ダイヤガーデン
河和田町21区画

土地番号(No2414)

所在	水戸市河和田町 254-1他	価格	1080万円～1250万円 設負担金　114,400円 下水道受益者負担金　320円/㎡ 固定資産税、都市計画税　日割計算	地目	畑	その他	公営水道 公共下水 LPG 建ぺい率60％ 容積率200％
				都市計画	市街化調整区域【エリア指定】		
				道路	開発道路幅員6m南側幅員3m		

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線(赤塚駅)	車で11分(2.6㎞)
河和田小学校	徒歩約18分(1.3㎞)
赤塚中学校	徒歩約31分(2.2㎞m)
ドン・キホーテ	車で約5分(1.5km)
ローソン	徒歩約6分(400m)

位置情報

No1/265.37㎡(80.27坪)1,130万円
No2/257.63㎡(77.93坪)1,100万円
No3/252.57㎡(76.40坪)1,100万円
No11/353.90㎡(107.05坪)1,150)万円
No12/256.21㎡(77.50坪)1,080万円
No17/252.65㎡(76.42坪)1,080万円
No18/358.94㎡(108.57坪)1,080万円
No20/358.94㎡(108.57坪)1,150万円
No21/261.18㎡(79.00坪)1,250万円

建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社
■宅地建物取引業免許　茨城県知事（4）第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL：029-244-0084
FAX：029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2414　　水戸市河和田町 21 区画(開発許可申請)

場所　水戸市河和田町 254-1 他

交通　常磐線水戸駅より 6.6 ㎞(車で約 16 分)

地目　畑

価格　No.1　265.37 ㎡(80.27 坪)　1130 万円
No.2　257.63 ㎡(77.93 坪)　1100 万円
No.3　252.57 ㎡(76.40 坪)　1100 万円

No.11　353.90 ㎡(107.05 坪)　1150 万円
No.12　256.21 ㎡(77.50 坪)　1080 万円
No.17　252.65 ㎡(76.42 坪)　1080 万円
No.18　358.94 ㎡(108.57 坪)　1080 万円
No.20　358.94 ㎡(108.57 坪)　1150 万円
No.21　261.18 ㎡(79.00 坪)　1250 万円

都市計画　市街化調整区域(エリア指定)

建ぺい率／容積率　60%／200%

道路　開発道路　6m

設備　公営水道・公共下水・LPG・雨水貯留槽

学区　河和田小学校・赤塚中学校

取引形態　売主

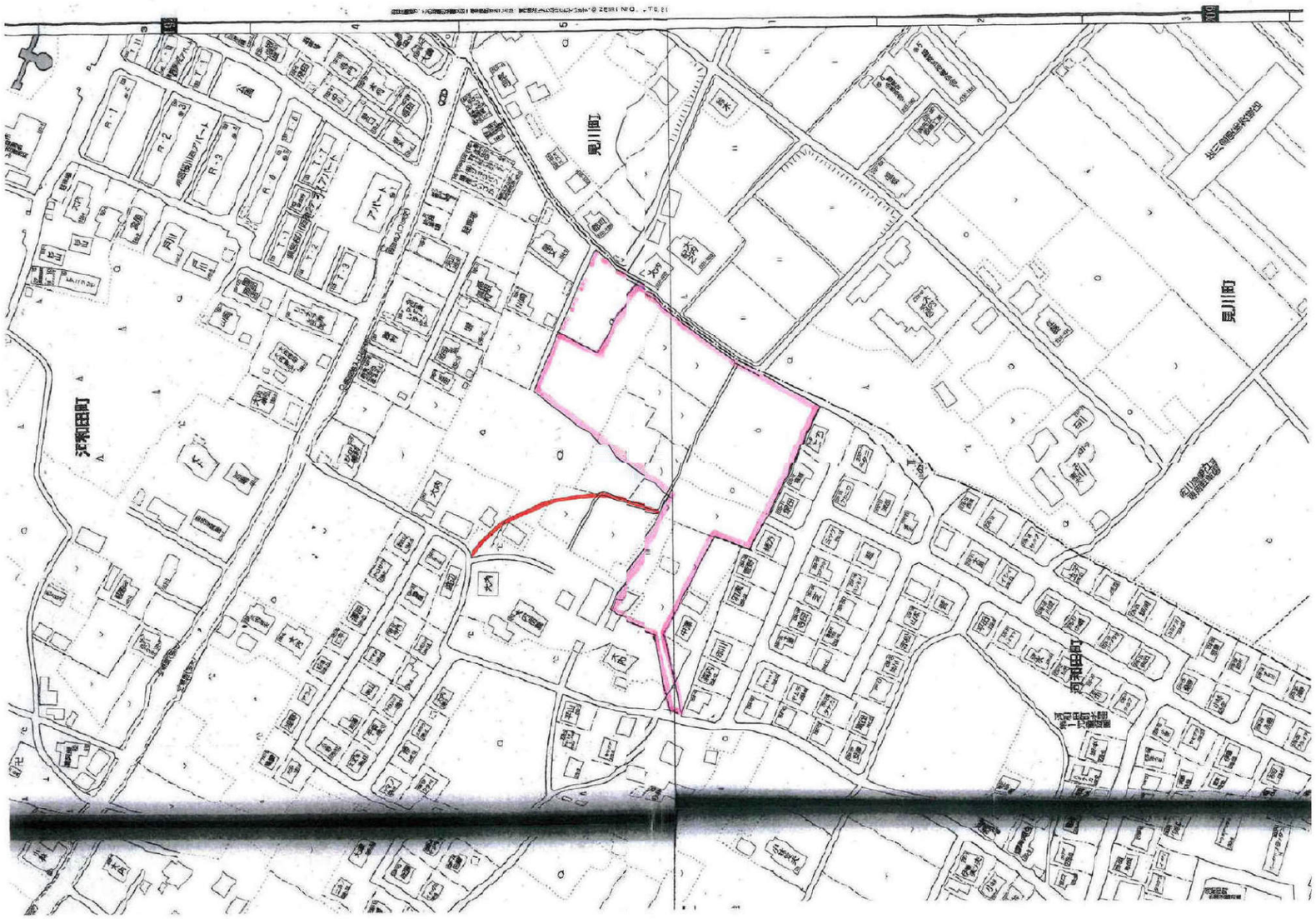
売買代金以外に授受される金銭
水道施設負担金　114,400 円
下水道受益者負担金　320 円/㎡
固定資産税・都市計画税　日割り清算

2025.12.6

取引形態　売主

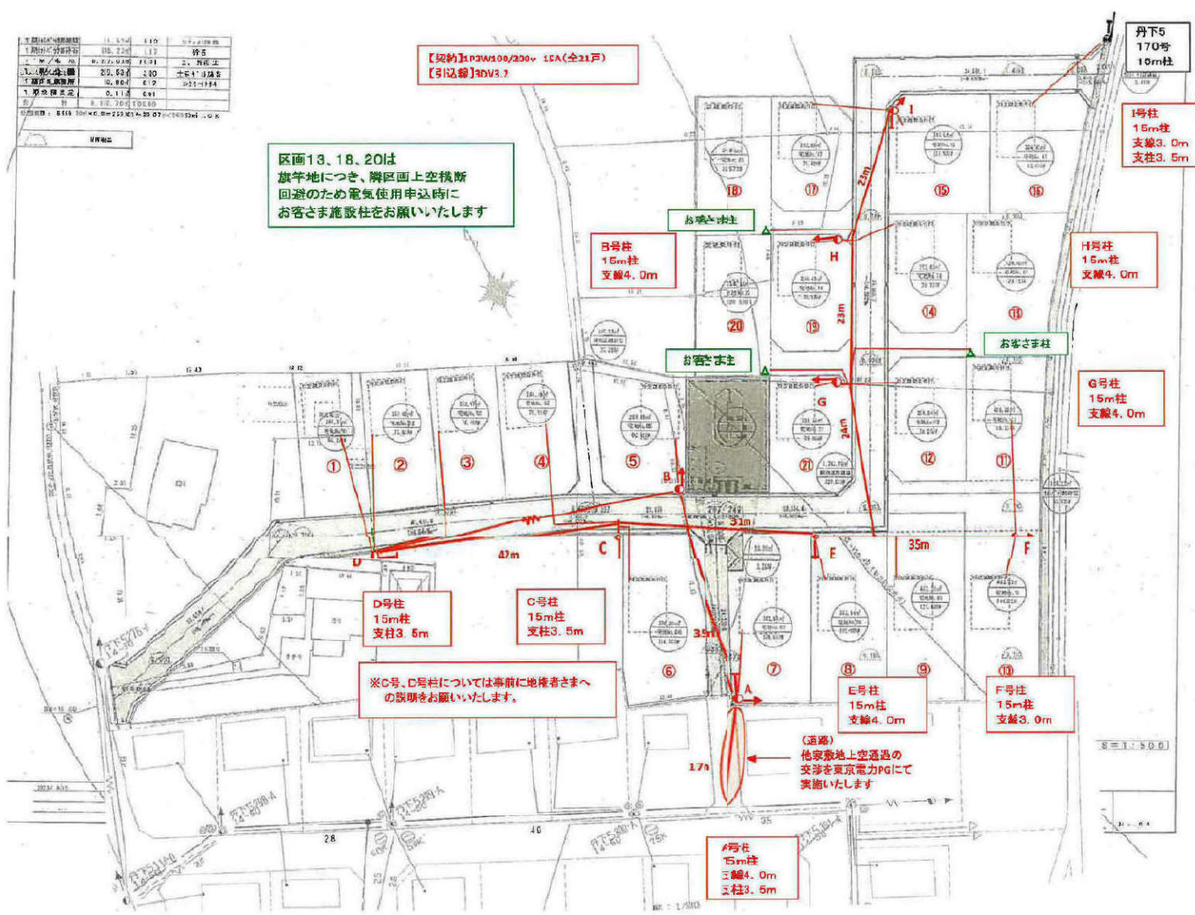
売買代金以外に授受される金銭
　水道施設負担金　　114,400 円
　下水道受益者負担金　320 円/㎡
　固定資産税・都市計画税　日割り清算

2023.11.20


見川町
見川町
河和田町
河和田町

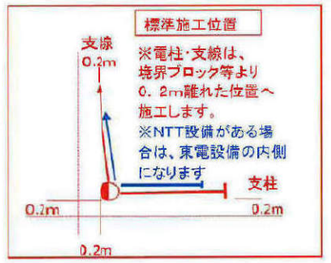
土地利用計画図
所在：水戸市柳俣注連寺東原237、243-2の一部、293-1の一部、
294-2の一部、361-1の一部、161-2の一部、235の一部、
236の一部、353の一部、294-1の一部、252-2先
S=1/250
セットバック部後退2
セットバック部後退1
作成年月日
令和 5年 8月 2日
作成者
水戸市令町2丁目1番53号
土地家屋調査士法人 H.A.E.S
土地家屋調査士 関 口 巧
TEL 029-227-1122 FAX 029-221-6406

開発区域土地利用計画用途別面積・比率・仕上
工種別
面積
比率%
仕上
11.53㎡
0.13
アスファルト舗装
105.23㎡
1.17
砕石
宅地
75.01
0.11㎡
0.01
合計
100.00
土地利用計画図　S=1:500
2023/5/15
Kスペースデザイン
指定事務所登録機関
TEL 026(254)0771
承認　設計　担当
縮尺
2023.5.14
工事名称
図面名称 土地利用計画図
No.04



協議番号	363353	
建柱案図	2	検討案
方位	北	

標準施工位置



標準施工位置

赤…東電新設設備
黒…東電・NTT既設設備
緑…お客様設備
青…別工事予定

※東京電力PGの支線・支柱の内側には、NTT様の支線・支柱が設置される可能性があります。
NTTさまの支線・支柱設置有無については協議完了後、NTTさまの詳細設計時にNTTさまが判断いたします。
事前協議時にはNTTさまの支線・支柱要否については回答致し兼ねますのでご了承願います。

無断複製・転載禁止 東京電力パワーグリッド株式会社 2024.11.27