

<b>ダイヤガーデン</b> <b>見川町4区画</b> 土地番号(No2807)		価格	No1 920万円	地目 畑	公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60% 容積率200%		
所在 水戸市見川町 2131-122			No2 820万円 買付			都市 計画 市街化調整区域 エリア指定	その他
			No3 820万円				
		No4 980万円	道路 北西側/市道2.72m 南西側/市道1.82m ※セットバック済				
		水道施設負担金 114,400円 下水道受益者負担金320/m <sup>2</sup> 固定資産税/都市計画税 日割計算					

### 建築条件なし!

お好きなハウスメーカーで建築が可能

緑丘小学校	徒歩30分	2.2km
緑丘中学校	徒歩31分	2.3km
常磐線(赤塚駅)	車で9分	3.2km



所在地QRコード



No1/267.68m<sup>2</sup>+SB+隅切+路地部分  
No3/264.74m<sup>2</sup>+SB+路地部分  
No4/378.56m<sup>2</sup>+SB+路地部分



市道寿11号線				
市道寿10号線				
市道寿14号線	No1	No2	No3	No4
	267.68m <sup>2</sup>	264.46m <sup>2</sup>	264.74m <sup>2</sup>	378.56m <sup>2</sup>
	80.97坪	80坪	80.08坪	114.51坪
	920万円	買付	820万円	980万円



建築条件なし宅地分譲地

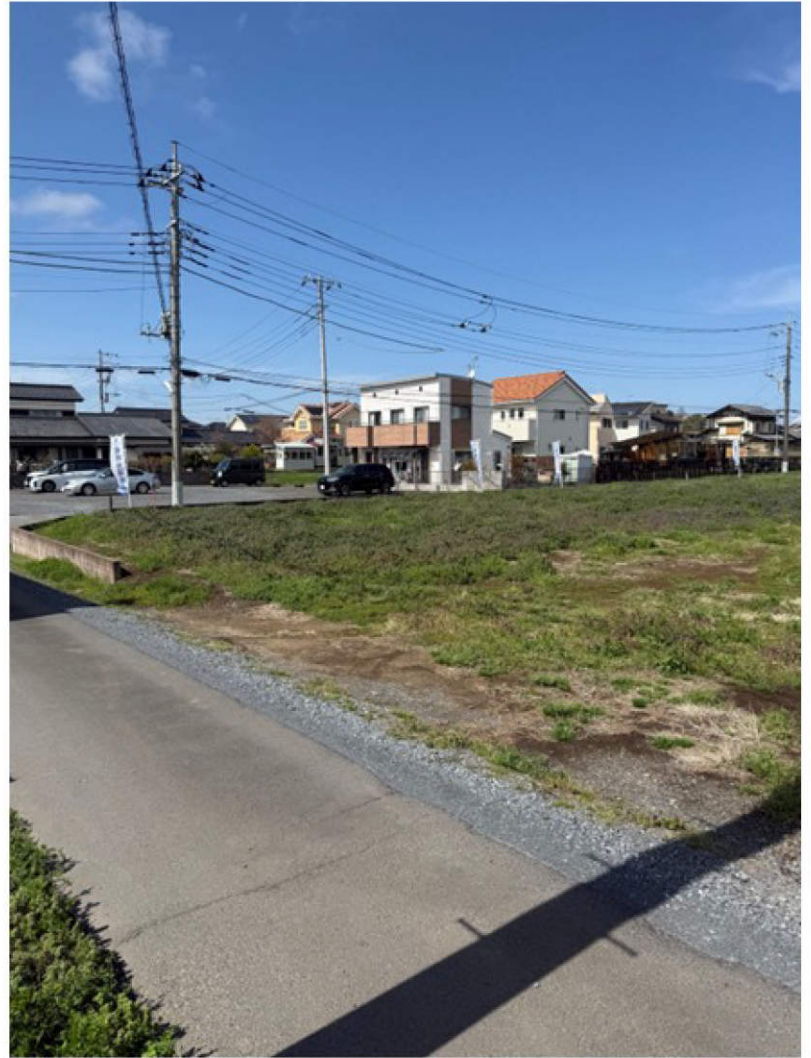


オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号  
茨城県水戸市千波町2067-8  
TEL: 029-244-0084  
FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。  
※現状でのお引渡し



2807                    ダイヤガーデン見川町4区画

場所 水戸市見川町 2131-122

交通 常磐線赤塚駅南口より 3.2 km (車で約9分)

地目 畑

価格 NO.1 267.68 m<sup>2</sup> (80.97 坪) +SB+隅切り+路地部分            920 万円

NO.3 264.74 m<sup>2</sup> (80.08 坪) +SB+路地部分                            820 万円

NO.4 378.56 m<sup>2</sup> (114.51 坪) +SB+路地部分                            980 万円

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・LPG・公共下水

道路 市道 北西側：2.72m 南西：1.82m (セットバック済)

学区など 緑岡小学校・緑岡中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金                    114,400 円

下水道受益者負担金            320 円/m<sup>2</sup>

固定資産税・都市計画税 日割計算

2026.4.20

報提供とおてっだい  
**SS不動産**  
TEL 029-231-1650

新築・リフォーム・エクステリア工事  
株式会社 **塚田建設工業**  
TEL 029-219-9326  
ひたちなか市栄町2-11-19 FAX 029-219-9327

アパマンショップ 水戸店  
株式会社 **西友不動産**  
水戸市赤塚1991-8 TEL 029-255-1933  
TEL 029-255-1944

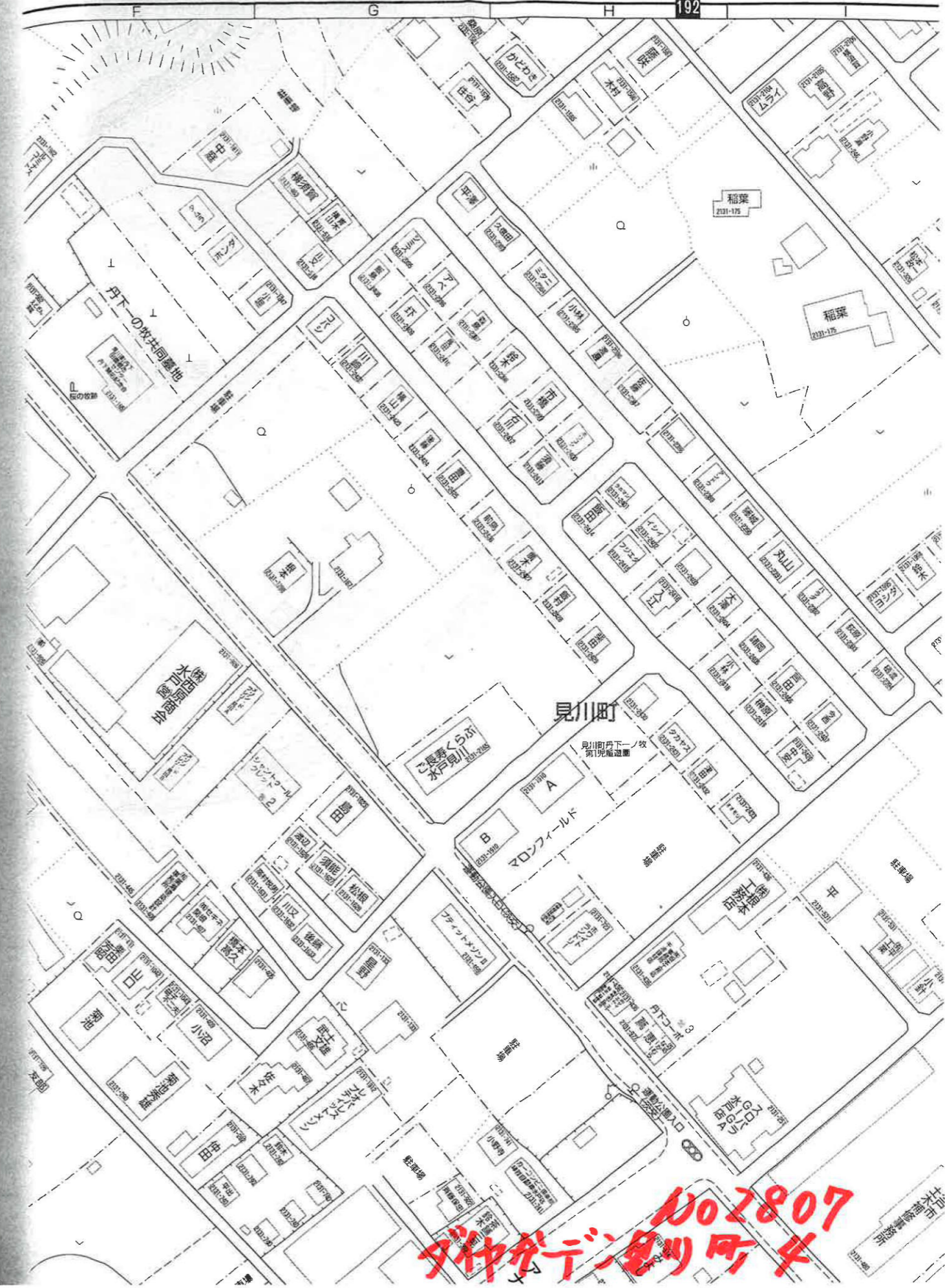
車検・新車・中古車販売・一般整備・钣金塗装  
**小倉自動車整備工場**  
水戸市城南2-7-24  
TEL 224-9811 FAX 224-9813

REAL ESTATE AGENT  
**ASSO** ASSO  
Tel.029/240/3399  
水戸の不動産・水戸笠原50号バイパス沿

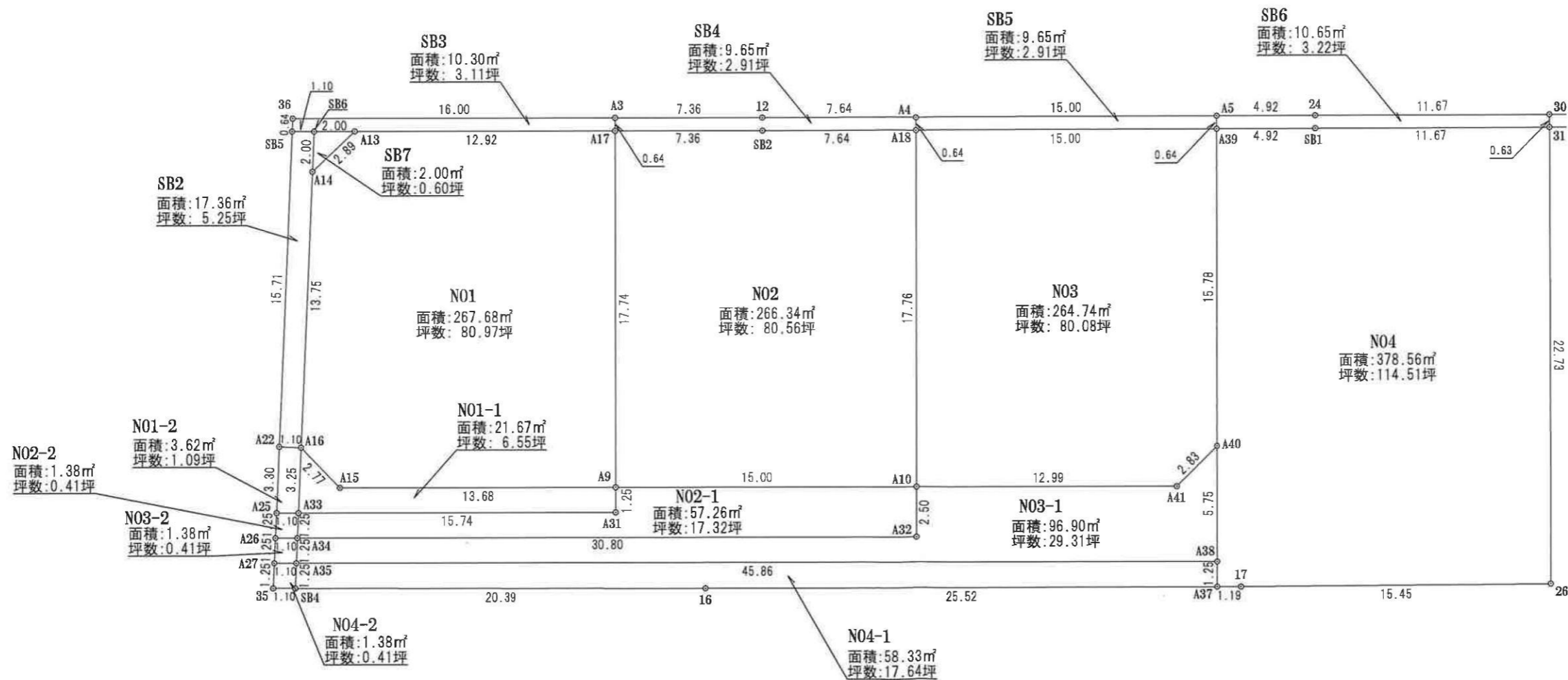
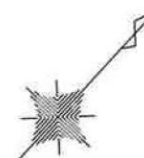
029 (243) 4411  
茨城県水戸市平須町1-8

土地◆建物◆アパート◆ORGANIC HOUSE  
**(株)住研企画**  
常陸大宮市中宮町3101-60  
TEL(0295)53-2255 FAX(0295)53-6600

不動産のご相談  
**リジデ**  
TEL 029  
http://www.l

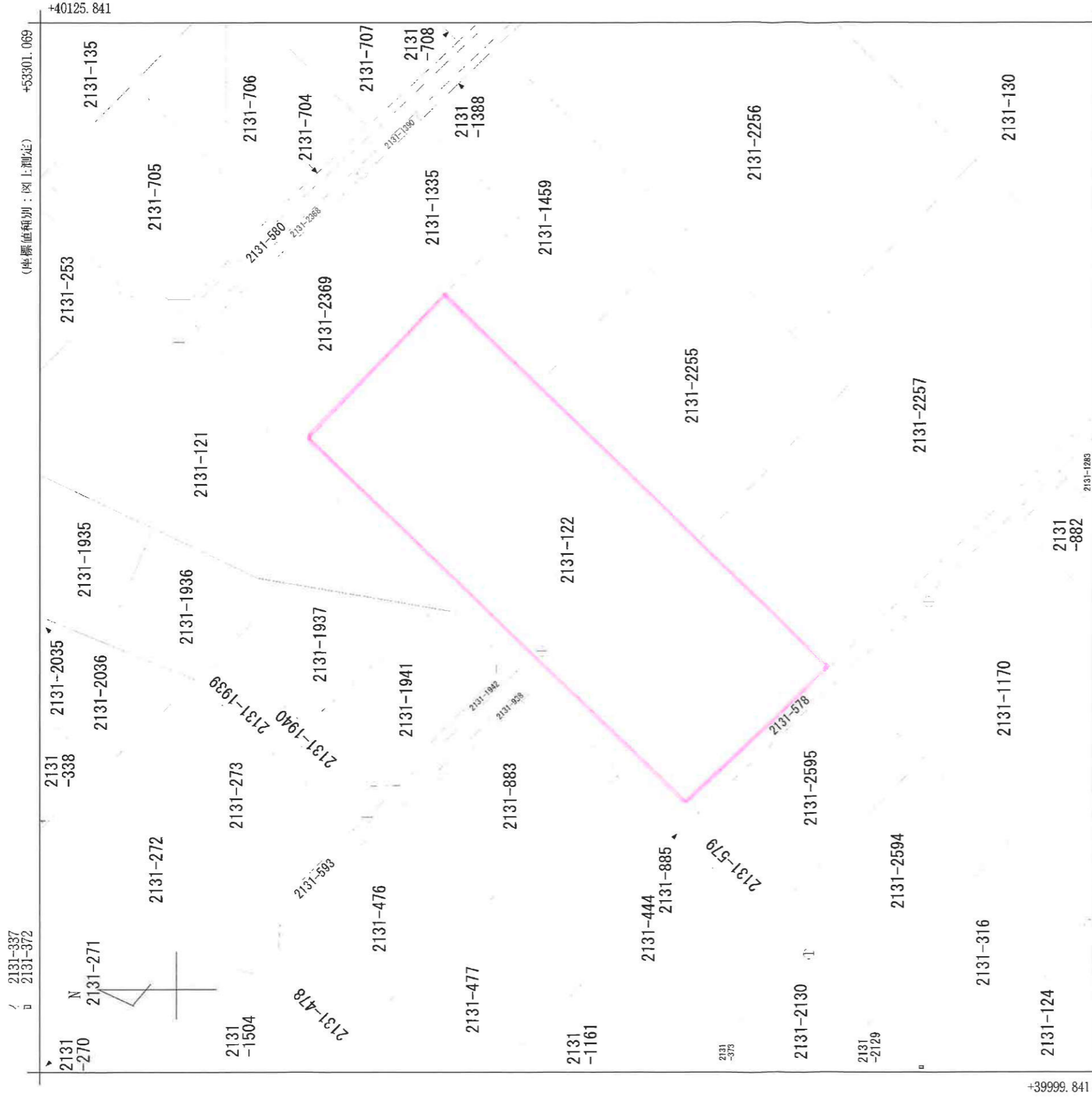


No.2807  
ダヤガデン創り所



※ この図面は地積測量図を基に作成したもので  
実測によるものではありません。

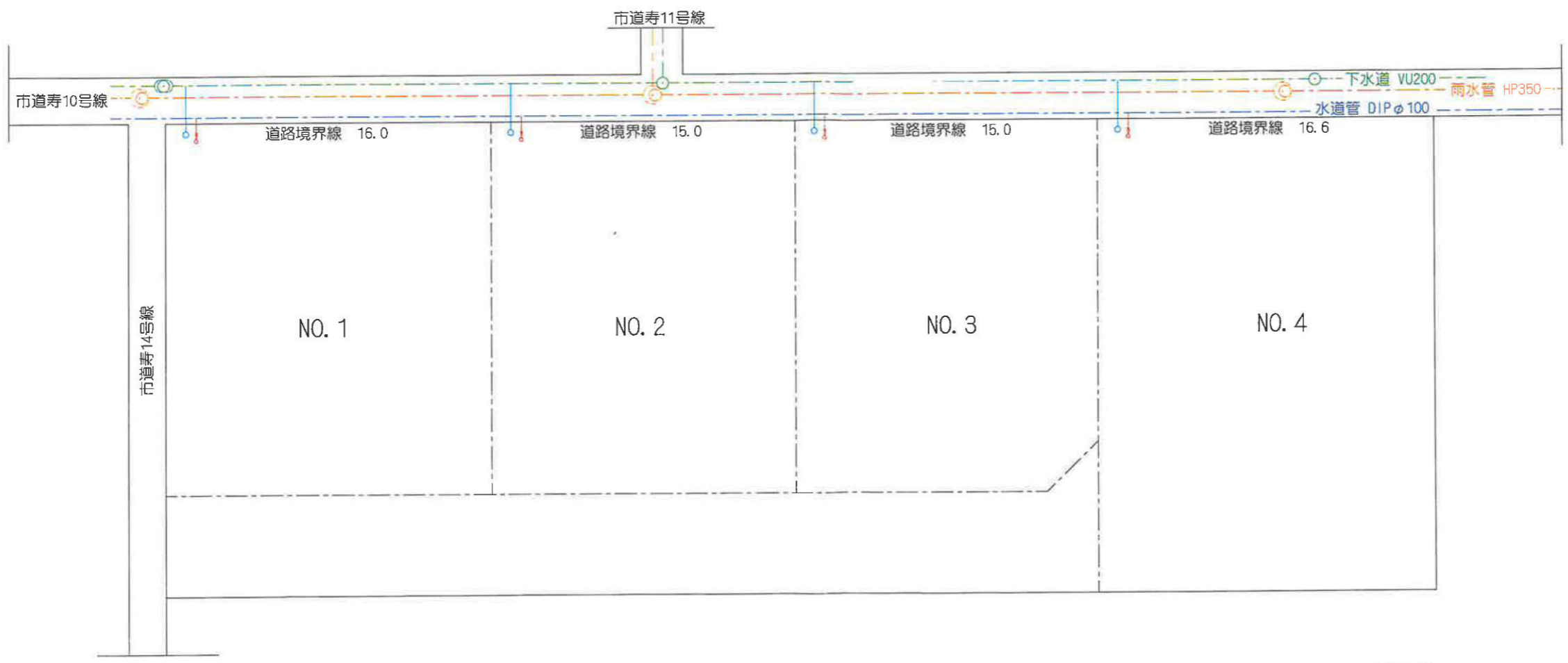




地番区域見出

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	水戸市見川町字丹下ノ牧	地番	2131番122	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号は記号	
作成年月日		備付年月日(原図)		分類	Ⅸ
				地図(法第14条第1項)	
				種類	地籍図
				補記事項	



- 水道本管
- 下水本管
- 雨水本管 (宅地内雨水接続不可)
- 新設給水管
- 新設污水管