

ひたちなか市

東石川4区画

土地番号(No2702)

所在

ひたちなか市東石川
3140-7、3140-1

価格

No4 2,180万円

固定資産税、都市計画税/日割計算
給排水南側道路本管あり、敷地内への
取出し費用は買主様負担となります。

地目

山林

都市
計画

市街化区域
第一種低層住居専用地域

道路

位置指定道路/幅員5m

その他

公営水道
浄化槽
LPG
建ぺい率40%
容積率80%

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・佐和駅 車約7分(2.2km)
外野小学校 徒歩約21分(1.5km)
大島中学校 徒歩約24分(1.7km)
ヨークベニマル 車約5分(1.9km)
セブンイレブン 徒歩約1分(0.3km)



位置情報



幅員5m



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

好きな施工会社を選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL: 029-244-0084
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。
※現況でのお引渡し

2702 ひたちなか市東石川 4 区画

場所 ひたちなか市東石川 3140-7、3140-1

交通 常磐線佐和駅より 2.2 km (車で約 7 分)

地目 山林

価格 NO.1 446.51 m² (135.06 坪) 借地

NO.2 243.41 m² (70.9 坪) 第二期販売

ご成約 ~~NO.3 270.79 m² (81.91 坪) 1250 万円~~

NO.4 247.77 m² (74.95 坪) 2180 万円 中古建物

都市計画 市街化区域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率/容積率 40%/80%

設備など 公営水道・LPG・浄化槽

道路 位置指定道路：5m

学区など 外野小学校・大島中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

固定資産税・都市計画税 日割計算

その他 現況でのお引渡し

※給排水南側道路本管あり、敷地内への取出し費用は買主様負担になります

2024.12.10

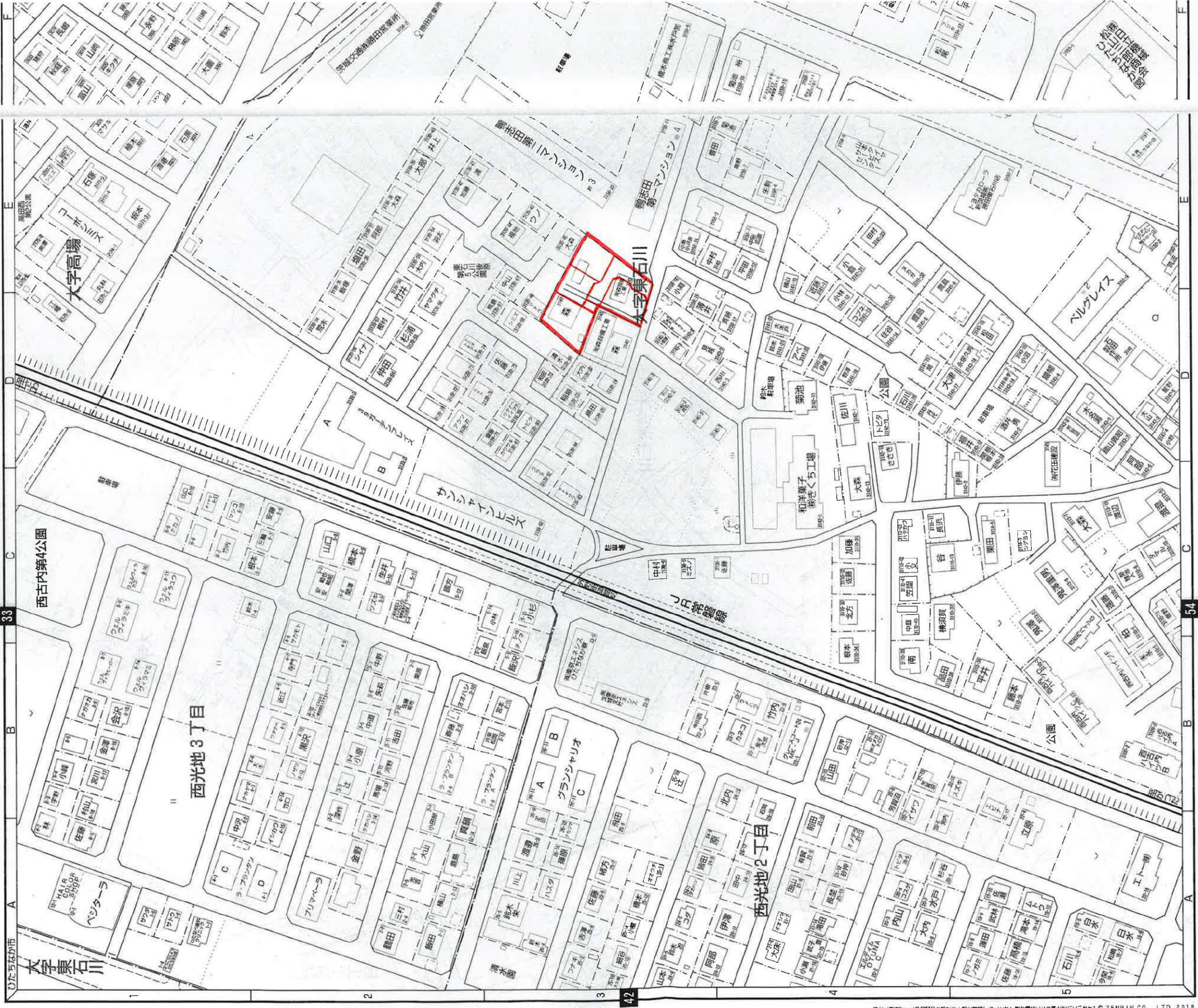
佐和不動産
TEL 285-1192代 FAX 285-6599

セイサン開発(株)
TEL 273-4051

シーサイド丸徳
TEL 265-8166

いきり苑
TEL 029-264-2880

常陸
TEL 029(219)



不動産専門
むつの不動産 株式会社
TEL 029-229-1366

行政書士事務所 スモールハンス
行政書士 清水 健司
Small Hands

株式会社サワハタキャリアサービス
TEL 029-219-5583 FAX 029-219-5592

売りたい不動産、ありませんか?
株式会社 ビーイング
TEL 029-354-4000 FAX 029-354-4003

株式会社
ひたちなか市

1/300

既存家屋（住宅）接道整理：474.24m²

二期新設宅地249.59m²

新設宅地：270.79m²

新設位置指定道路：184.41m²
新設宅地：270.79m²
既存家屋（住宅）接道整理：474.39m²
新設位置指定道路区域合計：929.44m² < 1,000m² ∴OK
新設位置指定道路延長合計：34.547m < 35.000m ∴OK

既存住宅敷地減整理：247.77m²

既存電柱整理：5.08m²

境界点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	石杭
④	金属プレート
⑤	鉄線
⑥	刻印

※ 令和6年11月25日現在、境界立会いが未済の為、面積・辺長が変更になる可能性があります。

2024/12/27



一級建築士事務所
指定事務所登録機関
(社)茨城県建築士事務所協会
第A3799号(0303)
Kスペースデザイン
大臣登録第125293号 一級建築士 谷津 一男
〒311-4143 茨城県水戸市大塚町1503-3 ㊦74782 2F-1
TEL. 029 (254) 0771 FAX. 029 (254) 0887

承認	設計	担当	縮尺
			1:300
			設計年月日
			2024.12.26

工事名称
図面名称 配置図

No.



地番区域見出
大字東石川

請求部分	所在	ひたちなか市大字東石川字後原			地番	3140番7	
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類
作成年月日	備付年月日 (原図)		補記事項				



有景設備
代表 森 有 司

〒310-0002
茨城県ひたちなか市大字富野411番地1
TEL・FAX 029(270)3303
mobile 090-2426-7454

承認	設計	担当	SCALE 1/200
			DATE R05. 10. 19

TITLE ひたちなか市東石川地内
DRAWING 水道給水管・浄化槽排水計画平面図

NO.