

水戸市内原一丁目1区画		価格	1,380万円	地目	畑	その他	公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%
土地番号(No2506)				都市計画	第一種中高層住居専用地域 内原駅北地区地区計画 (最低敷地面積165㎡) (壁面後退1m等)		
所在	水戸市内原一丁目976-9の一部			道路	市道西側6m		

建築条件なし!

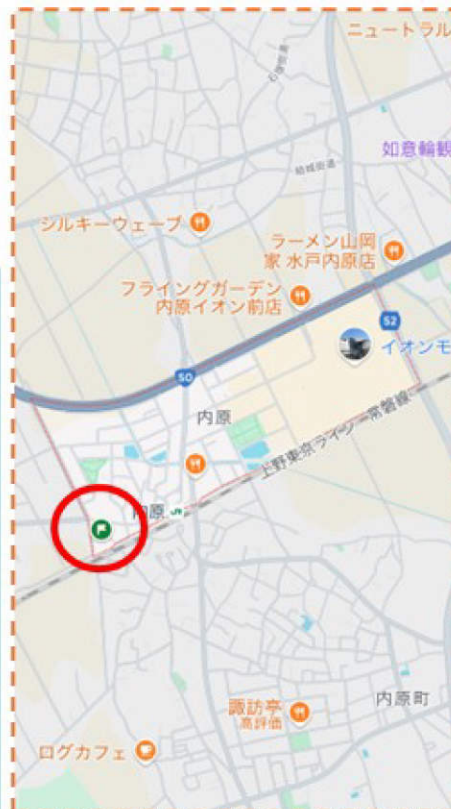
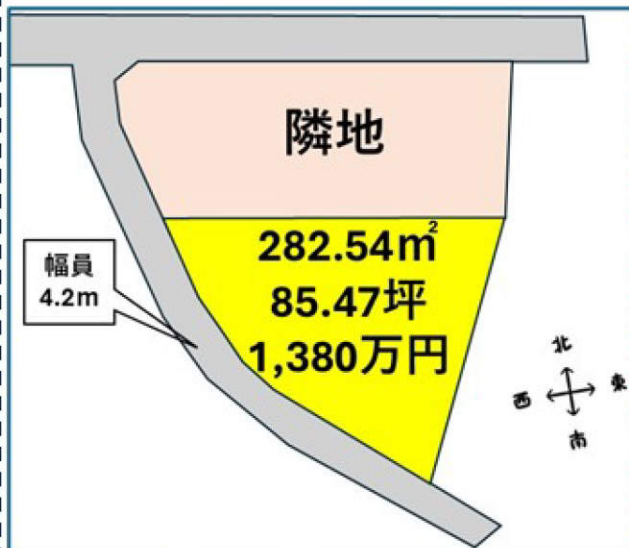
好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・内原駅
内原小学校
内原中学校
イオン水戸内原
セブンイレブン

徒歩約5分(0.4km)
徒歩約19分(1.3km)
徒歩約20分(1.4km)
徒歩約11分(0.8km)
徒歩約7分(0.5km)



位置情報



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

お好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8

TEL : 029-244-0084

FAX : 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。

※現況でのお引渡し

2506 水戸市 内原一丁目 1 区画

場所 水戸市内原一丁目 976-9 の一部

交通 常磐線内原駅から 350m（徒歩で約 5 分）

地目 畑

価格 282.54 ㎡ 85.47 坪 1,380 万円

都市計画 第一種中高層住居専用地域

地区計画：内原駅北地区地区計画

（用途制限、最低敷地面積 165 ㎡、壁面後退 1m 等）

高度地区 第二種

建ぺい率 60%

容積率 200%

設備など 公営水道（既存管利用で北側建物は引き直し）・公共下水（負担金で）・LPG

道路 南側道路 幅員 4.2m

水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

学区 内原小学校・内原中学校

取引形態 売主

2023.01.10

土地建物情報館
株式会社 **うしろ不動産**
水戸市浦里町2941番地 ☎029(221)7909
国123号線沿い(給湯車バス停前)

印刷は...
(有) **川田プリント**
水戸市上水戸4丁目6番53 ☎029(253)5551代

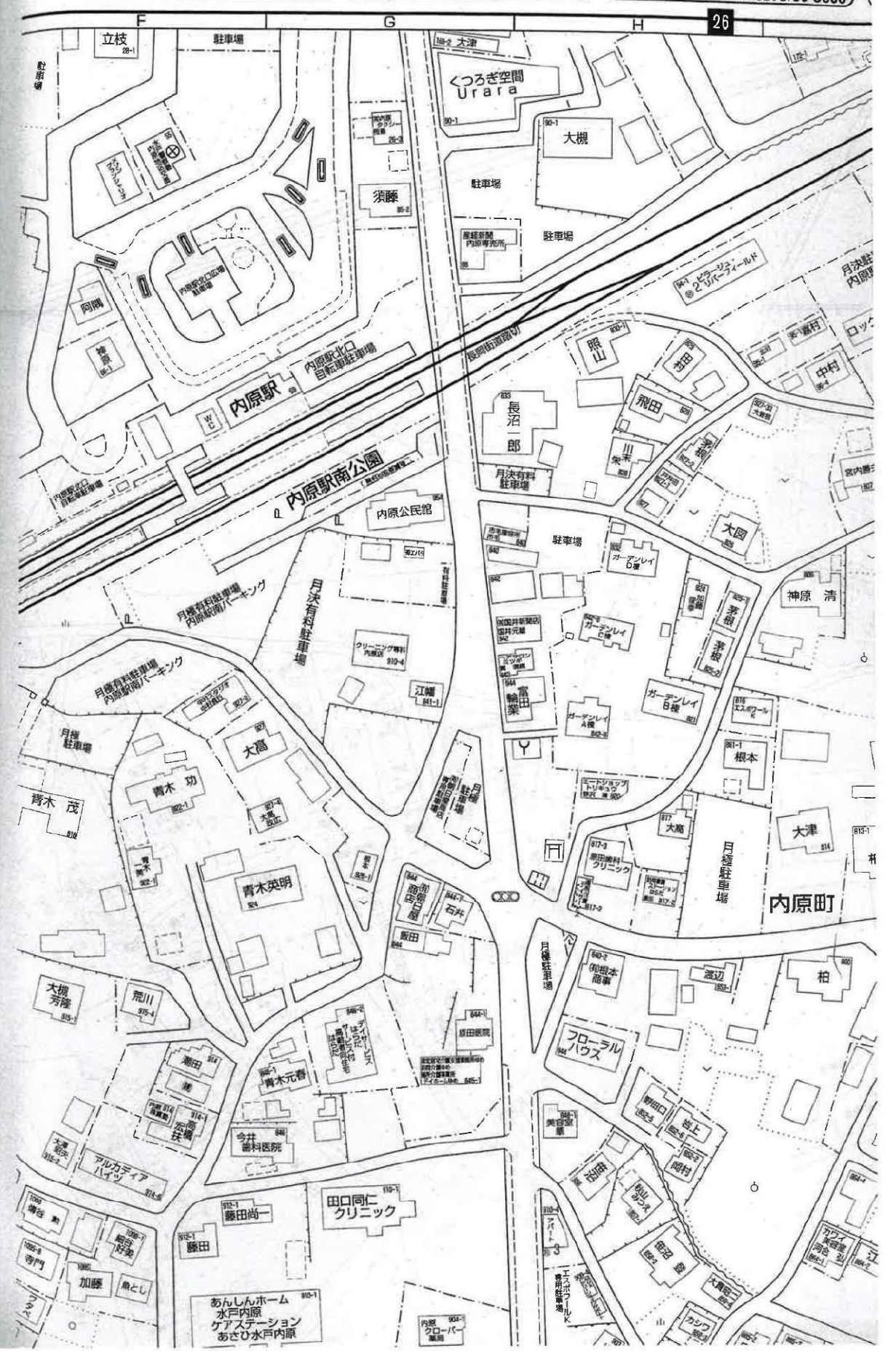
アパマンショップ 水戸店
株式会社 **西友不動産**
水戸市赤塚1991-8 ☎029-255-1933
FAX 029-255-1944

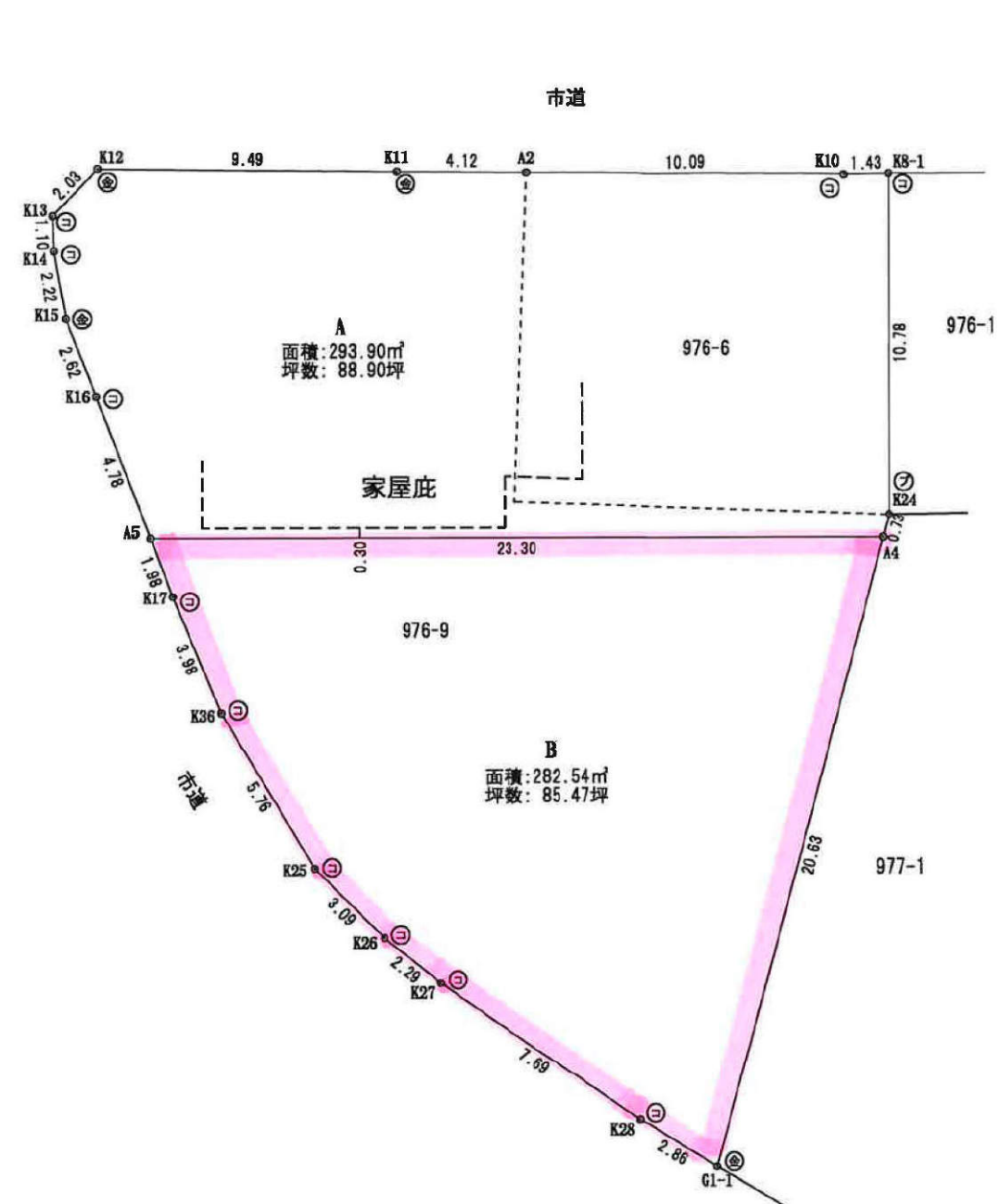
車検・新車・中古車販売・一般整備・現金買取
小倉自動車整備工場
水戸市城南2-7-24
TEL 224-9811 FAX 224-9813

パチンコ&スロット
Z E N T
茨城・栃木・群馬・福島・18店舗展開中

屋根 外壁 雨樋工事
(有) **野溝金属**
水戸市堀町1917-2
TEL(253)2511代 FAX(251)1123

土地・建物・リフォーム・アパート・販売
(株) **住研企画**
常陸大宮市中宮町3101-60
TEL(0295)53-2255 FAX(0295)53-6600





所在 水戸市内原一丁目976番6、976番9

作成者

水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人 HASEO
土地家屋調査士 関口 巧
TEL 029 (227) 1936 FAX 029 (221) 8400

縮尺
S = 1:200

作成年月日
令和 4 年 12 月 28 日

図面名称
土地分割計画図

工事名称

NO.

地番	976-9, -15	地積測量図
土地の所在	水戸市内原一丁目	

GP2
⑥

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	IX系
測量年月日	令和5年2月16日

位置参照点

与点の電子基準点名	X座標	Y座標	経度	緯度
水戸	38400.006	57717.793	36° 20' 39.7265"	140° 28' 34.8422"
常北	52938.440	49498.131	36° 28' 33.0578"	140° 23' 08.5342"

位置参照点名	X座標	Y座標	標識	観測日時
GP1	41216.092	46416.831	鉄 錠	令和5年2月3日10時00分～10時25分
GP2	41220.612	46377.710	鉄 錠	令和5年2月3日10時00分～10時25分

電子基準点に基づき観測し、ネットワーク型RTK (VRS方式) 10秒観測を2セット実施

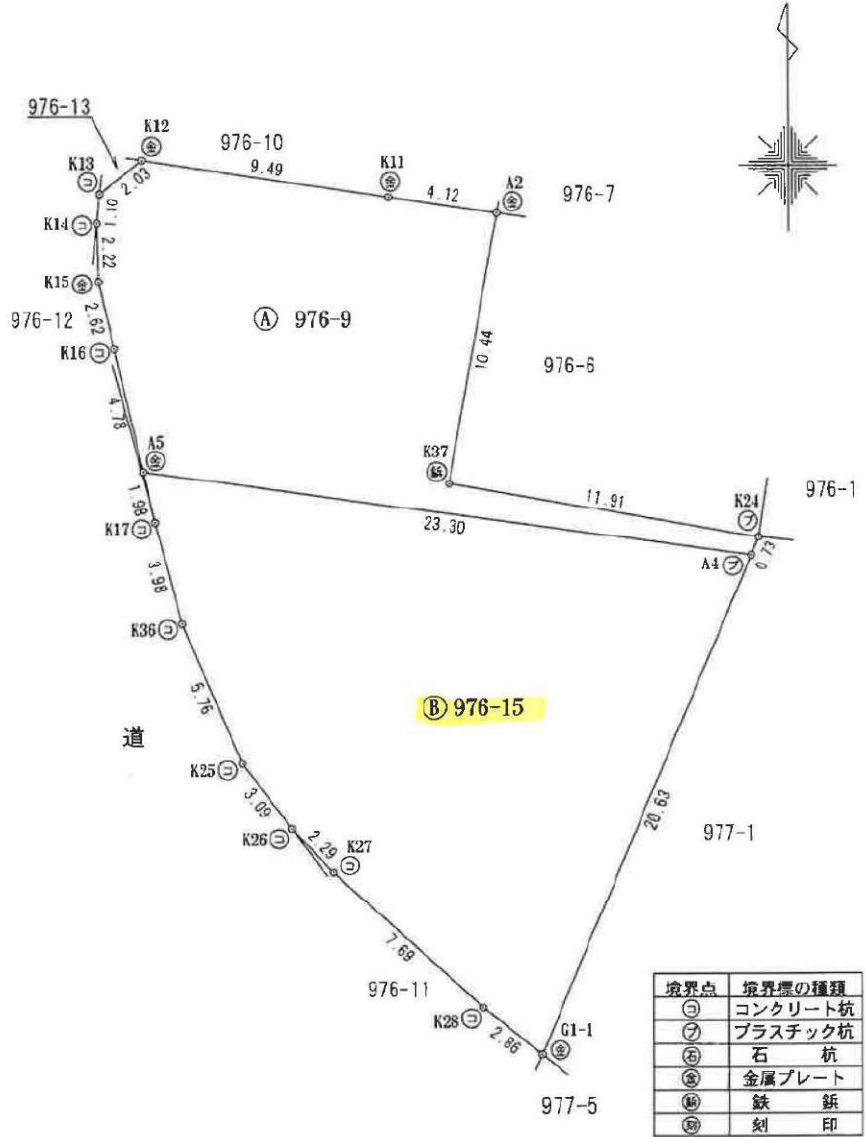
座標求積表

地番	①	976-9		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
A2	41206.717	46438.836	505208.096844	4.12
K11	41207.312	46434.758	92590.907452	9.49
K12	41208.711	46425.364	6220.998776	2.03
K13	41207.446	46423.766	-109606.511526	1.10
K14	41206.350	46423.653	-154126.527960	2.22
K15	41204.126	46423.709	-222044.600147	2.62
K16	41201.567	46424.307	-335137.072233	4.78
A5	41196.907	46425.380	-364485.658380	23.30
A4	41193.716	46448.470	-116632.108170	0.73
K24	41194.396	46448.757	126201.272769	11.91
K37	41196.433	46437.021	572150.535741	10.44
		倍面積	339.333166	
		面積	169.6665830	
		地積	169.66	m ²

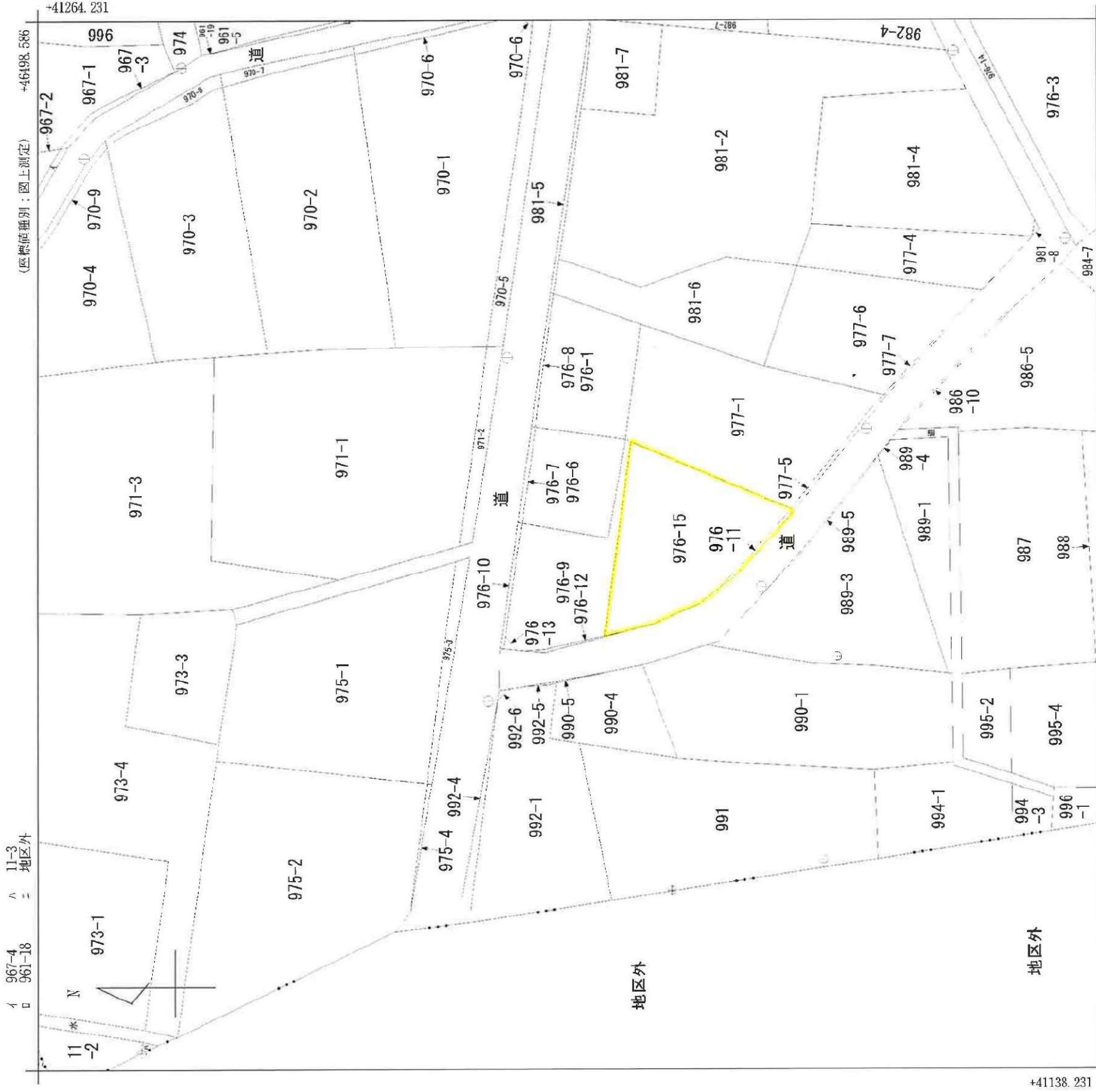
地 番	②	976-15			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離	
A4	41193.716	46448.470	1031899.209520	23.30	
A5	41196.907	46425.380	58495.978800	1.98	
K17	41194.976	46425.825	-268480.545975	3.98	
K36	41191.124	46426.845	-424619.924370	5.76	
K25	41185.830	46429.126	-360707.879894	3.09	
K26	41183.355	46430.992	-191992.151920	2.29	
K27	41181.695	46432.576	-318806.066816	7.69	
K28	41176.489	46438.242	-325253.446968	2.86	
G1-1	41174.691	46440.467	800029.925009	20.63	
		倍 面 積	565.097396		
		面 積	282.5486930		
		地 積	282.54	m ²	

合計 452.2152760

GP1
⑥



作成者	水戸市金町二丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 社員土地家屋調査士 関口 巧	申請人	オフィスエイト株式会社 代表取締役 鈴木和也	縮尺	1 / 250
	(令和 5年 2月 20日作成)				



地番区域見出

内原1丁目
A
B
C
D
E
内原町
内原1丁目
内原1丁目
内原1丁目

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounokuta-heiyouuki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	水戸市内原一丁目		地番	976番9	
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類
作成年月日			備付年月日(原図)			地図(法第14条第1項)
				種類	地籍図	
				補記事項		