ひたちなか市 東石川4区画

土地番号(No2702)

所在	ひたちなか市東石川 3140-7、3140-1
価格	No2　1,180万円 No4　2,180万円 ※No2　確認申請が出せるのがR8年11/27日以降となります。
地目	山林
都市計画	市街化区域 第一種低層住居専用地域
道路	位置指定道路/幅員5m
その他	公営水道 浄化槽 LPG 建ぺい率40% 容積率80%

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築が可能

常磐線・佐和駅	車約7分(2.2km)
外野小学校	徒歩約21分(1.5km)
大島中学校	徒歩約24分(1.7km)
ヨークベニマル	車約5分(1.9km)
セブンイレブン	徒歩約1分(0.3km)

位置情報



※固定資産税、都市計画税/日割計算
給排水南側道路本管あり、敷地内への取出し費用は買主様負担となります。







office

建築条件なし宅地分譲地

DIA GARDEN
お好きな施工会社が選べる ダイヤガーデン

オフィスエイト株式会社
■宅地建物取引業免許　茨城県知事（4）第6471号
茨城県水戸市千波町2067-8
TEL：029-244-0084
FAX：029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地優先となることをご了承願います。
※現状でのお引渡し

2702　　ひたちなか市東石川４区画

場所　ひたちなか市東石川 3140-7、3140-1

交通　常磐線佐和駅より 2.2 ㎞（車で約７分）

地目　山林

価格　NO.１　446.51 ㎡（135.06 坪）　借地

NO.２　243.41 ㎡（70.9 坪）**1180万円**
※No2は確認申請が出せるのが令和8年11/27以降となります。

NO.４　247.77 ㎡（74.95 坪）　2180 万円　中古建物

都市計画　市街化区域　第一種低層住居専用地域

建ぺい率／容積率　40%／80%

設備など　公営水道・LPG・浄化槽

道路　位置指定道路：5m

学区など　外野小学校・大島中学校

取引形態　売主

売買代金以外に授受される金銭

固定資産税・都市計画税　日割計算
その他　現況でのお引渡し
※給排水南側道路本管あり、敷地内への取出し費用は買主様負担になります

2024.12.10

土地・貸家・アパート
佐和不動産
代表取締役 田名部幸一
TEL285-1192代 FAX285-6599

不動産・建設の総合コンサルタント
セイウン開発(株)
ひたちなか市市毛1091 ☎273-4051

無料送迎／法事・大小宴会
シーサイド丸徳
阿字ヶ浦海岸通り ☎265-8166

社会福祉法人 新世会
特別養護老人ホーム ◆グループホーム
いくり苑 ◆デイサービス ◆ショートステイ
相談支援 居宅介護支援事務所いくり苑
TEL 029-264-2880 ひたちなか市磯崎町4555-1

常陸
ひたちなか市
TEL029(219



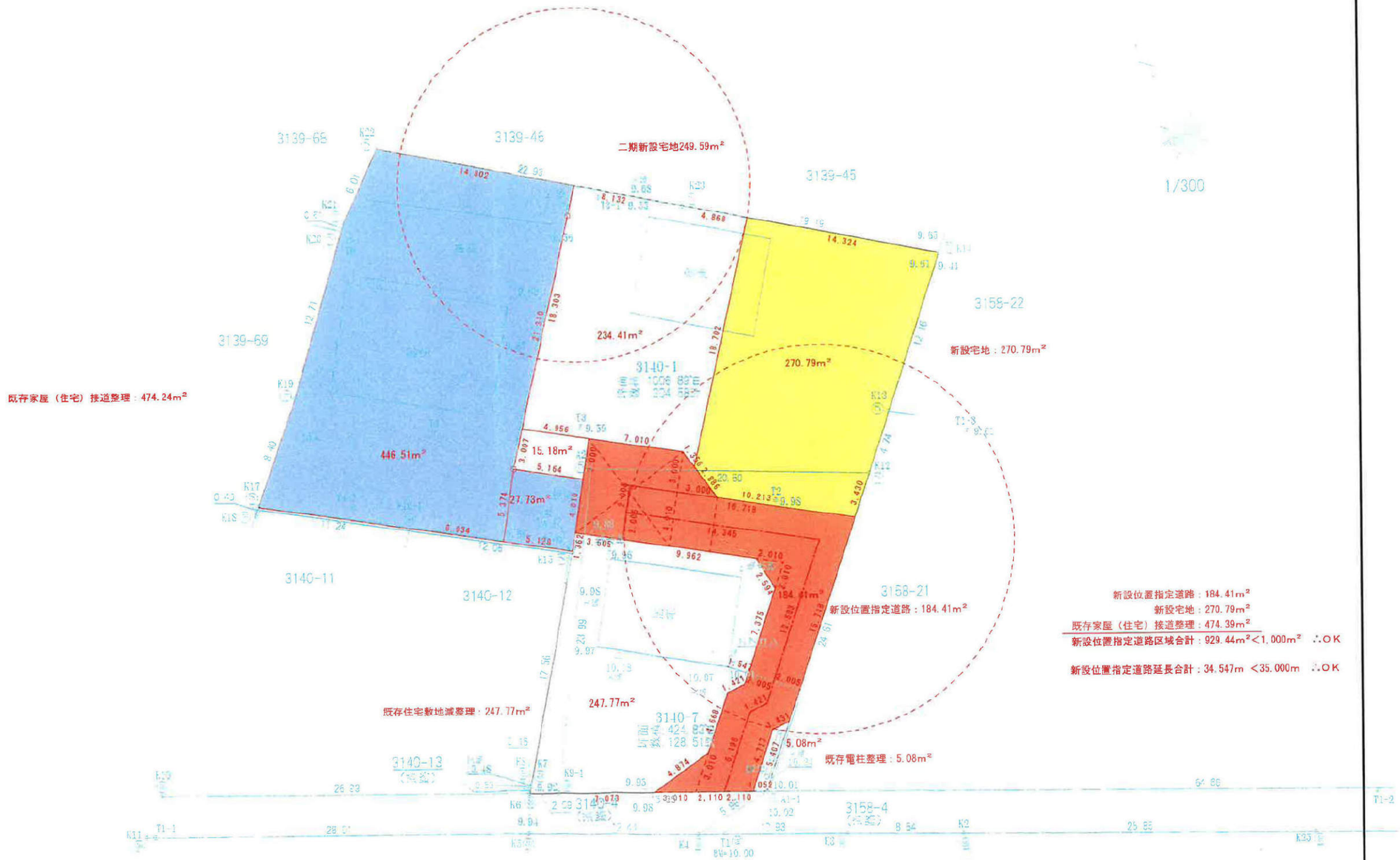
不動産売買専門店
むつの不動産株式会社
〒312-0052 ひたちなか市東石川3713番地
☎029(229)1366

行政書士事務所 スモールハンズ
Small Hands
行政書士 清水 健司

一般貨物自動車運送事業 電気工事業
株式会社サワハタキャリーサービス
茨城県ひたちなか市部田野3008
TEL 029-219-5583 FAX 029-219-5592

売りたい不動産、ありませんか。
有限会社 ビーイング
ひたちなか市中根888番地の1
TEL029-354-4000
FAX029-354-4003

株式会社
ひたちなか市



境界点	境界標の種類
(コ)	コンクリート杭
(プ)	プラスチック杭
(石)	石　　杭
(金)	金属プレート
(鉄)	鉄　　鋲
(刻)	刻　　印

※　令和6年11月25日現在、境界立会いが未済の為、面積・辺長が変更になる可能性があります。

2024/12/27

一級建築士事務所
指定事務所登録機関
(社)茨城県建築士事務所協会
第A3799号（0303）

K スペースデザイン
大臣登録第125293号　一級建築士　谷津　一男
〒311-4143　茨城県水戸市大塚町1503-3 オフィス82. 2F-1
TEL. 029（254）0771　FAX. 029（254）0887

承認	設計	担当

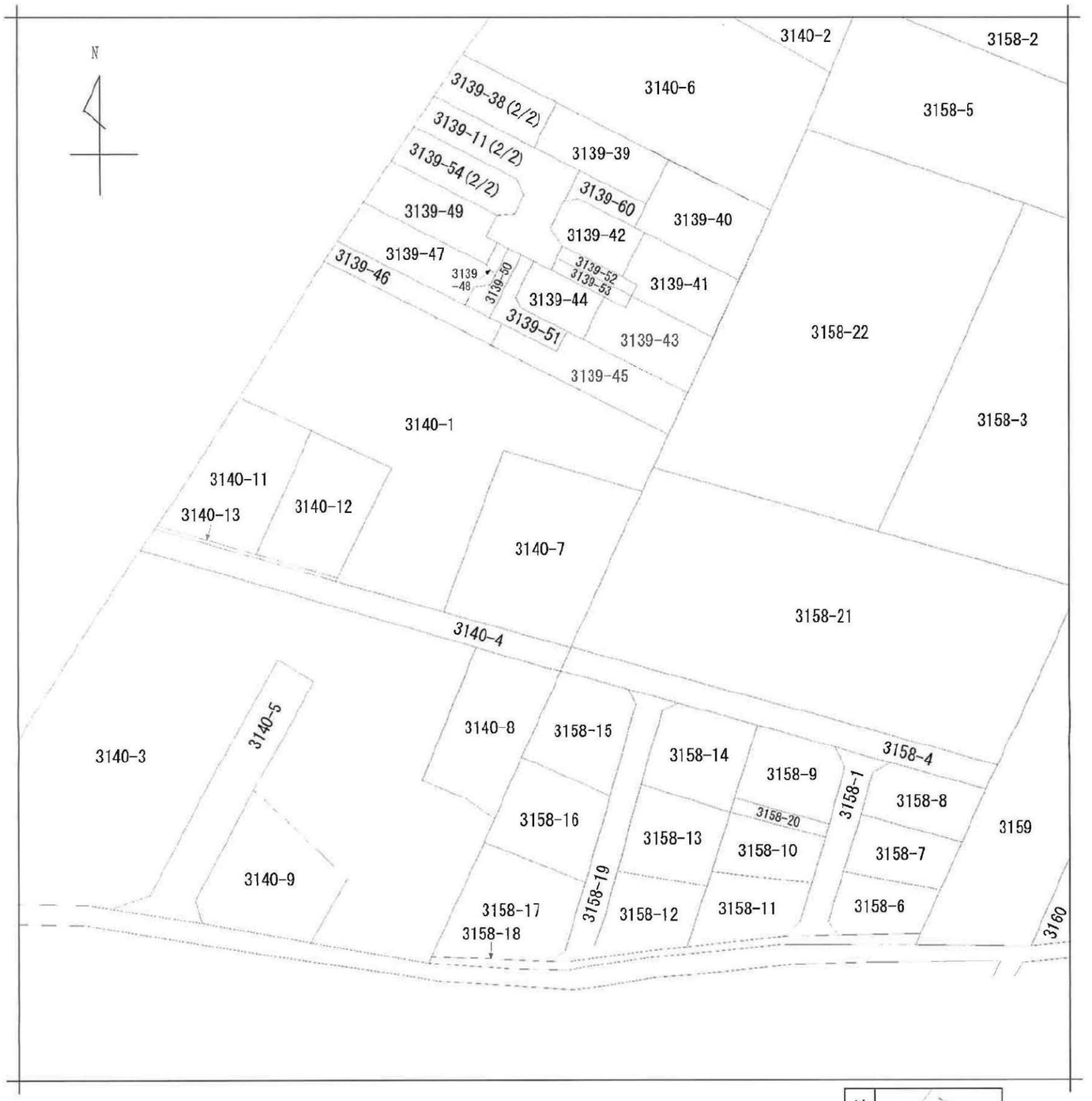
縮尺　1：300
設計年月日　2024. 12. 26

工事名称

図面名称　配　置　図

No.

表示年月日：２０２４／１２／２０



地番区域見出	大字東石川

請求部分	所　在	ひたちなか市大字東石川字後原			地　番	3140番7			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			



	有景設備 代表 森 有司	〒310-0002 茨城県ひたちなか市大字高野411番地1 TEL・FAX 029(270)3303 mobile 090-2428-7464	承認	設計	担当	SCALE 1/200 DATE R05. 10. 19	TITLE ひたちなか市東石川地内 DRAWING 水道給水管・浄化槽排水管計画平面図	NO.