

2709

ダイヤガーデン内原町7区画

場所 水戸市内原町 554-1.2、555-1.2、568.3

交通 常磐線内原駅から 1.1km（徒歩で約 16 分）

地目 畑

No. 1	211.49 m ² (63.97 坪) + 路地状 (125.00 m ²)	680 万円
No. 2	210.99 m ² (63.82 坪) + SB (2.56 m ²) + 路地状 (95.69 m ²)	680 万円
No. 3	236.61 m ² (71.57 坪) + SB (27.43 m ²)	780 万円
No. 4	277.79 m ² (84.03 坪) + SB (2.26 m ²) + 路地状 (15.77 m ²)	840 万円
No. 5	230.43 m ² (69.70 坪) + SB (2.22 m ²) + 路地状 (57.27 m ²)	680 万円
No. 6	277.09 m ² (83.82 坪) + 路地状 (103.74 m ²)	840 万円
No. 7	306.18 m ² (92.62 坪)	920 万円

都市計画 市街化調整区域（エリア地区）

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・公共下水・LPG（上下水道は敷地内まで引込み工事費含む）

道路 西側県道：幅員 16.3m・東側道路：幅員 2m

学区 内原小学校・内原中学校

取引形態 売主

備考 埋蔵文化財範囲内（届け出必要） 遺跡名：江川館跡

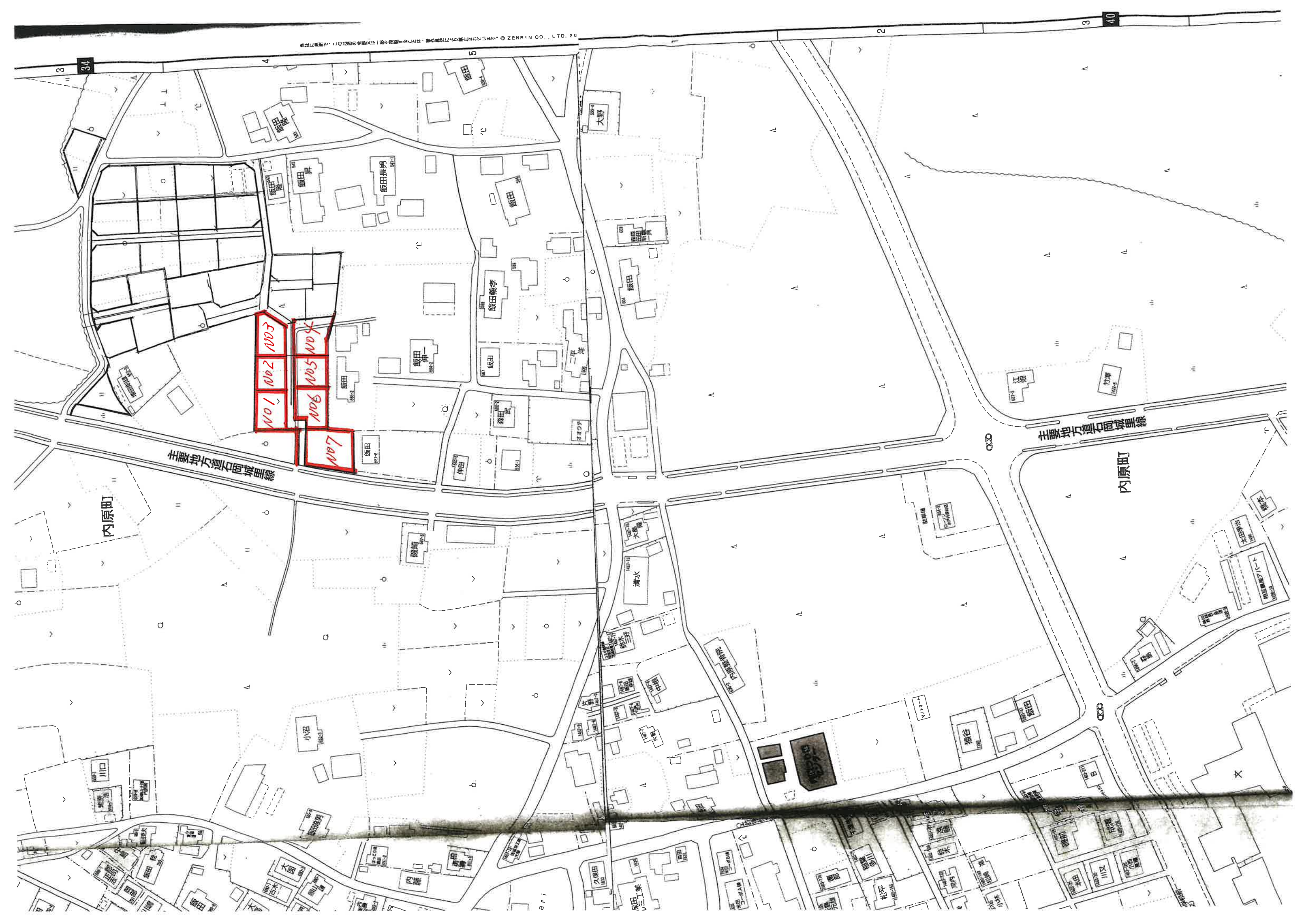
売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金(加入金含む) 114,400 円

下水道受益者負担金 550 円/m²

固定資産税・都市計画税 日割計算

2026.7.17

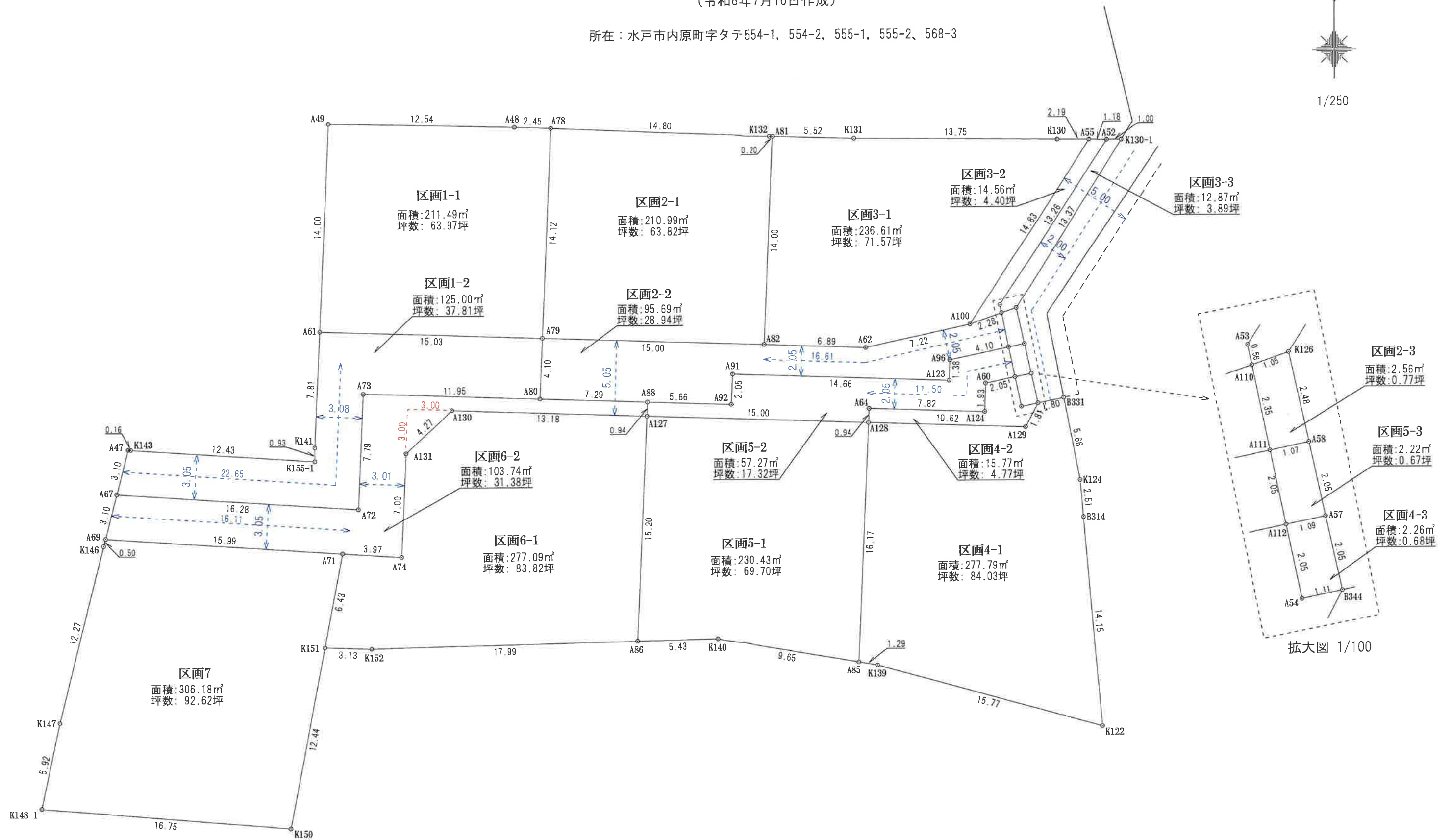


土地利用計画図
(令和8年7月16日作成)

所在：水戸市内原町字タテ554-1, 554-2, 555-1, 555-2、568-3



1/250

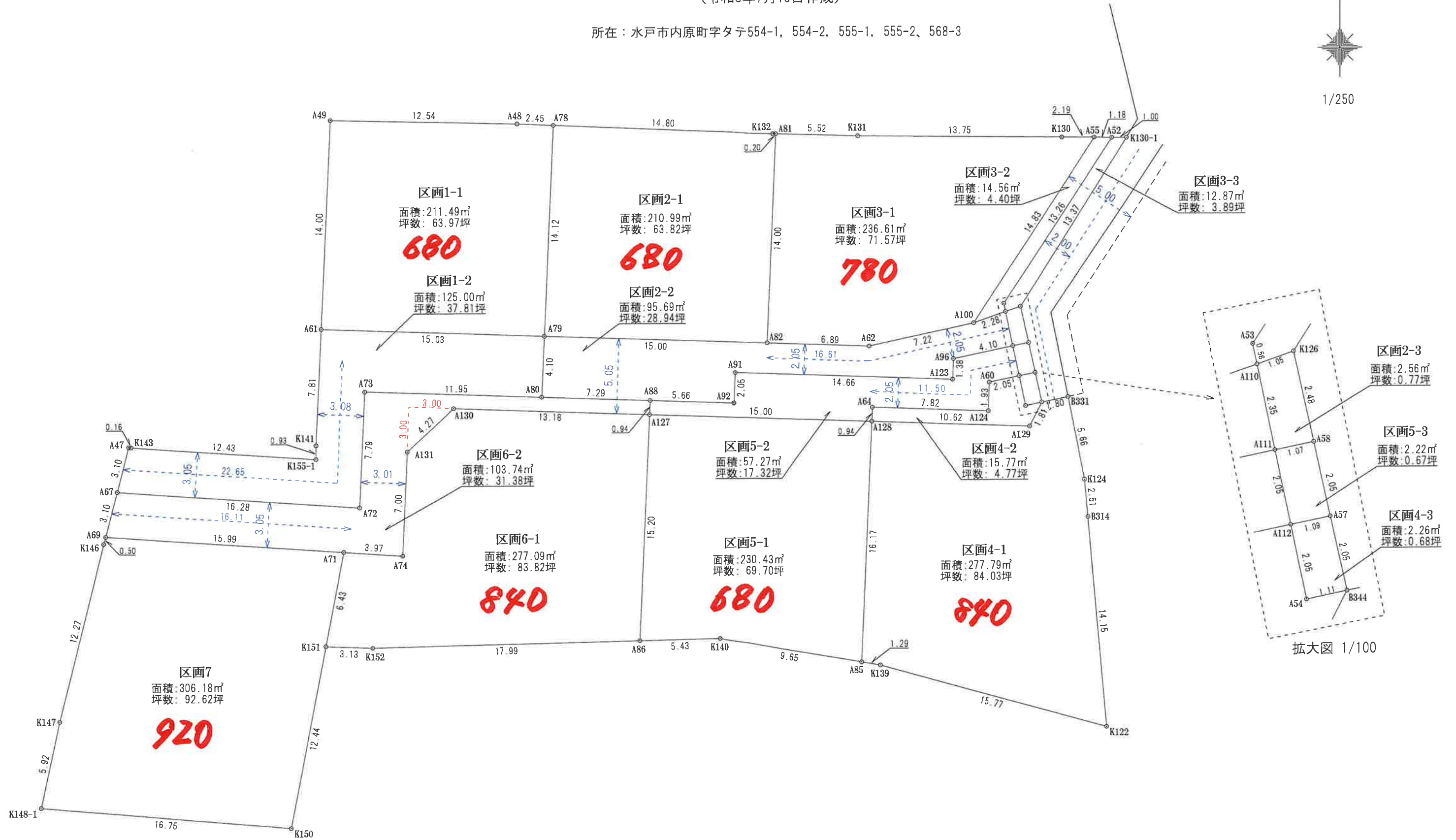


土地利用計画図
(令和8年7月16日作成)

所在：水戸市内原町字タテ554-1, 554-2, 555-1, 555-2、568-3



1/250



拡大図 1/100

