

水戸市元吉田町1区画

価格改定 **300万円** R6.12月3日

土地番号
No2110

吉田小学校
水戸第4中学校
イオンタウン水戸南店
セブンイレブン

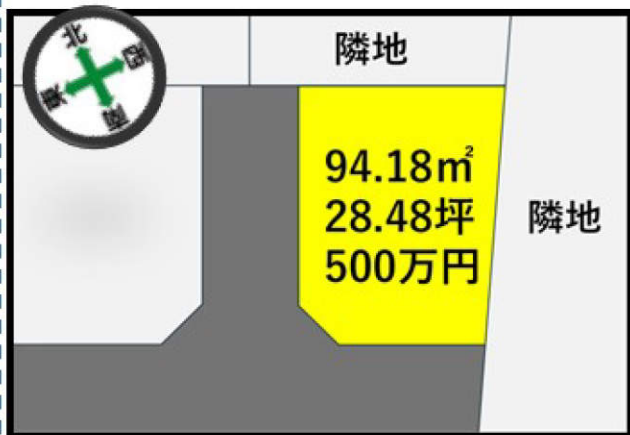
徒歩約14分(1000m)
徒歩約24分(1700m)
車で約11分(4.5km)
約10分(700m)



所在地QRコード

お好きなハウスメーカーにて建築して頂けます。

建築条件なし売り土地!



建築条件なし宅地分譲地



| | | | |
|------|------------------------------|---------|------|
| 地区 | 水戸市元吉田町 | | |
| 価格 | 300万円 | | |
| 所在 | 水戸市元吉田町1279-19 | | |
| 交通 | 常磐線(水戸駅)より約3.8km (車で約16分) | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | |
| | 都市計画 | 第一種住居地域 | |
| | 道路 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | |
| | ガス | LPG | |
| | 下水 | 公共下水 | |
| 備考 | 水道施設負担金(加入金含む) 114,000円 | | |

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号



茨城県 水戸市千波町2067-8
TEL : 029-244-0084
FAX : 029-244-0410

◇担当/和家
◇指定業者/なし
◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
優先となることをご了承願います
※現況でのお引渡し

2110 水戸市 元吉田町1区画

場所 水戸市元吉田町 1279-19

交通 常盤線水戸駅から車で約16分

地目 宅地 | 300万円

地積 No1 28.48坪

都市計画 第一種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

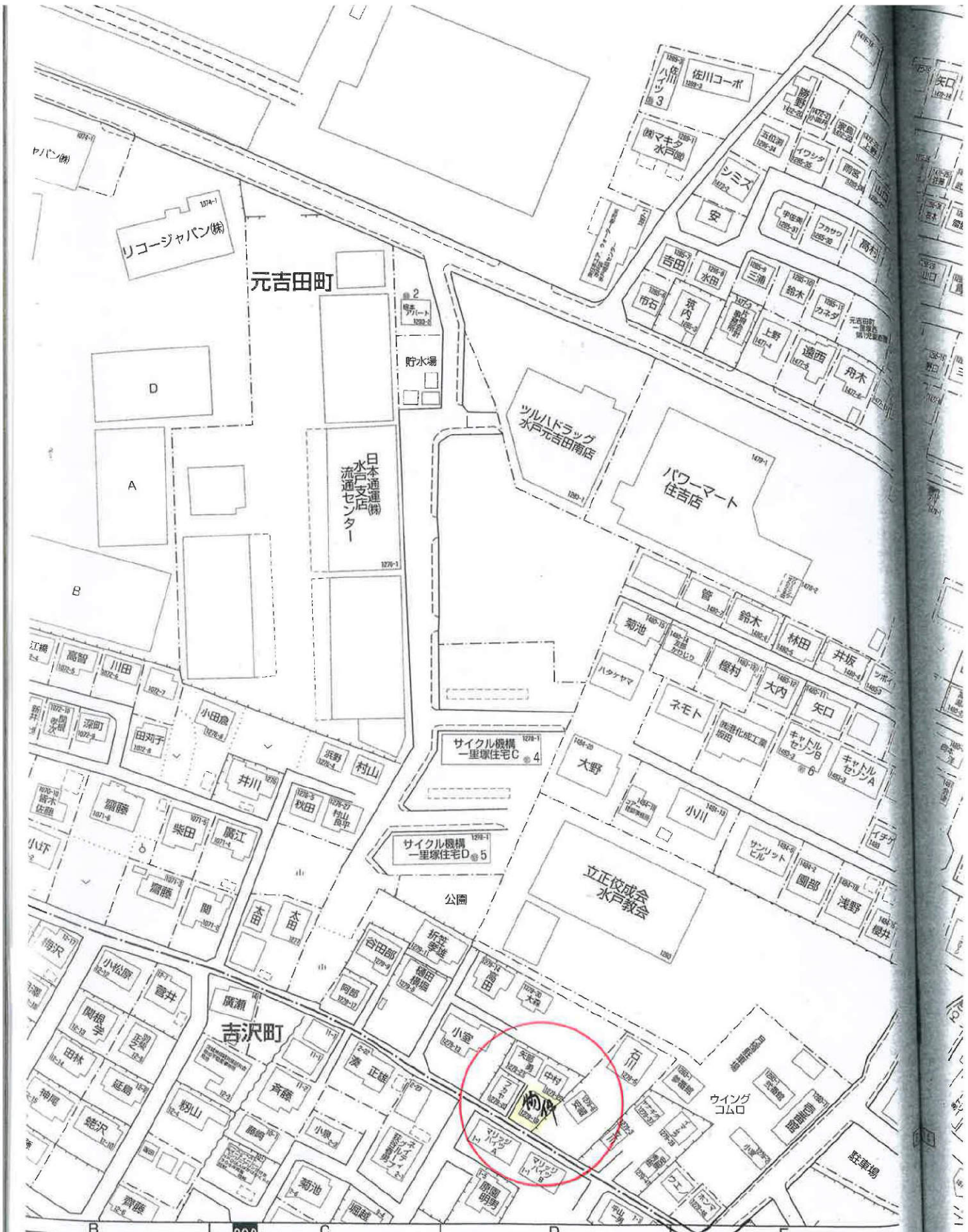
設備など 公営水道・LPG・公共下水

水道施設負担金（加入金含む）114,400円

学区など 吉田小学校・水戸第四中学校

取引形態 売主

建築条件なし

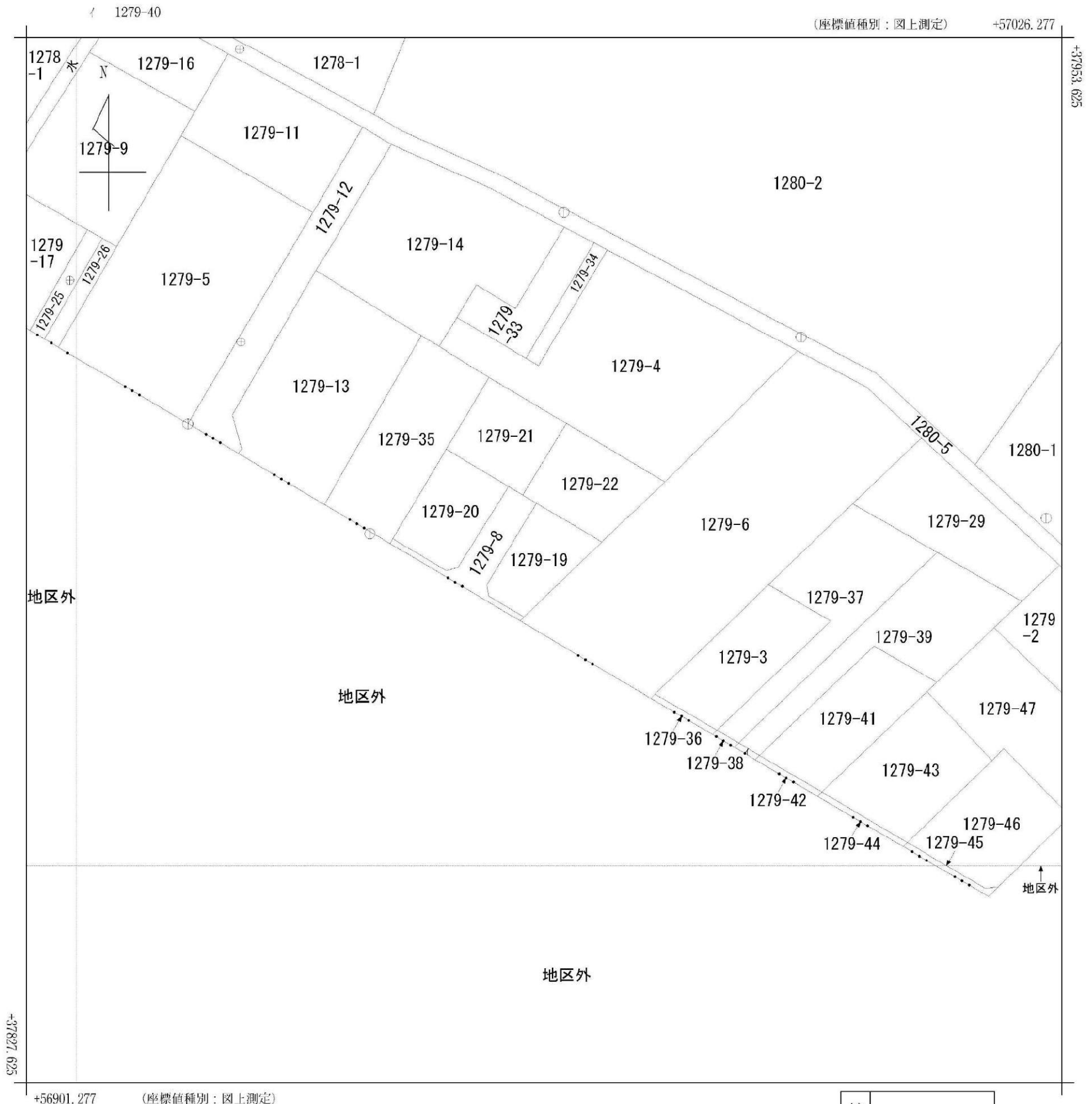


士手塚
3191

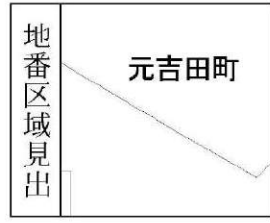
建築 塗装 屋外広告
住宅 店舗 内外装工事
ワークアート
水戸市真大野9-4-2
TEL 029-350-1855 FAX 029-350-1856

安全と信頼で
地域社会に貢献する
株式会社 日警
TEL029(253)117190 FAX029(253)1776

不動産総合情報
土地・建物 賃貸 売買 仲介 管理
有限会社 地建
水戸市大工町2-5-11
TEL 029-227-3152 FAX 029-227-3151



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



| | | | | | | | | | | |
|-------|-------|--------------|----|-----------|-----------|------------|--------------|------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 水戸市元吉田町字一里塚西 | | | | 地番 | 1279番19 | | | |
| 出力縮 | 1/500 | 精度区分 | 甲一 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | 平成12年2月22日 | | 補記事項 | | |

2020/05/22 09:47 現在の情報です。



| | | | | | |
|---------------|--------------|-------|-----------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成13年2月7日 | 不動産番号 | 0500000308224 |
| 地図番号 | P2 54-3 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 水戸市元吉田町字一里塚西 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 1279番19 | 宅地 | 93:69 | : | 1279番8から分筆 〔昭和53年4月25日〕 | |
| 余白 | 余白 | 94:18 | : | ③錯誤 国土調査による成果 〔平成12年3月9日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項) | | | |
|------------------------------------|-----------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 平成1年11月27日 第44042号 | 原因 平成1年11月24日売買 所有者 水戸市元吉田町1279番地19 堤 三 良 順位3番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成30年10月11日 第39192号 | 原因 平成25年3月2日相続 所有者 東京都目黒区下目黒三丁目10番30 -901号目黒ジートルンク 土 田 万 希 子 |
| 3 | 所有権移転 | 平成30年12月13日 第48634号 | 原因 平成30年12月13日売買 所有者 水戸市千波町2067番地8 オフィスエイト株式会社 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2021/03/23 09:41 現在の情報です。



| | | | | | |
|---------------|--------------|----------|-----------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成13年2月7日 | 不動産番号 | 0500000308216 |
| 地図番号 | P2 54-3 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 水戸市元吉田町字一里塚西 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 1279番8 | 山林 | 496: | : | 1279番4から分筆 〔昭和43年10月17日〕 | |
| 余白 | 宅地 | 496:9.5: | : | ②③昭和44年4月1日地目変更 〔昭和45年4月11日〕 | |
| 余白 | 余白 | 5.9:6.2: | : | ③1279番8、同番19ないし同番22に分筆 〔昭和53年4月25日〕 | |
| 余白 | 余白 | 6.3:0.2: | : | ③錯誤 国土調査による成果 〔平成12年3月8日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権一部移転 | 昭和53年10月9日 第41352号 | 原因 昭和53年10月7日売買 共有者 水戸市元吉田町1279番地20 持分4分の1 松浦章 順位4番の登記を移記 |
| 2 | 高橋進持分全部移転 | 昭和53年12月27日 第53377号 | 原因 昭和53年12月26日売買 共有者 水戸市元台町1576番地 持分4分の1 中村勝 順位7番の登記を移記 |
| 3 | 川上一郎持分全部移転 | 平成1年11月27日 第44043号 | 原因 平成1年11月24日売買 共有者 那珂郡大宮町120番地 持分4分の1 堤三良 順位9番の登記を移記 |
| 4 | 安藤恵子持分全部移転 | 平成1年12月22日 第48656号 | 原因 平成1年12月22日売買 共有者 水戸市元吉田町1279番地21 持分4分の1 矢部勇 順位10番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月7日 |
| 5 | 松浦章持分全部移転 | 平成21年12月3日 第32361号 | 原因 平成21年12月3日売買 共有者 那珂市菅谷4159番地2 持分4分の1 永井護 |
| 6 | 堤三良持分全部移転 | 平成30年10月11日 第39193号 | 原因 平成25年3月2日相続 共有者 東京都目黒区下目黒三丁目10番30 -901号目黒ジートリンク 持分4分の1 土田万希子 |
| 7 | 土田万希子持分全部移転 | 平成30年12月13日 第48635号 | 原因 平成30年12月13日売買 共有者 水戸市千波町2067番地8 持分4分の1 オフィスイト株式会社 |
| 8 | 永井護持分全部移転 | 令和1年10月8日 第38487号 | 原因 平成31年3月15日相続 共有者 土浦市笠師町2912番地7 持分4分の1 佐藤悦子 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|--|--|--|
|---|--|--|--|

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|------------|----------------------|--|
| 1 | 矢部勇持分抵当権設定 | 平成4年6月18日 第22599号 | 原因 平成4年6月17日金銭消費貸借同日設定 債権額 金890万円 利息 年6・78% 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 水戸市元吉田町1279番地21 矢部 勇 抵当権者 水戸市大町二丁目3番30号 茨城県労働金庫 共同担保 目録(ア)第2650号 順位11番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番抵当権移転 | 平成15年6月9日 第14495号 | 原因 平成13年4月2日合併 抵当権者 東京都千代田区神田駿河台二丁目5番地 中央労働金庫 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月7日 |
| 2 | 1番抵当権抹消 | 平成15年6月9日 第14496号 | 原因 平成15年6月2日解除 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。