

常陸大宮抽ヶ台町
3区画
 土地番号(No1905)

所在 常陸大宮市抽ヶ台町3116-25

価格

価格改定R7.4/11

700万~620万円

水道施設負担金328,000円
 下水道受益者負担金560/m²
 固定資産税、都市計画税/日割計算

地目

宅地

都市計画

第一種低層住居専用地域

道路

幅員4.3m

その他

公営水道
 公営下水
 LPG
 建ぺい率60%
 容積率200%

建築条件なし!

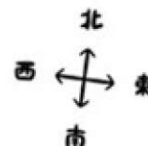
好きなハウスメーカーで建築が可能

水郡線・常陸大宮駅
 常陸大宮西小学校
 常陸大宮西中学校
 ヨークベニマル
 セブンイレブン

車約3分(0.9km)
 徒歩約4分(0.3km)
 徒歩約8分(0.8km)
 車約5分(1.8km)
 徒歩約6分(0.4km)



位置情報



No1
230.89m²
69.84坪
620万円

ご成約

幅員
4.3m

幅員
8.0m

ご成約



建築条件なし宅地分譲地



DIA GARDEN

お好きな施工会社が選べる **ダイヤガーデン**

オフィスエイト株式会社

■宅地建物取引業免許 茨城県知事(4)第6471号
 茨城県水戸市千波町2067-8

TEL: 029-244-0084

FAX: 029-244-0410

- ◇担当/和家
- ◇指定業者/なし
- ◇取引態様/売主

※形状等が現況と異なる場合は現地
 優先となることをご了承願います。

※現状でのお引渡し

2121 常陸大宮市抽ケ台町 3 区画

場所 常陸大宮市抽ケ台町 3116-25

交通 水郡線常陸大宮駅から車で約 5 分

地目 宅地

価格 230.89 m²(69.84 坪) **700万円→620万円**

R7.4/11

都市計画 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 40%

容積率 80%

設備 公営水道・LPG・公共下水

学区 大宮西小学校・大宮中学校

取引形態 売主

売買代金以外に授受される金銭

水道施設負担金 328,000 円

下水道受益者負担金 560 円／m²

固定資産税・都市計画税 日割り清算

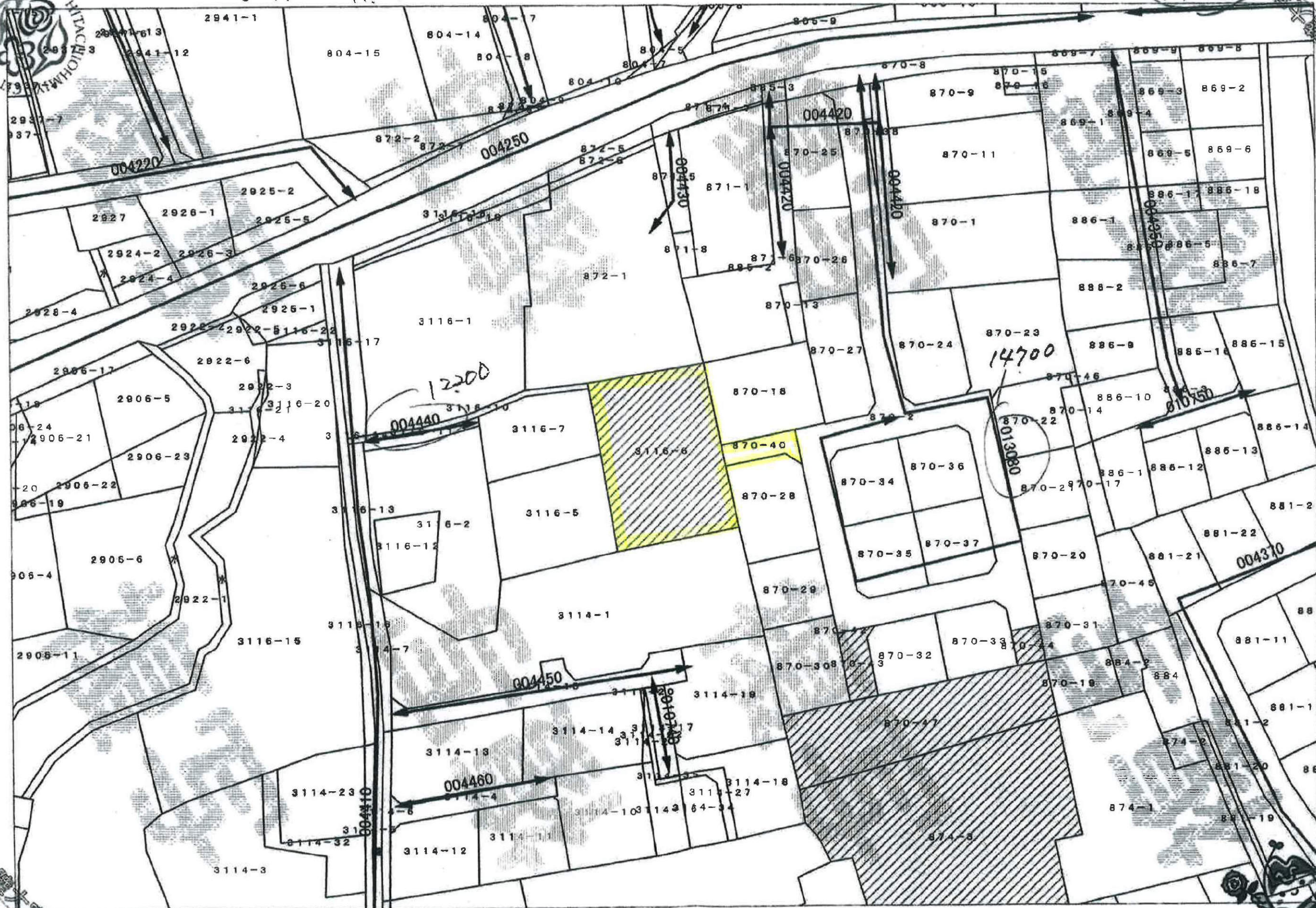
2022.05.09





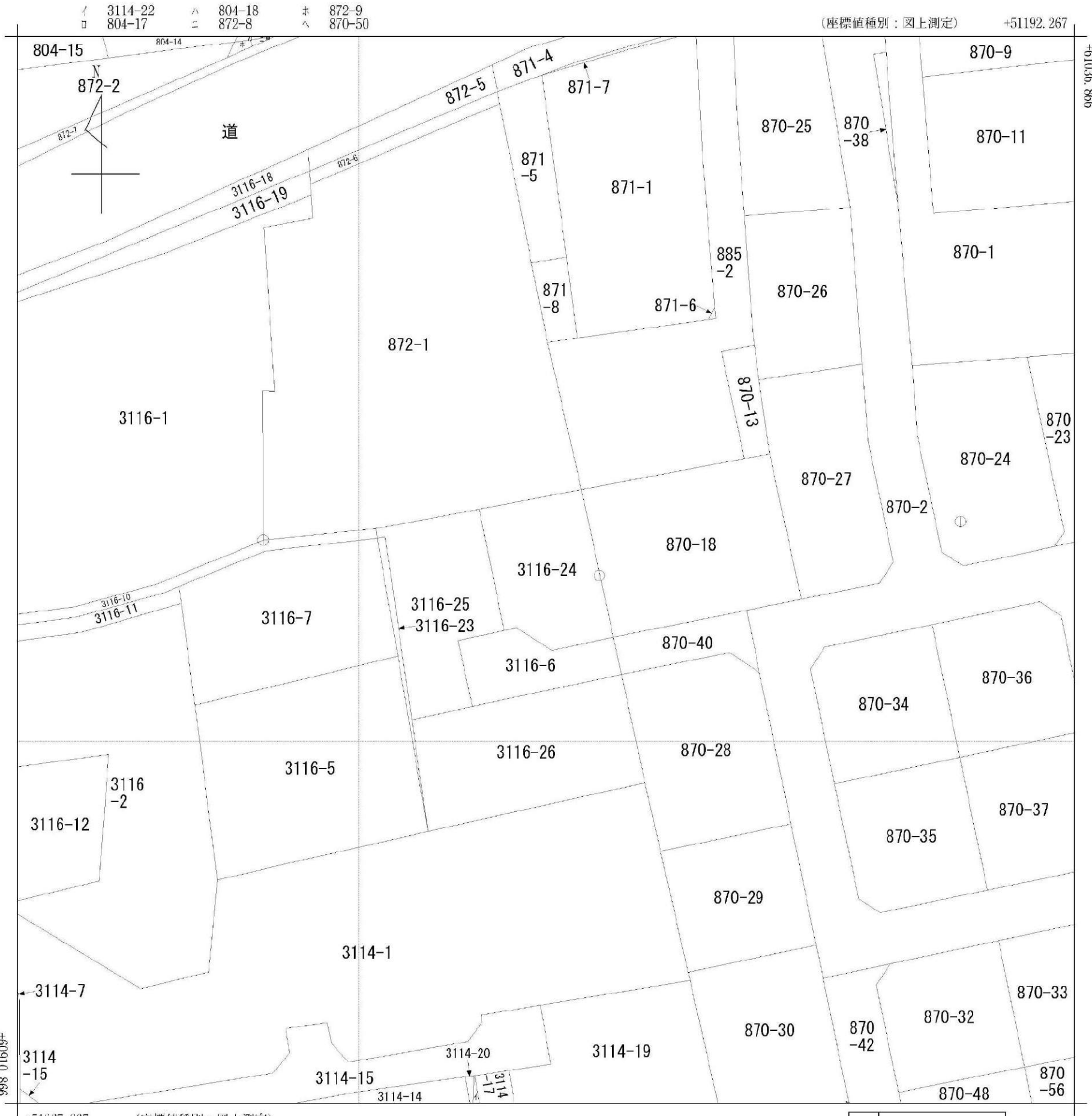
0.973 11.870

H31年度 0.973 14303



国土院





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	抽ヶ台町
--------	------

請 求 部 分	所 在	常陸大宮市抽ヶ台町					地 番	3116番24		
出 力 縮	1/500	精 度 分 区	甲三	座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和45年7月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和46年4月12日		補 記 事 項		



登記年月日：令和2年8月26日

地番
3116-6, 3116-24,
3116-25, 3116-26

地積測量図

2
2

土地の所在
常陸大宮市抽ケ台町

座標求積表

地番	㊦ 3116-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K10-1	499.720	482.726	1943.937602	7.38
R4	499.258	475.360	1336.712320	4.94
R3	502.532	471.649	1499.843820	1.50
R5	502.438	470.151	-209.217195	5.60
R2	502.087	464.561	-3872.580496	8.00
R1	494.102	465.062	-3188.465072	18.03
K16	495.231	483.057	2713.814226	4.50
		倍面積	224.045205	
		面積	112.0226025	
		地積	112.02 m ²	

地番	㊦ 3116-24			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K10-1	499.720	482.726	3859.877096	7.55
K11	507.254	482.169	8557.053243	10.23
K12	517.467	481.439	4728.693858	12.21
R6	517.076	469.233	-7052.102757	14.66
R5	502.438	470.151	-6837.876144	1.50
R3	502.532	471.649	-1499.843820	4.94
R4	499.258	475.360	-1336.712320	7.38
		倍面積	419.089156	
		面積	209.5445780	
		地積	209.54 m ²	

地番	㊦ 3116-25			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R5	502.438	470.151	7047.093339	14.66
R6	517.076	469.233	6683.285619	12.30
D4-2	516.681	456.935	-728.811325	1.20
D5-2	515.481	456.969	-548.362800	0.96
F1	515.481	457.931	-9994.344075	21.82
R7	493.656	457.954	-9790.598566	7.12
R1	494.102	465.062	3920.937722	8.00
R2	502.087	464.561	3872.580496	5.60
		倍面積	461.780410	
		面積	230.8902050	
		地積	230.89 m ²	

地番	㊦ 3116-26			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K16	495.231	483.057	5788.955088	18.03
R1	494.102	465.062	-732.472650	7.12
R7	493.656	457.954	-6307.400442	13.32
K14	480.329	457.968	-5284.034784	26.07
K15	482.118	483.978	7212.240156	13.14
		倍面積	677.287368	
		面積	338.6436840	
		地積	338.64 m ²	

合計 891.1010695

作成者

水戸市金町二丁目1番53号
土地家屋調査士法人HASEO
社員土地家屋調査士 関口 巧

(令和 2年 8月 20日作成)

申請人

藤田 義久

縮尺

1/

2022/05/09 09:50 現在の情報です。

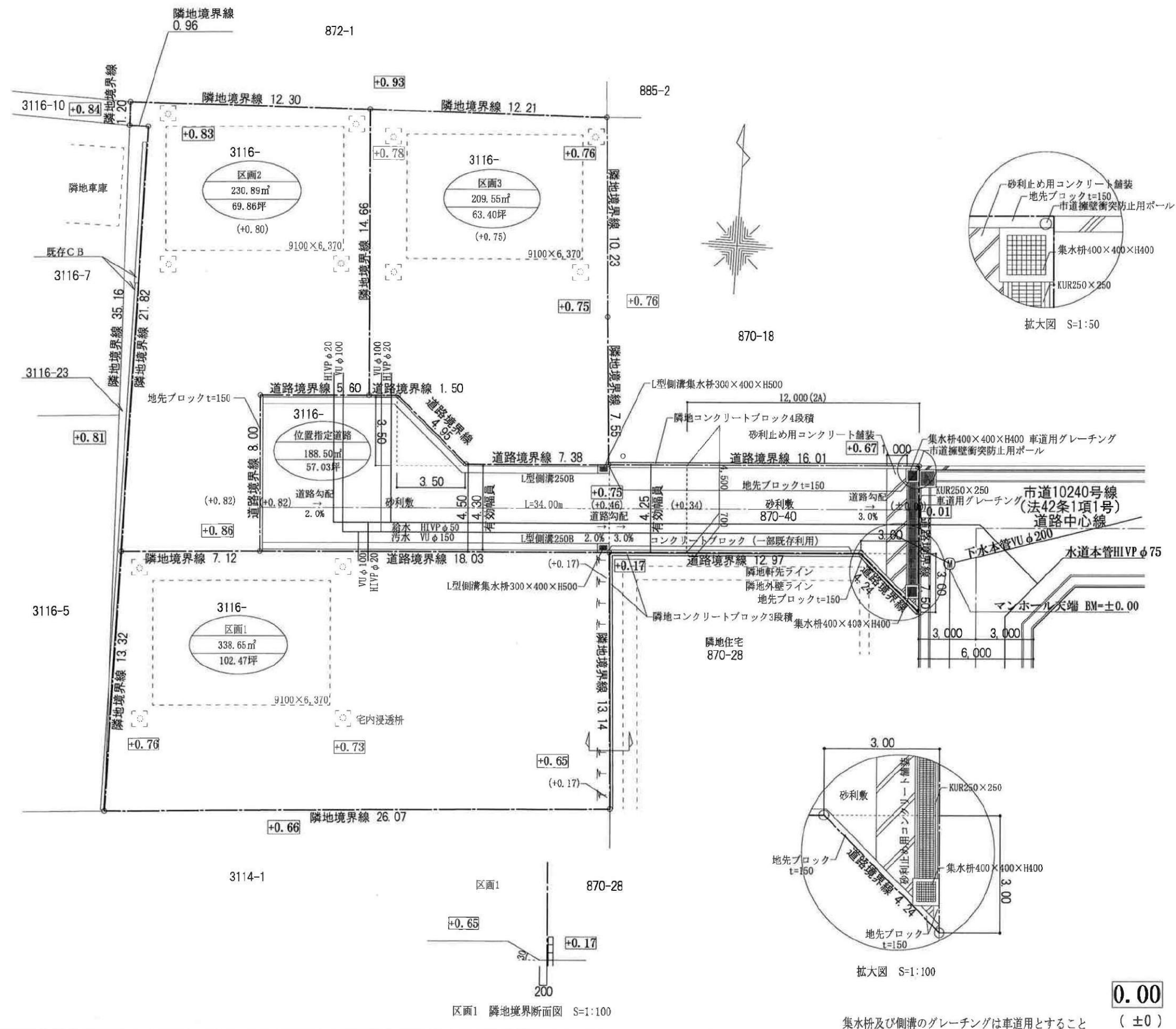


表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	0502010020610
地図番号	E1 34-4	筆界特定	余 白		
所 在	常陸大宮市抽ヶ台町			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
870番40	宅地	76:55	:	870番28から分筆 〔平成29年8月4日〕	
余 白	公衆用道路	76:	:	②③令和2年9月3日地目変更 〔令和3年5月20日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成29年7月14日 第4579号	所有者 常陸大宮市栄町1315番地の15 有限会社共立コーポレーション 順位1番の登記を転写 平成29年7月28日受付 第4876号
2	所有権移転	平成29年10月25日 第6887号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 常陸大宮市抽ヶ台町2926番地の1 藤 田 奈 津 子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和3年7月20日 第4466号	原因 令和2年8月1日住所移転 住所 茨城県常陸大宮市抽ヶ台町2937番地の3
3	所有権一部移転	令和3年7月20日 第4469号	原因 令和3年7月20日売買 共有者 茨城県常陸大宮市田子内町3247番地の2市営桜の丘住宅A棟303号 持分3分の1 小 野 瀬 翔 太
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和4年1月24日 第520号	原因 令和3年12月7日住所移転 共有者小野瀬翔太の住所 茨城県常陸大宮市抽ヶ台町3116番地の26

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年12月19日 第7723号	原因 平成28年12月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,700万円 利息 年1・75% 損害金 年1・4%(年365日の日割計算) 債務者 常陸大宮市栄町1315番地の15 有限会社共立コーポレーション 抵当権者 水戸市南町二丁目5番5号 株 式 会 社 常 陽 銀 行 (取扱店 大宮支店) 共同担保 目録第6905号 順位1番の登記を転写 平成29年7月28日受付 第4876号
2	1番抵当権抹消	平成29年10月25日 第6886号	原因 平成29年10月25日解除
3	小野瀬翔太持分抵当権設定	令和3年7月20日 第4470号	原因 令和3年7月20日保証委託契約に基づく債権同日設定 債権額 金3,500万円 損害金 年1・4%(年365日の日割計算) 債務者 茨城県常陸大宮市田子内町3247番地の2市営桜の丘住宅A棟303号 小 野 瀬 翔 太 抵当権者 栃木県宇都宮市桜四丁目1番25号 めぶき信用保証株式会社 共同担保 目録第569号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



0.00 現況高さ
(±0) 計画高さ

集水橋及び側溝のグレーチングは車道用とすること

S-PLANNER
有限会社 エス・プランナー

〒311-1136 茨城県水戸市東前1丁目415番地 TEL 029-240-5513

事務所登録 茨城県知事 第A3556号 (2002)
国土交通大臣登録 第366184号
一級建築士 鈴木 祐二朗

承認 設計 担当

縮尺
S=1:200
設計年月日
2019年 10月16日

工事名称 オフィスエイト様 常陸大宮市 位置指定道路
図面名称 土地利用計画図

NO.



副

道路の位置の指定(変更・廃止)通知書

北せほ指令第 2 号

令和2年 9月 3日

オフィスエイト株式会社 代表取締役 鈴木 和也 殿

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定(変更・廃止)をしたので、通知します。

茨城県県北県民センター
センター長 今 川 敬 秀



1	代理者資格 住所氏名 建築士事務所名	(一級)建築士(国土交通大臣)登録第365184号 水戸市東前一丁目415番 有限会社エス・プランナー鈴木祐二郎 (一級)建築士事務所登録第A3556号(2902) 電話 029-240-5513番							
2	図面作成者資格 住所氏名 建築士事務所	(一級)建築士(国土交通大臣)登録第365184号 水戸市東前一丁目415番 有限会社エス・プランナー鈴木祐二郎 (一級)建築士事務所登録第A3556号(2902) 電話 029-240-5513番							
3	道路となる土地 の地名地番	常陸大宮市抽ケ台町870番40、3116番6							
4	既に指定を受 けた道路番号 ・年月日	第 号 年月日	5	変更・廃止し ようとする 道路の指定 番号・年月日	第 号 年月日				
6	図面上の符号	幅 員	延 長	すみ切の長さ	側 溝 の 幅				
申 請 道 路		4.50~ 8.00	m	34.00	m	(3.00× 3.00)/4.24	m	0.45	
		有効4.50							
		有効4.23							
7	道路の標示 方	L形側溝、地先ブロック、コンクリートブロック							
8	申請理由	戸建て住宅3棟建築の為 (分譲3区画)							

2022/05/09 09:57 現在の情報です。

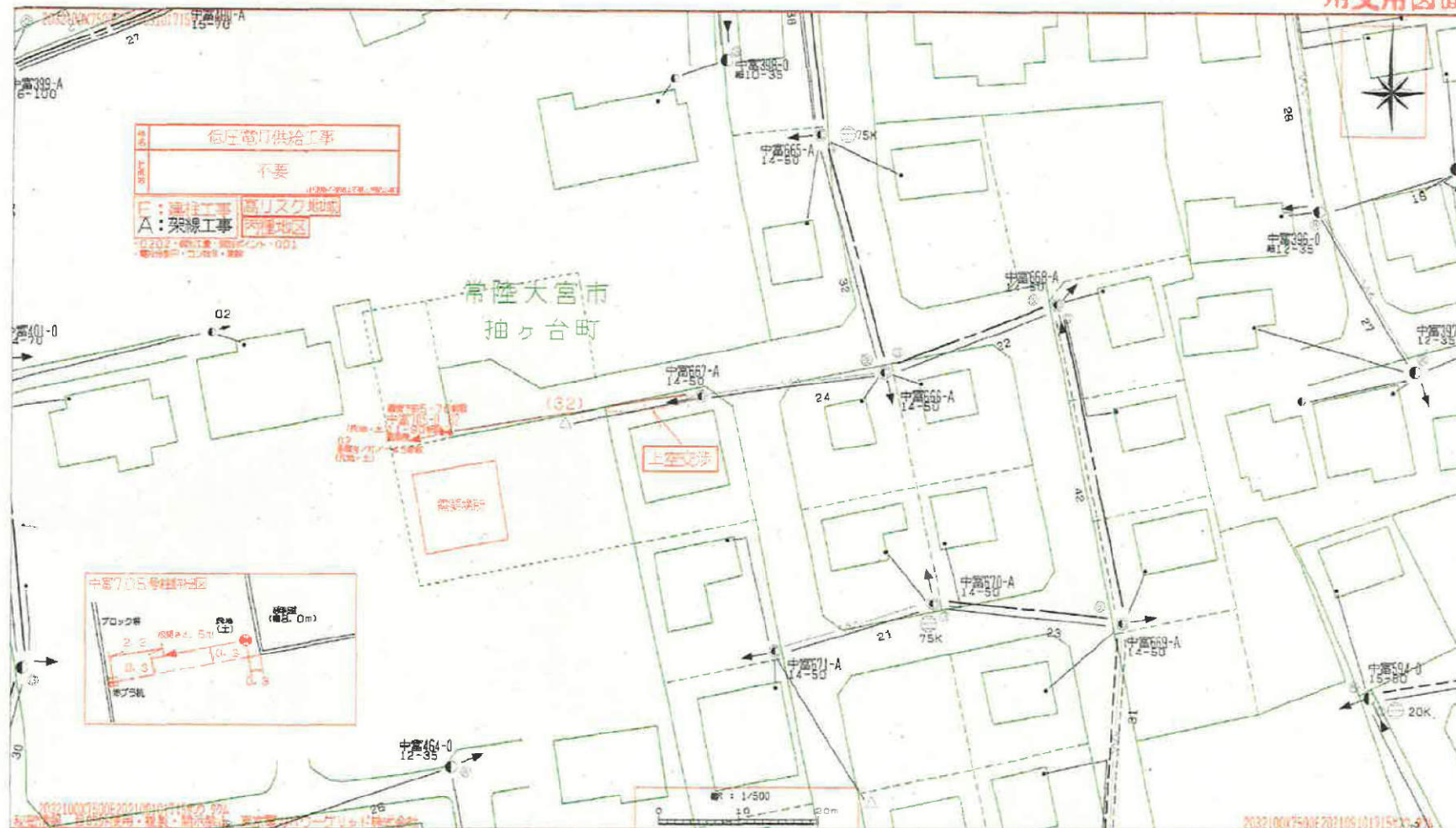


表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	0502010025251
地図番号	E 34-4	筆界特定	余 白		
所 在	常陸大宮市抽ケ台町			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3116番25	畑	230:	:	3116番6から分筆 〔令和2年8月26日〕	
余 白	宅地	230:89	:	②③令和2年9月3日地目変更 〔令和3年5月20日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年6月30日 第6360号	原因 平成18年6月29日贈与 所有者 常陸大宮市抽ケ台町2926番地1 藤 田 義 久 順位1番の登記を転与 令和2年8月24日受付 第4983号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

用交用図面



工事番号	1011	設計番号	SAA5761E
住所	*****	電報局	0202-667A
氏名	*****	設計年月日	
マップN	0975278	縮尺	1/500
	落成	GM	メンバー
		設計	GM
			メンバー

工事番号	1011	設計番号	SAA5761E
住所	*****	電報局	0202-667A
氏名	*****	設計年月日	
マップN	0975278	縮尺	1/500
	落成	GM	メンバー
		設計	GM
			メンバー