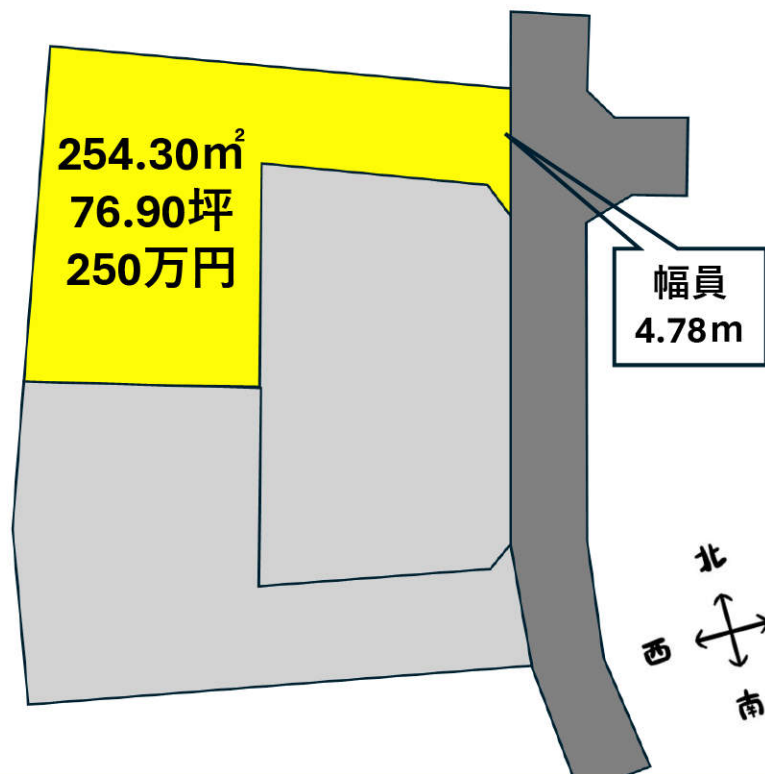


水戸市杉崎町3区画 (土地番号No1746)		価格	250万円 水道施設負担金114,400円 ※加入金含む、	地目	宅地	その他	公営水道 LPG 公共下水 建ぺい率60% 容積率200%
				都市計画	市街化調整区域 エリア指定		
所在	水戸市杉崎町776	交通	常磐線内原駅車で5分	道路	市道3.5m(東側)		

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能



妻里小学校	0.7km	徒歩10分
内原中学校	2.2km	徒歩32分
内原イオン	1.3km	車で3分
内原駅	1.2km	車で4分



位置情報



建築条件なし宅地分譲地



オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事 (4) 第6471号

茨城県水戸市千波町2067-8
TEL : 029-244-0084
FAX : 029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

1746 水戸市杉崎町 3 区画

場所 水戸市杉崎町 776

交通 常磐線内原駅から 1.2 km (車で約 5 分)

地目 宅地

価格 No1 254.30 m² 【76.90 坪】 250 万円

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率 60%

容積率 200%

道路 市道 3.5m (東側)

接道間口 A 区画 4.91m
C 区画 5.11m

設備など 公営水道・公共下水・LPG

水道施設負担金 (加入金含む) 114,400 円

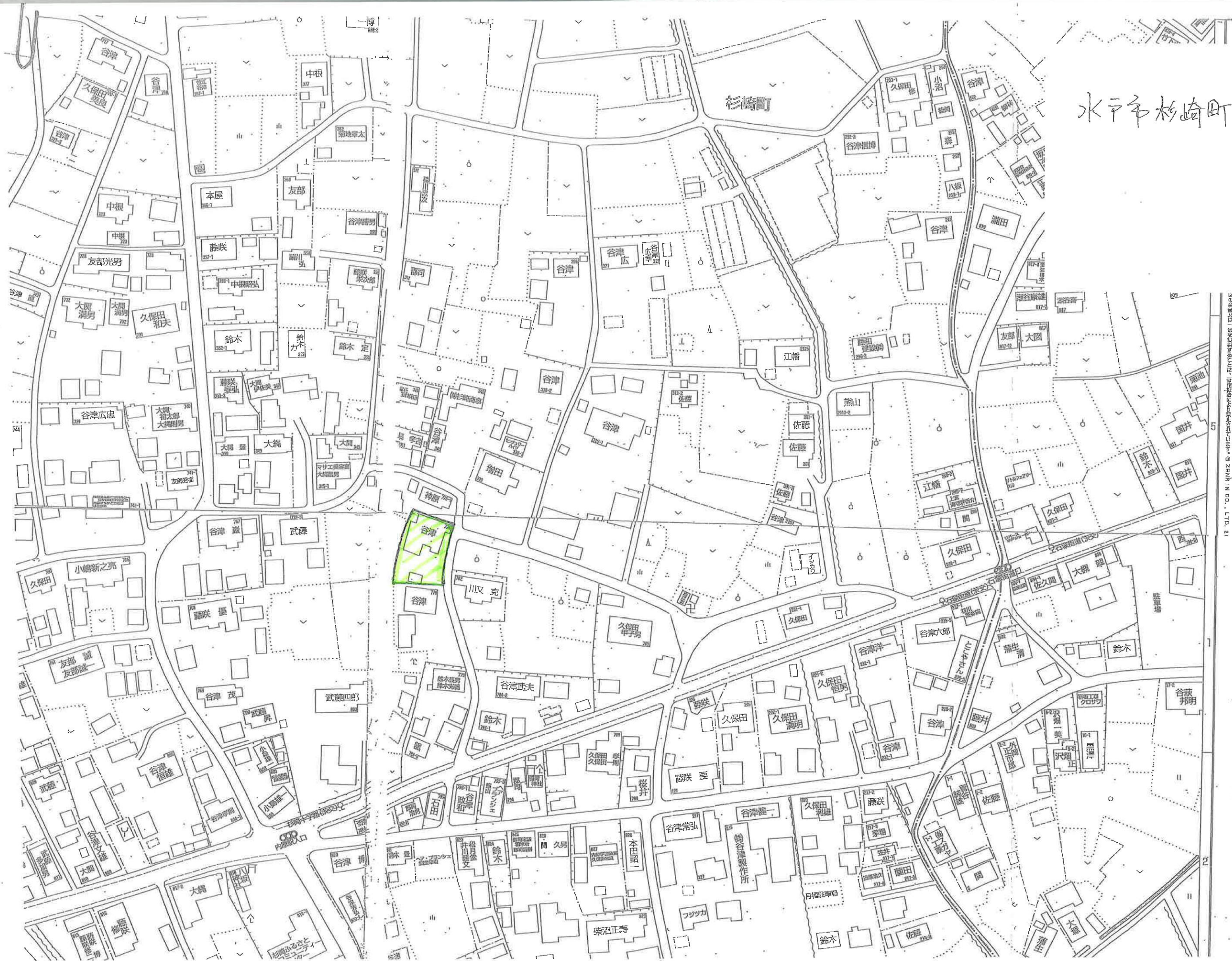
学区など 妻里小学校・内原中学校

取引形態 仲介

※現況引渡しになります

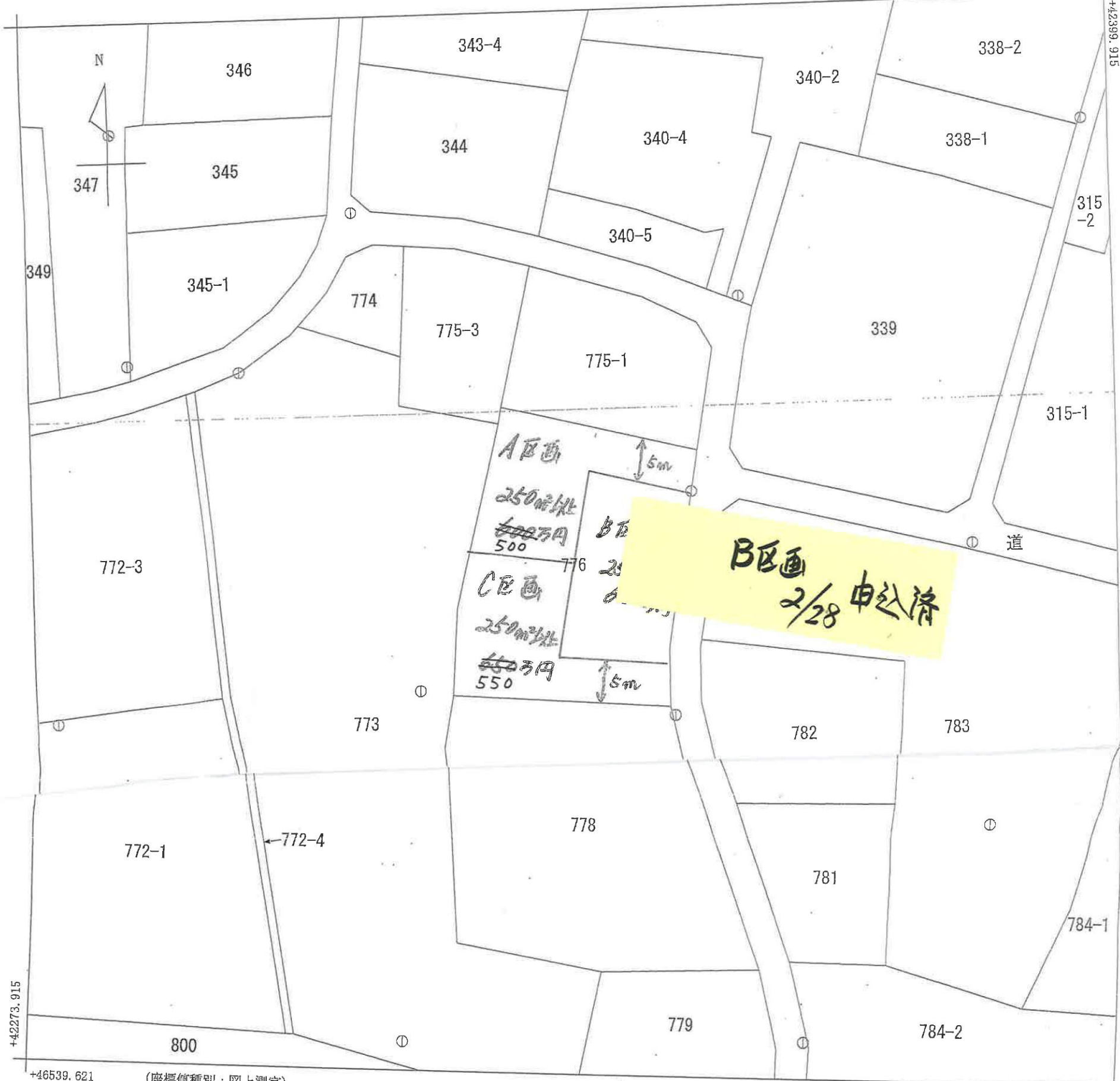
日付

水戸市杉崎町776



(座標値種別：図上測定)

+46664.621



+46539.621

(座標値種別：図上測定)

(注) 図郭座標値は、国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータによる修正がされています。

地番区域見出

杉崎町

請求部	所在	水戸市杉崎町字大坪				地番	776番			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和62年3月20日		補記事項		

恒久的地物の名称及び座標値 (任意座標) (平成27年6月1日測量)

測点名	X	座標Y	座標	名称
K12	194.736	197.746		コンクリート杭
K18	179.863	191.458		コンクリート杭

座標求積表

地番 ㉠ 776-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
K2-1	202.382	196.819	930.757051	0.61
K2	202.660	196.273	2041.828019	22.36
K5	212.785	176.333	1460.389906	2.07
K6	210.942	175.382	-2710.528810	15.24
A7	197.330	168.507	-3062.951739	11.83
A8	192.765	179.431	1063.666968	11.37
A5	203.258	183.816	987.643368	11.30
A9	198.138	193.900	-1259.962200	1.46
SB7	196.760	194.405	-279.554390	0.15
A11	196.700	194.547	227.814537	1.33
K3	197.931	195.062	1108.342284	4.78
			倍面積	507.444994
			面積	253.7224970
			地積	253.72 m ²

地番 ㉡ 776-2				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
A11	196.700	194.547	3064.504344	0.15
SB7	196.760	194.405	279.554390	1.46
A9	198.138	193.900	1259.962200	11.30
A5	203.258	183.816	-987.643368	11.37
A8	192.765	179.431	-3560.449333	10.13
A6	183.415	175.525	-2231.800375	11.53
A10	180.050	186.556	-500.156636	1.36
SB8	180.734	187.732	120.523944	0.19
A12	180.692	187.921	51.490354	0.32
K4	181.008	187.991	3009.359928	17.00
			倍面積	505.345448
			面積	252.6727240
			地積	252.67 m ²

地番 ㉢ 776-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
A12	180.692	187.921	1133.915314	0.19
SB8	180.734	187.732	-120.523944	1.36
A10	180.050	186.556	500.156636	11.53
A6	183.415	175.525	2231.800375	10.13
A8	192.765	179.431	2496.782365	11.83
A7	197.330	168.507	-178.280406	6.29
K7	191.707	165.667	-2543.651118	10.15
K8	181.976	162.749	-2767.872243	24.93
K14	174.700	186.604	-239.599536	6.13
			倍面積	512.727443
			面積	256.3637215
			地積	256.36 m ²

合計 762.7589425

作成者

水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧

(平成 27年 6月 1日作成)

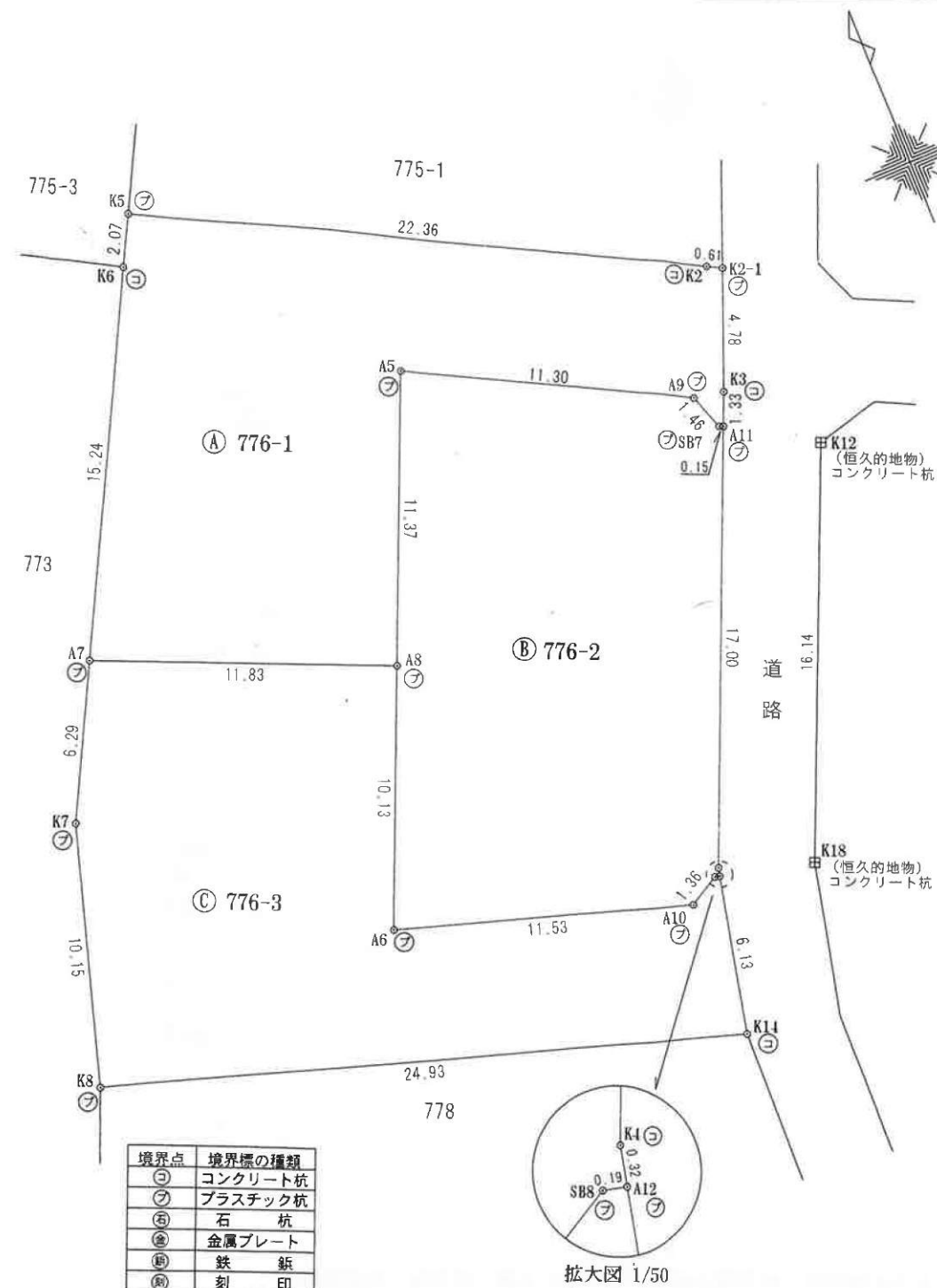
地番

776-1, 776-2, 776-3

地積測量図

土地の所在

水戸市杉崎町字大坪



申請人

オフィスエイト株式会社
代表取締役 鈴木 和也

縮尺

1 / 250