



2509

ダイヤガーデン内原町 25 区画

場所 水戸市内原町 552-1 他

交通 常磐線内原駅から 1,000m (徒歩で約 12 分)

地目 畑、雑種地

No.1	買付	234.73 m <sup>2</sup> (71.00 坪)	+SB (26.86 m <sup>2</sup> ) +路地状	350 万円
No. 5		207.50 m <sup>2</sup> (62.76 坪)	+SB (7.41 m <sup>2</sup> ) +路地状(112.75 m <sup>2</sup> )	690 万円
No. 1 2		304.17 m <sup>2</sup> (92.01 坪)	+SB (20.14 m <sup>2</sup> ) +路地状(123.45 m <sup>2</sup> )	820 万円
No. 1 4		344.28 m <sup>2</sup> (104.14 坪)	+SB (17.61 m <sup>2</sup> )	930 万円
No. 1 5		325.04 m <sup>2</sup> (98.32 坪)	+SB (13.15 m <sup>2</sup> )	980 万円
No. 1 6		300.21 m <sup>2</sup> (90.81 坪)	+SB (13.70 m <sup>2</sup> )	900 万円
No. 1 8		357.27 m <sup>2</sup> (108.07 坪)	+SB (3.47 m <sup>2</sup> ) 既存集落	640 万円
No. 1 9		252.27 m <sup>2</sup> (76.31 坪)	+SB (45.03 m <sup>2</sup> )	750 万円
No. 2 0		282.54 m <sup>2</sup> (85.46 坪)	+SB (2.46 m <sup>2</sup> ) +路地状(71.15 m <sup>2</sup> )	780 万円
No. 2 1		219.59 m <sup>2</sup> (66.42 坪)	+SB (2.17 m <sup>2</sup> ) +路地状(38.79 m <sup>2</sup> )	680 万円
No. 2 5		270.74 m <sup>2</sup> (81.90 坪)	+SB (8.21 m <sup>2</sup> ) +路地状 (97.36 m <sup>2</sup> )	730 万円

※黄色のマーカ一部分のみ販売可、その他は売り止めとなっております。

都市計画 市街化調整区域 (エリア地区)、※NO18 のみ既存集落

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・公共下水・LPG (上下水道は敷地内まで引込み工事費含む)

道路 北側道路 幅員 1.8m・東側道路 幅員 2.7m (4mに拡幅済み)

学区 内原小学校・内原中学校

取引形態 売主

備考 埋蔵文化財範囲内（届け出必要）

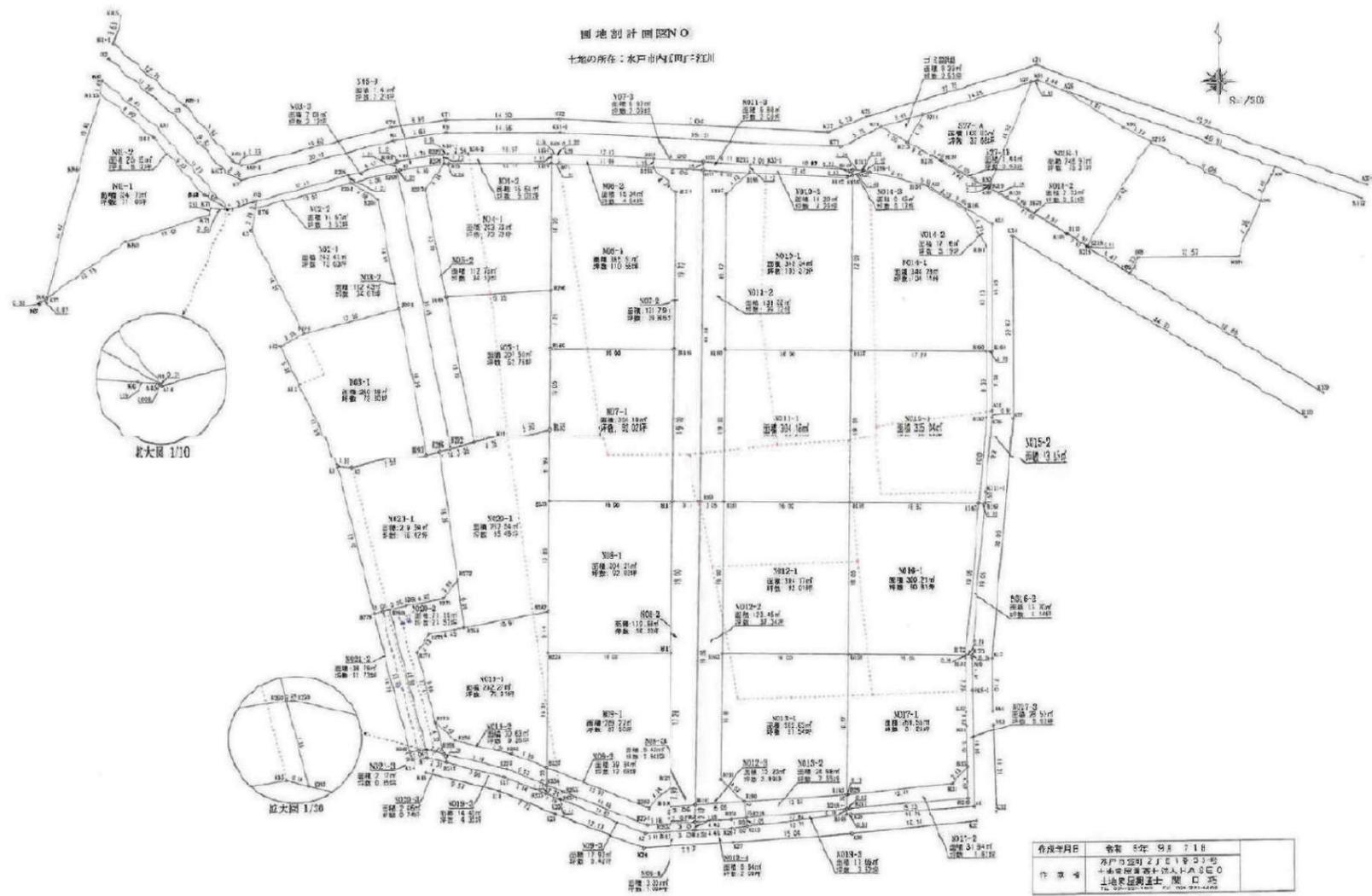
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

下水道受益者負担金 320 円/m<sup>2</sup>

固定資産税・都市計画税 日割計算

2024.12.13

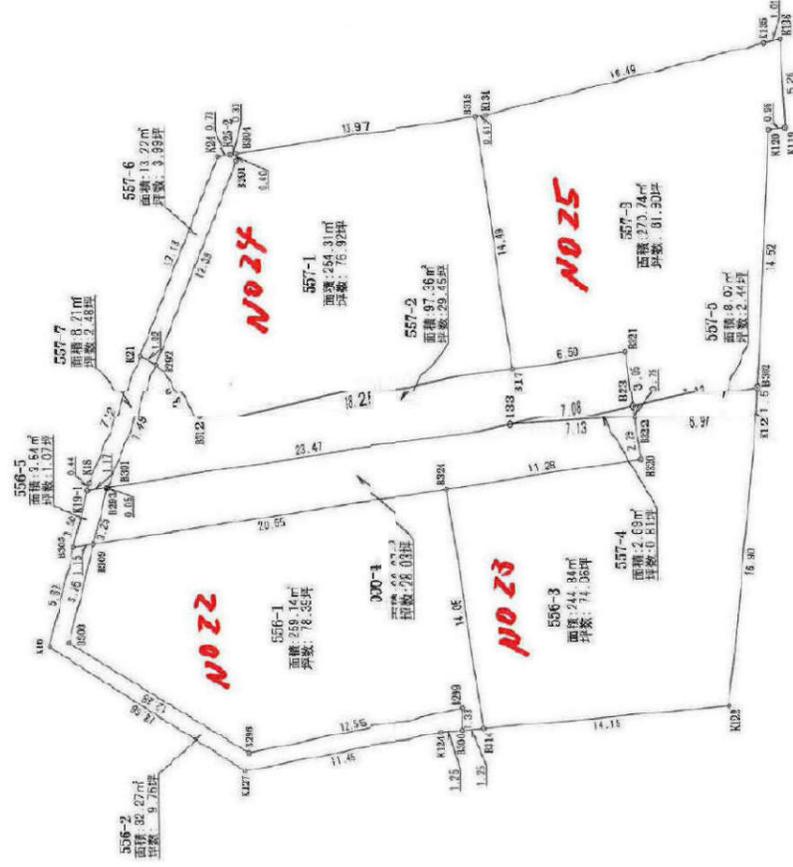


分割計画図 N3

所在：水戸市内原町字々556, 557

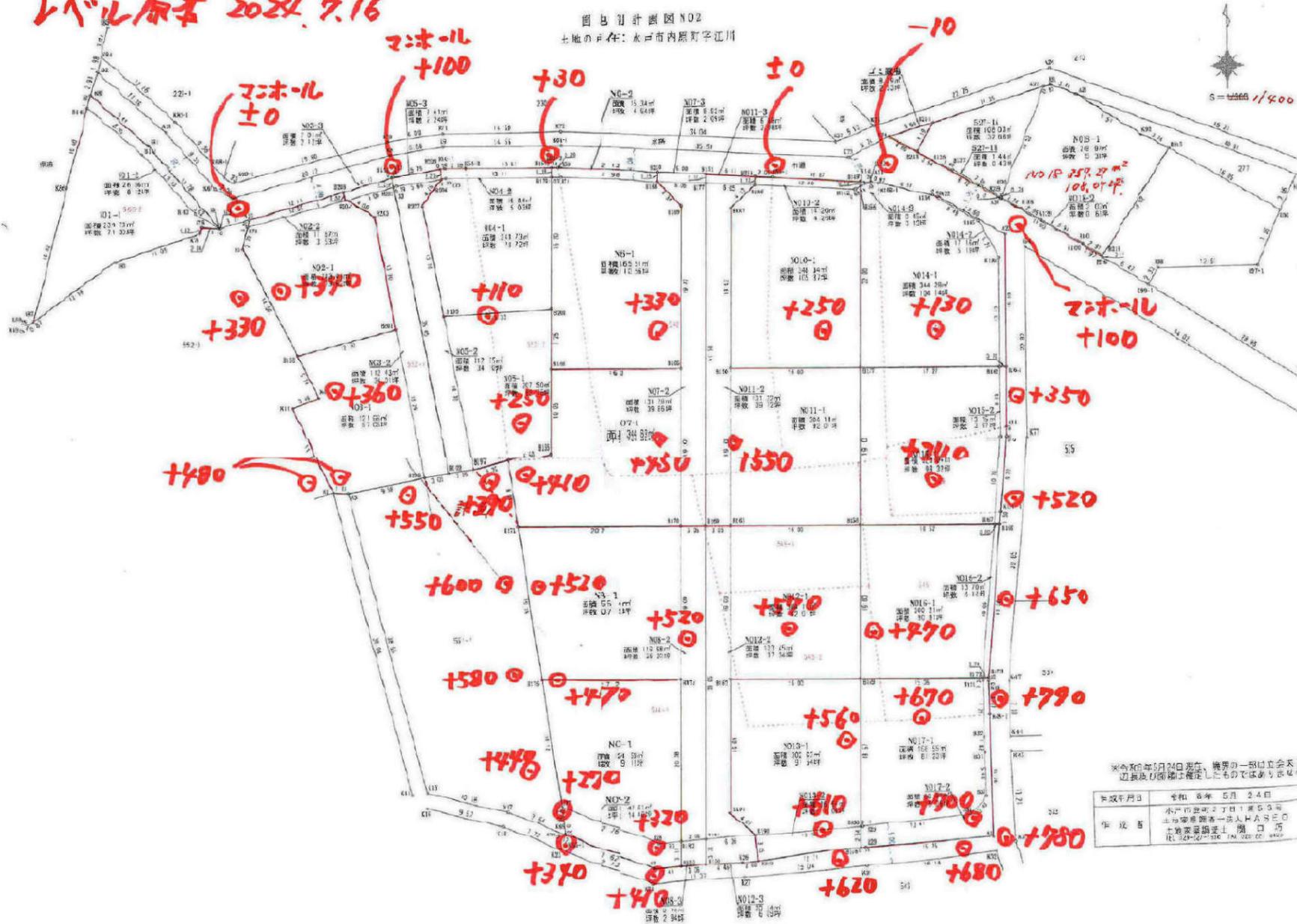


1/250

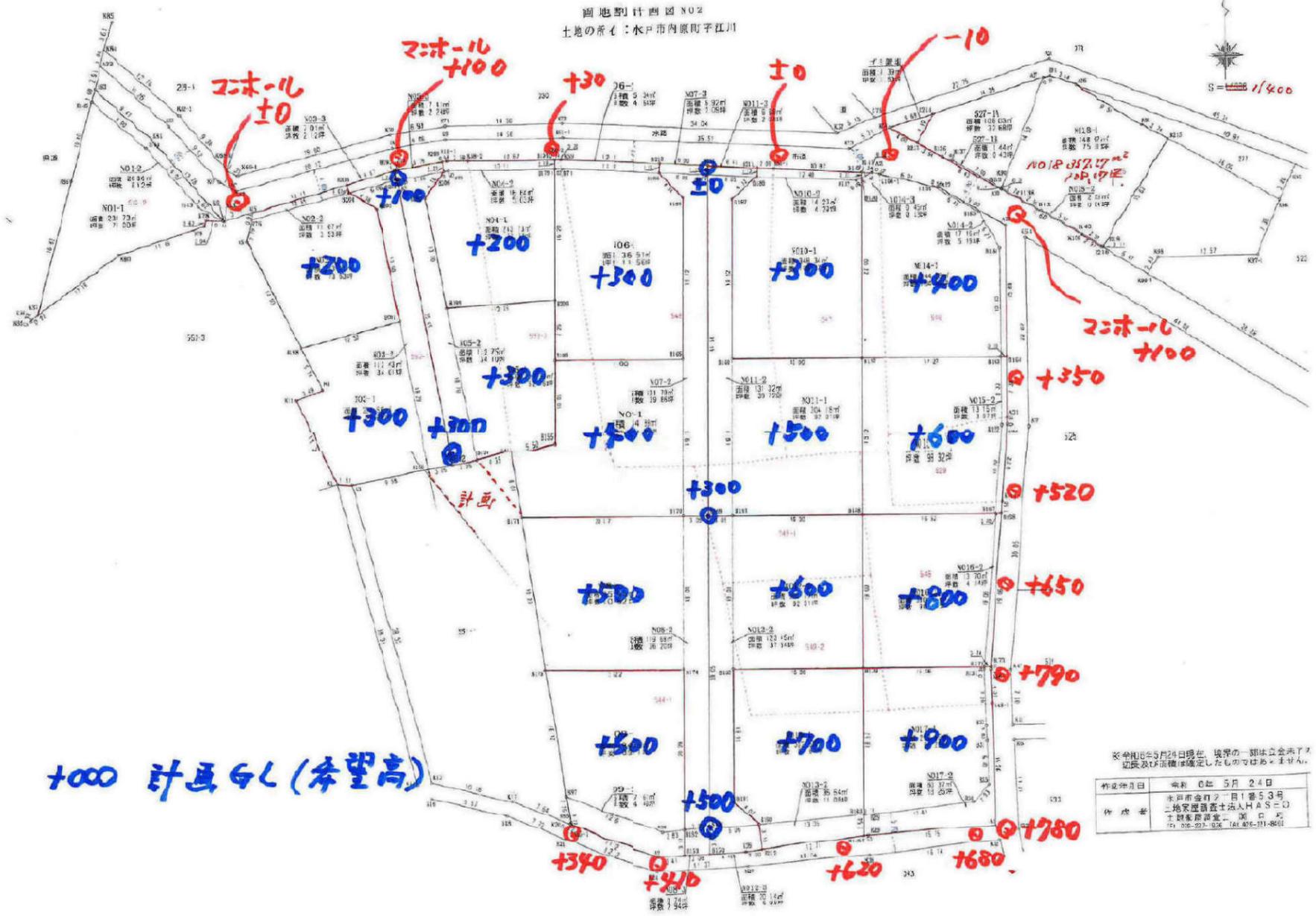


レベル原本 2024.7.16

図面計画図NO2  
土地の所在: 水戸市内原町字江川



画地設計西図NO2  
土地の所在：水戸市内原町平江川



+1000 計画G.L (希望高)

※令和6年5月24日現在、境界の一部は立会承認が  
辺長及び面積は確定したものではありません。

作成年月日	令和 06年 5月 24日
作成者	水戸市金町2丁目5番53号 土地家屋調査士法人H.A.S.C.O 土地家屋調査士 深田 昌 〒100-0032 東京都千代田区千代田1-11-881

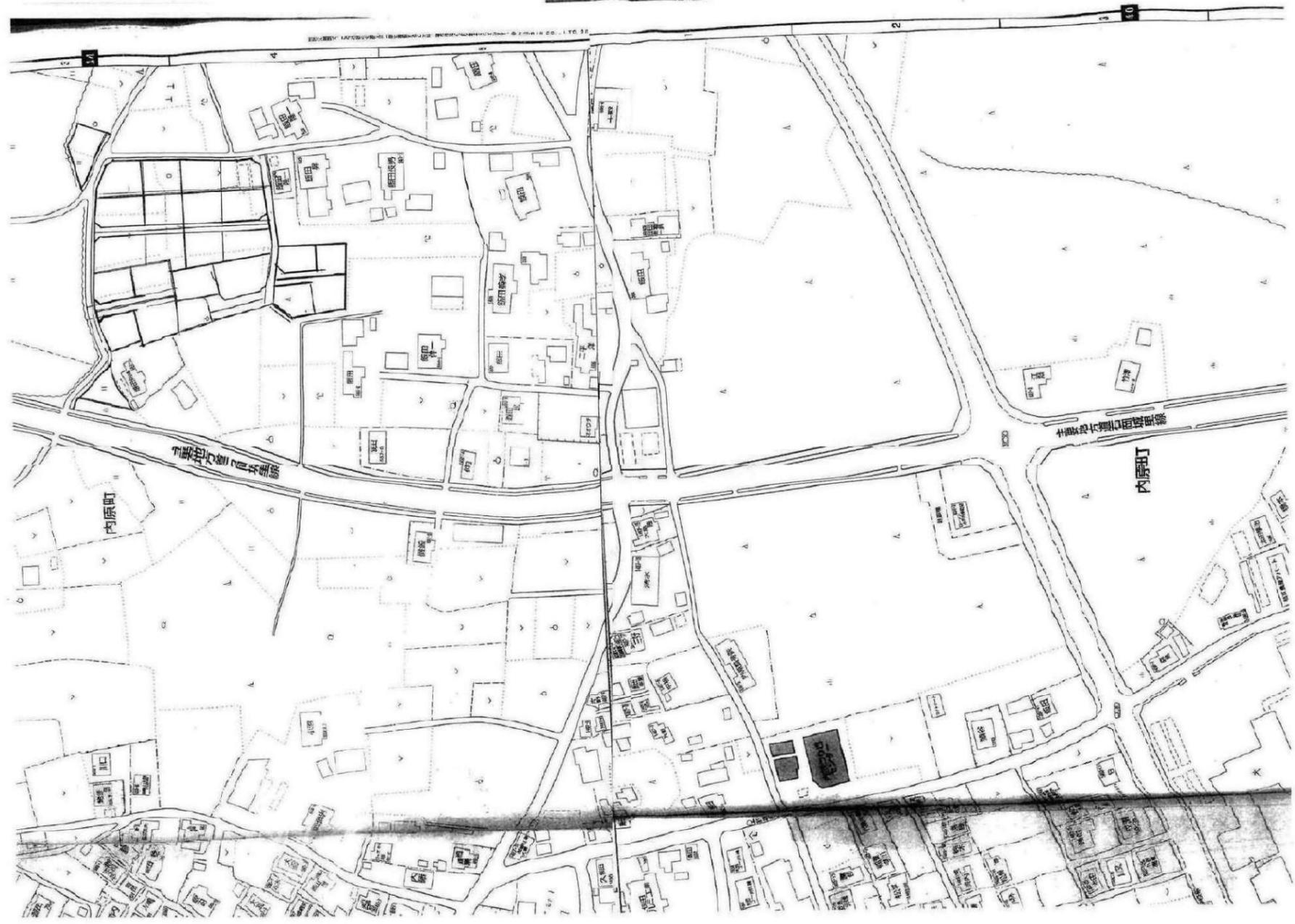


※752.432 (面積換算：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した地籍簿正バラメータ (tsukuhataishiyouki2011.pa) による修正がされています。

地番区域見出  
内原町

請求 番号	所在	水戸市内原町字江川			地番	544番9			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	区分	分類	地区(宗地1.4条第1項)	簿籍	地籍図
作成 年月日	平成14年2月	備付 年月日 (原因)		平成20年3月1日		備記 事項			





有景設備  
代表 株式会社

〒970-0002  
茨城県水戸市水戸区水戸1-1-1  
TEL: FAX: 29(70)3303  
00118 (0-222-1404)

縮尺 1/500  
DATE PC2, C9, C0

TITLE 水戸市内原町住宅地造成工事  
水道給水管・污水排水管計画

NO.

