

水戸市東野町4区画

土地番号(No2515)

価格

③750万円
④第二期分譲

水道施設負担金 114,400円
下水道受益者負担金320/㎡
固定資産税、都市計画税 日割計算
※給排水北側道路本管あり、
取出しは買主様負担となります。

地目

畑

都市計画

市街化調整区域【エリア指定】

道路

北側2.7m(SB有) 西側4.0m

その他

公営水道
公共下水
LPG
建ぺい率60%
容積率200%

所在 水戸市東野町字北割48番1

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・水戸駅

車で約15分(5.8km)

吉沢小学校

徒歩で約18分(1.3km)

水戸市立第四中学校

徒歩約50分(3.6km)

イオン水戸南店

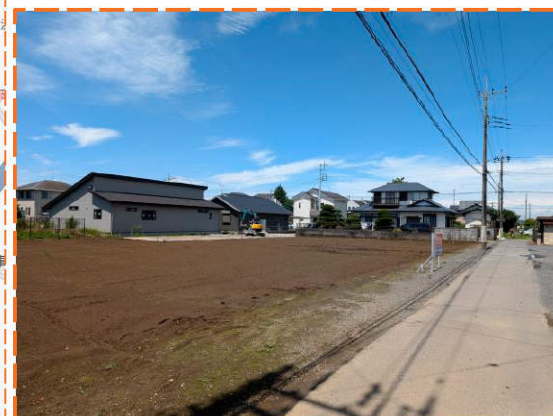
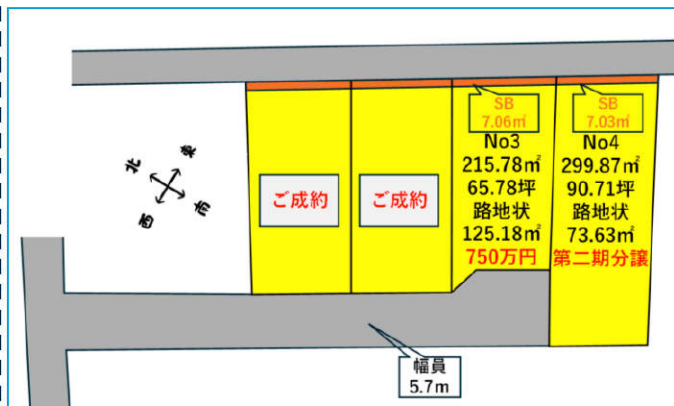
車で約11分(3.8km)

SPA&ごはん ゆるうむ

車で約8分(3.4km)



位置情報



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN
好きな施工会社が選べる ダイアガーデン

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事 (4) 第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8

TEL : 029-244-0084

FAX : 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います。

※現状でのお引渡し

2515 水戸市 東野町4区画

場所 水戸市東野町字北割48番1

交通 常磐線水戸駅南口より5.8km(車で約15分)

地目 畑

価格 NO.3 215.78㎡(65.78坪)+路地状(125.18㎡)SB 750万円

NO.4 299.87㎡(90.71坪)+路地状(73.63㎡)SB 第二期分譲

都市計画 市街化調整区域 エリア指定

建ぺい率/容積率 60%/200%

設備など 公営水道・LPG・公共下水

道路 市道 北側:2.7m(SBあり)西側:4.0

学区など 吉沢小学校・水戸第四中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 114,400円

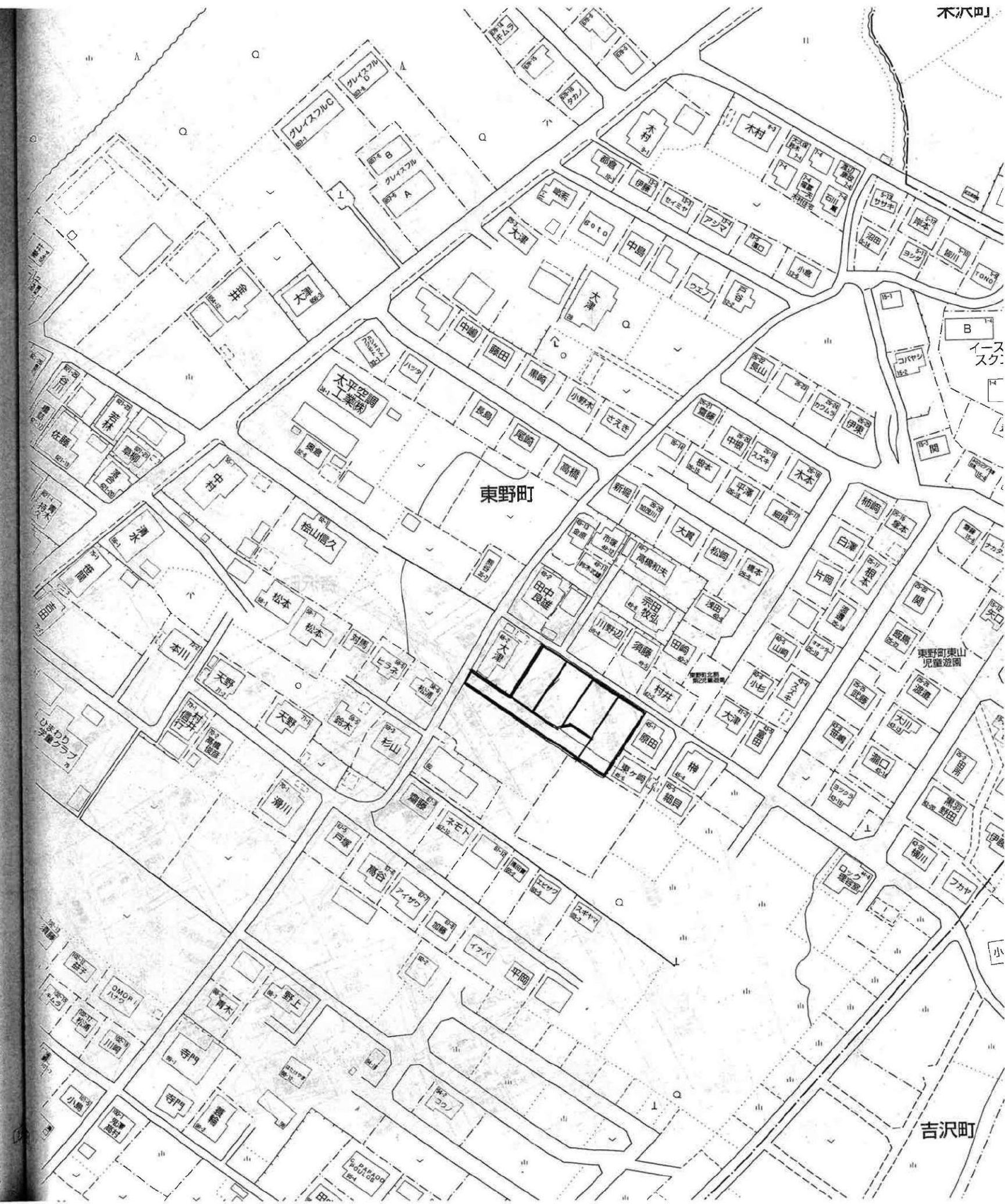
下水道受益者負担金 320円/㎡

固定資産税・都市計画税 日割計算

その他 ※No.1のみ埋蔵文化財あり

※給排水北側道路本管あり、取出し買主様負担

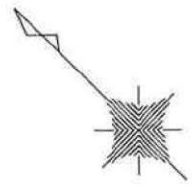
R5.3.26



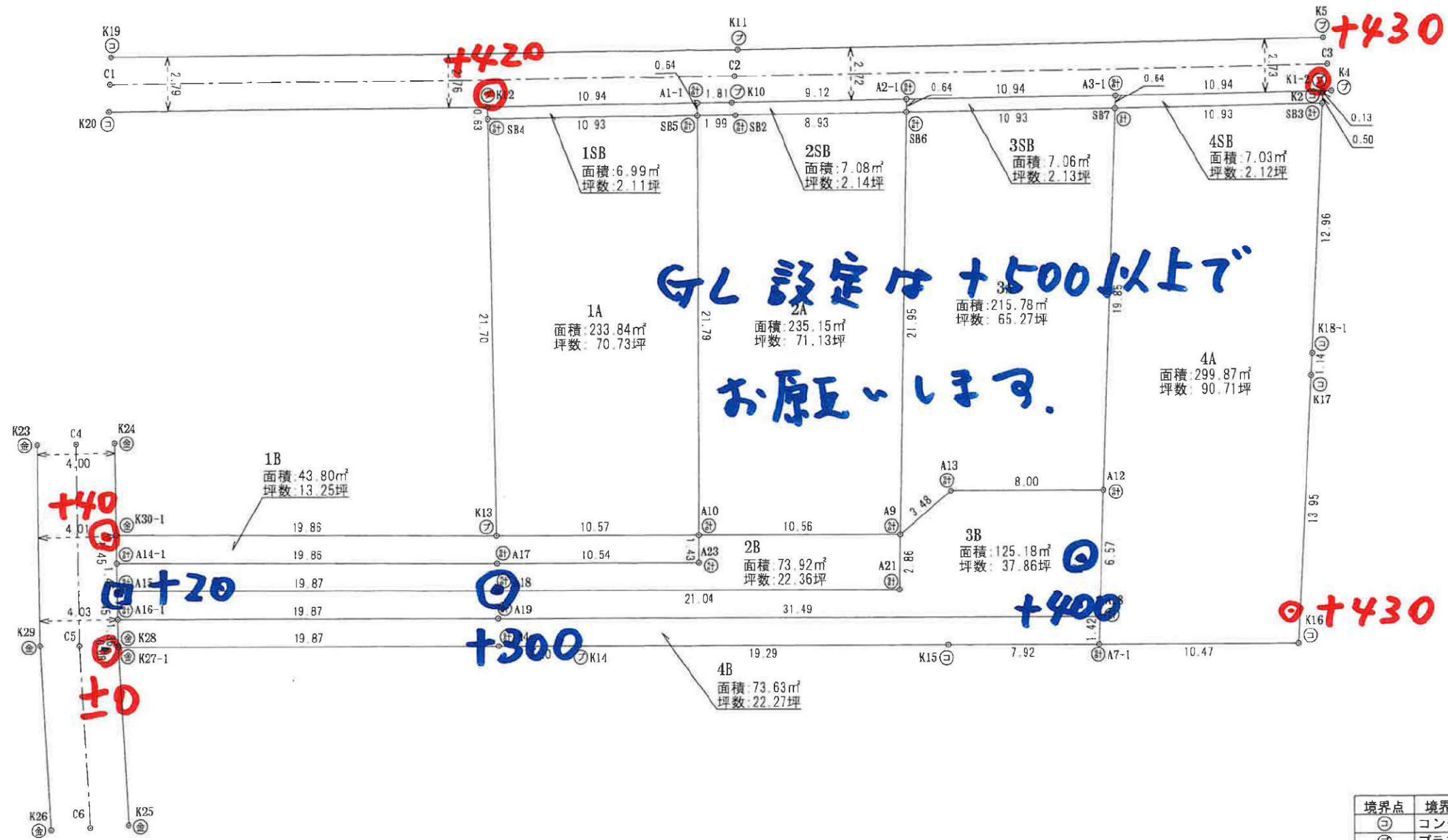
The diagram consists of a line that starts with a small zigzag section at the top left, then extends diagonally down and to the right. At the end of this line is a square area filled with a dense cross-hatch pattern. Four short, straight lines extend from the center of each side of this square, pointing outwards.

境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	石杭
㊩	金属プレート
㊪	鉄 鋳
㊫	計 算 点

分筆計画図



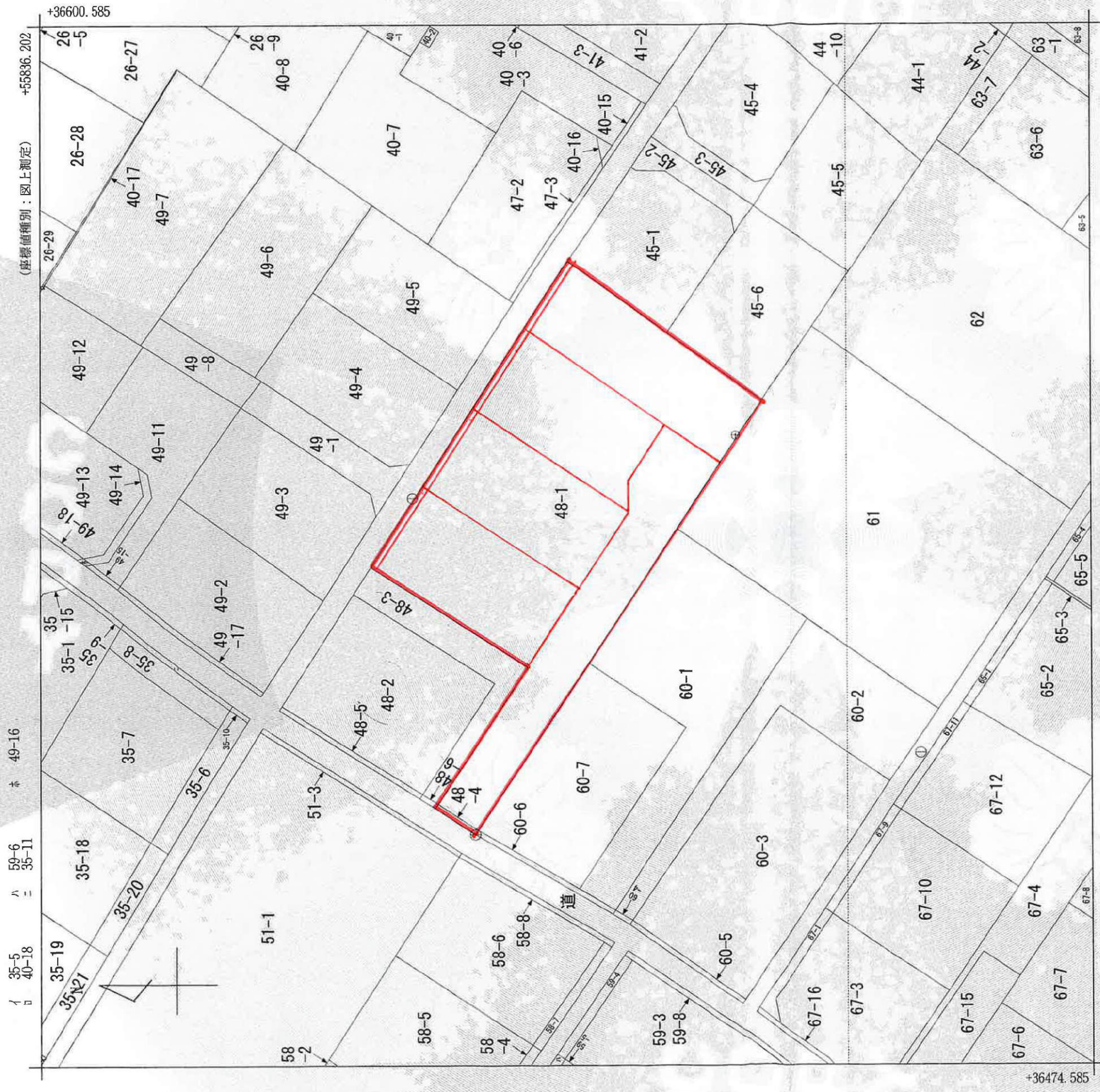
1/250



GL 設定は +500 以上で
お願ひします。

境界点	境界線の種類
⊙	コンクリート杭
⊕	プラスチック杭
⊖	石杭
⊗	金属プレート
⊘	鉄板
⊙	計算点

◎ 現況 GL
◎ 舗装仕上げ



東野町
地番区域見出

+55711.202 (座標値補正：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (taihokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	水戸市東野町字北割				地番		48番1		
出力尺縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備考付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。



佐藤利弘
登記官

令和5年8月31日
水戸地方事務局

整理番号：H39399-1
(1/1)

恒久的地物の名称及び座標値
(任意座標)

測点名	X座標	Y座標	名称
MH1	548.725	451.855	マンホール縁刻印
MH2	519.925	480.714	マンホール縁刻印

座標求積表

地番	④ 48-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A14-1	528.993	436.695	4844.257635	4.28
K28	525.925	433.708	-1358.373456	0.08
K27-1	525.861	433.650	-7443.168600	24.08
K14	508.761	450.611	-13880.621244	19.29
K15	495.057	464.190	-12425.437920	18.39
K16	481.993	477.146	-1785.003186	13.95
K17	491.316	487.527	4917.197322	1.14
K18-1	492.079	488.376	4642.990632	12.96
SB3	500.823	497.945	4524.328270	0.50
K2	501.165	498.319	215.772127	0.13
K1-2	501.256	498.420	10852.597080	31.01
K10	522.939	476.238	10934.900718	1.81
A1-1	524.217	474.944	389.929024	0.64
SB5	523.760	474.487	-7526.787281	21.79
A10	508.354	459.069	-7536.994842	1.43
A23	507.342	458.056	2967.286768	10.54
A17	514.832	450.632	9756.633432	19.86
	倍面積		2089.506479	
	面積		1044.7532395	
	地積		1044.75	m ²

地番	⑤ 48-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB5	523.760	474.487	-10961.598674	21.79
A10	508.354	459.069	-3626.186031	10.57
K13	515.861	451.627	10433.486954	21.70
SB4	531.456	466.718	3686.605482	10.93
	倍面積		-467.692269	
	面積		233.8461345	
	地積		233.84	m ²

地番	⑥ 48-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A10	508.354	459.069	-3910.808811	1.43
A23	507.342	458.056	2967.286768	10.54
A17	514.832	450.632	9756.633432	19.86
A14-1	528.993	436.695	6639.947475	1.45
K30-1	530.037	437.712	-5748.033984	19.86
K13	515.861	451.627	-9792.628241	10.57
	倍面積		-87.603361	
	面積		43.8016805	
	地積		43.80	m ²

作成者

水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧

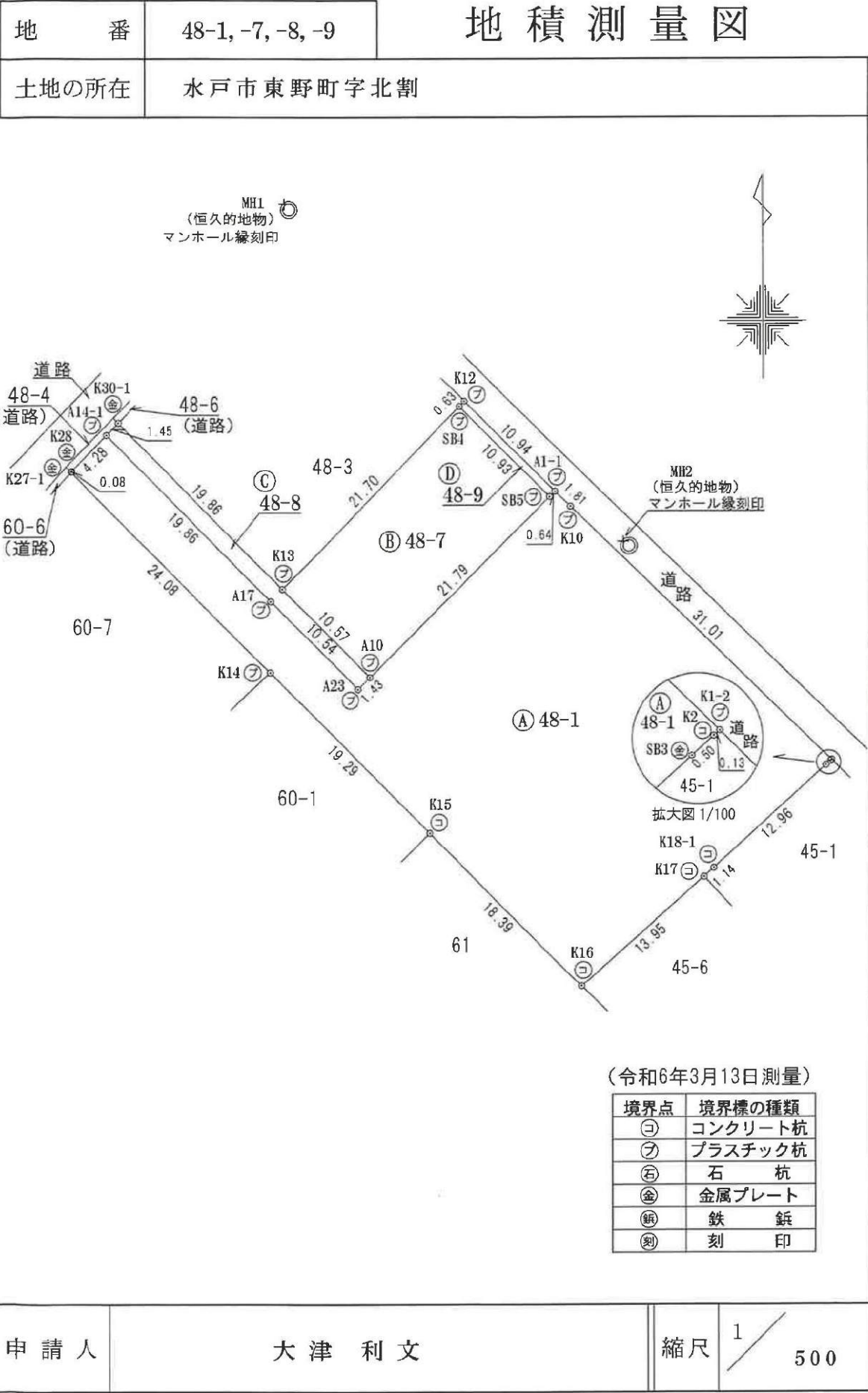
申請人

大津 利文

縮尺

1 / 500

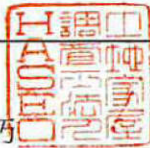
（令和 6年 3月 13日作成）



地番	48-1, -7, -8, -9	地積測量図
土地の所在	水戸市東野町字北割	

地番	㊦ 48-9			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
A1-1	524.217	474.944	-3870.793600	0.64
SB5	523.760	474.487	3434.811393	10.93
SB4	531.456	466.718	3803.751700	0.63
K12	531.910	467.158	-3381.756762	10.94
		倍面積	-13.987269	
		面積	6.9936345	
		地積	6.99 m ²	
合計			1329.3946890	

作成者	水戸市金町二丁目1番53号 土地家屋調査士法人HASEO 社員土地家屋調査士 関口 巧	申請人	大津 利文	縮尺	1 / 500
-----	---	-----	-------	----	---------



(令和 6 年 3 月 13 日作成)