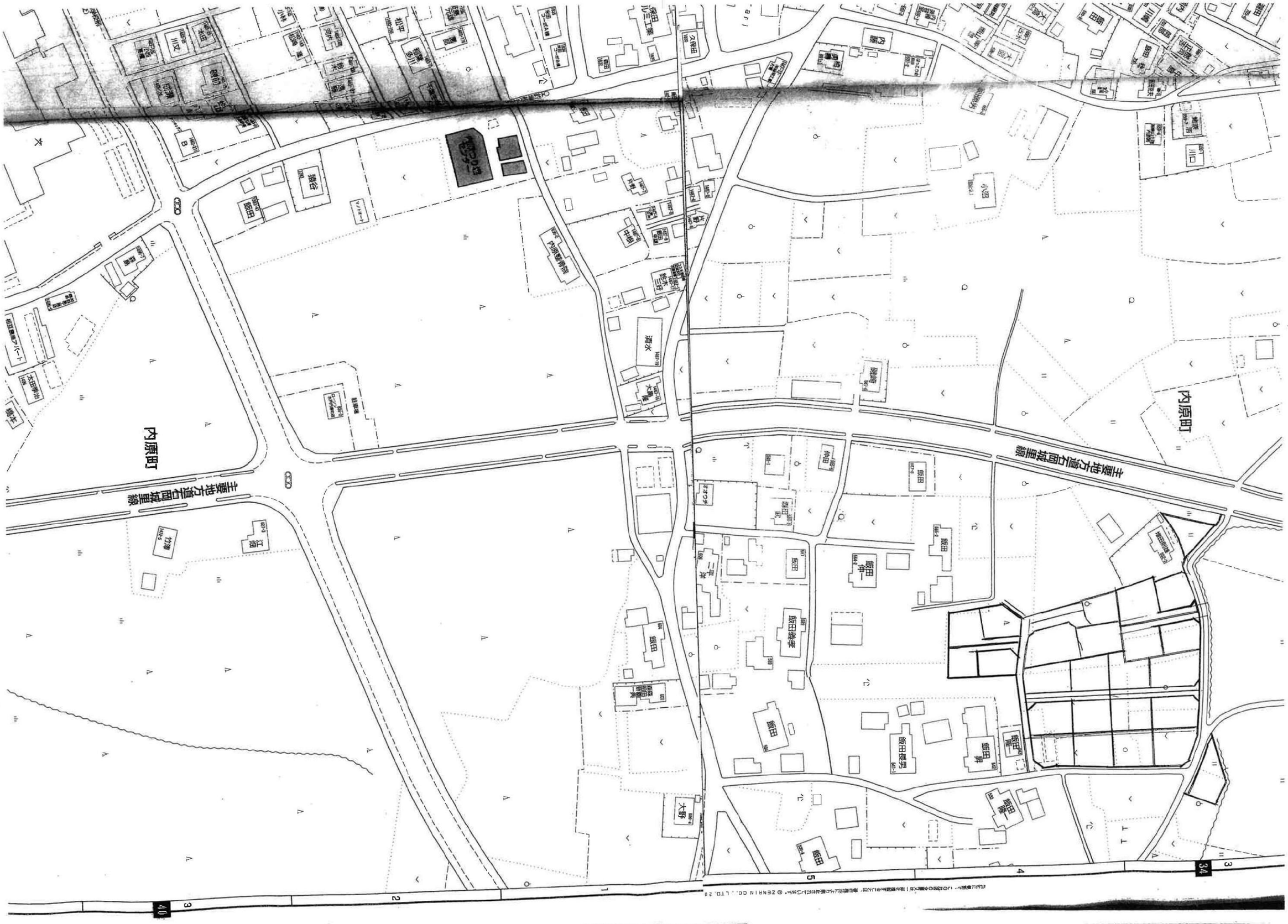
学区　内原小学校・内原中学校

取引形態　売主

備考　　埋蔵文化財範囲内（届け出必要）

売買代金以外に授受される金銭
水道施設負担金(加入金含む)　114,400 円
下水道受益者負担金　320 円／㎡
固定資産税・都市計画税　日割計算

2024.12.13


内原町
内原町
飯田
飯田
飯田

画地割計画図N03

土地の所在：水戸市内原町字江川

S=1/300

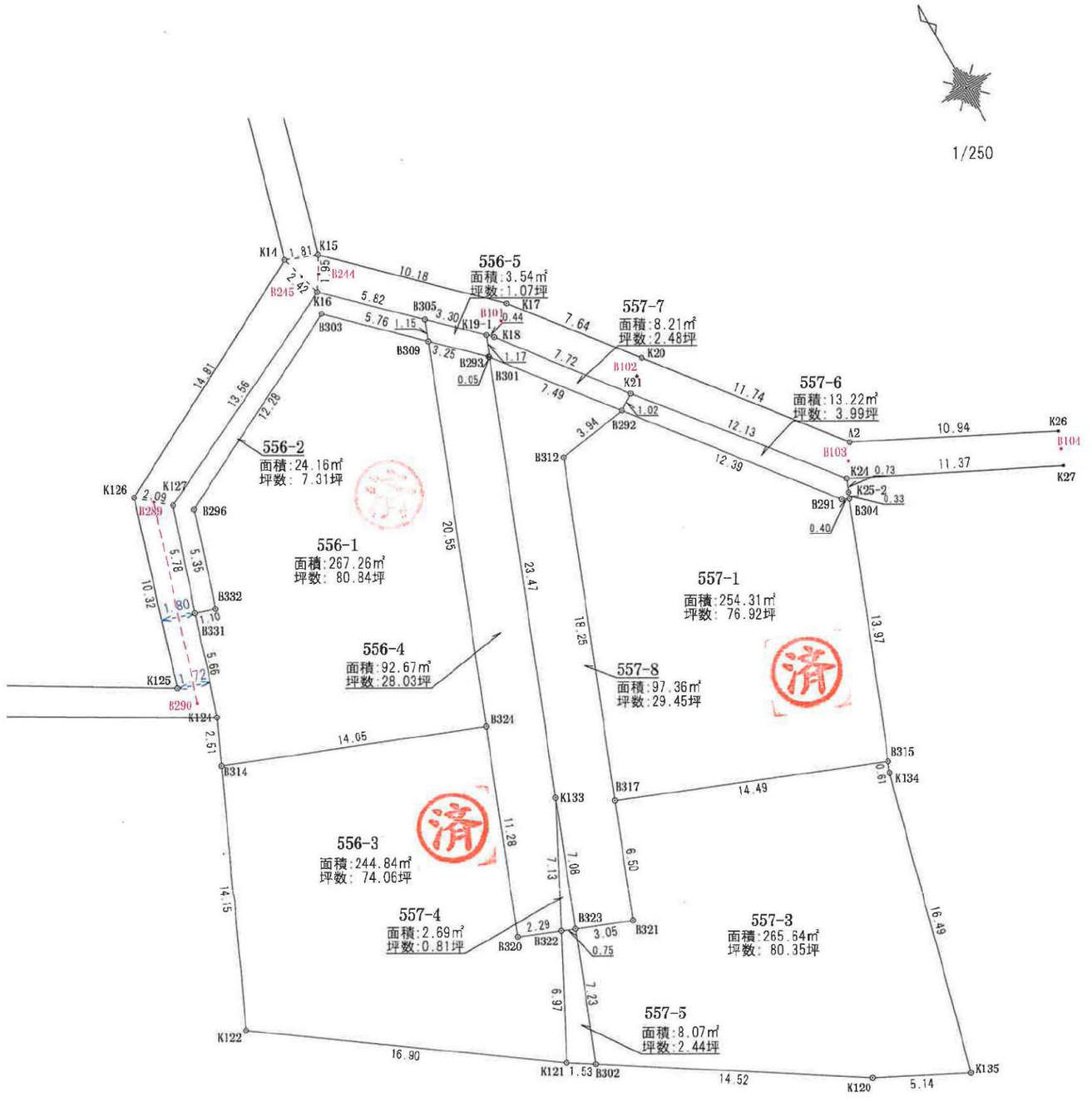
拡大図 1/10

拡大図 1/30

作成年月日	令和　7年　4月　4日	
作　成　者	水戸市金町２丁目１番５３号 土地家屋調査士法人ＨＡＳＥＯ 土地家屋調査士　関　口　巧 TEL 029-227-1936　FAX 029-221-8400	

分割計画図　No4

所在：水戸市内原町字タテ556，557



レベル原本 2024.7.16

画地割計画図 N02

土地の所在：水戸市内原町字江川

S = ~~1/300~~ 1/400

マンホール ±0

マンホール +100

+30

±0

−10

マンホール +100

N018 357.27㎡ 108.07坪

N01-1 面積 234 73㎡ 坪数 71 00坪
N01-2 面積 26 86㎡ 坪数 8 12坪
N02-1 面積 243 42㎡ 坪数 73 61坪
N02-2 面積 11 67㎡ 坪数 3 53坪
N03-1 面積 221 66㎡ 坪数 67 05坪
N03-2 面積 112 43㎡ 坪数 34 01坪
N03-3 面積 7 01㎡ 坪数 2 12坪
N04-1 面積 243 13㎡ 坪数 73 72坪
N04-2 面積 16 64㎡ 坪数 5 03坪
N05-1 面積 207 50㎡ 坪数 62 76坪
N05-2 面積 112 75㎡ 坪数 34 10坪
N05-3 面積 7 41㎡ 坪数 2 24坪
N06-1 面積 365 51㎡ 坪数 110 56坪
N06-2 面積 15 34㎡ 坪数 4 64坪
N07-1 面積 344 89㎡ 坪数 104 32坪
N07-2 面積 131 79㎡ 坪数 39 86坪
N07-3 面積 6 92㎡ 坪数 2 09坪
N08-1 面積 355 45㎡ 坪数 107 52坪
N08-2 面積 119 68㎡ 坪数 36 20坪
N08-3 面積 9 74㎡ 坪数 2 94坪
N09-1 面積 294 59㎡ 坪数 89 11坪
N09-2 面積 47 61㎡ 坪数 14 40坪
N010-1 面積 348 34㎡ 坪数 105 37坪
N010-2 面積 14 20㎡ 坪数 4 29坪
N011-1 面積 304 18㎡ 坪数 92 01坪
N011-2 面積 131 32㎡ 坪数 39 72坪
N011-3 面積 6 88㎡ 坪数 2 08坪
N012-1 面積 306 16㎡ 坪数 92 61坪
N012-2 面積 123 45㎡ 坪数 37 34坪
N012-3 面積 20 14㎡ 坪数 6 09坪
N013-1 面積 302 63㎡ 坪数 91 54坪
N013-2 面積 36 54㎡ 坪数 11 05坪
N014-1 面積 344 28㎡ 坪数 104 14坪
N014-2 面積 17 16㎡ 坪数 5 19坪
N014-3 面積 0 45㎡ 坪数 0 13坪
N015-1 面積 325 04㎡ 坪数 98 32坪
N015-2 面積 13 13㎡ 坪数 3 97坪
N016-1 面積 300 21㎡ 坪数 90 81坪
N016-2 面積 13 70㎡ 坪数 4 14坪
N017-1 面積 268 55㎡ 坪数 81 23坪
N017-2 面積 60 [illegible]㎡ 坪数 18 06坪
N018-1 面積 248 97㎡ 坪数 75 31坪
N018-2 面積 2 03㎡ 坪数 0 61坪
527-1A 面積 108 03㎡ 坪数 32 68坪
527-1B 面積 1 44㎡ 坪数 0 43坪
ゴミ置場 面積 8 39㎡ 坪数 2 53坪

+480 +550 +600 +520 +580 +470 +448 +270 +370 +440 +390 計直 +410 +360 +320 +250 +110 +330 +197.0 +330 +450 +550 +520 +560 +680 +620 +780 +790 +670 +650 +770 +520 +540 +350 +130 +250 +330 +100

※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会未了
辺長及び面積は確定したものではありません

作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	水戸市金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 029-227-1936 FAX 029-221-8400

画地割計画図N02

土地の所在：水戸市内原町字江川

S=~~1/300~~ 1/400

マンホール ±0

マンホール +100

+30

±0

−10

マンホール +100

+000 計画GL（参考高）

N018 357.27㎡ 108.07坪

作成年月日	令和 6年 5月 24日
作成者	水戸市金町2丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 土地家屋調査士 関口 巧 TEL 029-227-1936 FAX 029-221-8400

※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会未了の辺長及び面積は確定したものではありません。

画地割計画図N03

土地の所在：水戸市内原町字江川

S=1/300

拡大図 1/10

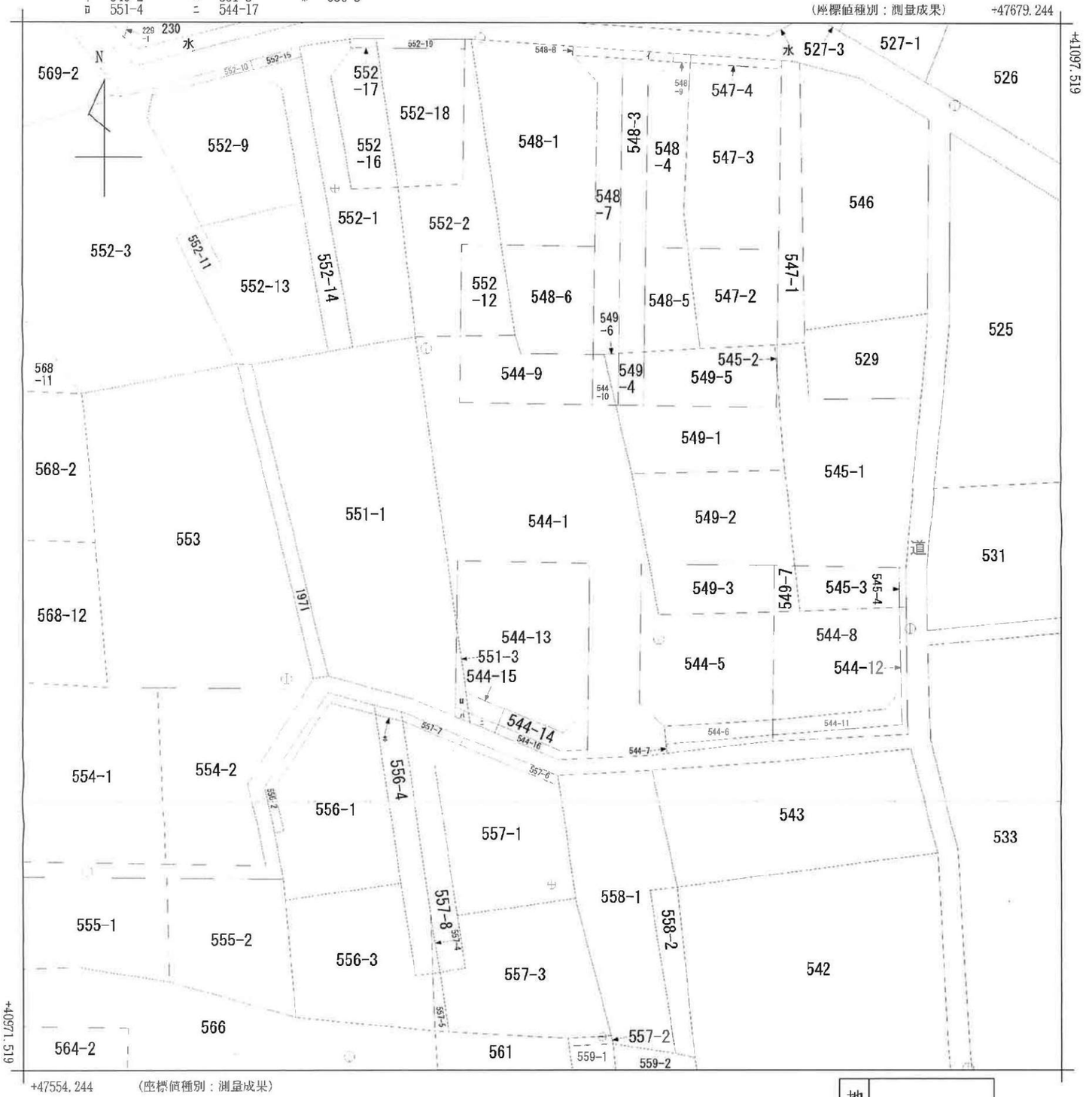
拡大図 1/30

作成年月日	令和　7年　4月　4日	
作成者	水戸市金町２丁目１番５３号 土地家屋調査士法人ＨＡＳＥＯ 土地家屋調査士　関口 巧 TEL 029-227-1936　FAX 029-221-8400	

表示年月日：２０２６／０５／１５

イ　548-2　　ハ　551-5　　ホ　556-5
ロ　551-4　　ニ　544-17

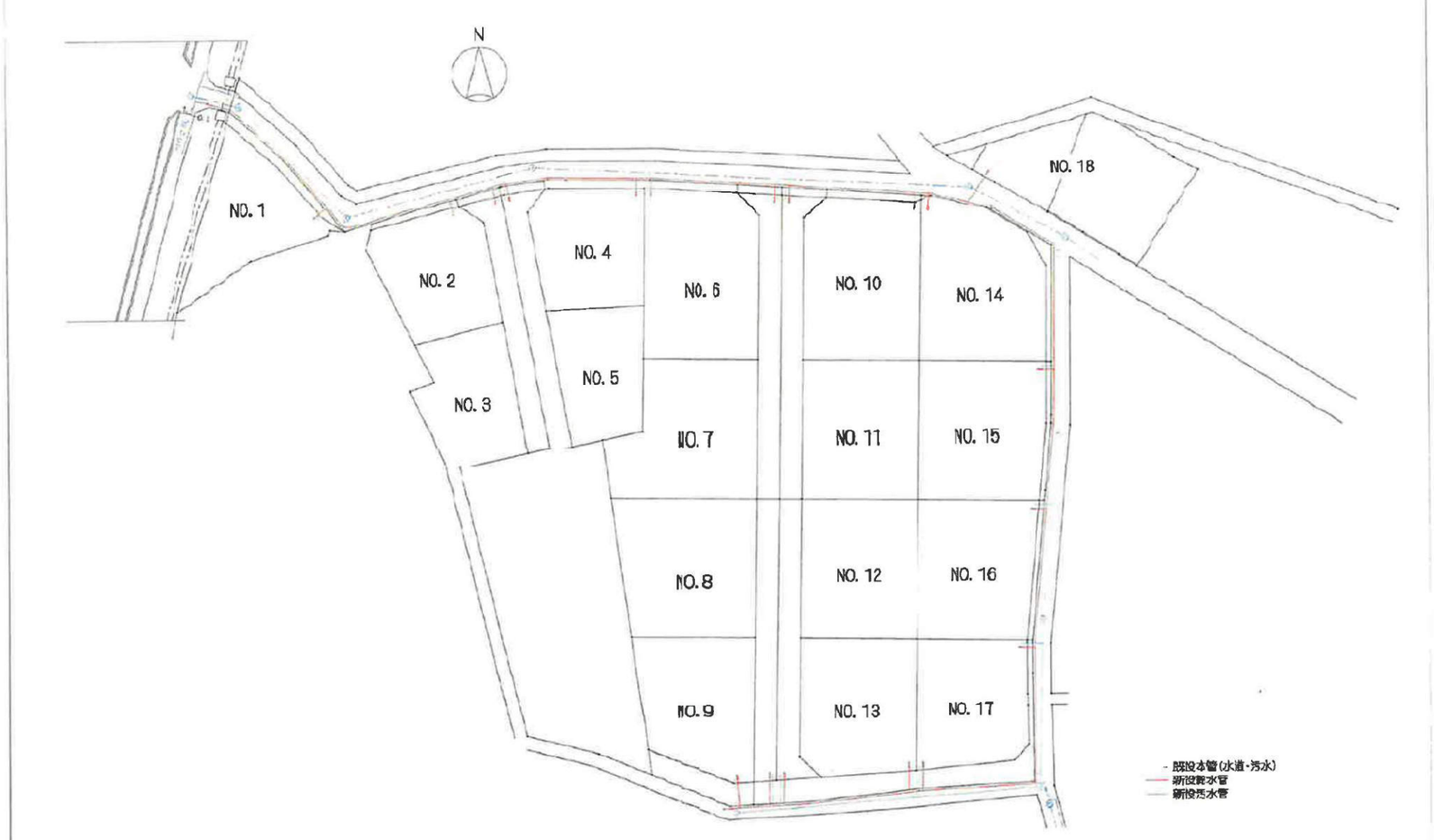
（座標値種別：測量成果）　+47679.244



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	内原町

請求部分	所在	水戸市内原町字江川				地番	544番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日	平成14年2月			備付年月日（原図）	平成20年3月11日			補記事項		



	有景設備 代表 酔有弓	〒210-0002 TEL・FAX (70)3308 携帯 080-2281-1404	承認	設計	図面	SCALE 1/500 DATE R05. 09. 09

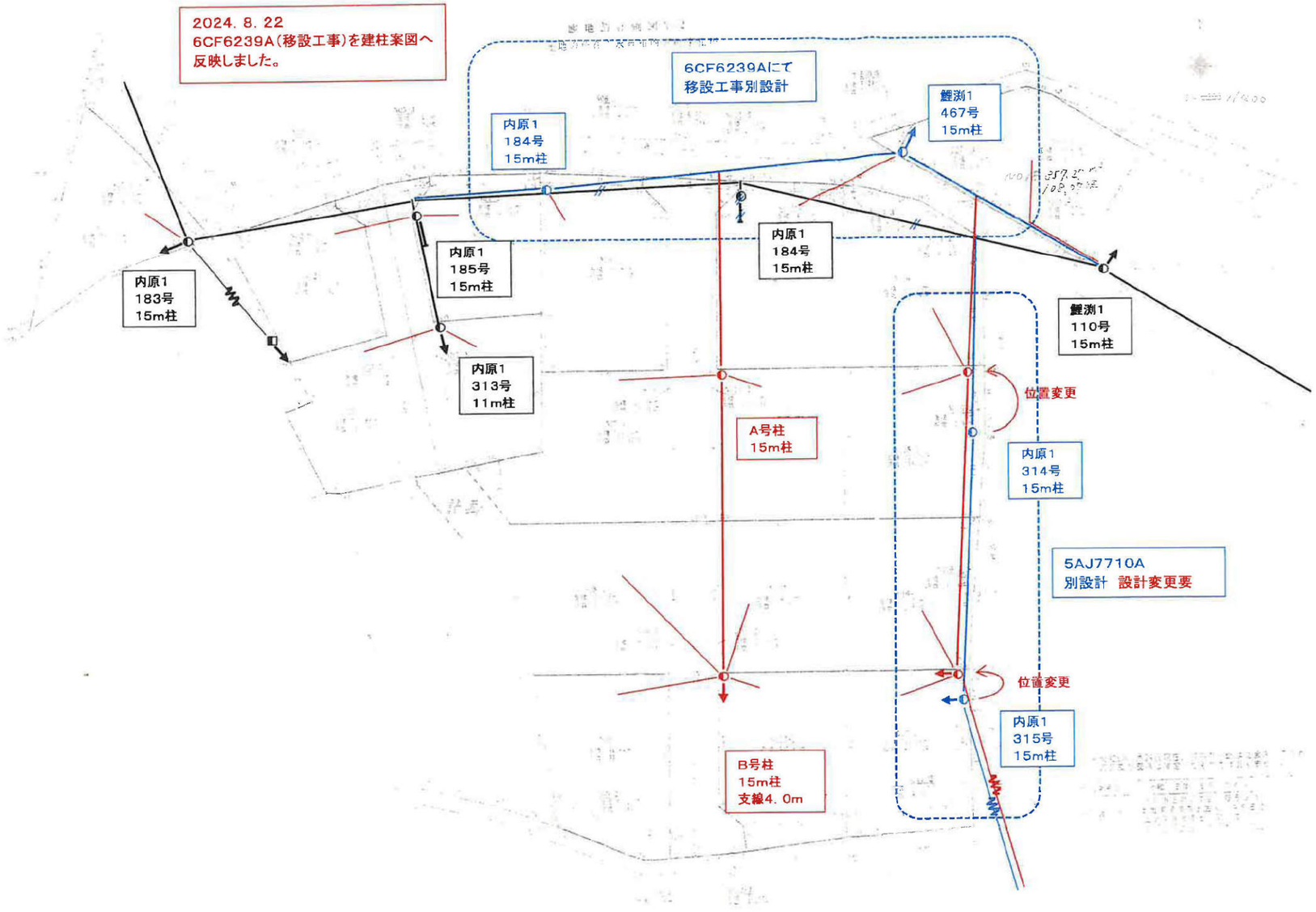
TITLE 水戸市内原J住宅地造成工事

DRAWING 水道給水管・汚水排水管計画図

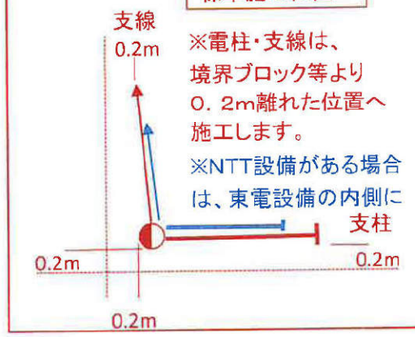
NO.

協議番号	334598(再)	
建柱案図	1	検討案
方位	北	

2024. 8. 22
6CF6239A(移設工事)を建柱案図へ反映しました。



標準施工位置



※電柱・支線は、境界ブロック等より0．2m離れた位置へ施工します。
※NTT設備がある場合は、東電設備の内側に

標準施工位置



※ブロック等の基礎部は避けて施工します。

・・・電柱
・・・支線(ワイヤー線)
・・・支柱(コン柱等)
・・・1号柱(お客様の柱)

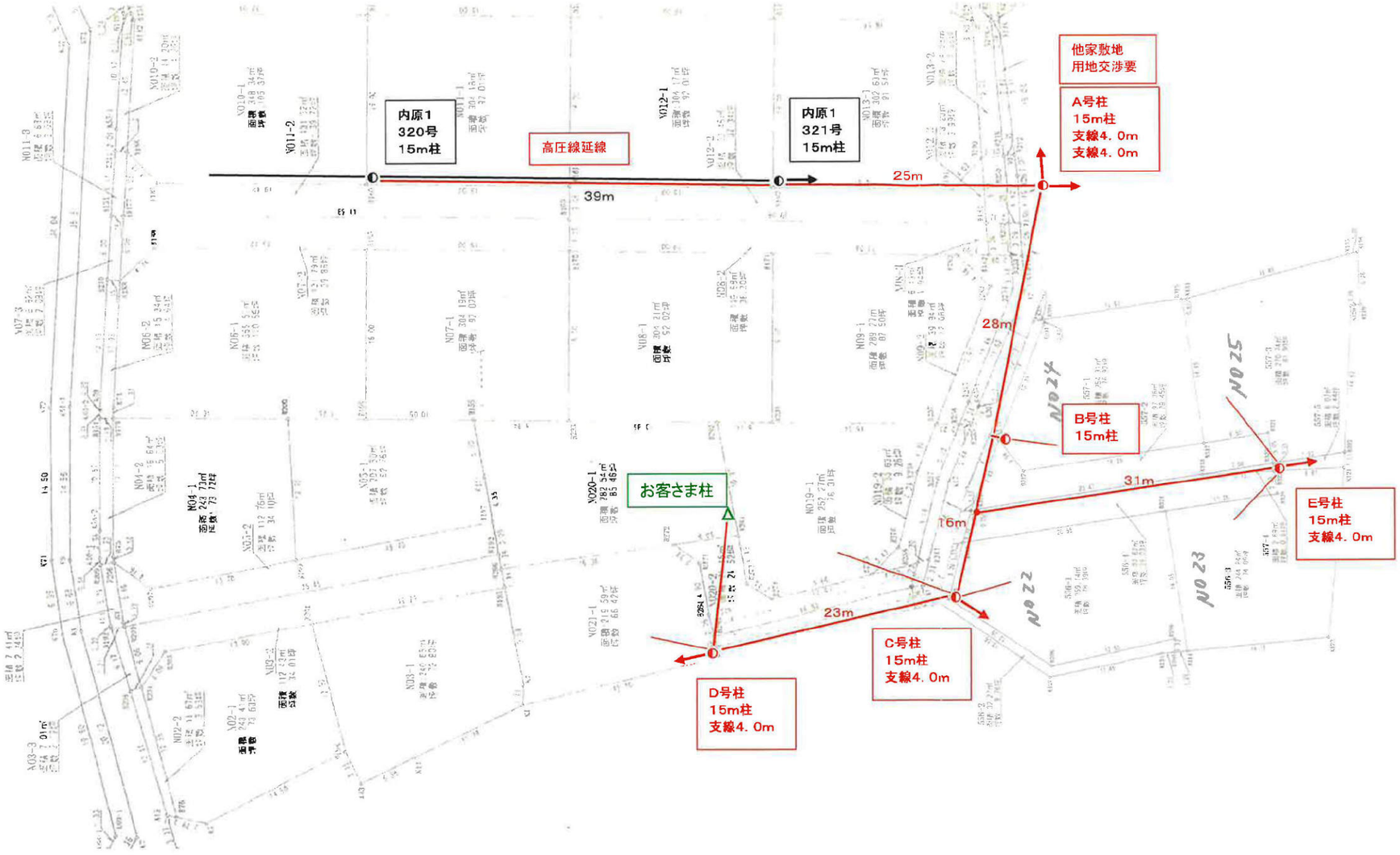
※黒色は既設設備

赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
青・・・別工事予定

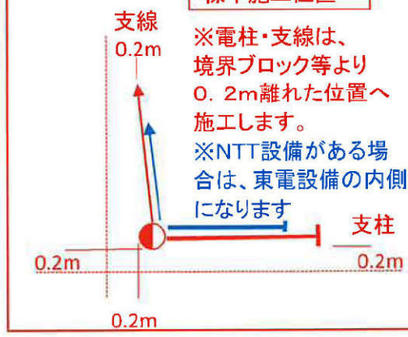
※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。

無断複製・転載禁止 東京電力パワーグリッド株式会社 2023.7.18

協議番号	370525	
建柱案図	1	検討案
方位	北	

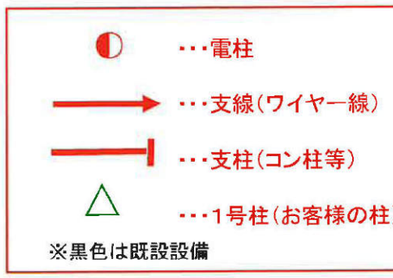


標準施工位置



標準施工位置





赤・・・東電新設設備
黒・・・東電・NTT既設設備
緑・・・お客様設備
青・・・別工事予定

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。
事前協議時にはNTTさまの支線・支柱要否については回答致し兼ねますのでご了承願います。

無断複製・転載禁止　東京電力パワーグリッド株式会社　2024.08.06